我国三大服装机械城伴随行业成长壮大

■ 方福

随着我国服装产业的逐步发展壮大,服装机械市场也快速成长起来,目前我国已经成为了世界服装机械的生产基地,占全球服装机械生产量的70%。我国服装业的地区分布明显,服装机械市场也随之区域化。目前,我国已经有三大有名的服装机械城,分别是上海服装机械城、虎门国际服装机械城和东阳国际缝制机械城,各有特色个性并各有发展的不同侧重点,既互相竞争又互为补充,让服装机械市场"好戏连台",不过这三个服装机械城均位于经济发达的南方以及沿海地区,这也算是其以地理位置占领市场先机的周密布局吧!

上海服装机械城 三期滚动开发步步"惊艳"

上海服装机械城经上海市商委批准命名成立,是服装机械(纺织机械、针织机械)、服装及面辅料、二手货交易市场,总占地面积47公顷,建筑面积60万平方米,建成后的上海服装机械城将是集产业、物流、商贸、信息、展示、科研为一体的大型综合性商贸城。上海服装机械城是市政府重点建设城镇——枫泾镇的重点项目,同时也是国家"十一五"规划的重点项目。开盘以来已有上工、兄弟标准、贵衣、宝宇、河北昌黎、天娇、江南工业缝纫机、美宝、顺发衣车、恒信衣车、德盛、等100多家企业前来购买商铺。

上海服装机械城总体项目分为三期滚动开发。 项目一期定位为"国际面辅料服装机械交易市场",集生产、商贸、展示、信息、培训、研发、物流及二手货交易等八大功能为一体。市场一期规划面积约25万平方米,业态主要分为服装面辅料专区、服装机械专区、物流区、商务及配套服务区等,4万平方米超大停车场、宽畅的道路、网络宽带、电子监控系统等软硬件服务设施齐备。

项目二期规划面积约16万平方米,是具有商贸、展示、信息发布、电子商务等功能,为行业企业提供展示、交易的国际窗口。

项目三期现阶段规划为"花园式总部别墅公馆"。全力打造一座大型综合型的ShoppingMall广场、商务公寓、总部别墅公馆,配套完善商贸城设施。

虎门国际服装机械城 以影响力吸引知名品牌入驻

广东虎门国际服装机械城位于中国服装之都虎门核心商圈内,总建筑面积60000平方米,设计超前、配套完善、交通便捷,以打造集国际展贸、电子商务、品牌推广、物流配送、技术培训、产品研发、融资服务、会议展览、商务办公、配套公寓等功能于一体的服装机械行业旗舰为发展目标,致力于成为中国最具影响力的服装机械国际化博览中心。

虎门国际服装机械城是珠三角最大、东莞首个服装机械专业市场,于2009年11月14日试营业,并已于2010年7月30日正式开业。虎门国际服装机械城一期建筑面积达32000多平方米,商铺212间,经营的商品以包括工业缝纫机、剪裁机、整烫机等在内的服装生产设备为主。

目前,虎门国际服装机械城已引进100多个实力商家,包括500多个国内外知名品牌,形成了完整的服装机械产品链,经营产品涵盖服装生产的各个环节,形成了珠三角乃至国内首个规范化、现代化、国际化"一站式"采购平台。经营产品包括:各式工业缝纫机、工业锅炉、裁剪机、整烫机、绣花机、服装机械配件、吊挂系统、激光设备、CAD/CAM服装设计系统等。目前已经进驻商家在国内都具有较高知名度,如天津富怡、深圳汉邦、杭州瑞丽、上海鼎立、深圳博克、宁波圣瑞思、日本东升、广州有成、山东红帆、惠州新发五金配件、浙江黄岩机械、东莞正科机械等全国各地知名品牌生产厂家及一线实力代理,知名品牌包括标准、重机、兄弟、顺发、大王、银工、中捷、银箭、祖克、杰克、大洋、大利来、金工、斯、玛高、狮龙整烫、银捷、三豪本科绣花机、金辉锅炉、精工、中和、布鲁斯、101配件等国内外知名产品品牌。

东阳国际缝制机械城 品种齐全打造行业营销总部

浙江东阳国际缝制机械市场项目2006年初开始筹划,2009年5月底正式开工建设,2010年下半年竣工。

东阳国际缝制机械城由中天建设集团领头的浙江中缝投资开发有限公司为市场提供了强有力的资金实力保障;依托义乌小商品市场平台,与义乌市场实现互补的错位发展。优越的地理条件、深厚的产业基础、遍布全国的营销大军和销售网络,为东阳国际缝制机械市场的兴建和将来的发展提供了强有力的支撑。也正因为如此,中国缝制机械协会将东阳作为在全国建设三大缝制机械市场的首选地区。

东阳国际缝制机械市场辐射浙江、江苏、上海,是国内服装生产加工的密集地;同时周边聚集着台州、宁波、义乌、莞坪、上海等缝制机械生产产业群。同时,东阳又是国内缝制配件的三大集散地之首,销售范围遍布全国,占国内配件市场总量近70%,销售产品品种齐全,是真正的行业产品营销总部,其未来的发展前景不可限量。

厦门灯具市场 受台湾同胞青睐

■ 闻半

福建厦门主要面对中高端消费者,购买高档次灯具的消费者往往会优先选择这里,这从另一个侧面反映出:能在厦门生存下来并经营有道的商家非等闲之辈。

厦门国联建材市场、吉家·家世界、海峡灯饰城(夏商灯饰批发城)是厦门灯饰销售相对集中的市场,其他地方大部分是零散的灯具销售,一般是临街铺面和混杂建材市场。但以海峡灯饰城为例,这是一个集批发、零售、仓储、办公多种功能为一体的专业灯饰商城,也是目前厦门市乃至整个闽南地区最大的灯饰商城,总面积达3万多平方米,商户100多家,影响力也从祖国大陆扩展到我国台湾省,涵盖了国内外知名的品牌,如雷士、欧普、新文行、飞利浦、欧司朗等,而且厦门通士达照明也在这里开辟了最大的单店卖场。

与国内其他地方不同的是,厦门市场显示出了独特的潮流和高端。厦门作为最早开放的沿海城市之一,经济发达,国内国际人员来往交流频繁,尤其是台湾同胞常常隔两三天就会过来采购,因此带有西方风格的水晶灯、传统韵味的中式灯等高端灯具都有较大的市场。

刚领国际汽配五金机电城招商项目启动

■ 邵尚

据济宁晚报报道,刚领国际汽配五金机电城招商发布会于8月9日在山东邹城举行,吸引了300余位来自济宁、邹城等地的汽配、五金、机电商户。千泉街道办、中国商业联合会分别授予了刚领国际汽配五金机电城《重点扶植市场》、《全国重点联系市场》牌匾。四家邹城汽配五金机电商户代表签约进驻刚领国际汽配五金机电城,另有30余家商户签订了入驻预约协议,成绩骄人,宣告了市场招商工作全面启动。

本次招商主要针对济宁、邹城及周边地区的汽车汽配、五金机电行业,招商对象为所有汽配、五金、机电行业及相关产业的经营户、租赁户及想要进入相关行业的创业者。吸引了汽车展销、汽车配件、汽车用品、保险、二手车以及建筑五金、工具五金、电气五金、机械五金、机电设备等领域商户的关注。

招商推出了丰富的高额优惠,包括免租一年、总额多达126万养商补贴,让广大业户非常欣喜。一位邹城汽配商家告诉记者,他本来还没有下定决心进驻刚领国际汽配五金机电城,听了政府领导的讲话、行业专家的分析后感觉进驻专业市场经营确实是以后行业发展的大趋势,再加上有丰厚的优惠,就下定决心,一定要进驻刚领国际汽配五金机电城。

作为邹城市"3311"重点项目之一,刚领国际汽配五金机电城,是汽配、五金、机电专业市场。项目占地13.46公顷,总建筑面积20.45万平方米,集合了产品展销区、市场交易区、仓储物流区、商务办公区、酒店服务区、配套住宅区六大功能板块,力求打造邹城乃至鲁西南地区首席汽配、五金、机电一站式采购基地。与周边的义乌商贸城、千泉装饰城共同构成未来繁荣的商贸物流区。项目占据104国道、济邹路两大交通动脉,半小时车程内可辐射济宁、兖州、曲阜、泗水、滕州等区域。

项目携最前沿的专业运营团队,以国际化的经营管理理念,实现"统一规划、统一招商、统一管理、统一推广、统一服务"的模式大升级,迅速抢占市场先机,用最短时间打造汽配五金业的专业旺市。项目建成后,预计年营业总额可达3亿元,年创利税6500万元,安置2000余人就业,有效拉动区域第三产业发展,同时改善城市面貌,方便消费者采购。

上海闵行区质监局对吴中汽配城展开执法检查

■ 申政

8月7日,上海市闵行区质监局执法人员对位于梅陇镇虹梅南路3888号的吴中汽配城进行执法检查。

执法人员对上海磊峰轮胎有限公司等十一家企业进行了检查,上述企业营业范围涵盖了新旧汽车配件及相关服务,销售产品从轮胎、后视镜到机油、电子配件等。执法人员以CCC强制性认证检查为主,以此为切入点就汽配领域可能出现的质量领域问题,与企业经营人员进行交流。

此次执法行动以上海市质监局2013年"质检利剑"汽配打假行动的相关要求作为指导,借区政府专项整治的契机,与区内各职能部门合作,在闵行区质监局职能范围内对汽配市场进行深入摸排。检查的同时,执法人员要求相关企业严格把控,保证产品质量,切实保障汽配市场的健康发展。

华东地区最大汽配"航母"——

衢州首个 一站式汽车专业后市场横空出世

■ 郭爱凤

8月18日上午9点半,浙江衢州凯泰国际汽配城全国招商大会暨入驻企业签约仪式在衢州专业市场城隆重举行。出席本次活动的领导有原全国人大常委、法制委副主任、全国工商联副主席王以铭,现商业联合会名誉会长何济海,中国汽车零部件工业(集团)公司副总裁田亚梅,中国汽车工业配件销售公司总经理王笃洋,江苏凯泰集团董事长卢大勇以及来自多个省、县、市汽配行业协会的嘉宾、多个知名企业以及多家行业媒体代表应邀出席本次大会。衢州市及下辖的1市3县1000名汽配经营户,共约1500余人参加了本次活动。

●仪式

●沙盘

衢州凯泰国际汽配城集汽车销售、汽车配件、汽车用品、汽车美容、汽车装饰、汽车维修、汽车改装、二手车交易、农业机械与配件、工程机械与配件在内的汽车产业后市场中的十大顶级业态。签约仪式上,衢州凯泰国际汽配城与中国汽车零部件工业(集团)公司、中国汽车工业配件销售公司进行了入驻签约仪式。此次中国汽车零部件工业(集团)公司、中国汽车工业配件销售公司亮剑衢州,将积极促进浙江衢州汽配行业健康发展,助力衢州凯泰国际汽配城整合衢州乃至浙西地区的汽配市场,成为推动衢州经济快速发展的强大引擎。

无锡将打造国际一流智能传感器基地

■ 易中

近日,笔者从江苏无锡新区太湖科技园召开的首届智能传感器高峰论坛上获悉,随着云计算、应用示范等物联网终端产业的不断完善,位于产业链底层的智能传感器产业眼下成为此间物联网产业新宠,当地政府计划于三年内扶持产值达百亿元的产业,打造国际一流的智能传感器基地。

智能传感器和核心元器件被称为物联网最基础的产业,其技术水平同时也是影响物联网应用普及的关键因素。相关专家指出,目前,随全球智能产业的不断升温,对传感器的微型化、智能化、低功耗等提出了更高需求,核心传感器高昂价格也是限制当下物联网产业大规模推广的瓶颈之一。

据介绍,作为国内集成电路产业聚集地,无锡计划依托当地半导体产业的雄厚基础,以及物联网技术的研发优势,推进其在MEMS(微机电系统)产业的领军者地位。该类传感器拥有成本低、体积小、易于数据化处理等优点,是目前增长最迅猛的智能传感器之一。

中国研究发展中心数据显示,自2009年无锡获批感知中国中心城市,中科院为代表的国内一流传感器研发团队在此成立MEMS公共技术平台以来,已吸引华润、美新半导体等千余传感器企业,成为当地物联网发展和应用示范的尖端力量。

按当地规划,无锡新区将于十二五期间培育占全国总量10%左右的传感器产业,总产值达百亿元。与此同时,该市还将每年筹集5亿元专项资金,用于扶持相关产业发展。

山东沂水提升机械电子产业 打造"机电城"

■ 李蒙生 徐见明 袁诚茂

"我们将在沂水机床厂搬迁改造项目投资6.3亿元进行技术改造,购置一些尖端设备,如立式加工中心、卧式加工中心、数控龙门磨床等,改造提升装备水平,研发新产品,增加产品附加值。"近日,沂水机床厂有限公司副总经理孔沂青介绍着公司的发展规划,"全部建成投产后,预计年产各类机床2500台,产值13个亿,税收过亿元。"

近年来,山东省沂水县将机械电子产业作为四大主导产业来抓,积极筹措资金,通过新上技改项目等措施,挖掘企业内在潜力,加快企业转型升级步伐。今年上半年,全县装备制造企业共实施重点技改项目16个,总投资1.54亿元。为积极开发适销对路的新产品,沂水县加强与行业领先企业和科研院所的合作,不断丰富和提升产品种类,夯实产业链,推动以配件为主的产业向整机装备制造业发展。加大招商引资力度,突出招引竞争力和带动力强的优势项目,积极引进新能源汽车等先进的装备制造项目,补强产业链,进一步增强了产业发展后劲。同时,强化与县内企业的配套协作,抱团发展。上半年,全县整合配套38家装备制造企业,有效地壮大了龙头企业的实力。

目前,沂水县规模以上装备制造企业共有72家。今年上半年,实现产值59.8亿元、利税6亿元,同比分别增长32.6%和33.2%。

本溪国际建材城举行开盘认购及品牌签约活动

■ 房搜

8月17日上午8点30分,辽宁本溪国际建材城在富虹国际饭店举行盛大的开幕及品牌招商活动。自6月29日成功认筹后,本溪国际建材城便在山城本溪备受瞩目。此次活动吸引了大批商户前来选购,火爆选购现场与场外恶劣的天气形成了鲜明的对比。每位商户都急切地等待着活动的开始,想立刻选取好属于自己的商铺。据了解,此次活动还有相关银行行长、秘书长、公证处等人员的莅临。

本溪国际建材城根据活动当天的良好效果,特推出以下优惠:在原来2万抵4万,打9.8折的基础上一次性付款再打9.7折,开盘5天内(8月18日开始)签购房合同再打9.9折,17日活动当天认购成功的VIP客户在累积再打9折的基础上再送三星手机一部。

从酒店大厅到活动现场,这一路都能感受到现场的热烈氛围。虽然参加此次开幕、招商人员很多,但是在工作人员的有序安排下,现场秩序井然,不仅能够展现工作人员训练有素的专业素质,更能体现商户们良好的修养。活动共分为:领导讲话、品牌商家进驻签约、商户选房等几项内容。

本溪国际建材城位于地工路与胜利路交会处,毗邻地工路、胜利路、峪明路三大路段。周边交通发达,项目位置得天独厚,辐射范围覆盖本溪全城,黄金地点不可复制。周边酒店、商铺环绕,多个大型高档住宅相邻,商圈年营业额超过10亿元。

●签约商家合影