

万贯雷霆出击 再创商业奇迹

万贯青白江项目一期开盘当天销售 10 个亿 大转角、大开间商铺成为首选

记者 李洪洲 报道

3月28日，万贯青白江项目一期一批次盛大开盘，创造了四川专业市场一次开盘 20 个亿（含前期认购的公寓）销售 10 个亿而且一次清盘的商业奇迹。据了解，此次万贯青白江项目首次亮相就取得开门红，500 套左右商铺全部售罄。除了价格实惠外，还有额外的面积赠送，确实让广大商家朋友非常心动和非常满意，万贯真实让利的行动和打造中国最好的五金机电市场的决心和信心也得到了商家朋友以及全国五金机电商会和亚太五金同仁的广泛认同与支持。

28 日，很多商家一大早就来到了销售现场，有来自国外和省外的商家提前一天就赶到了成都，现场已集聚了上千商家，此次开盘十多万平米商铺，再加上两个月后将推出的大厅和办公公寓，总量超过 20 万平米，体量已经很大，但仍不能满足前面一千号商家的需求。现场人气非常旺，记者了解到，按号排队进去选房的商家几乎没有空着手出来的。一百多套大转角和大门面商铺最先被抢完。恰恰还不是“标价 4800 元”单价的商铺。

广大五金机电商家更清晰地认识到，做生意口岸才是最重要的，品牌市场的大口岸、好口岸肯定是首选的。选到唯一一套 1 千多平米大商铺的安先生告诉记者：“今天我选到一个非常称心如意的铺子，非常开心，我们想在青白江这个平台上再一次打造我们的精品市场，做环保行业的旗舰店，比我们现在的规模大了十倍，以后发展空间更大，青白江也是我们内地走向世界源头。”

第二个进场选房的杨女士兴奋地说：“我经过努力，终于买到了满意的商铺，原来我排 600 多号，估计一期拿不到，我就高价往前面跑，一定拿到我想要的口岸，感谢万贯给我们这个平台。”杨女士很

兴奋，告诉记者青白江的机会很多，能拿到 700 多平米的大口岸，非常开心。

买了两个 500 多平米的杨总表示能在万贯这个平台拿到铺面，很荣幸：“我非常认同万贯带领商家既做产品经营又做资产经营，这次有幸能够拿到两个大铺面还是很满意的。以前总觉得小铺面好租，现在看来大家的观念在发生变化，都在选大口岸，我最早都在设想能够拿一个整栋，但万贯的号太俏了，大家都看好青白江，特别是刚刚得到蓉欧快铁下月开通的消息，更是让我们很激动，这给了我们未来发展很大的空间，对青白江市场的成熟也是有很大的帮助。”

还有很多选到青白江项目一期商铺的商家都激动的表示，感谢万贯提供这个大平台，下一步将把总部搬到青白江，以后批发生意也要以青白江为主。为了满足更多商家的需求，万贯会加快修建，在二、三批次将设计更多的大转角、大开间商铺供商家选择。



链接

万贯购铺选房惊喜不断

十八位幸运商家将免费前往迪拜、中东参展商务考察。

3月28日，万贯青白江项目开盘销售现场，惊喜不断，台上台下处处有奖，上午下午文艺节目不断，广大商家既选到心仪的商铺，又抽到 iPhone5, iPad, 购物卡，还有十八位幸运商家抽中大奖，可免费在今年 6 月份随万贯到迪拜参加中东国际五金展，以及考察埃及、土耳其等国家，令人羡慕。不少商家称赞万贯要打造中国最好的五金机电市场拿出了诚意，表现了决心和信心。

受天燃气亏损影响 中石油去年每天少赚 5000 万

特约记者 赵倩 报道

一向能给中国石油（601857.SH）提供稳定利润来源的天然气业务板块，在 2012 年成为拖累其净利润增长的“包袱”，不过，该公司连年亏损的炼化业务相比 2011 年有明显好转。

3 月 22 日，中国石油宣布，2012 年进口天然气业务亏损 419 亿元，导致公司天然气与管道板块经营利润由盈转亏；而炼油业务亏损 336.72 亿元，比上年同期减亏 264.15 亿元。

受进口天然气业务亏损扩大影响，公司去年净利润下降了 13.3%，约合一天少赚 5000 万元。

中国石油高层人士在 2012 年业绩说明会上透露，天然气价格改革有迫切性，而成品油新定价机制改革今年内会到位。分析师认为，今年中国石油业绩将有所好转。

此外，中国石油还将继续扩大海外扩张步伐。据透露，中国石油计划在 2015 年前使海外油气产量达总产量 50%。

天然气板块亏损拖累净利

受油气产量增加推动，中国石油 2012 年收入增长 9.6%，至 2.2 万亿元，但净利润减少 13.3%，由 2011 年的 1329.84 亿元降至 1153.23 亿元，原因是天然气和炼油业务出现亏损。粗略计算，中国石油由 2011 年盈利 3.64 亿元变为去年的 3.15 亿元，少了 4838 万元。

年报显示，中国石油去年天然气与管道板块经营亏损 21 亿元，而 2011 年则实现经营利润 155 亿元，其中进口天然气亏损 419 亿元。

银河证券石化行业分析师裘孝锋对记者称，该公司业绩下滑主因是进口气数量大幅增加，但天然气价格倒挂，使得天然气板块从往年 200 亿元左右的经营利润下滑到 2011 年的 155 亿元，2012 年则大幅下滑至亏损。

银河证券报告显示，去年，中国石油中亚天然气管道和江苏如东 LNG 接收站接近达产，天然气进口量快速放大，仅上半年进口天然气约 128 亿立方米（其中中亚气 104.5 亿立方米、LNG 为 23.1

亿立方米），全年进口接近 300 亿立方米。“目前，国内天然气定价还没有理顺，进销价格倒挂超过 1 元/立方米，2012 年上半年，原本预期天然气定价新机制未试点地区的天然气可能会上调 2~3 角/立方米没有实现，去年四季度天然气就大亏 30 亿元。”裘孝锋说道。

据《上海证券报》报道称，中国石油副总裁孙龙德说，推动定价机制改革已经是非常重要的工作，“国家希望加快完全天然气价格体系，但改革需要实现卖得好与买得起之间的平衡。”

裘孝锋认为，今年，中国石油进口气预计还将增加 80 亿立方米，该公司天然气板块的经营压力今年仍很大，但天然气价格上调的可能性较大，若天然气调价实现，今年该板块才有望扭亏。

在两广试点的基础上，国家去年已将天然气价格改革的试点范围扩大到川渝地区。孙龙德说，公司在川渝也增加了 28 亿立方米的天然气销售，达到 149 亿立方米，气价改革带来的额外收入为 24 亿元。

孙龙德认为，天然气板块最具成长性，且是清洁能源，目前全国的天然气利用率仅为 5.5%，远低于全球 20% 的平均水平，未来仍会加大推进开发天然气的力度，并加大运输管道的建设，预计到 2015 年，集团的天然气管道将达 9 万公

里，差不多覆盖全国，届时天然气销量将达到 1600 亿至 1700 亿立方米。

对于非常规油气资源，孙龙德说，目前中国非常规开采依然集中致密气开采，去年产能为 182 亿立方米，而煤层气去年产量仅 6 亿立方米，页岩气的地质环境与美国有区别，预计“十三五”计划完成后才有快速发展。

成品油新定价机制年内到位

与天然气板块相反，中国石油持续多年亏损的炼油业务在去年已有好转。年报显示，去年公司炼油业务经营亏损 336.72 亿元，同比减亏 264.15 亿元。

去年，国际原油价格受伊朗局势等影响而大幅波动，布伦特油价一季度最高攀升至 2008 年金融危机之后的最高 128 美元/桶，二季度末受供求关系影响又一度下探最低至 88 美元/桶；裘孝锋说，去年上半年，中国石油炼油延续 2011 年二季度以来的大幅亏损，亏损幅度在 7 美元/桶左右；下半年特别是四季度炼油有明显好转。8 月下旬以后炼油减亏显著，三季度炼油亏损收窄至 4.2 美元/桶，四季度更进一步收窄至 2.2 美元/桶。

“新的成品油定价机制推出后，该公

司炼油有望做到接近盈亏平衡。”裘孝锋说道。

中国石油副总裁刘宏斌表示，国内成品油价改革虽开始已久，但炼油价与售价差额仍然较大，2012 年每桶差价为 15 美元，现在每桶差价 8.7 美元，估计成品油价调整今年内会到位。

资料显示，国内成品油价格进行了 4 升 4 降共 8 次调整，汽油、柴油标准品价格累计分别上调 250 元/吨和 290 元/吨。

裘孝锋认为，2012 年可能是该公司业绩最困难的一年，2013 年炼化将明显改善、天然气还得看调价，总体来看业绩将有所好转。

中石油将继续加快海外扩张

虽然净利下滑，中国石油仍打算加快海外并购、勘探和生产的步伐，希望借此获得更多资源以满足日益增长的国内需求。

孙龙德透露，今年公司计划油气产量达 13.88 亿桶原油当量，同比增长 3.3%，炼油加工量至 1.43 亿吨。

去年，该公司原油总产量 91650 万桶，同比增长 3.4%，创近年以来最好增长水平，可销售天然气产量 25588 亿立方英尺，比上年同期增长 6.8%，油气当量 134310 万桶，同比增长 4.5%。

孙龙德称，中国石油在海外共有 43 个项目，分布在 19 个国家，未来收购会集中在中亚、俄罗斯、中东、非洲、美洲和亚太地区。他透露，今年中国石油资本开支为 3550 亿元。去年，中国石油资本性支出 3525.16 亿元，比 2011 年的 2843.91 亿元增长 23.95%，其中勘探费用 239.72 亿元，与 2011 年的 239.08 亿元基本持平。

孙龙德称，2015 年前，中国石油油气产量将达 2 亿吨，天然气达 1100~1200 亿立方米，海外产量占总产量 50%，到“十三五”计划完成时，海外产量占比升至六成，而炼化产能在 2015 年前，炼量可达 2 亿吨。

追问齐星铁塔 蹊跷涨停

特约记者 杜海 宁佳彦 济南报道

至 28 日，齐星铁塔（002359）连续 3 天停牌。3 月 25 日，那根长长的阳线带来的不是红色的喜悦，而是牵出了一连串的疑问。而在当日的涨停板之后仅数小时，公司宣布重大事项紧急停牌。

隐秘的大宗交易

根据深交所大宗交易信息显示，齐星铁塔 25 日出现了一笔 90 万股的成交，交易的卖出方为中信万通邹平黛溪三路营业部；买入方为招商证券济南泉城路营业部，成交金额为 848.7 万元，成交单价为 9.43 元/股。

而从 25 日的交易来看，齐星铁塔收盘价为 11.53 元/股，当日最低价为 10.20 元/股。在二级市场一路飘红之际，会是什么原因让人以 9.43 元的价格低价甩卖齐星铁塔？

王立鹏在回答时言辞谨慎，“董秘最近在外地出差，目前公司还没有统一对外的解释。不过我个人认为，这是二级市场的行为，公司没有办法控制。”

按照深交所大宗交易的定价规则，大宗交易定价应在上一个交易日收盘价的一个涨跌停板的范围内浮动，而齐星铁塔 22 日收盘价为 10.48 元/股。这也意味着，25 日齐星铁塔这笔大宗交易，刚好是按自主定价权限内的下限（9.43 元）成交的。因此，这笔对敲交易显得有些“离奇”。

记者注意到，齐星铁塔的注册地址，位于邹平县开发区。而中信万通位于邹平黛溪三路的这份证券营业部，屡屡以卖方营业部的身份，现身大宗交易。比如，3 月 20 日，该营业部卖出 60 万股齐星铁塔股份；3 月 18 日，则发生 5 笔大宗交易成交，合计共卖出 233 万股齐星铁塔股份；3 月 14 日、7 日以及 1 日，该营业部也分别发生大宗交易，共卖出齐星铁塔近 360 万股。

提起近期的大宗交易，王立鹏倒是很平静。“我们公司 2010 年 2 月 10 日开始上市，有着 3 年的锁定期，本来在今年的 2 月 10 日可以开始减持，因为赶上了春节就推迟到了 2 月 18 日。从开始解禁以来，‘小非’一直在减持。”他还补充了一句，“但是我们的董事长和其他‘大非’没有减持。”

这种减持的状况，从对比发行前后其前十大股东持股情况就可看出端倪。记者发现，从 2 月 22 日到 3 月 28 的一个多月里，万照德由持有 524.5 万股（占比 3.21%）减至 424.5 万股（占比 2.04%）。与之类似，吕清军也至少减持 74.12 万股。这两个人都是早年齐星铁塔的创立者之一，但在年报中没有查到他们现在的职务。

而本次非公开发行之后，天津硅谷天堂恒盛股权投资基金合伙企业（有限合伙）和青岛渤海和合创业投资有限公司将并列第三大股东。这两家此前并未持有该公司股票，通过分别认购 1.5 亿本次非公开发行的股票，将各自持有 7.2% 的股权。

现金流吃紧仍扩产

记者发现，该公司去年的增发方案刚于 3 月 14 日顺利完成，募集资金已到账。而此番增发，距上次方案的完成只有短短的 10 余天。

从上市以来，该公司的铁塔业务一直处于快速扩张期，产能由上市之前的 8 万吨/年快速增长至 28 万吨/年。由于铁塔业务经营的特殊性，国家电网等公司重点客户的大部分合同在履行中都需要开具合同履约保函，在合同金额较大时，公司开具银行保函缴纳保证金将占用较多的流动资金。此外，随着业务规模的扩大，特别是国家电网等重点客户的付款相对滞后，需占用较多的流动资金采购原材料，还会带来应收款项和存货等经营性占用项目增加的问题。也就是说，为了消化新增产能，公司对流动资金的需求不断提高。

对于上述疑问，王立鹏仅表示：“我对财务状况不够了解，因为我毕竟不是财务专业人士，无法回答太细。”

事实上，在公告里，公司已经开始正视现金流的问题：“目前现金流量已面临一定压力，仅依靠经营活动产生的现金流难以满足资金需求，公司需要通过融资补充流动资金。但是，随着通货膨胀预期的加剧，银行贷款利率已经达到历史较高水平，本次利用部分募集资金补充公司流动资金，将有效降低公司财务费用。”

现金流的“吃紧”和大手笔投产项目是分不开的。资料显示，2010 年上市以来，该公司先后实施总投资额为 1.66 亿元的“扩建年产 10 万吨铁塔项目”，和投资额 10.6 亿元的“年产 20 万吨铁塔项目”。而正在进行的 3 万套城市智能立体停车设备项目拟投资 2.98 亿元，预计需要两年完工。

连年新增的项目究竟能为其带来多大效益尚难确定，而此前的铁塔项目因“产能还未完全释放”，也未给财报带来明显增色。