



重庆市渝北区回兴街道高岩路 242 号山语间 49 幢 1-2 号住宅司法拍卖公告

受法院委托,定于 2013 年 7 月 24 日 10:00 对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

- 一、本次拍卖标的(以下简称标的):重庆市渝北区回兴街道高岩路 242 号山语间 49 幢 1-2 住宅用房一套,据评估报告显示:标的建面约 250.27㎡,房地证号为 201 房地证 2008 字第 36267 号,住宅、出让地。拍卖保留价 211.98 万元,竞买保证金 22 万元。
- 二、标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地现场展示。
- 三、竞买登记手续办理:竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线

下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 2013 年 7 月 22 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并于 2013 年 7 月 23 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

- 四、特别说明:
- 1、标的现空置,委托法院负责交付。
- 2、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。
- 3、标的过户及移交时所涉及的税、费及标的所涉及的欠费均由买受人自行承担。

- 4、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。
- 5、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。
- 重庆联交所地址:重庆市渝中区民族路 101 号交易大厦 5 楼
- 委托法院监督电话 :023-72812883
- 重庆市高院监督电话 :023-67673161 67673497

重庆市渝北区龙溪街道金绸街 27 号 A2 栋 2-1 等 7 处房产转让

- 标的 1:重庆市渝北区龙溪街道金绸街 27 号 A2 栋 2-1,房产建面 475.36㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为其他商服用地。标的现有租赁,2014 年 12 月 31 日到期。拟按现状协议或竞价整体转让,挂牌价人民币 990 万元。
- 标的 2:重庆市渝中区长江二路 10 号附 9#(肖家湾车站旁,现在门牌号 10 号附 4#),房产建面 196.86㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为其他商服用地。标的现有租赁,2014 年下半年到期。拟按现状协议或竞价整体转让,挂牌价人民币 590 万元。
- 标的 3:重庆市渝北区双龙湖街道翠湖路五巷 15 号 A1 栋 1-5,房产建面 48.16㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为其他商服用地。标的现有租赁,2015 年 5 月 9 日到期。拟按现状协议或竞价整体

- 转让,挂牌价人民币 57.8 万元。
- 标的 4:重庆市渝北区双龙湖街道翠湖路五巷 9 号 A1 栋 1-8,房产建面 60.48㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为其他商服用地。标的现有租赁,2014 年 5 月 30 日到期。拟按现状协议或竞价整体转让,挂牌价人民币 72.5 万元。
- 标的 5:重庆市渝北区回兴街道双湖路 1 栋 1-1,房产建面 54.98㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为其他商服用地。标的现有租赁,2013 年 12 月 31 日到期。拟按现状协议或竞价整体转让,挂牌价人民币 70 万元。
- 标的 6:重庆市渝北区双龙湖街道桂馥大道 2 号金色池塘 14 栋 18-5,房产建面 126.93㎡,套内面积 105.41㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为城镇住宅用地,现清水、空置。拟按现状协议或竞价整体

- 转让,挂牌价人民币 75 万元。
- 标的 7:重庆长寿区平湖路 6 号 4 栋 2 单元 1-1,房产建面 144.72㎡,套内面积 123.21㎡,土地使用权类型为出让,证齐,用途为城镇住宅用地,现清水、空置。拟按现状协议或竞价整体转让,挂牌价人民币 57.5 万元。
- 特别告知:
- 1、意向受让方应详细了解标的情况及有关政策规定后决定是否受让,并自行办理过户相关手续,转让方协助。
- 2、交易及过户所涉及的一切税、费由买受人承担。
- 3、意向受让方在被确定为受让方之日起 3 个工作日与转让方签署《产权交易合同》,并在合同签订之日起 3 个工作日内将剩余交易价款一次性汇入联交所指定账户。

重庆市高新区经纬大道 1098 号“同创高原”附 1-3 号非住宅司法拍卖公告

- 受法院委托,定于近期对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:
- 一、本次拍卖标的(以下简称标的):重庆市高新区经纬大道 1098 号附 1-3 号非住宅(即附 1、附 2、附 3 号)。据评估报告显示:标的建面约 909.04㎡,现空置,房地证号:114 房地证 2008 字第 047990 号,非住宅、出让地。拍卖保留价:530 万元,竞买保证金:27 万元。
- 二、标的展示时间、地点:自公告之日起,标的物所在地现场展示。
- 三、竞买登记手续办理:竞买人

可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 2013 年 7 月 4 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并与 2013 年 7 月 5 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

四、特别说明:

1、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。

2、标的过户及移交时所涉及的相关税、费及标的所涉及的欠费均

由买受人承担。

3、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。

4、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆市联交所现场办理竞买登记手续。

委托法院监督电话 :023-67679449

重庆市高院监督电话 :023-67673161 67673497



重庆市长寿区北观路 17 号、黄桷路 3 号部分房屋司法拍卖公告

- 受法院委托,定于 2013 年 7 月 10 日 14:30 开始对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开先整体后分零拍卖,公告如下:
- 一、本次拍卖标的(以下简称标的):
- 1、重庆市长寿区北观路 17 号(第 5 至 7 层)。标的建面约 637㎡,房地产权证号 206 房地证 2008 字第 07880 号,办公、出让地。拍卖保留价:294.04 万元,竞买保证金:14.8 万元。
- 2、重庆市长寿区黄桷路 3 号 1-1。标的建面约 1258.72㎡,房地产权证号 206 房地证 2008 字第 07868 号,车库、出让地。拍卖保留价:204.42 万元,竞买保证金:10.3 万元。
- 3、重庆市长寿区黄桷路 3 号 2-2。标的建面约 793.57㎡,房地产权证号 206 房地证 2008 字第 07867 号,商业、出让地。拍卖保留价:582.80 万元,竞买保证金:29.2 万元。
- 4、重庆市长寿区黄桷路 3 号夹-1。标的建面约 224.58㎡,房地

- 产权证号 206 房地证 2008 字第 07870 号,商业、出让地。拍卖保留价:98.46 万元,竞买保证金:5 万元。
- 5、重庆市长寿区黄桷路 3 号夹-3。标的建面约 86.78㎡,房地产权证号:206 房地证 2008 字第 07869 号,商业、出让地。拍卖保留价:40.41 万元,竞买保证金:2.1 万元。
- 以上标的信息均来源于评估报告。整体拍卖保留价:1220.12 万元,整体竞买保证金:62 万元。
- 二、标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地现场展示。
- 三、竞买登记手续办理:竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 2013 年 7 月 8 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并于 2013 年 7 月 9 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。
- 四、特别说明:

- 1、以上标的均有租赁,租赁详情可到重庆联交所查询。若承租人如有意竞买,请持委托法院认可的优先购买权证明到重庆联交所办理竞买手续,并在标的分零拍卖时对承租标的享有优先购买权。
- 2、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。
- 3、标的过户及移交时所涉及的税、费及标的所涉及的欠费均由买受人自行承担。
- 4、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。
- 5、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。
- 委托法院监督电话 :023-63905327
- 重庆市高院监督电话 :023-67673161 67673497

重庆万盛经开区东林街道盛景天下小区 64 号、69 号等 21 套安置房分零转让公告

标的系位于重庆万盛经开区东林街道两河口盛景天下小区内,周边聚集重庆第四十九中学、合家欢超市、邮政银行等物业设施,临近商住

物业较多,地理位置较好。房屋建成时间 2008 年,混合结构,外墙贴方砖,无电梯,清水房,共 8 层;尚未办理《房地产权证》,实际用途为住宅,

土地性质为出让地。拟按现状以不低于挂牌价协议或竞价分零转让,详情见下表:

序号	标的名称	建筑面积(㎡)	挂牌单价(元/㎡)	挂牌价(万元)	保证金(万元)
1	两河口 64 号 1—4 (B 区 2 号楼 1 单元 1-4)	80.58	2300	18.5334	3.71
2	两河口 64 号 8—2 (B 区 2 号楼 1 单元 8-2)	115.93	2250	26.08425	5.22
3	两河口 64 号 8—3 (B 区 2 号楼 1 单元 8-3)	115.93	2250	26.08425	5.22
4	两河口 69 号附 1 号 1—1 (B 区 4 号楼 2 单元 1-1)	80.32	2300	18.4736	3.69
5	两河口 70 号 1—1 (B 区 5 号楼 1 单元 1-1)	81.54	2300	18.7542	3.75
6	两河口 70 号 1—2 (B 区 5 号楼 1 单元 1-2)	117.48	2300	27.0204	5.4
7	两河口 70 号 8—2 (B 区 5 号楼 1 单元 8-2)	117.48	2250	26.433	5.29
8	两河口 70 号 8—3 (B 区 5 号楼 1 单元 8-3)	117.48	2250	26.433	5.29
9	两河口 70 号附 1 号 8—2 (B 区 5 号楼 2 单元 8-2)	117.63	2250	26.46675	5.29
10	两河口 70 号附 1 号 8—3 (B 区 5 号楼 2 单元 8-3)	117.63	2250	26.46675	5.29
11	两河口 70 号附 1 号 8—5 (B 区 5 号楼 2 单元 8-5)	117.94	2250	26.5365	5.31
12	两河口 71 号 1—2 (B 区 6 号楼 1 单元 1-2)	116.58	2300	26.8134	5.36
13	两河口 71 号 1—5 (B 区 6 号楼 1 单元 1-5)	132.15	2300	30.3945	6.08
14	两河口 71 号 3—5 (B 区 6 号楼 1 单元 3-5)	132.15	2300	30.3945	6.08
15	两河口 71 号 4—5 (B 区 6 号楼 1 单元 4-5)	132.15	2300	30.3945	6.08
16	两河口 71 号 5—5 (B 区 6 号楼 1 单元 5-5)	132.15	2300	30.3945	6.08
17	两河口 71 号 6—5 (B 区 6 号楼 1 单元 6-5)	132.15	2260	29.8659	5.97
18	两河口 71 号 7—5 (B 区 6 号楼 1 单元 7-5)	132.15	2260	29.8659	5.97
19	两河口 71 号 8—2 (B 区 6 号楼 1 单元 8-2)	116.58	2250	26.2305	5.25
20	两河口 71 号 8—5 (B 区 6 号楼 1 单元 8-5)	132.15	2250	29.73375	5.95
21	两河口 71 号 8—6 (B 区 6 号楼 1 单元 8-6)	124.07	2250	27.91575	5.58

- 特别告知:
- 1、本项目挂牌期自 2013 年 7 月 5 日起至 2013 年 8 月 1 日止,挂牌期满,如未征集到意向受让方,不变更挂牌条件,按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌,直至征集到意向受让方。
- 2、意向受让方须在挂牌期内(法定工作时间)到重庆联合产权交易所万盛支所办理报名手续并缴纳相应保证金到联交所指定账户(以到账为准);如挂牌期满只有一家符合条件的意向受让方产生,则采取协议的方式成交,保证金直接转为交易价款的组成部分;如挂牌期满有两家或者以上符合条件的意向受让方产生,则采取互联网竞价方式确定受让方,意向受让方所交纳的交易保证金转为竞价保证金。意向受让方被确定为受让方的,其交纳的保证金转为交易价款

的一部分,其余意向受让方所交纳的保证金在受让方被确定之日起 3 个工作日内无息返还。为保护转让方和真实意向受让方的合法利益,转让方在此做出特别提示,设定如下内容作为要约,意向受让方一旦通过资格确认且缴纳保证金,即视为对此的承诺。非转让方原因,当出现以下任何一种情况时,在扣除产权交易机构的交易组织费用后,转让方有权扣除意向受让方所交缴纳的剩余保证金,作为对转让方的补偿金:(1) 意向受让方提出受让申请并交纳保证金后单方撤回受让申请的;(2) 产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的;(3) 在竞价过程中以挂牌价格为起始价格,各意向受让方均不应价的;(4) 在被确定为受让方后,未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足

- 额支付交易价款的。
- 3、意向受让方须通过相关资料、实物查勘等方式详细了解标的瑕疵(包括但不限于无房地产权证等及其他相关瑕疵)及有关政策规定,并书面承诺自行承担标的瑕疵的一切风险后决定是否受让,受让后过户相关手续由转让方负责办理,受让方协助。
- 4、意向受让方在被确定为受让方之日起 3 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》,并在合同签订之日起 5 个工作日内将剩余交易价款一次性汇入联交所指定账户。
- 5、交易及过户所涉及的一切税、费(含转、受让双方应向联交所支付的费用及水、电、有线电视、天然气安装入户费等)均由受让方承担。
- 6、房屋及土地实际面积以最终过户办证为准。