

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财经文化传媒有限公司

主编:沈伟 执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 版式:吉学莉

第 03 期(总 003 期) 2013 年 7 月 23 日 星期二 癸巳年 六月十六

锁定资本市场 推动产权有序流动

——访昆明泛亚联合产权交易所党委书记、总经理蔡乃贵

产权交易和产权交易市场的进场交易制度,本身就是创新。如果没有勇于探索和勇于创新的精神,这个事业就没有前途。

■ 本报记者 韩平

七月中旬,从火热中萌动着巨大发展张力的重庆来到一年四季都焕发着勃勃生机的昆明,一路上,记者无时无刻不感受到中国梦给各行各业带来的巨大发展机遇和日新月异的变化。正是在这样的时节,记者走进了昆明泛亚联合产权交易所(以下简称泛亚联交所),采访了该所党委书记、总经理蔡乃贵,聆听他对产权交易行业的思考和见解。也许现下普通经营者和老百姓对产权交易和产权交易市场还有些陌生,但在不久的将来,它会逐渐走进我们的工作和生活,扮演桥梁和媒介的角色。

记者:泛亚联交所是在怎样的背景下成立的?它在区域经

蔡总:泛亚联交所是在国家规范产权交易的大前提下,于 2010 年 4 月成立的,是在整合了包括诞生于 1989 年的昆明产权交易中心在内的四家交易所的基础上组建而成。20 多年来,伴随着我国产权市场的产生、发展、壮大,逐渐成为昆明资本市场的重要组成部分,成为优化资源配置,推动产权有序流动,促进泛亚区域经

济联动发展的重要平台,在昆明落实“两强一堡”区域发展战略中发挥着积极的作用。泛亚联交所成立以来紧紧围绕“立足云南、面向西部、服务全国、辐射泛亚”的发展目标,充分发挥市场机制配置资源要素的基础作用,在更高层次、更大范围、富集和配置



● 蔡总(左五)介绍交易所发展历史。

资源要素,提升昆明的区域影响力、龙头带动力和国际竞争力,逐渐成为优化资源配置,推动产权有序流动,促进泛亚区域经

蔡总:据了解,泛亚联交所成立以来,在政府部门的大力支持下,率先开展整合土地和矿业权交易中心、房产交易中心,在全国同行中引起广泛关注,作为西南地区重要的联交所,你们有什么自己的特色,取得了怎样的成绩?

蔡总:泛亚联交所从成立伊始,首先明确发展定位,加强工作力度,广泛拓展市场空间。首先采用独资、控股及参股等多元化形式,根据交易标的的性质和交易品种不同设立了国有产权、环境能源、土地矿产、房屋产权、知识产权、涉诉资产、翡翠珠宝玉石、特许经营权、农产品、林权、股权、和橡胶等若干个专业交易所。按照交易政策全覆盖、交易网络全覆盖、交易地域全覆盖、交易种类全覆盖、交易制度全覆盖和交易体系全覆

盖的目标积极推进交易向昆明及周边地区及各行业拓展。泛亚联交所的做法引起了国内同行的广泛关注,广州、广西、湖南、珠海、大连、苏州和黑龙江等地的同行也纷纷到泛亚联交所来考察学习交流。

记者:目前,国内产权交易市场竞争日趋激烈,在这种高压态势下,泛亚联交所有何应对策略,对未来发展有何战略构想?

蔡总:从某种意义上来说,有压力才有动力,只有踩准当前全国经济发展的节奏,抓住政策调整的机遇,进一步增强工作的前瞻性、针对性和有效性,就一定能够顺势而为,取得长足的发展。要打破部门、行业、所有制和地区限制,不断强化市场信息集、价值发现、交易撮合、资源跨地区流动配置重组的功能,使产权在更大范围内合理流动。

一是不断加强与全国各地产权交易机构的交流与合作,形成互惠互利、协作联动、共同发展的良性竞争格局。通过参加中国产

权交易协会、积极参与全国产权机构同行交流及培训活动等方式不断推广泛亚品牌,扩大影响力,提升公司在业界的知名度

二是不断加强对中介服务体系的培育,力争实现公司与会员的“和谐共赢”。产权市场的功能和作用的发挥需要完善的中介服务体系的支持,所以我们始终坚持“公开、公平、公正和诚实信用”的原则,努力为会员搭建起一个充分发挥其特色与优势的市场平台,共同为各类产权的流转提供优质、高效的专业化服务。

三是不断加强与省内外

的国有企业、行业协会、在滇商会、民营企业等保持积极的沟通和联系,积极吸引省内外

的产权业务进场交易,使跨区域产权交易形成规模,推动区域经

济合作发展。记者:你对未来如何加强产权市场的宣传力度,拓宽产权交易业务领域,引领民

营资产进场交易有什么期许和打算?蔡总:国务院国资委郭建新副秘书长曾提出“产权交易和产权交易市场的进场交易制度,本身就是创新”。昆明市是全国建立专业产权交易市场较早的地区之一。昆明产权交易市场经过多年的探索和积累,服务功能和运作机制不断完善。在促进金融创新、实现社会资源有效配置等方面发挥了重要作用,社会各界对其有一定认识。但由于产权交易行业发展时间不长,市场功能尚未深入人心,目前存在着社会各界对产权市场思想不统一、认识存在误区的问题。解决好这些问题,需要一个长期的过程。2013 年,联交所将继续遵循市场经济规律,在体制、机制和制度上不断创新,同时不断加大对外宣传力

度,积极搭建各种信息交流平台,努力提升信息化平台建设水平,充分提高交易服务效率,展现平台价值,吸引更多更广泛的客户资源,真正成为成熟健康的产权交易市场,有效引导社会各界广泛参与到产权市场的建设中来,促进市场的进一步发展。

国务院发展研究中心吴庆：未来银行贷款利率或将上升

据经济之声《交易实况》报道,从 7 月 20 日开始,央行全面放开金融机构贷款利率管制,和之前相比新措施的变化包括以下几个方面:一、取消金融机构贷款利率 0.7 倍的下限,由金融机构根据商业原则自主确立贷款的利率水平。二、取消票据贴现利率管制,改变贴现利率在贴现利率基础上加点确定的方式由金融机构自主确定。三、对农村信用社贷款利率不再设立上限。四、为继续严格执行差别化的住房信贷政策,促进房地产市场的健康发展,个人住房贷款利率浮动区间暂不做调整。经济之声的特约评论员、国务院发展研究中心金融研究所研究员吴庆来详细解析央行的新政策。

吴庆表示:这次的利率市场化实际上会导致两种可能性,利率变得更加自由了,这种自由化的结果有可能导致利率上升,也有可能导致利率下降。考虑和利率市场化的现状相比的话,实际上可以说,对于大企业来讲,特别是对于央企来讲,他们获得的利率的水平有可能会比现在更低。另外一端,对于小企业来讲,他们获得的利率水平有可能比现在还要更高一些,特别是一些现在没有得到金融服务的小企业和个人,它将来获得金融服务,获得贷款时,它的利率可能比现在的利率都要高一些,所以对银行来说它发放贷款的利率有降也有升。

总体来讲,未来银行贷款利率有可能

是上升的,而不是下降的。

另外还要补充一点,就是我们现在的银行和银行之间的差异也比较大。上面所指的是所有银行平均的一种情况,对于不同的银行利率变化的方向有可能是不一样的。对于农村信用社以及为小客户提供服务的这些金融机构,很可能由于他们本身就做小客户端业务比例比较高,他们未来还比较容易的能够开发更多的小客户,他们的贷款的利率水平上浮的可能性和空间就比较大。而对另一类,比如一些从事批发业务比率比较大的银行,它未来的贷款利率上浮的可能性在短期来看是不会太大,所以这个政策对于不同的银行影响也不一样。

(钟庆)

天津文交所搭台 能工巧匠秀技艺展宝贝

■ 杨扬

由天津市文化体制改革工作领导小组办公室、天津市文化产业协会主办,天津文化产权交易所承办的“第三届具有收藏潜力艺术作品展——民间艺术”展 6 月下旬在天津文化产权交易所开幕。10 位津门民间艺术家不仅带来 20 件精美的民间艺术作品参展,还现场展示技艺,吸引了众多参观者驻足。

今年 4 月至 5 月,文交所连续举办了“首届具有收藏潜力艺术作品展——中青年书画家精品展暨津门近代名家书画精品展”和“第二届具有收藏潜力艺术作品展——中国画展”,作品成交率连创新高,在艺术界和收藏界引起热烈反响。此次,文交所聚焦民间艺术,遴选王有为、王树元、赵保国、窦锡珍、张宇、魏国秋、王玉荣、张宝义、刘月明、赵伟 10 位津门民间艺术家的 20 件精美民间艺术作品参展,如“泥人张”第六代传人张宇的泥塑《福魁》、“风筝



魏”第四代传人魏国秋的风筝《仕女》、“木雕奇才”王树元的作品《福禄万代》、“国际民间工艺美术大师”赵保国的烙画作品《春溪》等。在商品工业化批量生产的今天,这些民间艺术品因其手工制作的精巧外观、凝结独特的地域文化魅力、实用的装饰和使用性能,凸显出弥足珍贵的价值。

与往届不同的是,本届作品展开幕式上特别安排了艺术家现场表演环节,除参展的 10 位民间艺术家外,张福海、张广英、董俊丽、王金义、王新年、刘文革等众多民间艺术家也在现场展示了糖画制作、石雕、

剪纸、微雕、掐丝粉彩等各自的拿手绝活儿,令观众兴致盎然,赞不绝口。

这是津门民间艺术家第一次参加文交所举办的展览,对这个新平台,艺术家们都报以很强的好奇和期许。“泥人张”第六代传人张宇对渤海早报记者说:“民间艺术需要更多的交流平台。文化产权交易所不同于普通的拍卖公司,是由政府成立的机构,而且还与全国各地的产权交易所联网对接。我来这里参展,就是想了解这里是如何运作、定位的,看看能否在这里找到更好的机会,增加新的销售方式。”

财经动向

外贸顺差扩大 显示国内需求放缓

我国国际经济交流中心经济研究部副部长张永军日前在中国国际经济交流中心第 49 期“经济每月谈”活动上表示,中国顺差增长过快侧面印证了目前需求放缓的势头比较严重。

张永军介绍,这两年整个全球经济复苏的步伐不是很快,我国的外贸形势又存在比较严峻的形势,但即使是在这种情况下,2012 年顺差仍比 2011 年增加 700 多亿美元,增长幅度接近 50%。今年上半年外贸顺差又比 2012 年同期增长将近 60%。虽然 6 月份出口是负增长,但国内需求不旺,进口增速更低,由此才造成的贸易顺差扩大。(大智慧阿思达克通讯社)

城镇居民收入跑输 GDP 增速

国家统计局日前发布的数据显示,2013 年上半年,城镇居民人均总收入 14913 元。其中,城镇居民人均可支配收入 13649 元,同比名义增长 9.1%;扣除价格因素实际增长 6.5%,增速比一季度回落 0.2 个百分点。农村居民人均现金收入 4817 元,同比名义增长 11.9%;扣除价格因素实际增长 9.2%,增速比一季度回落 0.1 个百分点。落后于上半年 7.6% 的 GDP 增速。

对此,国家统计局新闻发言人盛来运表示,上半年城镇居民收入增速回落主要是两方面原因:一是经济下行期企业的效益有所下滑,工资性收入增速回落;二是经营性收入增速回落的幅度也不小,主要是外部经济环境趋紧,企业利润有所下降。(张晓鸣 吕伟)

我国六类商品全球份额居首

日前有调查机构的数据显示,在 50 品类的全球市场份额调查中,中国有 6 个品类位居首位,比上一年多了一个品类。这 6 个品类分别是白色家电的冰箱、洗衣机、家用空调、光伏电池、造船和香烟。从国家和地区看,美国的市场份额榜首企业最多,占去 19 个品类,而日本为 12 个品类,紧随其后。韩国拥有 8 个品类占据榜首,比 2011 年增加 2 个,列第三。中国排在第四。(人民网)

我国第三产业企业突破 1000 万户

国家工商行政管理总局日前发布的数据显示,今年上半年,我国第三产业的企业户数首次突破 1000 万户,截至 6 月底,已达 1013.17 万户,占全国企业总数的 71.94%,比去年同期提高了 1.10 个百分点。截至 6 月底,我国第一产业实有企业 36.29 万户,仅占企业总数的 2.58%;第二产业实有 358.85 万户,占 25.48%。此外,个体工商户更是集中分布在第三产业。截至 6 月底,个体工商户在第三产业实有 3745.59 万户,占个体工商户总数的 90.59%。国家统计局新闻发言人盛来运日前表示,今年以来,我国产业结构进一步优化,经济结构调整稳中有进、稳中提质,第三产业增加值同比增长 8.3%,比第二产业高出 7 个百分点。(新华网)

APEC 工商领导人中国论坛北京举行

日前,APEC 工商领导人中国论坛在北京开幕,论坛由中国国际贸易促进委员会和亚洲企业论坛(ASIA INC FORUM)共同主办。以“转型中的中国:新领袖,新愿景”为主题,着重探讨亚太经济合作以及中国在新形势中的发展战略。

本次论坛聚焦并讨论中国经济指数、创新性增长、未来的技术创新、金融业与实体经济、可持续发展、大企业的责任、女性与经济、商业世界的互联网时代、香港经济新机遇等多个议题。吸引了来自美国、日本、韩国、澳大利亚、加拿大、文莱、印度尼西亚、泰国等来自十多个 APEC 成员经济体的 60 多位演讲嘉宾,与 700 多位参会代表分享精彩观点。(据中新网)

保险业上半年 助小微企业借贷 368 亿

今年上半年,保险业共为近 60 万家小微企业,提供约 2 万亿元人民币的风险保障;期内,保险业共帮助 6.6 万户小微企业获得 368.1 亿元贷款资金。截至今年 6 月底,已累计提供超过 200 亿元的信用保险额度和 10 亿元的贸易融资额度。另一方面,保险业还大力发展了出口信用保险。(牛颖惠)