

内地 85 家“500 强” 国企占 9 成

■ 黄晨 报道

新《财富》世界 500 强企业座次排定，中国以 95 家继续位列世界第二。其中来自中国内地上榜企业 85 家，比去年增加了 16 家。85 家企业中国有企业占到九成以上，新晋的 16 家企业中仅有 2 家为民营企业。

今年世界 500 强的入围门槛提高至 232 亿美元；总营收规模达 303 万亿美元，比上一年提高了 2.77%；但在全球经济不景气的背景

下，总利润比去年下降约千亿美元。

中国内地企业方面，去年的 69 家企业仍然留在榜单上，另有 16 家新上榜公司。今年被挤出 500 强的两家中国企业都来自台湾，分别是仁宝电脑和纬创集团，均为计算机制造企业。

上榜企业数量连年上升所带来的并非是欢呼一片，国有垄断仍然是突出问题。中国内地 85 家企业中央企共有 45 家，国有控股企业 33 家，民营企业只有 7 家。7 家民企中的

中国民生银行和正威国际集团均为今年新上榜企业。央企和国企的总数占到上榜总量的 92%。

其次，就已经上榜的中国内地公司看，存在严重的结构失衡。《财富》杂志将所有企业分为 52 个子行业，中国上榜公司集中分布在钢铁、汽车、资源、化工、金融等领域，来自第三产业服务业的则较少，《财富》杂志认为这是中国经济重投资而轻消费的必然结果。

第三，上榜的九家商业银行占据了所有

89 家公司(含香港)利润总额的 55.2%。与中国形成对比的是，美国有八家商业银行上榜，利润则仅为其所有上榜公司利润的 11.9%。进一步地，中国大陆金融业共有 13 家公司上榜，9 家商业银行、4 家保险公司，其利润占比为 56.5%；美国金融业共有 27 家上榜，8 家商业银行、4 家多元化金融公司及 15 家保险企业，其利润占比仅为 25.9%。

因为 500 强是以营收规模评出，所以即使企业利润较低甚至亏损也有可能上榜。财

新网统计表明，中国上榜企业更确切的说是“500 大”而非“500 强”，总体的盈利能力低于 500 强平均水平。尤其在能源、钢铁、汽车等行业，利润率明显低于国际企业水平。然而在银行业，中国企业的利润水平又奇高，以工商银行为代表的几乎所有中国银行的利润率都明显高出国外同类企业。在电信业，中国移动 12% 的利润率远高于美国电话电报公司、日本电话电报公司，但中国电信和中国联通的利润率则非常之低。

房租连涨 42 月 两部委通知规范租赁市场

■ 纪睿坤 杨雪 报道

7 月 9 日，国家统计局公布 6 月全国居民消费价格指数显示，6 月，居住价格同比上涨 3.1%，其中住房租金价格上涨 4.1%，

值得一提的是，根据国家统计局网站资料，住房租金自 2010 年以来一直保持持续上涨的趋势，并已经连续 42 个月上涨。

“一直以来，房地产调控只单一针对销售市场”，国务院参事、中国民营经济研究会副会长陈全生认为，在租金连涨的背景下，应把注重买房的调控转变为买房与租房并举的调控，注意销售与租赁市场并重。

实际上，有关租赁市场的调控已经启动，记者获悉，住建部和工商总局已经发通知，要求各地整顿中介市场，从而规范租赁市场。

房租连涨 42 个月

国家统计局数据显示，6 月 CPI 为 2.7%，全国居民消费价格总水平同比上涨 2.7%，住房租金价格上涨 4.1%，远高于 CPI 涨幅和居民消费价格水平。

北京伟业我爱我家副总裁胡景晖表示，

住房租金上涨成为拉动居民消费价格上涨的一个重要因素，一般来说，5-7 月是房屋租赁市场的旺季，也是房租的集中“上涨季”。

不过，记者根据国家统计局网站的数据查询发现，租金连涨并非简单受季节性因素影响，自 2010 年以来，住房租金一直保持持续上涨的趋势，已经连续 42 个月上涨，其中，2013 年上半年，住房租金同比涨幅一直保持在 3% 以上。

北京大岳咨询有限公司总经理金永祥认为，短期来看，租金上涨的压力将一直持续。另一方面，近几年我国房价出现了高速增长，房价与租金的比值持续扩大，买卖投资属性明显高于租赁，也导致了租赁房源补充不足。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示，在限购、限贷等政策的作用下，近年来，投资性购房的比重持续下降，也将直接影响租赁房的供应，房租持续上涨将成为大概率事件。

两部委严查中介违规

值得一提的是，和住房交易市场调控连

出重拳相比，租赁市场一直是监管、调控的盲区。

陈全生认为，在租金连涨的背景下，应该注重买房的调控转变为买房与租房并举的调控，注意销售与租赁市场并重。

有关租赁市场的整顿大幕已经掀起，日前，住建部、工商总局联合发布通知，要求各地整顿和规范房地产中介市场秩序，严肃查处房地产中介机构和经纪人员的 10 类违法违规行

为。其中包括分割出租，吃房租差价、办理假的购房资格等违法违规情况。

截止到记者发稿时，四川、海南、广西已经掀起了省内规范违规中介的风暴。

不过，在链家地产研究员张旭看来，中介市场的规范的确能够一定程度上规范租赁市场，但在其看来，解决租金上涨问题的关键在于解决房源缺口，尤其是大中城市的房源缺口问题；另一方面，通过相关政策逼出闲置房屋，鼓励业主出租。

陈全生也表示，我国目前对房屋租赁市场的法律法规还不完善，在实施过程中可能会出现不少问题。

绿色 GDP 改革停滞 环境经济统计难成行

■ 李彪 报道

过去 30 多年，中国经济发展取得令人瞩目的成绩，国内生产总值(GDP)保持高速增长。同时，对干部的考核，也逐渐形成了“唯 GDP 论英雄”的政绩观，致使部分地区盲目建设、不惜以牺牲环境和百姓利益为代价换取 GDP 的增长。

近日，习近平总书记指出，再也不能简单地以国内生产总值增长率来论英雄了。因此，部分地区提出的绿色 GDP、国民幸福指数等干部考核机制改革再次走到台前。

绿色 GDP 改革停滞不前

我们不是不想改变，而真真切切曾经为之努力过，可为什么失败？

绿色 GDP(国内生产总值)的概念已诞生多年。可是当下，这一曾被寄予改变现有考核机制厚望的新指标，早已“停摆”多年。这一反映资源环境与经济发展关系的指标体系，一度淡出了人们的视野。

国内研究“绿色 GDP”的带头人、中国环境科学学会环境经济学专业委员会主任王金南在接受记者采访时称，“在国家层面，绿色 GDP 并无新的进展。”但王金南表示，在研究层面上的工作并没有停止。

绿色 GDP 的概念最先在欧美等国流行，随后传入我国。2006 年 9 月，当时的国家环

保总局和国家统计局联合发布了中国第一份经环境污染调整的 GDP 核算研究报告——《中国绿色国民经济核算研究报告 2004》显示，2004 年因环境污染造成的经济损失为 5118 亿元，占 GDP 总量的 3.05%。

上述报告指出，由于技术和体制障碍，绿色国民经济核算体系的最终确立将是一个漫长的过程。

随后，关于绿色国民经济核算研究报告再也没有发布过。环保环境与经济政策研究中心环境战略室主任俞海告诉记者，2006 年的报告只是做了一个框架，后来就没有再启动过。

2008 年 8 月，当时的国务院副总理李克强召开多部门会议，启动了《中国资源环境统计指标体系》工作，并在 2009 年底正式进入多部门会签阶段。

时至今日，虽然国家层面绿色国民经济核算体系迟迟未公布，一些地方已经悄然试水。

绿色 GDP 核算存在争议

2012 年 7 月，湖南省统计局公开表示，2013 年，湖南将在长株潭 3 市(长沙、株洲、湘潭以及下辖市区)全面试行绿色 GDP 评价体系，把评价指标纳入该省绩效考核，实施考评。包括经济发展、资源消耗、环境和生态 3 个层面，分别按照 40%、30%、30%的比例进

行考核核算，共计 22 项指标。

对此，王金南表示：“湖南所做的不是真正绿色 GDP，它只是弄了一堆指标。”

对于近几年来绿色 GDP 的发展情况，王金南称，他们的研究和核算没有停止，一直在做，目前正在核算 2011 年的绿色 GDP 数据。

不过，一位不愿意透露姓名的业内人士称，事实上，最近几年，我国关于绿色 GDP 的研究基本上停滞了。

全国工商联环境商会秘书长骆建华认为：“经济损失这一块怎么估算，现在还存在一些困难。”

对于 2006 年之后，绿色 GDP 考核核算研究停滞不前的原因，俞海认为，主要是受统计方法的制约。

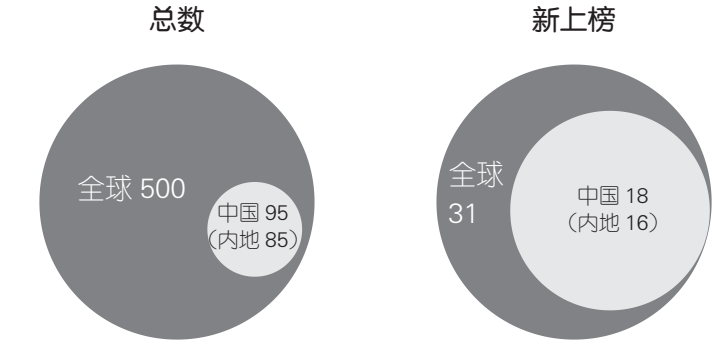
除了在技术、方法上的瓶颈之外，一些注重经济发展、忽视环境保护的传统经济发展观念也存在干扰。

还有一大阻力来自于地方政府，在一些“唯 GDP 论”的地方政府眼里，一旦采取绿色 GDP 的核算办法，无疑将会大大削减当地的 GDP 数据。骆建华对记者说：“地方政府不太赞成做这个事情，这样将会把他们的 GDP 数据减下去。”

骆建华建议，绿色 GDP 是看不见摸不着的，在环境保护上，相对于绿色 GDP 数据，更直接的方式是将环境质量直接公布，另外就是环境污染带来的健康成本，进一步加强这些方面的研究，可能更有效果。

全球财富 500 强中九成为国企 盈利能力不足

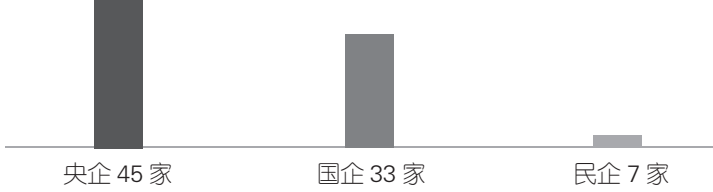
2013 年全球财富 500 强公司



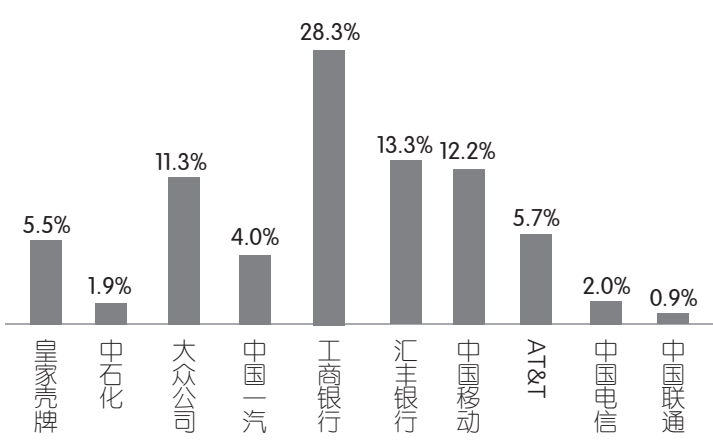
500 强公司并未都是盈利的，今年有 57 家公司亏损，其中中国公司 11 家

中国亏损大户		全球亏损大户	
中国人寿保险	亏 17 亿美元	美国邮政	亏 159 亿美元
鞍钢集团	亏 16 亿美元	惠普	亏 127 亿美元
中国冶金科工集团	亏 8 亿美元	松下	亏 91 亿美元
中国铝业	亏 8 亿美元	苏格兰皇家银行集团	亏 90 亿美元
中国远洋运输集团	亏 4 亿美元	法国农业信贷银行	亏 83 亿美元

中国内地上榜企业九成为国企



中国企业总体利润率低于全球水平



土地交易量猛涨 多地半年已超 2012 全年

■ 胡键 报道

伟业我爱我家数据显示，前 6 月，全国 306 个城市共交易土地 15493 宗，土地出让金达 11.3 万亿元，同比大幅增长 60%。其中北、上、广三地经营性土地出让金已超 1739 亿元，接近去年全年 193492 亿元的水平。而杭州市余杭区上半年卖地收入达 13463 亿元，比去年同期增长逾 27 倍。

业内人士表示，随着财政收入增速下降、地方债务还债高峰来临，以及在“钱荒”背景下，卖地收入成为各地政府最现实、最快捷财源。

多地已赶超去年全年

土地交易量上涨的同时，溢价水平也居

于高位。

我爱我家数据显示，2013 年 1-6 月成交的 15493 宗土地中，平均溢价率为 148%，而去年上半年平均溢价率仅 51%。

中原地产数据显示，前 5 月北京土地市场挂牌成交地块的平均溢价率为 54.52%，其中 30 宗住宅地块平均溢价率为 39.1%。

分区域来看，由于一线城市楼市供需矛盾突出，加上年初政府推地积极性较高，上半年土地交易地块共 514 宗，出让金高达 1829 亿元，比去年同期上涨 31.5%。

记者注意到，2013 年上半年我国卖地收入前十名城市土地出让金近 4618 亿元，比去年同期的 1754 亿元增长近 263%。其中上海土地出让金收入最高，达 769 亿元，其次是北京的 664 亿元。但就同比涨幅来看，京沪还不是最大的，杭州同比涨幅最大，为 410%，广州

以 368% 的同比涨幅位居第二。

广州市国土局网站显示，2013 年上半年广州通过招拍挂方式挂牌出让地块共 82 宗，最终有 71 宗成功交易，同比上涨 73.17%。上半年土地出让金收入超过 330 亿元，已超过去年全年，土地出让面积达 453 万平方米。

国家信息中心副研究员张莱楠在分析上述现象时表示，主要原因在于财政收入增速下降、地方债务还债高峰来临，以及在“钱荒”背景下，卖地收入成为各地政府最现实、最快捷的财源。

土地成地方“摇钱树”

今年各地推地力度胜于去年，土地再次成为地方政府“捞钱”的抓手。

让金收入已完成全年目标的 69%。据国土局在土地推介会上的介绍，下半年还会大规模推地，如此看来，广州完成全年 4756 亿元的土地出让目标并非难事。

今年经济形势低于预期，财政收入面临冲击。1-4 月，全国累计公共财政收入 43465 亿元，同比增长 6.7%，增幅回落 58 个百分点。财政部部长楼继伟表示，根据 1-4 月中央财政收入情况测算，要实现年初预算确定的中央财政收入目标，今年后几个月财政收入平均增幅需达到 11.3%。目前看来，全年中央财政收入预算很难完成。

“与中央财政相比，地方政府性基金收入腾挪空间较大，因此地方财政增速略高于中央。”财税专家李文海告诉记者，在政府性基金收入中，最大一块就是卖地收入。

董克用曾指出，正由于考核走形式，导致其退出机制生锈。

“只有委任制公务员也能通过考核可进可出，那么整个公务员制度才能变成一盘活棋。”竹立家说。