

踏破铁鞋 沧州五金城遍访名家“量身定制”

为了河北沧州国际五金城的建设有高的起点,运营者遍访全国各地五金城寻觅成功模式,取其精华,扬弃不足,从而站在巨人的肩头为自身发展进行合理定位,为五金城的科学规划打下坚实基础。

■ 沧晚

一个梦想的起源、建设、完成,需要付出大量的心血和汗水。对于河北沧州国际五金城北负责人鲁红明而言,完美建成沧州国际五金城是整个团队梦想。他们为了沧州国际五金城的建设,锲而不舍地考察、探索、努力着,只为沧州五金行业的更好发展。而对沧州所有五金生产企业和五金商户来说,这也是一个梦想:谁不想拥有大平台、大生意、大未来?

全国考察 寻觅“成功模式”

黄骅模具制造、青县电子机箱、任丘铝材齿轮……众所周知,沧州五金行业有着非常显著的先天优势。然而,如何在优势基础上,让沧州五金行业更进一步发展呢?

在沧州各级政府和全国五金行业商、协会的支持下,沧州国际五金城运营团队组织专项考察团队,专程赴天津、山东、石家庄等地,参与全国五金行业高峰论坛、拜访全国五金行业负责人鲁红明而言,走访华北地

打造面向东南亚、南亚的汽车后市场平台

昆明骏信国际汽配城二期封顶

■ 贾娜

近日,昆明骏信国际汽配城二期正式封顶,二期由此进入了最后的装修装饰阶段。据云南信息报报道,4月28日,云南昆明骏信国际汽配城一期盛大开业,掀开了云南汽配新的历史篇章,时隔两个多月后,二期封顶,骏信正用实际行动,向人们展示着全力打造“汽配航母”的决心。这也意味着,骏信在打造“汽配航母”的道路上,又迈出了坚实的一步。

骏信汽配城是昆明市重点招商引资项目,由云南良明雄集团投资倾力打造。与普通的封顶仪式不同的是,本次活动得到了政府领导和汽车后市场相关机构领导的大力支持,为骏信今后的发展提供了多方面助力。

作为经开区产业园的支撑项目,在骏信国际汽配城封顶庆典仪式现场,云南良明雄集团副董事长、云南良明雄房地产开发有限公司执行总经理陈顺招在致辞时称,目前一期已有400余家商户入驻,其中200商户已正式营业,整个市场呈现出一片欣欣向荣景象,二期整个项目延续了一期统一规划、统一管理的运营模式,作为新兴崛起的国际化汽车后市场,既开放与国际接轨,又有地方特色,是汽车汽配行业的升级换代产品。

据介绍,骏信国际汽配城2期占地150亩,共分A、B、C、D、E五个区域,A区规划为汽车配件精品区、经开区唯一的二手车交易中心,B区规划为骏信国际汽车改装汽修养护基地,其中计划招商的业态有汽车改装、汽车维修、汽车保养、汽车装饰用品等;D区及E区高层建筑作为市场配套酒店、办公楼、住宅。

随着项目二期封顶,销售招商运营工作的快速推进,骏信国际汽配城未来将是昆明汽配升级的最佳承接点,是未来云南最专业的汽车后市场。

中国科技五金城半年成交213亿元

■ 项红友

日前,永康中国科技五金城交出了半年“成绩单”:今年上半年,实体市场总成交额达213.07亿元,同比增长8.5%。

今年上半年,永康中国科技五金城利用国际会展中心,共举办了第六届永康国际机械装备及工模具展览会、永康市2013春季汽车展销会、首届永康家居建材博览会、第四届中国(永康)国际门业博览会、第二届永康房地产交易会等展会7次,总交易额达32.5亿元。其中5月底举办的第四届中国(永康)国际门业博览会,首次组织开展“千人采购商参会采购活动”,参展企业656家,展出面积均为历届之最,参展企业656家,展出面积7.2万平方米,发生交易额23.5亿元,比上一届增长13.7%。



● 沧州国际五金城规划图

区运营成功的五金市场,取其精华,了解不足,合理定位,科学规划,为沧州国际五金城的未来打下坚实基础。

在“五金行业如何成功发展”的讨论中,全国工商联五金机电商会副会长、上海五金机电商会会长、上海东升集团董事长胡成平指出,“从五金品牌企业的代理权限划分,品牌五金生产企业将省会城市的市场称为一级市场,地级市市场称为二级市场。只有这两级市场才具备作为全国五金机电知名品牌的代理权,小市场是不具备代理空间与平台的,商家做大做强必须要有大平台。”

具有十余年大型专业五金机电市场开发运营经验的沧州国际五金城运营负责人鲁红明对这一理念深表认同,沧州五金市场的大平台——沧州国际五金城在未来运营思路中,将引进众多品牌企业,为入驻市场的商户提供更多品牌代理权的广阔机会。

五金大平台 要有影响力

对于沧州来讲,要建设五金行业的大平台,全国工商联五金机电商会做五金的都

知道,规模的大小,很大程度上就决定着市场竞争力。沧州国际五金城总投资近15亿元,占地227亩,总建筑面积高达30万平方米,建成后将以五金机电产品交易为主,融博览展示、物流仓储、商务办公、信息交流、生活配套等多项功能于一体,满足商户经营、物流、生活等全部需求,是当之无愧的一站式五金机电交易平台。

其次,在规模的基础上,沧州国际五金城还打算尽可能地扩大经营范围。因为,只有囊括五金机电上下游全部经营范围,才能得上包罗万象的大市场,才能形成一种市场号召力吸引广大客源,成为五金消费的第一首选地。沧州国际五金城运营负责人鲁红明充满信心地告诉笔者:“在华北,提到五金机电大市场,就能想起我们沧州国际五金城,这才是大平台应该有的影响力。”

重商亲商扶商 为商户谋利益

沧州国际五金城把“重商亲商扶商,兴市旺市强市”当做第一理念,因为只有市场火了,物流仓储了,物流是仓储了,信息一个

鞍山永康机电五金城建材家居灯饰区启动2013 首届五金机电建材展同期举办

■ 焦珣

6月29至30日,由辽宁鞍山永康机电五金建材城主办的鞍山永康建材家居灯饰区盛大启动,与此同时,2013首届鞍山永康五金(机电)建材展销会活动隆重举办,在120多家机电五金和建材家居参展商户的热情参与及火爆交易中圆满落幕。据了解,鞍山永康机电五金建材城由上海恒龙集团开发建设的鞍山首席大型机电五金、建材家居灯饰区。

本次鞍山永康展销会活动的规模、参展商家数量以及促销活动投入广告成本巨大,在鞍山可谓是指首屈一指两天的展销活动中各参展商累计成交额超过200多万元。包括爱家联盟的欧派橱柜、金意陶陶瓷、芝华士沙发、楚楚吊顶、圣象地板;火星人联盟的箭牌卫浴、法狮龙吊顶、生活家地板、全友家私;王者联盟的艺藤居、左右沙发、金牌卫浴;冠军联盟的蒙娜丽莎陶瓷、友邦吊顶,还有萨米特陶瓷、宜家居、苏宁电器,以及包括艾克电缆、沈光电缆、未来之星、宝源橡胶、万金钻头、小蜜蜂工具、人民电器等120多家参展厂商企业积极参与。来自鞍山五金商



● 启动仪式

会、本溪五金商会、沈阳五金商会、大连五金商会等各地行业商会、协会、厂商代表及广大市民,两天累计到场人数超过5000人。

6月29日,展销会活动第一天上午,在鞍山市政府、开发区管委会等各级政府领导及鞍山建材家居联盟商家代表的主持下,顺利举行了隆重的“鞍山永康建材家居灯饰区盛大启动暨2013首届鞍山永康五金(机电)建材展销会开幕仪式”。这不仅标志着鞍山永康项目“建材家居灯饰区”正式启动并全面动工建设,更标志着鞍山经济技术开发区,依托“哈大高铁、客运站、公交总站和沈大高

价值延展 商家“评说”国门湾科技五金城

■ 胡焦

据鸭绿江晚报报道,2010年,当来自中国“五金之都”浙江永康的大世界房地产开发有限公司,将成熟的“前店后厂”永康市场运作与运营管理模式带到辽宁丹东,一部分人的“财富神经”被轻轻拨动……

让我们来认真倾听来自商家的心声吧!了解一下他们对五金城的看法。

“五金城是我创业的起点!”——“嘉俊陶瓷”丹东总代理 孔繁麒

前不久,记者第一次走进“嘉俊陶瓷”丹东总代理孔繁麒位于国门湾科技五金城的店面时,店里的装修工作已经全部完成。200多平方米的空间,装饰得大气、华美,有产品展示区、有休息洽谈区。在孔先生的店里走上一圈,只觉得无一处不精致,很有一种赏心悦目之感。

“我这个店面的装修已经全部做完,就等着开业了!”孔先生一脸兴奋地告诉记者,他是整个五金城所有商家中,第一个完成店面装修的。

看得出来,对于这家店,孔先生投入了很大的热情,因为这是他的第一家店,也是他创业的起点。“我大学毕业后一直在外地工作,但是父母非常希望我回来,而我也想回到家乡来创业。后来正巧赶上五金城招商,我父母就先过来看了一下,那时候这里还是一片大

工地,他们详细了解过五金城的区位优势 and 运营理念之后,认为可以在这开个店,就把情况跟我说了,让我回来看看。等我回来看过之后,觉得进驻五金城确实是个不错的选择,就买了这个店铺。”

孔先生说,他之所以选择五金城作为自己创业的起点,一是看好丹东新区沿江、沿海、沿边的区位优势,二是看好五金城商家云集的品牌效应。另外,五金城推出的一系列亲商惠民的补贴政策,更是为他这样的年轻创业者,平添了很多助力。

“我对五金城的前景非常看好,而且随着越来越多的品牌商家入驻装修,这里以后会越来越热闹、繁华,成为丹东人乃至周边地区百姓选购家居建材产品的首选之地!”孔先生信心满满地对记者说。

“我会把主店迁到五金城!”——德力西电气丹东销售有限公司总经理 张益龙

日前,在德力西位于振八街的门店,记者见到了德力西电气丹东销售有限公司总经理张益龙。张先生来自浙江温州,在丹东做德力西这个品牌已经17年了,除了位于振八街的门店,还在凤城、东港开了分店。

张先生有着浙商独到的商业眼光。17年前他在长沙与丹东之间,选择了来到气候更加宜人的丹东开创一番事业,而今在位于丹东新区的国门湾科技五金城强势崛起之际,

大平台容易,但想要运营好一个大平台,保障能够快速兴市,永续经营,就需要再下一番苦功夫了。

沧州国际五金城从规划、筹备到建设、发展,这所有的努力都是为了一个共同的目的:做大做强沧州国际五金城,为入驻企业与商户赢取更大利益。在项目择址时,沧州国际五金城运营团队多方考察,切身从项目未来及商户安心、便利经营的角度出发,考虑到五金机电行业的独特经营需求,最终择址新华区东部新城核心区域。依托沧东物流园区的物流、交通的完善配套、合理规划设计,并配有上万平方米物流仓储配套物业,全面满足入驻企业及商户的经营需求。

而在未来的运营管理中,沧州国际五金城提出“十大金牌服务”、“四大统一管理”,从展示、推广、融资、人力等多个方面,最大限度地助力商户经营,解决商户的后顾之忧。不仅如此,在项目建成后的推广中,沧州国际五金城还将以千万推广基金,举办高峰论坛、订货会、展会等大型活动,为商户及厂家进行全国范围内的广告与宣传,创造更多商机。

速”等交通物流枢纽地位、依托省市重点规划发展等各方面优势,建设“鞍山现代服务业机电五金、建材家居商贸市场集群商圈”,并已形成了仓储物流配套完善,涵盖五金工具、机电设备、电工电器、建筑五金、建材家具、家居用品、灯饰灯具等经营业态品类,必将形成鞍山规模最大、业态最全、商品品类最多的现代化、一站式批发采购交易总站。

鞍山永康机电五金建材城,作为辽宁省商贸服务业重点项目、鞍山市重点市场项目、鞍山经济技术开发区现代服务业商贸市场集群重点市场,鞍山永康“机电五金区”自2012年4月动工以来,一直得到省市及开发区等各级政府的关注与支持,更得到本地数百家机电五金品牌代理商、经销商、经营者以及辽宁省内众多厂商企业的倾情加盟进驻。

相关人士认为,本届鞍山永康机电五金建材城主办的展销活动,是一个非常好的做旺市场、做旺鞍山经济技术开发区市场集群的巨大举措,不但为机电五金、建材家居的经营户和消费者、采购商搭建了一个平台,也为广大消费者提供了巨大的消费实惠。

他又选择了将经营的重心转移到新城区,入驻五金城。

“像五金城这样的经营模式其他省也有,我也去看过,开始两年往往会比较艰难,但是以后都是非常好、非常赚钱的。因为五金城里各个门类都有了,你是买电气、买装饰材料,还是买灯具,什么都有,非常全。消费者来了,车一停,什么都能买到,不用再跑第二个地方了。而国门湾科技五金城作为丹东地区唯一的‘五金城’,我非常看好它!”

“我们在五金城的新店一到三层共600平方米,已经装修一个月了,再有一个月就装修好了,到时候我会把主店移在那里,我也会到新区去办公。”张先生告诉记者,十几年前会选择在振八街开店,就是看好了那里优越的地理位置,而现在随着新中朝陆路口岸公路大桥的建设,新区成为今后丹东发展的亮点所在,作为商家必须抢得这个先机。

张先生说,目前他开的老客户,已经有五六家搬到了新区,随着德力西电气将主店移至五金城,还会陆续有其他客户跟过去。由此可见,到新区去、到五金城去,已经成为这个行业的大势所趋,只看谁能占得先机!

“一万多平方米已经在装修了!”——金汤灯具城总经理 杨宝文

7月8日上午,记者冒雨来到金汤灯具城,叩开总经理杨宝文的办公室。作为一位从

湖南麓谷汽配城 填补区域市场空白

■ 商湘

汽配市场在长沙大河西一直处于市场空白,没有形成规范的市场配套,大河西、望城、宁乡及湘西北消费者需求难以得到满足。记者近日了解到,长沙市大河西先导区核心商圈将诞生具有行业标杆的品牌——湖南麓谷汽配城。目前,该汽配城已进入全面招商阶段。

湖南麓谷汽配城地处长沙枫林三路与东方红路交会处,是长沙市政府重点支持项目。该项目一期占地面积150余亩,物流仓库占地面积近50亩,是大河西首个最大、最具规模的汽配城。业务可辐射长沙、望城、宁乡、浏阳、湘西、湘北及周边地区。它紧临麓谷汽车世界,距长沙市委市政府6公里,汽车西站3公里、火车站15公里,交通便利。

据了解,该汽配城招商项目主要有汽车配件、汽车装饰、汽车美容、汽车保修、汽车精品、汽车改装、汽车DIY、户外用品、二手车交易等。进驻汽配城经营的商户可享受连续三年免工商税务、免租金一年、免物管费一年、租实体店铺送网上商城店铺等大力度优惠政策。同时,汽配城还将提供包括小额贷款担保、经营户子女上学就近安置、享廉租房政策、营业执照一站办理、物流配套及市场物流配送车队等便利。

该市场开业后,将提供8000个以上就业机会,同时也将带动周边相关配套产业,如餐饮、房屋租赁、商场等服务业的发展。其次,对集体土地的盘活将带来巨大的经济效益,进一步完善高新区麓谷新城的商业配套。

南京着手打造 华东最大五金机电批发市场

■ 权五

随着南京主城区环境整治的深入,包括五金机电市场在内的一批大市场,将搬迁出主城区,这给位于禄口新城附近的南京永骋建材五金市场带来商机,该市场欲充分利用了现有的场地,着手打造华东地区规模最大的五金、机电、铝材等专业建材批发市场。

据介绍,南京永骋建材五金市场的前身,是南京国际小商品城一期,本是南京市重点招商工程。项目毗邻南京国际机场,计划占地1428亩,分三期开发。2004年开发的一期占地超过600亩,建筑面积51万平方米。由于开发商和招商公司的问题,南京国际小商品城2000多套商铺一直没有运营起来。

“我们的商铺是现成的,而且后期开发空间还很大。”南京永骋建材五金市场相关负责人向记者表示。南京永骋建材五金市场坐拥禄口新城、空港物流基地、地铁6号线以及都市圈快速轨道S1、S7号线等规划利好,另一方面靠近溧水、高淳、江宁开发区,市场周边的湖熟、周岗、陶吴等地都是工业集中区,五金机电的市场基础十分雄厚。更重要的是,由于永骋建材五金市场位于禄口附近,且符合禄口新城的规划发展定位,所有承租商户可以安心经营,而无拆迁之虞。

据了解,除了润泰市场计划整体迁入之外,短短一个多月的时间,已经有远东电缆、德力西电器、利欧水泵、凤铝、伟昌、新河铝型材等全国著名品牌入驻,903套商铺已经承租。

商几十年、早已历练出敏锐财富神经的商人,杨先生正在积极地投入到位于国门湾科技五金城的新店装修工作中。

“国门湾科技五金城的灯具这一块儿,整个由我们金汤灯具城来做,目前我们在五金城有一万多平方米的经营面积已经规划完了,正在装修,以后会陆续将经营面积扩展到3万平方米。”

至于为何敢投入这么大的气力,杨先生对国门湾科技五金城的信心主要来自两个方面,首先是看好新区的发展前景。“我做地方几十年,整个新都走遍了,国外的很多地方也去过,我认为丹东这座城市在拉动商业发展上是有切入点的,而这个切入点就在新城区,光是新中朝陆路口岸公路大桥就可以带动整个新区的贸易繁荣。”

其次,杨先生认为家居行业的发展离不开物流业的支撑,而国门湾五金城拥有国际专业的物流配送中心,这无疑是商城繁荣的有力保障。“买家具的客户往往都是开车来的,老城区单行线多、停车难,对于家居行业的发展是个制约。新城区道路宽敞,不用担心堵车,而且物流服务更加完善,所以新区的环境更有利于我们这个行业的经营壮大。”

谈到与国门湾科技五金城的合作前景,杨先生的思路非常清晰,“要把生意做好必须有一个前瞻性,而五金城有着一套先进的经营理念,为我们打造了一个比较超前的市场。现在做生意靠单打独斗已经不行了,我们应该依托五金城,走整体化经营这条路。”