

重庆市北部新区湖云路 8 号 8 幢 10 号住宅司法拍卖公告

受法院委托,定于 2013 年 8 月 19 日 9:15 对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下: 一、本次拍卖标的(以下简称标的): 重庆市北部新区湖云路 8 号(逸翠庄园)8 幢 10 号住宅。据评估报告显示:标的建面 202.26m²,住宅、出让地,现空置。拍卖保留价 156.55 万元,竞买保证金 16 万元。 二、标的展示时间、地点: 自公告之日起,在标的所在地现场展示。 三、竞买登记手续办理: 竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 2013 年 8 月 15 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并于 2013 年 8 月 16 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。	四、特别说明: 1、标的有《重庆市商品房买卖合同》,尚未办理房地产权证。 2、标的办证、过户所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。 3、标的移交时所涉及的欠费等由买受人自行承担。 4、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。 5、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。 6、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。
--	---

渝 A65888 德国大众辉腾轿车一辆 拍卖公告

项目推荐资料	
标的名称	渝 A65888 德国大众辉腾轿车一辆
规格型号	辉腾 4172CC 小型轿车
原价值	104 万元
新品价格	121.28 万元
出厂时间	2006 年 4 月
受理时间	2006 年 11 月 2 日
存放地点	江北区人民法院车库内
市场参考价	45 万元左右
标的属性	该标的为大众辉腾 4172CC 型轿车一辆,产地为德国,为进口车辆,车牌号为渝 A65888,车辆类型为小型轿车, 机动车性质为: 非营运, 车辆识别代号:WVWVE73D668005387, 发动机号:BGH006043,车身颜色为黑色,排量为:4.2L,受理时间:2006 年 11 月 2 日。现行驶里程约为 1.9511 万公里。
目前现状	该车曾经大修过,驾驶室座椅完好,车辆内装饰较好,外观成色较好,能正常启动。
项目经理建议	此标的适合自用、商用,本次拍卖保留价为 42.856 万元,接近于市场参考价格,有一定的投资用途。

重庆市江北区北滨太阳城 1 号 7 幢 8-4 房屋拍卖公告

标的名称 (小区名称)	重庆市江北区 北滨太阳城 1 号 7 幢 8-4 房屋	标的位置	重庆市江北区 北滨太阳城 1 号 7 幢 8-4 房屋
始建时间	建成于 2010 年左右	权属情况	103 房地证 2010 字第 23595 号
标的属性及现状说明	该标的所在建筑物为混合,共 33 层,该栋建筑物外墙为钢筋混凝土。该标的位于建筑物物理层第 9 层,建筑面积 130.71 平方米,套内面积 106.16 平方米,层高约 3.0 米,户型格局为平层 3 室 2 厅 1 厨双卫;朝向视野条件一般,采光通风状况良好;内部装修:室内墙面贴墙纸,天棚涂料刷白,地面铺设木地板;入户为防盗门,塑钢窗;厨房及卫生间:地面铺设防滑砖,内墙贴瓷砖,扣板吊顶。维护保养较好;配套设备设施:水、电、气、通讯、闭路、宽带、防盗系统、对讲系统、电梯(3 部)、疏散通道、消防设施、防盗监控各项配套设施完备,利用现状为自用住宅。		
周边环境特点描述	标的坐落于重庆市江北区北滨太阳城 1 号 7 幢 8-4,属于五里店街道,周边知名企业或建筑有江北城 CBD 商务中心、中冶早晨、嘉景园、北岸世家小区、南方上格林、阳光 100 城市广场、金观音、烟草大厦等物业,位置条件较好,跟最近商业中心观音桥步行街约 4.8 千米,人流量较大,车流量流大,商业氛围较好,周边公共服务配套设施有:学校和幼儿园等教育设施(小区幼儿园),医疗卫生(重庆佳音医院),文化体育设施,餐饮娱乐设施,金融邮电设施,生活服务配套设施(农贸市场、超市、自备停车场)等生活及公共服务配套设施较为完备;成熟住宅区,周围无明显噪音污染,区域空气质量,卫生条件较好。距最近公交车站约 80 米,交通便捷。		
价格对比	市场参考价	房屋均价:约 9000 元/m²	总价:约 117.64 万元
	拍卖保留价	房屋均价:约 7800 元/m²	总价:101.95 万元
瑕疵说明及解决思路	1、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。 2、标的办证、过户及移交时所涉及的税、费(含土地出让金或土地收益金、增值税等)及标的所涉及的欠费均由买受人自行承担。		
项目经理建议	1、区域分析:标的紧邻江北区商务中心,商业发达。附近有花间酒香菜坊、重庆佳音医院、家贸市场等,集工作、休闲、生活、娱乐为一体。 2、价格优势:标的本次拍卖保留价为 101.95 万元。 ----- 过户税费征收标准:1、营业税及附加按销售价与购进价差额的 5.6%征收;2、土地增值税只能查账征收;3、印花税按万分之五征收;4、契税:购买方为单位的按 3%征收。购买方为个人的按个人购房的现行契税政策办理。拍卖标的佣金按高级人民法院规定收取。 综上所述,该标的计算成本后同市场参考价格相比偏低,标的具有较大的升值空间,利于投资、自住。(以上数据仅供参考,具体情况请向当地房管部门咨询) 项目经理联系电话:023-67745978 李老师		

中国(荣昌)畜牧产品交易市场 2 号、3 号、22 号楼所有权整体转让公告

一、标的情况: 标的位于重庆市荣昌县板桥工业园区灵方大道 22 号,地处荣昌县板桥工业园区内,为中国(荣昌)畜牧产品交易市场,本次转让标的建筑面积共计约 26505.27 平方米,分摊土地使用权面积 23600 平方米,土地使用权类型为出让,用途系商业。2 号楼、3 号楼系临街商业用房;22 号楼 1-2 层系临街商业用房,3-6 层系住宅用房。 二、整体挂牌价: 人民币 8518.62 万元。 三、竞价保证金: 人民币 450 万元。 四、标的公告期为 10 天,竞买人需在公告期内交纳保证金(以到账为准。户名:重庆联付通网络结算科技有限责任公司; 开户行: 建设银行重庆中山路支行; 账号 :50001004141052539490-0002) 并办理登记手续后获得竞买资格。	五、特别说明: 1、标的尚未办理房地产权证,现已取得土地证、竣工验收备案登记证以及商品房预售许可证。 2、上述标的部分有租赁,以现状进行转让,转让方负责标的的实际交付。 3、转让及过户所涉及的税、费由买卖双方按国家法律、相关规定各自承担。 4、成交后,买受人需在 5 个工作日内将剩余价款及联交所服务费一次性支付到联交所指定账户。 5、房产及土地实际面积以最终过户办证为准,且不以面积有变动影响交易结果。 报名电话: 023-63621935/18908353962 甘先生 报名地址: 重庆市渝中区民族路 101 号 (交易大厦)5 楼
--	--

重庆市沙坪坝区大学城中路 20 号 龙湖睿城小区附 8 号 1-1 住宅 拍卖公告

标的名称 (小区名称)	重庆市沙坪坝区大学城中路 20 号 (龙湖睿城小区)附 8 号 1-1 住宅	标的位置	沙坪坝区大学城中路 20 号 附 8 号 1-1 住宅
始建时间	约 2008 年	权属情况	104 房地证 2010 字第 18941 号, 城镇住宅、出让地
标的属性及现状说明	1、房屋实体状况:本次拍卖标的物位于重庆市沙坪坝区大学城中路 20 号附 8 号 1-1 房屋, 钢混结构,约建成于 2008 年;本次拍卖标的物位于物理层的 1-2 层,根据户型图及勘查,户型为五室两厅一厨三卫带花园及地下室。该房屋外墙部分粉刷,室内为清水房,目前空置。拍卖成交后由委托法院负责移交。 2、土地使用权概况:根据委托方提供的《房地证》104 房地证 2010 字第 18941 号显示,土地用途为城镇住宅用地,土地类型为出让。 3、权属状况:根据委托方提供的房地证显示,产权人为熊生敏、刘桢。		
周边环境特点描述	该项目具有相当大的潜力,周边有“康田漫城”、“义城.蓝湾”等小区。标的物西临虎曾路,北临大学城南路,自驾车出行十分方便。 较近公交车站点有虎溪公交站和大学城 1 中站,公共交通线路有 251、271、288、456、375、376、607、816 等多路公交线经过。 小区景色优美,上层到下层立体景观,亭台楼阁,运动健身,应有尽有,十分适合居住。		
价格对比	市场参考价	均价:约 1.1 万元/m²	总价:约 261.70 万元
	拍卖保留价	均价:约 7782 元/m²	总价:185.152 万元
瑕疵说明及解决思路	拍卖成交后由委托法院负责交付。标的移交及过户所涉及的税、费及欠费等费用均由买受人自行承担。		
项目经理建议	适合投资;自住。 标的过户税费:请竞买人到当地国土部门和房管部门进行咨询。		

重庆市渝北区龙溪街道五童街 138 号 银海大厦 A 幢 2-2 房屋拍卖公告

标的名称 (小区名称)	银海大厦 A 幢	标的位置	重庆市渝北区龙溪街道五童街 138 号 银海大厦 A 幢 2-2 号
始建时间	约 2006 年	权属情况	房权证号:201 房地证 2009 字第 68269 号
标的属性及现状说明	1、标的位于渝北区龙溪街道五童街 138 号银海大厦 A 幢 2-2 号,该大楼约建成于 2006 年,钢混结构,实际楼层共 19 层,第五层(含 5 层)以上为住宅。2 部电梯,每层 10 户。1-4 层为商业,设一部观光电梯。本次拍卖标的位于第二层。 2、标的现租赁给北京大盛医院管理有限公司作重庆曙光男科医院使用,租赁期为 2008 年 6 月 10 日至 2028 年 7 月 9 日。租赁人已将其他楼层同本次拍卖标的一并布局装修使用,并对部分内墙进行了更改,本次拍卖以产权证记载面积为准。		
周边环境特点描述	标的区域内基础设施完善,人流量大,商业繁华度好,交通便捷,供水、排水、供电、供气、通讯等基础设施的保障度很高,能满足区域内居民的需要。有多条公交线路通往城区或城郊。所在区域土地为重庆市商业 4 级地。		
价格对比	市场参考价	均价:8000 元/m²	总价:203.36 万元
	拍卖保留价	均价:6900 元/m²	总价:174.12 万元
瑕疵说明及解决思路	由于该标的目前租赁给北京大盛医院管理有限公司作重庆曙光男科医院使用,租赁期为 2008 年 6 月 10 日至 2028 年 7 月 9 日。租赁人已将其他楼层同本次拍卖标的一并布局装修使用,并对部分内墙进行了更改。若承租人有意向购买,对于本次拍卖是利好,也有利于他对医院的整体利用。我们将在这方面做足工作。		
项目经理建议	1、标的建面约 254.2m²,目前租赁给北京大盛医院管理有限公司作重庆曙光男科医院使用,租赁期为 2008 年 6 月 10 日至 2028 年 7 月 9 日。年租金约计 12.2016 万元,租金投资回报率 14.27%(还未考虑租金每 3 年 5%的递增)。 2、过户税费:契税 5.23 万元(3%);营业税 8.71 万元(5%);城建税 0.61 万元(营业税×7%);教育费附加 0.27 万元(营业税×3%);印花税 0.18 万元(0.1%);合计 15 万元(土地增值税未计算)。		

联系人:李先生 陈先生 联系电话:023-63869272