

创新传承 再放光明 上海灯具城举行试营业典礼

■ 明快

2013年6月28日,上海现代照明生产性服务业功能区试运营仪式在上海灯具城盛大举行。上海明凯集团副董事长兼总裁陆泽明、上海明凯集团党委书记史明光、上海灯具城董事长韩宗淮、照明快车网总经理徐贤晓等诸多嘉宾、领导、商铺代表、消费者参加了仪式。在典礼现场飞利浦、GE等众多知名照明品牌进行了大型品牌宣传活动。

上海灯具城是有着十七年发展历史的专业市场,也是上海最早成立的灯具市场,载誉无数,是灯具专业市场中首家荣获“上海市服务诚信先进单位”的企业,连续4年获得“上海市文明市场”称号。“家家户户都买灯,买灯就到上海灯具城”的广告语深入千家万户。

上海灯具城董事长韩宗淮在仪式上发表讲话称:“上海灯具城为了更好地参与照明产业新一轮的发展,在中国广厦控股集团有限公司所属上海明凯投资(集团)有限公司的支持下,投入巨资对原有的市场进行了彻底的改造。上海灯具城以中国首个现代照明生产性服务业功能区全新定位,以现代服务业理念为指导,战略性新兴产业为引领,以平台型经济为主要架构,摒弃传统市场物业管理模式,创造性地集合十大功能平台,为产业功能



●试营业典礼上,上海灯具城董事长韩宗淮发表讲话。

集聚、产业链各环节融合搭建服务型平台。‘十大功能性服务平台’是上海灯具城建设功能区的核心内容,也是聚焦行业、服务行业、发展行业的关键功能。”

上海灯具城总投资逾12亿元、总面积7.5万平方米,由18层办公用主楼和商展裙

楼(附地下两层)组成。上海灯具城总体布局为三大功能区块,第一区块为B1-4层的商业区,将通过引进国际和国内一线照明品牌和优质厂商、经销商入驻,打造成为顶级照明产品集散地。其中LED等节能环保型产品和新颖高品质的产品将成为亮点。第二区块为

5层的会展区,将通过举办各类展览、展示、讲座、论坛等,形成行业技术、产品、趋势等信息的交流平台。第三区块为6-18层的办公区,将通过逐步引入有潜力的采购和商务客户、研发设计单位、权威检测机构、知识产权交易机构、金融服务机构、消费者维权机构、人才服务机构、咨询机构、行业协会等企业和机构,实现照明产业链各环节的聚焦以及对其所提供的各类增值服务功能。

上海灯具城是国内顶级照明产品集散地,汇聚包括飞利浦、欧司朗、GE、松下、NEC、西门子、雷士照明、欧普照明、明凯照明等在内的众多国内外一流照明品牌。

上海市经济和信息化委员会已向上海灯具城颁发了“上海市生产性服务业功能区”的铭牌。虹口区也批准上海灯具城建设成为区级科技园区。通过清晰的战略定位、明确的发展规划、合理的功能布局、有效的平台互动、完善的配套服务,上海灯具城将成为引领照明企业转型发展的新标杆。

据悉,上海灯具城7月28日将正式开业,届时,上海市经济和信息化委员会、虹口区委区政府、中国照明协会、上海照明电器行业协会等相关职能部门及一线照明品牌企业将会——到场庆贺,全国首家现代照明生产性服务业功能区也将正式落成开业。

吹响“二次出发”号角 浙江永康确定 五金城四期首期用地 800 亩

■ 李冰峰

日前,浙江省永康市政府召开了中国科技五金城四期市场项目选址专题会议,确定安排四期市场首期用地800亩,做大做强新市场,将其打造成为立足永武缙产业集群、服务浙中地区制造业发展、辐射全省乃至全国的现代化综合性生产资料交易市场。

据金华日报报道,中国科技五金城是浙江省重点市场,是永康现代服务业的核心和基础,建成于上世纪90年代初,有营业店铺3436间,年成交额达470亿元。囿于市场规模不大、高端服务不足、产业结构不紧、服务功能不强,五金城市场难以满足永康五金产业集群发展的需求,特别是生产资料市场与庞大的永武缙五金产业集群不相配套,亟待转型升级,加快实现“二次腾飞”。

“要充分发挥永康五金雄厚的产业支撑优势,紧紧抓住当前有利时机,加快谋划建设中国科技五金城四期市场项目。”永康市委书记徐华水说,要与新型城镇化建设相融合,把该项目作为城市提升发展的综合体进行设计和实施,将其建成产城融合互促发展的典范和浙江省现代服务业集聚示范区。

面对新的发展形势,下一步应该怎么走?中国科技五金城集团掌门人李兴旺认为,起步自封没有出路,要实现新的跨越,关键在于创新驱动,深度融合五金产业集群,建设高效益的现代服务业集聚示范区。

经过深入调研和多方论证,李兴旺提出了“一个目标”、三个“两”战略、“四个转变”的发展思路,吹响了“二次出发”的号角。

李兴旺解释,“一个目标”就是实现上市。三个“两”战略是集团的中长期发展战略,将谋划现有市场改造提升项目和第四期市场建设项目两大项目,发展实体市场和网上市场两个市场,实行现有集团公司体制和第四期市场建设组建集团控股的股份有限公司体制两种体制;“四个转变”即由管理市场向经营市场转变、行政与企业交叉融合管理向现代企业制度运作转变、实体市场向实体市场与网上市场互通共荣转变、贸易经济向贸易市场与会展经济互动共进转变,全面提高集团公司的综合赢利能力和市场经营管理能力。

根据规划,新市场总投资100亿元,将建设成为与现代五金产业集群互促共进、与新型城镇化建设相融合的城市商贸综合体。首期市场主要建设集商品交易、电子商务集聚区、物流仓储、产业服务、其他配套等功能分区于一体的综合性生产资料市场,建成后将使中国科技五金城形成年交易额1500亿元以上的市场规模。

外迁在即 福州建材市场首个承接项目“露面”

■ 房新

据福州市“十二五”规划显示,该市区内的大型商贸批发市场将于2015年底前全部迁出三环。而在今年底前,市区仅剩建材类专业市场尚未外迁。随着搬迁“大限”将至,建材市场搬往何处,数千家建材商户何去何从?业内人士对此无不忧心忡忡。

近日,经过有关部门牵头组织,福州首个超大型建材市场外迁承接项目——海峡国际家居建材城终于面世。据悉,该项目选址西三环永丰互通口,建设规模多达近80万平方米。业内人士表示,凭借优越的交通区位、庞大的规模集群以及完善的综合配套,该项目的投入使用,必将带动福州建材流通业的升级换代。

老城区改造步伐提速 专业市场纷纷“出城”

记者近日从福州市商贸局获悉,为加速福州市老城区改造步伐,今年,福州市区的西营里农贸市场和花鸟市场将择址外迁。至此,

福州已落实搬迁的大型商贸批发市场多达7座,包括海峡水产品交易中心在马尾落成,海峡农副产品批发市场迁至南通等。福州市商贸局相关负责人表示,根据规划,福州市将在“十二五”期间,把三环内的所有大型商贸市场全部迁出。

产业升级需“腾笼换鸟” 建材市场外迁陷选址困境

然而,随着各个专业市场外迁后发展驶入快车道,市区的建材市场走向何处仍悬而未决。

从长远来看,市场外迁既是大福州城市框架拉大、发展的必经过程,也是建材市场改造、转型、提升、集聚的重大机遇。但建材市场与其他不同,其特殊性决定了外迁择址将极为苛刻。

此外,福州建材市场的整体规模庞大,包括南方、上渡以及汇多利等等,涉及商户数量众多。因此,集体外迁中的许多不确定因素,将会影响到自身的利益和未来的发展。迁到哪里?地址会不会太偏了?能否延续目前稳定

的经营状态?都是所有商户最为关切的问题。

“建材专业市场对交通配套、仓储物流的要求是第一位的。市场一定要考虑今后的发展空间,如交通、物流、仓储等,这样才能保证市场的可持续发展。”福建省建材行业协会一专家强调,“更为重要的是,目前福州的建材流通行业不仅仅面对批发渠道客户,还有大量的零售客户。因此,选址不能远离市区,必须方便客户频繁地选样、询价。最好是在三环沿线,毗邻福州几个大的新城组团,这样既能满足对外围地市的辐射需求,又能方便市区零售客户的购物。”

正是基于此,前段时间有纳入考虑范畴的闽侯南通片区,也因区域不成熟、远离主城区,导致建材商户抗性极大,而渐渐淡出外迁规划的考量范畴。

榕首个超大型建材市场 外迁承接项目落定

经过相关部门的牵头,福州首个超大型建材市场外迁承接项目已经落定。该项目命名为海峡国际家居建材城,选址西三环永丰

互通口(淮安大桥北桥头),占地近480亩,建设规模将达到福建前所未有的80万平方米。

海峡国际家居建材城位于福州鼓楼西,大福州的西部门户,不仅毗邻主城区,选址更在20分钟车程内,金山、上街团、荆溪新城、鼓楼西、新店以及贵安等6个新城片区的核心位置,片区内向莆铁路、绕城高速公路(三环路)、京台高速福州段汇聚于此,将为未来福州主要的装修客户群的建材采购提供极大的便利。

据该项目负责人介绍,海峡国际家居建材城将被建成福建首座全业态、一站式的超大型现代化建材采购集群,规划除了超过60万平方米的全业态建材展销中心,还有现代化的SOHO、写字楼、酒店、餐饮、湖滨休闲中心以及3000个车位超大型停车空间。值得注意的是,海峡国际家居建材城所处的杜坞片区,作为福州的三大物流中心之一,铁路、公路等条件十分优越,物流、仓储等配套十分完备,是该项目足以成为福州市重点项目、市区建材市场外迁承接地的重要基础。



金锚梯具

标准保证安全

※ 民用梯+工业梯400余种

※ 钢制、铝合金、玻璃钢,三种材质

※ 材料通过国际检测机构SGS公司测试达标

※ 符合欧洲EN131标准 符合美国ANSI标准 符合澳洲AS/NZS标准

※ 出口全球92个国家

※ 产品责任险由中国人民保险公司承保



天津市金锚集团有限责任公司

诚征全国各地经销商

招商电话: 022-86851699

地址: 天津市北辰区津围公路880号 邮编: 300402 传真: 022-26667113

邮箱: tianjing@jinzhaos.com 网址: www.tianjinjinzhao.com



TW·TCT

Taiwan Exquisite TCT Tools

广省著名品牌
中国五金工具十大新锐品牌

臺灣精品TCT工具
Taiwan Exquisite TCT Tools

全国免费服务热线
national wide free service hotline
400-882-0718



Taiwan Exquisite TCT Tools

广东(佛山)鹤鸣五金工具有限公司
Guangdong (Foshan) Heming Metal Tools Co., Ltd.

台湾台北泰山乡汉口街14号 TEL:886-2-29033488
No.14 Hankou St. Taishan Village, Taipei County, Taiwan
Tel:886-2-29033488

TCT工具大陆销售中心
佛山市南海区广佛国际五金城5座61-64号
TEL:0757-81091768 FAX:0757-81091738

TCT TOOLS DALU SALES CENTER UNIT 61-64, BLOCK 5, GUANGFO (INTERNATIONAL) HARDWARE TOWN, NANHAI DISTRICT, FOSHAN
TEL:0757-81091768 FAX:0757-81091738

佛山鹤鸣五金工具有限公司
Foshan Heming Metal Tools Co., Ltd.
WWW.TCTTOOLS.COM