

重庆南坪丹龙路
江南世家住宅
拍卖公告



项目推荐资料	
标的名称	重庆市经济开发区南坪丹龙路 10 号“江南世家”B、C 栋 112 套住宅
标的位置	重庆市南坪丹龙路
始建时间	约为 2010 年左右
权属情况	有房地产权证大证,B 栋大证为:房地产权证号:106D 房地证 2013 字第 00180 号, C 栋大证为:106D 房地证 2013 字第 00178 号
标的属性 及现状说明	重庆市经济开发区南坪丹龙路 10 号“江南世家”B、C 栋 112 套住宅。据评估报告显示: 标的建面共计约 12758.47m²,住宅,出让地,清水房,现空置。
周边环境	标的所在小区为江南世家,临丹龙路,周边有江山多娇、骏逸第一江岸、世纪花园、城市江山等个住宅小区,绿化率高,产业集聚度高,环境较好。附近有农贸市场、超市、餐饮、娱乐、药房等设施。小区区域位置较好,离南坪步行街约 3000 米,离公交江山多娇站和白鹤路站约 200 米,距鹅公岩大桥南桥头约 700 米,有多条公交线路通往市内各区,交通便捷。
市场参考价	约为 9000 元/平方米-12000 元/平方米
瑕疵说明	本次拍卖标的经各方考察,无明显瑕疵。
项目经理 建议	1、本次拍卖保留价从 29 万元起价,单价约从 5200 元/平方米起,且本次拍卖买受人 仅支付买方单方税费,价格上有二次优惠。 2、据现场堪查了解到,标的所在小区大部分为望江房,环境较好,适宜于居住。 3、本次标的共 112 套,户型多样,设计合理,满足各类人群需求。

重庆长寿区凤城望江路长寿大厦负 1 层至第 5 层
凤城西岩观开发区 38 号第 1 层至 2 层
房产及机器设备司法拍卖公告

受法院委托,定于 2013 年 7 月 18 日 15:00 对以下标的按现状依法在重庆联交所以电子竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下: 一、本次拍卖标的(以下简称标的): 1、重庆市长寿区凤城镇望江路长寿大厦(寿星大酒店)负 1 层(现部分为酒店配电房、车库、桑拿池,部分空置),建面 1088.33m²,产产权证号:206 字第 060350 号;长国用(2002)字第 9055 号。 2、重庆市长寿区凤城镇望江路长寿大厦(寿星大酒店)1 层(现为酒店大厅、中餐厅、西餐厅及餐厅包间),建面 1784.1m²,产产权证号:206 字第 060348 号;长国用(2002)字第 2006 号。 3、重庆市长寿区凤城镇望江路长寿大厦(寿星大酒店)2 层(现为多功能餐厅、茶楼),建面 1385.32m²,产产权证号:206 字第 060345 号;长国用(2002)字第 2007 号。 4、重庆市长寿区凤城镇望江路长寿大厦(寿星大酒店)3 层(现为酒店客房),建面 1509.36m²,产产权证号:206 字第 060347 号;长国用(2002)字第 2009 号。 5、重庆市长寿区凤城镇望江路长寿大厦(寿星大酒店)4 层(现为酒店客房),建面 1124.51m²,产产权证号:206 字第 060346 号;长国用(2002)字第 2008 号。 6、重庆市长寿区凤城镇望江路长寿大厦(寿星大酒店)5 层(现为酒店客房部分空置),建面 1431.15m²,产产权证号:206 字第 060349 号;长国用(2002)字第 9055 号。 7、重庆市长寿区凤城镇西岩观开发区 38 第 1 至 2 层(1 层为职工食堂,2 层为宿舍)及机器设备(设备清单详见重庆联交所网站 http://www.cquae.com),房屋建面 387m²,产产权证号:206 字第 044607 号;长国用(2003)字第 1706 号。 标的总建面:8709.77m²。标的 1 至标的 6 号为服	
--	--

务业、出让地。标的 7 为办公、划拨地。以上信息均来源于评估报告。 整体拍卖保留价:2123.8703 万元,竞买保证金:213 万元。 二、标的展示时间、地点: 自公告之日起,标的物所在地现场展示。 三、竞买登记手续办理: 竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 2013 年 7 月 16 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院账户,并于 2013 年 7 月 17 日(法定工作日)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。 四、特别说明: 1、标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。 2、标的办证、过户及移交时所涉及的税、费(含土地出让金或收益金等)及标的所涉及的欠费均由买受人自行承担。 3、设备的数量以实物现状为准,其中 36 项物品中有部分已灭失。请竞买人自行了解并承担相应风险。 4、以上标的部分有人使用,请竞买人自行到实地了解相关情况,并预知可能存在的风险,拍卖成交后由委托法院负责交付。 5、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。 6、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆市联交所现场办理竞买登记手续。 委托法院监督电话:023-67679449 重庆市高院监督电话:023-67673161 67673497
--

重庆九龙坡区袁家岗
兴隆湾住宅及商铺
拍卖公告

重庆市九龙坡区袁家岗兴隆湾:133-6-1 号、125-6-2 号、125-5-3 号、102-3-1 号住宅,133-5-3 号、133-5-4 号商铺项目推荐资料			
标的名称 (物业名称)	五环大厦	标的位置	重庆市九龙坡区袁家岗兴隆湾
始建时间	建成于 1999 年	权属情况	标的有土地登记申请书、重庆市房屋所有权登记申请书。标的总建面约为 1303.91m²。
标的属性及现状说明	标的位于重庆市九龙坡区袁家岗兴隆湾 1、133-6-1 号住宅,建面约为 273.14m²,住宅、出让地。 2、125-6-2 号住宅,建面约为 273.14m²,住宅、出让地。 3、125-5-3 号住宅,建面约为 318.04m²,住宅、出让地。 4、133-5-3 号、133-5-4 号商铺,建面约为 299.32m²,商业、出让地。 5、102-3-1 号住宅,建面约为 140.27m²,住宅、出让地。 标的 1-4 含装修费 120 万元,现由富侨保健作为营业场所,标的 5 作为集体食堂使用。		
周边环境 特点描述	标的紧临奥体东路,位于大公馆立交旁,连接谢龙腾大道及石坪桥横街,所在楼盘为五环大厦,距大公馆公交车站约 20 米,有 203、831、823 等多路公交线路从此处经过和停靠,交通便捷程度较好,附近的奥体中心、左邻右舍、九龙大厦等,商业气氛一般,公共配套较完善。		
价格对比	市场参考价	700 万左右	
	拍卖保留价	783.92 万元	

四川禾正制药有限责任有限公司
40%股权转让

四川禾正制药有限责任有限公司注册资本 2000 万元,经营范围:生产丸剂(含中药前处理提取)、硬胶囊剂(含中药前处理提取)、颗粒剂、滴丸剂、片剂、软胶囊剂(凭许可证经营,有效期至 2015 年 12 月 31 日)、非食用保健品(国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的除外)。	经核定本标的总资产为 8065.29 万元,净资产为 6550.07 万元,该 40%股权拟按现状以不低于 4400 万元协议或竞价转让。 产权转让相关详情及资料信息,请详见网站(www.cquae.com)公告。
--	---

重庆南岸区玉马路 10 号
151 栋坡岭顿小镇别墅
竞价转让公告



标的系位于重庆市南岸区玉马路 10 号 151 栋成套住宅(坡岭顿小镇别墅)。混合结构,房屋建面合计约 356.7m²,土地使用权类型为出让地(土地出让期限至 2054 年 5 月 31 日),土地类用途为城镇住宅用地,有产权证,拟按现状以不低于 520 万元竞价转让。 标的详情请见网址: www.cquae.com

联系人:李先生 陈先生 联系电话:023-63869272