

## 产业集聚区的金融创新与资本运作

——美国花旗银行总部财务运营副总裁尚楠



非常感谢我们这次组织者、组委会以及我的家乡，给我这一次机会与大家共同分享我对经济发展方面的一些感受，我在美国差不多20年时间，主要住在华盛顿附近。对我们家乡每年基本上是回来一到两趟，但是对我们河南省的经济发展，我了解得不是太透。

但是刚才我们有三位嘉宾，已经对我们地方经济的发展讲得很清楚，我深受感动，也非常激动。

我想利用很短的时间分享一下我在国外，主要是在美国的华盛顿地区，他们经济发展和聚集状况。另外一个，我想根据我个人感受，对我们河南省产业发展以及金融发展方面，就个人的看法，与大家分享一下。

产业集聚区刚才我们已经听到专家讲，是资本与人才、科技与技术、成本与效益、风险和机会的聚集。

我主要讲一下从巴尔基莫（音）一直到弗吉尼亚几个区，巴尔基莫从北到南，走95

号公路的话，将近一个半小时，从北到南一个半小时，从东到西将近一个半小时开车的时间，整个马里兰州和DC 和弗吉尼亚这三个独立行政区，人口一共将近1300多万人，不到1400万。巴尔基莫和华盛顿DC 这个大的经济区，人口占了将近900万，所以基本上经济的发展，就在这个范围内，它的集聚主要是集聚在什么地方？

第一，巴尔基莫 695 环城公路的内外集聚；第二，295 从巴尔基莫到华盛顿 DC，美国首都一条直线高速两边的产业聚集；第三，华盛顿 DC495 环城地带产业集聚；第四，再往北，弗吉尼亚从美国的五角大楼，美国的军方总部五角大楼，往下延伸的一个产业集聚。

简单给大家分享一下美国，不太清楚，但是就是给大家一个概念，产业的集聚，它是有条件的，当然这个条件，美国是一个资本主义、自由资本的发展一个特征。

资本的属性是一样的，无论是在世界任何

一个地方，资本的属性一个是风险控制，一个是回报。

最重要我想谈一下我们专业方面的东西，就是产业的聚集和资本运作之间的事情，产业集聚具体还是要到企业，这个单元就是企业，这个企业的发展靠的是什么？企业发展一开始，可能靠的是我们自己的家底，我们自己各方面的能力，或者是我们靠引进，到处去请人家来，那么我觉得我们河南如果是我们自己发展的话，我们的资金怎么运作？我们河南目前需要什么？

河南实体经济的发展需要的是什么？需要建立多层次的、多方位的金融产业，河南的金融产业系统目前来讲，还没有完全建立起来，比如我们河南需要一个，我想在未来的很短时间内，应该是发展一个综合性的银行。

再一个，我觉得我们应该建立河南省自己的商业化的商业信用价值体系，这个就是我们企业需要什么？我们企业发展需

要钱，怎么样去拿到这个钱？不仅仅是你是房子，你有地，你有资产，可以抵押贷款，我这个银行，我看的是你这些东西，基本上当然是一个因素，但是我看的是什么？我看的是你产品的发展前景，你公司本身的细化管理情况，以及对风险的一些控制，就是我给你投资，我不是投资你的钱，我是投资你的将来。

我觉得在我们河南产业聚集方面，在战略方面，应该看的是全国，当然我们国家看亚太，我们国家怎么发展，看得是亚太地区，我们把亚太地区锁定，我们国家就发展，我们河南看整个国家，我们国家需要什么？

河南实体经济的发展需要的是什么？我们需要建立多层次的、多方位的金融产业，河南的金融产业系统目前来讲，还没有完全建立起来，比如我们河南需要一个，我想在未来的很短时间内，应该是发展一个综合性的银行。

简短给大家分享一下美国，不太清楚，但是就是给大家一个概念，产业的集聚，它是有条件的，当然这个条件，美国是一个资本主义、自由资本的发展一个特征。



## 金融支持产业集聚区发展的几点思考

——河南财经政法大学正院级调研员、教授李鸿昌

第一点思考，我认为我们应该深刻理解“克强经济学”的精神实质，在网上，克强经济学已经提得非常亮了，当然不是中国人提的，是外国人总结的。实际上我们可以感受到，克强经济学的实质上有三点应该引起我们的高度重视。

1. 不刺激。就是说不像过去，不行了，我们才以政策刺激经济的发展。当经济过热的时候，我们限制经济的发展。现在克强经济学的实质上第一条就是不刺激，换句说话，政府不出台刺激或者限制政策，让经济平衡地按市场规律办事。

2. 去杠杆。它与不刺激相联系。我们讲到杠杆，都与金融、贷款密切相关的，也就是说银行我们不能靠信贷的扩张来去刺激经济，这跟前面是一致的，去杠杆化。特别是最近这次钱荒，我们的股市暴跌，都说要变观念，大力支持实体经济的发展，在发展中国家，金融应该大力支持实体经济的发

展，因此说银行等金融机构应该大力支持实体经济的发展，支持产业集聚区的发

展。产业集聚区当然都是实体经济在发展，因为在产业集聚区中，一开始发展的企业多为中小企业，这个中小企业往往是大银行顾不到，看不上的，恰恰是我们这种民营的，对它进行支持，比较对口，这恐怕是我们民营资本下一步重要的发展方向。

它也能够与国有大银行配合起来，弥补国有大银行在金融支持方面的不足，这从长远看，民营银行开办起来之后，会对我们产业集聚区的发

展。第四个问题，要推进资本市场的改革，我们的资本市场两条腿，一个是直接投资，银行贷款等，再一个就是直接投资，就是从资本市场拿钱。

## 产业集聚与城市支撑

——河南大学经济学院名誉院长、中原改革发展研究院院长耿明斋



各位好，很高兴有机会参加本次论坛，并且有一个和各位进行交流的机会，今天我要给大家讨论的题目是《产业集聚与城市支撑》，在题目下面我想谈三个层面的问题。

产业集聚为什么需要城市支撑？我们知道从人类社会经济发展进程来看，它的第一个阶段是传统社会，第二个阶段是现代社会，现代社会的主要经济活动是农业，现代社会主要经济活动是工业，以及由工业所派生出来的第三产业。

工业企业的发展空间上，它一定表现为聚集的状态，因为一个企业的独立存在，也需要水、电、气、暖等一些基础设施，当你一个企业要分担它的全部的基础建设成本的时候，那它的成本一定是高的，它的效益一定是很低的，它的竞争力也一定是弱的。

所以企业为了提升它的竞争力，提升它的效率，它一定是追求低成本，尤其是追求公共基础设施和公共服务体系投入的低成本，而这个低成本，只有在众多的企业在

一个空间上聚集的时候，来共享同一种公共基础设施和公共服务体系的时候，每一个企业，每一个单独的产品，它所分担的公共基础设施和公共服务体系的成本，才最低，因此，基于效率的考虑，那工业企业的工业发展、工业产业的发展，一定是在呈现生产上、空间上聚集的状态。

产业集聚的结果会带来人的聚集，人的聚集会带来对一系列城市功能的需求，比如说对住房的需求，对商业经济设施的需求，对各种文化、教育、医疗等这些人的生存所需要的各種服务體系的需求。

工业企业的发展空间上，它一定表现为聚集的状态，因为一个企业的独立存在，也需要水、电、气、暖等一些基础设施，当你一个企业要分担它的全部的基础建设成本的时候，那它的成本一定是高的，它的效益一定是很低的，它的竞争力也一定是弱的。

因此，我们说现代社会的一个基本的格局和逻辑，就是说，产业的聚集发展，这个导致城市形成，反过来城市的形成，城市功能的增强本身，又对产业的发展和成长提供了重要的支撑。

所以我们为了提升它的竞争力，提升它的效率，它一定是追求低成本，尤其是追求公共基础设施和公共服务体系投入的低成本，而这个低成本，只有在众多的企业在

设置，正是由于这些要素的聚集，为这个产业的成长提供了良好的制度环境、产业环境，使得这个产业能够在城市这样一个平台上，有更高的效率、有更强的竞争力。

有一个现象，大家应该都能够明白，普天之下没有例外，凡是产业集聚比较强大的地方，一定是有着强大的城市支撑，就中国来说，我们讲长三角经济发展发动机、长三角、珠三角、京津冀，而每一个强大的产业集群，它一定都有一个以强大的龙头城市带动了这么一个现代化的城市体系来支撑。

我们知道，中国的工业化进程，是首先由珠三角来启动和推动的，但是长三角之所以能够后来居上，是因为可能有其他的很多因素，但一个重要的因素，是因为长三角有上海这样一个世界级的、发达的、体量足够大、功能足够强、影响力足够强、辐射力足够强这样一个城市的载体，支撑了整个长三角地区发展。上世纪 90 年代初我到长三角地区调研的时候，它们都提到

我们现在的看到河南省大概是 180 个产的大都市，人才的支撑。所以，强大的城市对产业的支撑是多方面的，一个非常重要的方面，是人才的支撑，我们讲到高端的科研机构、高水平的大学，在这个环境下，它一定是在大城市聚集的，而凡是高端科研机构和高水平大学聚集密度最高的地方，也是人才聚集密度最高，质量最高的地方，而这些人才它满足了当地产业发展对人才的这样一个强大的需求。我们现在讲企业的竞争，归根到底是人才的竞争，是企业家的竞争，就一个区域经济的发展来讲，归根到底也是这个区域之间，人才总量和人才素质水平的竞争。所以从这个意义上来说，对于一个地区来讲，具有强大功能的中心城市和现代化的城镇体系，对产业的吸纳、吸引和聚集作用，它是别的因素所没有办法替代的。

就中原经济区发展来讲，我觉得它更需要完善的城市功能和现代化的城市体系来支撑，中原经济区的产业聚集发展，更需要现代完善的城市功能和现代的城镇体系的支撑。

就中原经济区发展来讲，我觉得它更需要完善的城市功能和现代化的城市体系来支撑，中原经济区的产业聚集发展，更需要现代完善的城市功能和现代的城镇体系的支撑。



## 产业集聚区应避免招商政策千篇一律

——中加教育集团国际工商学院教授、投资咨询专家杨忠诚

产业集聚区，这么多的产业集聚区在做的时候，有的做得很好，有的做得不好，那么做得好与不好，用一个什么样的概念来形容？有点像我们做 BT 工程付款模式，叫 3331：

第一个 3，是 30% 左右的产业集聚区做得特别好，那么这一部分产业集聚区做得好，主要是因为它依靠传统的产业，或者原有产业集聚区，或者原有开发区的基础上，经过这几年的政策扶持，大力发展，这是 30% 做得特别好的。

第二个 3，在整个河南省所规划的产业集聚区当中，完全建成的产业集聚区，不超过 30%，也就是说大部分产业集聚区并没有

完全建成。第三个 3，最有意思，我们说超过 60% 以上的产业集聚区，它的招商也就是说它的招商引资入，不超过 30% 的量。这就带来一个很基本的问题，当一个产业集聚区的产能只能发挥出 30% 的情况下，从成本的角度看，这个产业集聚区是亏损的。那么你既然还是亏损的，你只有一个办法，就是加大招商力度，那么怎么加大招商力度？

第四个 3，在整个河南省所规划的产业集聚区当中，完全建成的产业集聚区，不超过 30%，也就是说大部分产业集聚区并没有

完全建成。第五个 1，就是我们只能看到统

一的千篇一律的招商政策。每个产业集聚区拿出的招商政策都会提到，投资多少以上，可以一事一议，各种说法都有，但是都是一个一个意思。

这就是在我看来产业集聚区目前面临的现状。这个问题我们要去考虑是什么原因？

我们必须搞清楚产业集聚区到底集聚的是什么？产业集聚区，在我们这个官方定义上来讲，主要集聚的就是生产要素，那么生产要素又代表什么呢？做企业的人员常讲一个概念叫四流管理，人流、信息流、资金流、物流。与此相类似的，如果仔细去考虑的



## 期待企业家们到老河口市循环经济产业园共襄盛举

——湖北省老河口市仙人渡镇党委书记、循环经济产业园党工委副书记、主任杨红才

中国梦、中部梦，看河南、看湖北，应该是指日可待。谈起产业集聚区的建设，河南已经走在前面。不能说是介绍，还是诚恳地邀请我们各位专家、各位企业家，对我们的发展给予指点和合作。

老河口市是襄阳的三区之一，处于汉江之滨，南北水北源头所在地，是一个非常宜居、宜商、非常精致的，很有活力的一个城市。我们循环经济产业园是襄阳的一个特色产业园，把我们园区一些特点和优势在这儿简要向各位专家、各位企业家做一个汇报，从八个方面来说。

第一，鲜明的经济发展定位。循环经济是国家非常鼓励支持的一个重点产业，我们在园

区的建园之初，就瞄准这个产业，我们建园时间不长，通过三年的发展，我们园区去年的产值已经达到 60 亿，被国家商务部、财政部等部门列为国家区域性大型再生资源综合利用基地之一。

第二，比较科学的园区规划。在建园之初，我们就把园区规划放在前列，首先请了专业机构，对了武汉循环经济研究院为我们做了产业发展规划，然后又请了湖北规划院，为我们做了园区的控制性详细规划。

第三，突出的区位优势。具体有以下几个数字，我们位于汉江附近，美丽清澈的汉江水，水质非常优良，直接可以饮用。我们区内拥有多条高速、三条铁路、一个老河口市机场，应该说区位交通非常便捷。

第四，非常深厚的一定的产业基础。第五，我们完善的配套服务。

第六，我们在规划的时候，不但有工业园园区，还有新型社区，园区牵扯有 10 个村，大约 260 多户村民需要搬迁，搬迁这就是城镇化的一个探索，我们请北京同济规划设计有限公司，规划了仙鹤新村社区，目前我们一期将有 20 万平米已经在建，今年 12 月交付使用，整个社区的规划是 1800 亩，将来要入住 2.8 万人。

第七，我们比较优惠的招商政策和环境。

第八个，我们园区有巨大的合作空间。能够邀请我们很多企业家前去投资发展，那么具体一些发展方向：

一、再生资源加工产业、固体废弃物再利用项目，比如汽车拆解，我们老河口市是以襄樊，就是十渡、襄樊、随州、武汉汽车零部件再制造、工程机械再制造等等，这是汽车产业。

我们欢迎各位企业家投资我们的园区建设、社会建设，期待各位企业家到我们老河口市循环经济产业园共襄盛举，共创未来！

## 创新经营机制 推动产业集群是可持续发展的真正动力

——圣光投资集团董事长周运杰



人。

目前，相关企业有圣光医用制品有限公司、圣光集团医药物流有限公司、河南圣光集团中药材种植有限公司、河南圣光集团三恩药业有限公司等 45 家分子公司，经营范围涉及医用制品医疗器材、医疗耗材、医疗保健、医疗器械、医疗诊断、中药制剂、药材种植深加工等多个领域，是集研发、种植、生产、批发、零售为一体的产业化企业。

13 年的发展，圣光在行业中的发展模式，以机制体制、品牌塑造、资源整合、不断创新的经营理念，形成独具特色的成长优势。

圣光的快速发展离不开企业文化的影响，十年来，圣光一直靠企业文化的支撑。

这是我们圣光三十八字箴言：先做人后做事，我真诚地把我所有的资源奉献给需要的人，我们的成长都靠不掉别人的支持，我们用的人标准：用有心的人，有爱心的人，有诚信的人，有责任心的人，有事业心的人，有自信的人。

今年 3 月 22 日，圣光员工生活园区正式开工建设，员工享受建设成本价，水电费定额补助及物业全免等福利，以最大的诚意提高管路者的责任心、忠诚度、凝聚力，成为圣光人才战略的新举措。

2012 年 8 月，圣光模式“破解产业集聚区发展难题”入选中原经济区论坛，作为河南省实施中原经济区发展战略的创新成果上博闻网。

进行复牌利用，真正推动落实“八大精神”让农民走进城市，让农民变成工人，实现农业工业化、现代化、标准化的发展战略。

产业集聚就是城市的聚集、人口的聚集、人才的聚集、产品的聚集，中国老龄化速度加快，圣光充分利用医疗卫生事业发展优势，“大爱”精神关爱社会老人，初步选址在平顶山郏县汝河沿岸，借助郏县城镇建设发展的优势，利用汝河两岸优美的自然环境，计划建设 5000 张床位的高品质敬老院，主要服务于孤寡老人，公司高管父母，优秀合作伙伴免费入住敬老院，由圣光员工进行照顾，真正做到视老人如家人，弘扬圣光孝道文化，以爱心回报社会。

真正实现圣光百年，百年圣光，我们必须把孝道文化做好。

在集团考核的考核机制方面，取消传统的年度薪酬考核体系，以项目投资收益作为高管薪酬价值的回报，给高管及专业人才一个全新的价值标杆，机制创新，自然提高管路者的责任心、忠诚度、凝聚力，成为圣光人才战略的新举措。

圣光投资集团坚持按照“商业开拓、工业立足，共生联动，协调发展”的发展思路，在医药商业领域以圣光集团医药物流有限公司为运作主体，创造性地实施圣光医药战略联盟发展模式，在联盟合作的运营中，

为龙头，实施圣光医疗器械孵化园发展模式，圣光孵化园是以圣光医用制品有限公司为核心，以圣光商标为品牌产品，产品结合医疗器械、医用耗材、医疗保健、微创介入类、电子器材等系列产品研发、生产、营销等综合孵化基地，采取以商招商方式，逐步形成圣光独资、内部合作、对外合资、外来投资、内外结合等投资经营方式相结合圣光医疗器械孵化园。

圣光孵化园通过多渠道合作全方位发展，拉长产业链丰富产品资源，完善产业链，特别是针对我们产品的上下游关联企业，实行“厂房免费使用的特殊优惠政策”。使郏县迅速成为全国乃至全球产业系列产品的高科技研发、生产、销售的综合中心基地。

我们在 2012 年突破了百亿元大关，我们的班子成员信心百倍，又通过我们不断创新，探索出圣光的“八五·五”战略工程。我们计划 2013 年到 2020 年，8 年时间，完成 5 个产业集聚区的建设，每个产业集聚区招商引资 200 亿，总投资 1000 亿，实现年产值 5000 亿元战略目标。

2012 年 8 月，圣光模式“破解产业集聚区发展难题”入选中原经济区论坛，作为河南省实施中原经济区发展战略的创新成果上博闻网。

面对今天大规模产业转移，国内外产业转移这么大一个背景，河南应该怎么办？应



## 承接产业转移 抢抓发展机遇

——河南省社科院城市经济所所长王建国

该怎么抓住机遇