

## 贵阳市延安东路3号智诚大厦5套房产转让

**标的情况:**总价:3,699,268.62元,单套价:739,853.72元。

1、本次转让标的位于贵州省贵阳市云岩区延安东路3号智诚大厦11-4、12-4、13-4、14-4、17-4号,5套房产建筑面积均为94.23平方米,建筑总面积为471.15平方米。

2、本次转让标的以现状转让。转让标的证载面积与实际面积不一致的,以证载面积为准,不影响转让标的成交金额。

3、本次转让所涉及的税、费全部由受让方承担。  
4、本次转让标的不存在抵押、担保、租赁等情况。  
5、意向受让方需自行到实地查验转让标的,并充分了解标的有可能存在的风险,如意向受让方报名后,视为充分知晓并认可转让标的可能存在的瑕疵,并愿承担一切责任与风险。成为受让方后不得以不了解标的状况及资产质量、数量方面的瑕疵等为由退还标的或拒付价款。如不能接受上述事实的则所缴保证金转为违约金不予退还。

**受让资格条件:**  
1、依法设立并合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人及其他组织。  
2、具有良好的财务状况、商业信用及支付能力。  
3、成交价款须于交易合同签订之日起5个工作日内一次性支付,付清后方进行资产移交。  
4、意向受让方申请受让每一套房产需交纳交易保证金人民币15万元。  
5、法律、行政法规规定的其他条件。

**与转让相关的其他条件:**

## 重庆市大足区龙滩子街道L17-1/01地块拍卖公告

受法院委托,定于2013年9月25日15:45对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的(以下简称标的):**重庆市大足区龙滩子街道L17-1/01地块。据评估报告显示:标的使用权面积约2.8100万平方米,商住出让地,未开发,容积率≤2.0,国有土地使用证号:210房地证2012字第30918号,建设用地规划条件函:渝规地函[2012]双桥字第0018号。

拍卖保留价4355.5万元,竞买保证金218万元。  
该标的临车城大道路,东临道路、南临车城大道,西临空地、北临空地,距经开区商业服务中心区域约1公里。区域内垃圾站、公园、学校等公共设施配套也较齐全。标的所在区域通讯、水、电等基础设施基本完善。区域内已实现通路、通水、通电、通讯,供水保证度和供电保证度达到90%以上,区域内实现了电话直拨和无线通讯,区域基础设施完备。

**二、标的展示时间、地点:**自公告之日起,在标的所在地现场展示。

## 四川省自贡市自流井区新街解放路居委会温州商城1号楼1B1-2号等5处房产分零转让

**标的1:**标的位于自贡市自流井区新街解放路居委会温州商城1号楼1B1-2号,系框架结构,建面约173.47平方米,房屋证载用途为商服用房,出让地,有房地证。拟按现状以不低于281.19万元协议或竞价转让,保证金28万元。

**标的2:**标的位于自贡市贡井区筱溪街糍耙坳居委会3组综合楼1-2层,系混合结构,建面约87.4平方米,房屋证载用途为营业用房,出让地,有房地证。拟按现状以不低于65.64万元协议或竞价转让,保证金7万元。

**标的3:**标的位于自贡市自流井区五星街半边街居委会26组临街综合楼二层营业用房,系混合结构,建面约418.9平方米,房屋证载用途为营业用房,出让地,有房地证。拟按现状以不低于137.19万元协议或竞价转让,保证金14万元。

**标的4:**标的位于自贡市贡井区筱溪街筱溪街居委会10营业用房,系钢混结构,建面约56.83平方米,房屋证载用途为营业用房,出让地,有房地证。拟按现状以不低于47.18万元协议或竞价转让,保证金5万元。

**标的5:**标的位于自贡市自流井区五星街石滩坝居委会16号营业用房,系钢混结构,建面约106.28平方米,房屋证载用途为营业用房,出让地,有房地证。拟按现状以不低于107.44万元协议或竞价转让,保证金11万元。

**特别告知:**  
1、本项目挂牌期自2013年8月28日起至2013年9月10日止,挂牌期满,如未征集到意向受让方,不变更挂牌条件,按照5个工作日为一个周期延长挂牌,直至征集到意向受让方。

2、意向受让方须在挂牌期内(法定工作时间)到重庆联合产权交易所办理报名手续并缴纳相应保证金到联交所指定账户(以到账为准);意向受让方可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,线上报名方式不能接受联合体报名和委托报名;如挂牌期满只有一家符合条件的意向受让方产生,则采取协议的方式成交,保证金直接转为交易价款的组

1、本次转让的房产可分别单套申请受让。  
2、挂牌期满后  
(1)如果只产生一个意向受让方,则采取协议转让的方式成交,上述保证金扣除产权交易机构应收取的相关费用后,余款作为标的项目转让价款的组成部分。

(2)如产生两个或两个以上符合条件的意向受让方,进入竞价程序后,交易保证金自动转为竞价保证金。  
3、如非转让方原因,出现以下任何一种情况,交易所有权按照《缴退保证金须知》的规定不予退还意向受让方交纳的交易保证金,并有权于该保证金中扣除所应收取的交易服务费(注:以协议交易方式组织交易的则在双方签订《交易合同》、以竞价方式组织交易的则以意向受让方签收了《拍卖成交确认书》或《网络竞价成交价格确认单》后扣除)。

(1)挂牌期间,在转让方设定条件未发生变化的情况下,意向受让方提出受让申请后单方面无故撤回受让申请的。

(2)挂牌期满只产生一个符合条件的意向受让方,该意向受让方未能按照约定与转让方签署《交易合同》的。

(3)挂牌期满后,产生两个或两个以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的。

(4)竞价结束后,最终受让方未能按照约定与转让方签署《交易合同》的。

4、意向受让方未通过资格审核或未能成为最终受让方的,所交纳保证金自书面审核确认之日起五个工作日内无息返还。

**三、竞买人登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在2013年9月23日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并于2013年9月24日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**四、特别说明:**

1、标的面积最终以国土部门实测为准。若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。  
2、标的过户所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。  
3、标的移交时所涉及的欠费等由买受人自行承担。

4、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。

5、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。

成部分;如挂牌期满有两家或者以上符合条件的意向受让方产生,则采取互联网竞价方式确定受让方,意向受让方所交纳的交易保证金转为竞价保证金。意向受让方被确定为受让方的,其交纳的保证金转为交易价款的一部分,其余意向受让方所交纳的保证金在受让方被确定之日起3个工作日内无息返还。为保护转让方和真实意向受让方的合法利益,转让方在此做出特别提示,设定如下内容作为要约,意向受让方一旦通过资格确认且缴纳保证金,即视为对此的承诺。非转让方原因,当出现以下任何一种情况时,在扣除产权交易机构的交易组织费用后,转让方有权扣除意向受让方所缴纳的剩余保证金,作为对转让方的补偿金:(1)意向受让方提出受让申请并交纳保证金后单方撤回受让申请的;(2)产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的;(3)在竞价过程中以挂牌价格为起始价格,各意向受让方均不应价的;(4)在被确定为受让方后,未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。

3、意向受让方须通过相关资料、实物查勘等方式详细了解标的情况及有关政策规定,并书面承诺自行承担标的瑕疵的一切风险后决定是否受让,受让后过户相关手续由受让方负责办理,转让方协助。

4、意向受让方在被确定为受让方之日起3个工作日内与转让方签署《产权交易合同》,并在合同签订之日起3个工作日内将剩余交易价款一次性汇入联交所指定账户并提供《委托付款通知书》。

5、交易及过户所涉及的一切税、费(含转、受让双方应当向联交所支付的费用等)均由受让方承担。

6、标的有租赁,租赁情况详见租赁合同,租赁收益从过户手续办理完结次月起随之转移,承租人不放弃优先购买权,若行使优先购买权,需在规定时间内到联交所进行意向登记并完成相关报名手续,场内行使优先购买权。

7、房产及土地实际面积以最终过户办证为准,且不以面积有变化影响交易结果。

## 重庆市北部新区高新园镜泊西路7号商铺转让公告

**标的属性及现状说明:**

该商铺项目位于重庆北部新区高新园镜泊西路7号(金科东方王榭旁);土地用途为商业;土地使用权类型为出让,商铺建筑面积25.53平方米,套内建筑面积24.86平方米(证载面积),钢混结构,挑高架空层,业主自行搭建为两层,故使用面积近50平方米。有租赁,交易完成后即可收取租金。

**挂牌价:**人民币70万元。  
**竞价保证金:**人民币5万元(以到账为准)。

**周边环境特点介绍:**  
本项目的交通状况完善,从项目经黄花园大桥抵解放碑车程不到20分钟、去机场只需15分钟、江北商圈仅5分钟。经过5年的成长,重客隆超市、小洞天餐馆集团等一系列购物、餐饮已全面进驻。所以无论从标的位置还是开发商品品牌的美誉度上讲,这都是此标的的一大优势。

**特别告知:**

## 重庆市江北区金色花苑12号负1号车库整体拍卖公告

受法院委托,定于2013年9月16日10:15对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的(以下简称标的):**  
江北区“金色花苑”12号负1号车库所在区域为重庆市江北区唐家沱镇太平冲村,距海尔快速路约1公里,距江北区五里店约13.5公里,距观音桥商圈16.7公里,距江北国际机场20.7公里。据评估报告显示:标的证载房屋结构为框剪,房屋用途为车库,建面共约1791.34平方米,实际车库共计53个,平均每个车位建筑面积约为33.80平方米,有《重庆市房地产权证》总证,证号103房地证2010字第38552号。内部现状:内墙刷白,地坪漆地面;由于该标的仍在解除查封期,未投入使用,维护保养状况一般,车库内除停车场电子栏杆外,未配备其他设施设备。

整体拍卖保留价:306.68万元,整体竞买保证金:30万元。  
**二、标的展示时间、地点:**自公告之日起,标的物所在地现场展示。  
**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在2013年9月12日(到账为准)前将保证金

## 吉姆西萨瓦纳1GTUHAB4小型普通客车一辆司法拍卖

受法院委托,定于2013年9月12日11:00对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的(以下简称标的):**渝BQ0009吉姆西萨瓦纳1GTUHAB4小型普通客车一辆,发动机型号:H-P VORTEC,车辆识别代号:1GTUHAB48A1168755,注册登记日期:2012年7月10日。

拍卖保留价:62.87万元,竞买保证金:6.3万元。

**二、标的展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地(重庆市沙坪坝法院车库)现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名:竞买人应在2013年9月10日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并于2013年9月11日

## 重庆市外商投资服务中心持有的重庆敬明电器实业有限公司20%的股权拍卖公告

**一、企业基本情况及股权结构:**  
1、公司名称:重庆敬明电器实业有限公司(以下简称“敬明电器公司”)  
注册资本:50万美元整  
实收资本:50万美元整  
公司注册地址:重庆市江北区港安二路48号4栋4、5楼

2、经营范围:生产、销售汽车收放机等电子、电器产品(不含无线电发射设备及卫星地面接收设备)。

3、股权结构:敬明电器公司成立于1998年7月20日,于2010年3月22日在重庆市工商行政管理局注册登记,取得注册号为50000000003755号企业法人营业执照,重庆敬明电器实业有限公司成立时注册资本为10万美元整,其中重庆市外商投资服务中心出资占注册资本的20%,截至评估基准日2012年12月31日,敬明电器公司的资产总额账面价值4176.95万元,负债总额账面值3488.36万元,净资产账面值688.59万元,敬明电器公司20%股权的评估值为176.76万元。

本次拍卖的是重庆市外商投资服务中心持有的重庆敬明电器实业有限公司20%的股权。

1、本次转让标的设有保留底价。  
2、竞买人须为合法续存的境内企业组织或自然人。  
3、本项目交易及办理产权过户所涉及的所有税、费(含联交所服务费,联交所服务费按成交价的5%收取)由受让方全部承担。

4、本次标的按现状进行转让。  
标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,成交价及佣金不作调整。标的交易、过户办证时所涉及的税、费均由买受人自行承担。

5、本次转让标的公告期以10个工作日为一个周期挂牌。如第一个公告期(2013年8月26日—2013年9月6日)满后,若征集到3家及3家以上竞买人,则在到期后的第一个工作日(2013年9月9日14时开始)组织竞价;若在第一个挂牌期内征集到的竞买人<3家,则以5个工作日为一个周期延牌,直至征集到3家及3家以上竞买人为止。

6、竞价相关事宜详见《网络竞价实施方案》。

## 重庆市江北区金色花苑12号负1号车库整体拍卖公告

缴至重庆市高级人民法院指定联付通帐户,并于2013年9月13日(法定工作时间)前凭保证金收据及有效证件到重庆联交所办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**四、特别说明:**

1、因该车库没有单个车位测绘图,因此本次拍卖为整体拍卖,买受人购买车库后如需对单个车位进行销售,需进行车位测绘并保证小区业主优先购买权。

2、标的未进行产权证的分割(分户),请竞买人自行了解,并承担其相应风险。

3、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。

4、标的办证、过户所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。

5、标的移交时所涉及的欠费等由买受人自行承担。

6、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。

7、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。

## 吉姆西萨瓦纳1GTUHAB4小型普通客车一辆司法拍卖

(法定工作时间)前凭保证金收据及有效证件到重庆联交所办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**四、特别说明:**  
1、标的配有钥匙一把。  
2、标的过户所涉及的相关税、费及其他费用按有关规定由被执行人和买受人各自承担,法院不予负担;标的所涉及的其他欠费(包括但不限于停车费违章罚款、滞纳金、路桥费等)由买受人自行承担。

3、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。

4、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。