

6 综合资讯 Complex Information

关注小微 小微企业的发展事关中国的金融改革和经济转型,在很大程度上能直接反映金融支持实体经济的成效和质量。国务院常务会议再次要求加大对小微企业的信贷倾斜,体现了政府对实体经济中微观主体的重视。

盘活金融资源 搞活实体经济

■ 城金

金融和实体经济密不可分。如何引导我国金融资源更有力地支持中国经济转型升级,服务实体经济?日前召开的国务院常务会议提出了“八条金融新政”一揽子措施,为下一阶段的金融改革和经济结构调整指明了方向。

会议指出,要保持宏观经济政策的稳定性、连续性,逐步有序、不停顿地推进改革,优化金融资源配置,用好增量、盘活存量,更有力地支持经济转型升级,更好地服务实体经济发展。

一段时间以来,我国金融市场“货币空转”、“资金错配”、“脱实就虚”等现象突出,大量资金追逐各种金融资产,流入一些产能过剩的低效行业。部分大企业以低成本轻易获得资金,与之形成巨大反差的是民营中小企业“融资难”、“融资贵”等老问题未能得到根本缓解。

根据国务院常务会议精神,切实提高金融效率,盘活货币信贷存量,通过完善一系列制度建设,调整存量资金的流向,更有力地支持经济转型升级和服务实体经济发展,让盘活金融资源与搞活实体经济相得益彰,成为金融改革的下一个目标。

目前,国内人民币存量贷款约60万亿,预计今年新增信贷9万亿左右。一方面对产能过剩行业中有竞争力、有市场、有效益的企



业继续信贷支持;另一方面对淘汰落后产能、产能严重过剩行业及违规建设项目,严禁提供新增授信;同时加大对“三农”和小微企业等薄弱环节的信贷倾斜。

实体经济是打造中国经济升级版的重要载体。事实上,作为实体经济中最具活力的“细胞”,小微企业对国民经济和社会发展有着重要的战略意义,在增加就业、促进经济增长、科技创新与社会和谐稳定等方面都发挥

了积极作用。

然而,融资贵、用工难、成本高、税费重、利润薄,小微企业的发展总与这五重生存困境相依相伴。

小微企业的发展事关中国的金融改革和经济转型,在很大程度上能直接反映金融支持实体经济的成效和质量。国务院常务会议再次要求加大对小微企业的信贷倾斜,体现了政府对实体经济中微观主体的重视。

保险公司“开抢”虚拟市场

玩网游费力积攒的装备和“财产”突然被人盗号,那种损失不亚于现实中财产被盗,还含有不小的精神损失。正是这些游戏玩家们的心态,使得保险公司们瞄准了虚拟市场,纷纷推出虚拟财产险。

近日,一家保险公司推出一款针对游戏装备道具开发的新险种,服务对象为网游《御龙在天》用户,这是国内首款面向个人客户销售的虚拟财产保险产品。如果投保人装备确认丢失,可获得现金赔付,最高可投保额度3万元。

而事实上,早在2011年,阳光财险就抢在平安之前与Gamebar合作推出全球首款“网络游戏运营商用户损失责任险”。只是,该款保险产品是由网游公司向保险公司投保购买,按照保险合同来保障网游玩家以及自身的相关利益。

另外,人保财险也在今年5月与5173网络游戏服务网推出了网络虚拟财产保险合同。

如此多大型保险公司陆续推出虚拟财产险,原因来自于虚拟市场的日益壮大。记者从保险业内部获得资料数据发现,根据部分游戏网站发布的统计,2012年中国网络

游戏市场的交易总量约为276亿元,同比增长35.3%;网络游戏虚拟货币交易总量超过145亿元,同比增长58.0%;网络游戏虚拟道具交易总量约为131亿元,同比增长16.8%。这

也就是说,这块正在被保险公司抢食的新兴市场蛋糕高达200亿元以上。目前已上市的产品销售

情况也证实了这块蛋糕味道不错,据人保财险的统计,该公司推出的虚拟财产险,上市一个月就卖

金融文化业 温商新探索

■ 陈汉群

尽管温州资本转战文化产业才刚开始,但是,对于另外一条路,或许温州资本更为擅长,这便是“金融”。

去年3月,国务院批准设立温州市金融综合改革试验区,12条金融综合改革细则主要包括规范民间融资、加快发展新型金融组织、开展个人境外直接投资试点等出台。综合改革试验区到现在并没有一个明显的变化。但是温州的金融基础好,之前是没有规范。现在,就是要利用这样的改革机会,使温州的全民金融向系统规范化梳理,这个过程,本身就是一个普及的过程。

目前,一些有远见的温州商人欲发起文化产业基金。事实上,随着《文化产业振兴规划》的推出,诸多金融机构开始与文化产业



有战略合作,比如:2009年,除了新闻出版总署与中国农业银行和中国银行各签订了战略合作协议,分别获得了500亿元的意向性资金支持外,文化部也与中国进出口银行、中国银行签订了合作协议,涉及资金76.03亿元。短短四年,金融机构基本“瓜分”了国内名导演、名公司、名制片人、名艺术家给予授信外,各类文化产业基金投资传统文化领域的企业或项目并不多。

对于金融机构,一个现实的问题就是,大

盘点上半年楼市十大“关键词”

■ 甄爱军

2013年楼市注定是充满躁动和不安的。随着新“国五条”的颁布实施,围绕新的调控政策,各方展开博弈、角力。于是在这样一个市场里,我们看到了抢房潮、离婚潮,以及“一句话”细则等等现象,也就是这些现象,构成了今年上半年楼市关键词。

新“国五条”

2013年2月20日,政府国务院常务会议出台新的“国五条”,再次升级了房地产调控措施。8天后,国务院办公厅发布了《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》,楼市调控力度加大。

20%个税

虽然20%个税只是新“国五条”中的一部分,但其引起的市场震动,让我们有足够的理由将其列为今年上半年的核心关键词之一。

抢房潮

自调控以来,还没有哪项政策如同房产税那样,引发大规模抢购潮。为了规避有可能会开征的“20%个税”,3月份,各地二手房成交量创下了新高。房产中介成为最大的赢家,不少业务员一个月的收入就高达几十万元。

“一句话”细则

见过只有十几个字的执行细则吗?但在今年3月底出台的新“国五条”地方细则中,包括武汉、南京、西安等城市细则内容可谓是言简意赅,全文不到两百字,被网友笑称为“一条微博”。杭州细则更为简约,全文只有35字。

离婚潮

确切地说,这股潮流应该称之为“假离婚潮”。但是自2013年初国五条出台至今,多个城市上演离婚潮。离婚大军在民政部门排起

银监会主席尚福林日前曾撰文提出了一系列继续推进小微企业金融服务的措施,包括将鼓励银行机构增设小微企业专营机构,引导网点向基层延伸、向薄弱区域和空白点延伸;激发银行业金融机构的内生动力,提高与小微企业金融需求特点相匹配的专属服务能力等。

事实上,近年来,通过监管部门的政策引领与支持,各类银行业金融机构着力优化发展战略、信贷结构、机构体系、服务能力,小微企业金融服务已取得了一定成效。

尚福林表示,下一阶段,监管部门将把“提高小微企业贷款可获得性,拓宽小微企业金融服务覆盖面”作为工作目标,并继续推动配套政策和外部制度环境的改善,从增供给、强服务、防风险、筑合力四个层面,更好地推进小微企业金融服务。

在强调扩内需是打造中国经济升级版基本立足点的背景下,金融无疑成为扩内需的“助推器”。如何“用金融手段控制过剩产能、扩大有效内需”,以金融点燃服务新引擎助推消费升级,是摆在决策层及市场眼前的一个考题。

近年来,各类银行业金融机构和相关部门多方发力,现代服务业促消费升级已取得一定成效。被点燃的服务业新引擎无疑将助推大消费升级。

出了万份以上,保额达1600万元。

对于保险公司纷纷瞄准虚拟财产市场,一位多年从事财险市场的保险代理人分析,网络游戏市场中,不论是装备和游戏账号被盗都很难界定,保险公司无法判定该账号是真的被盗,还是持有人故意将号码密码告诉其他人,来骗取保险金。

因此,实际操作中存在一定困难。这种鉴定如果由保险公司单方来进行,则存在不公平之处。“目前,阳光保险的那份产品就是

与第三方鉴定机构合作,这可能也会成为未来的趋势。”上述保险代理人表示。(王晴 胡成敏)

多数文化企业都是盈利模式不明确的中小企业,其本身又缺少有形资本,金融机构自然要面对“无形资产难以评估、还款来源不明确”等问题。即便有对几家巨头或知名导演授信,其中还是包括地产等资产作为抵押。此前,记者便获悉,一国际知名的中国导演拍摄的一部影片最终获得授信,依旧靠的是制片人将自己的18套别墅作为抵押。文化产业中致命的“版权”等问题使得这个链条上缺失了一些重要环节,比如担保公司。

目前,温州市政府积极搭建民间资本与文化产业之间的互动平台,大力发展文化产业咨询、经纪、代理、评估、鉴定等中介组织,先后成立了温州市文化产业促进会、温州民间资本投资服务中心、温州文化金融产权交易中心等投资服务平台,实现民间资本与投资项目的对接。

了长龙,不为别的,只为房子。

地王涌现

今年二季度,国内土地市场热闹非凡,“地王”现象频繁出现。“两会”刚刚结束,便有央企在北京联手制造了好几个“地王”。随后,南宁、青岛等地也出现天价地王。尤其进入5月份之后,包括广州、上海、长沙(楼盘)等地,不断有新的地王产生。

亿元别墅

随着楼市的全面回暖,高端市场近期的成交也十分活跃。4月底中海紫御华庭和绿城玫瑰园相继各成交一套总价亿元以上的别墅,5月初,绿城玫瑰园再次成交一套总价1.3亿元的别墅。

行政干预

政府对市场的行政干预越来越明显,包括限价等手段有极有可能为地方政府所采用。

财经快递

商务部对进口葡萄酒反倾销调查

商务部近日发布公告,从今年7月1日起开始对原产于欧盟的进口葡萄酒进行反倾销调查。据悉,这次调查在2014年7月1日前结束,特殊情况下可延长至2015年1月1日。业内认为,此次双反调查势必造成国内的葡萄酒市场面临新一轮洗牌,进口葡萄酒和国产葡萄酒在中国市场的竞争格局和市场份额将发生变化。(商网)

国家外汇局一天批101亿美元额度

近日,国家外汇局批出数量相当可观的QFII、RQFII额度,向资本市场继续“输血”。数据显示,6月24日有7家QFII公司获得了9亿美元额度,至此QFII总额度达到434.63亿美元。同时,外汇局批出了92亿元人民币的RQFII额度,至此RQFII总额度增至1049亿元。此外,外汇局还分别向新华人寿和瑞银(中国)分别批出了8亿美元和0.3亿美元的QDII额度。(许超声)

工商银行位居中国最贵品牌榜首

最新公布的2013年中国500最具价值品牌显示,中国工商银行以2416亿元品牌价值位居中国最贵品牌榜首,紧随其后的是国家电网和中国移动通信。(杨伟)

上海车牌价格迎来“三连跌”

在6月份上海私车额度拍卖会上,上海车牌价格迎来“三连跌”,最低成交价为77600元,平均成交价77823元,分别较上月下降3100元和2980元。

今年前3个月,上海车牌价格从7万多元快速突破9万元,连续创出新高。对此,上海连续出台临时增加额度以平抑短期需求激增、“新牌上新车”、加大二手车额度过户转让管理力度、设置“警示价”机制引导理性竞拍等措施,在实际操作中取得了效果,抑制了非理性拍牌和投机炒作带来的价格波动,最近3个月来,车牌价格稳步回调。(据人民网)

温州·中国民间融资价格指数将发布

据温州金融办公室公布的数据,从去年4月26日第一家温州民间借贷服务中心挂牌营业开始,截至今年6月30日温州市已有7家民间借贷服务中心开业,合计成交2201笔,成交金额达9.6亿元,有效推动了民间借贷由“熟人借贷”向“市场借贷”的转变。同时,“温州指数”全国采集范围已延伸至18个省外城市,近期将开始发布“温州·中国民间融资价格指数”。(李晓)

国内首个声音产权交易平台上线

7月1日,国内首个声音产权交易电子商务平台在合肥正式上线。

该电子商务平台分为三大板块:一是采用威客模式打造的声音产权与服务交易平台,主要是通过“悬赏招标、威客投标、客户评标、威客中标、产生价值”的工作模式,实现声音智慧与经济价值的转换;二是音谷购版权,是专为声音产品商家与客户提供的免费网上交易平台;三是好声音社区,是融最前沿的声音话题讨论、技术交流和好声音传播与共享于一体的专属论坛。(孙意社)

房产税

房产税“扩围”的消息不断被提及,但每次总有新意,这次也不例外。

5月底,中国政府网全文公布了《国务院批转发展改革委的通知》,在《通知》中,国务院同意将“逐步推进房产税改革”,市场将其解读为近期房产税试点城市范围将会扩大。但不可否认的是,通过上海、重庆(楼盘)试点效果来看,希望以此来达到抑制房价快速上涨的作用,显然有些不现实。

租金飙涨

进入5月份以来,各地租金快速上涨牵动着刚毕业大学生的心。

包括北京、上海在内的一线城市,由于房租的上涨,目前房租收入比已经超过40%,而包括南京、厦门(楼盘)等二三线城市,该指标也超过该水平。合理的情况是,房租开支应该控制在收入的30%以下。