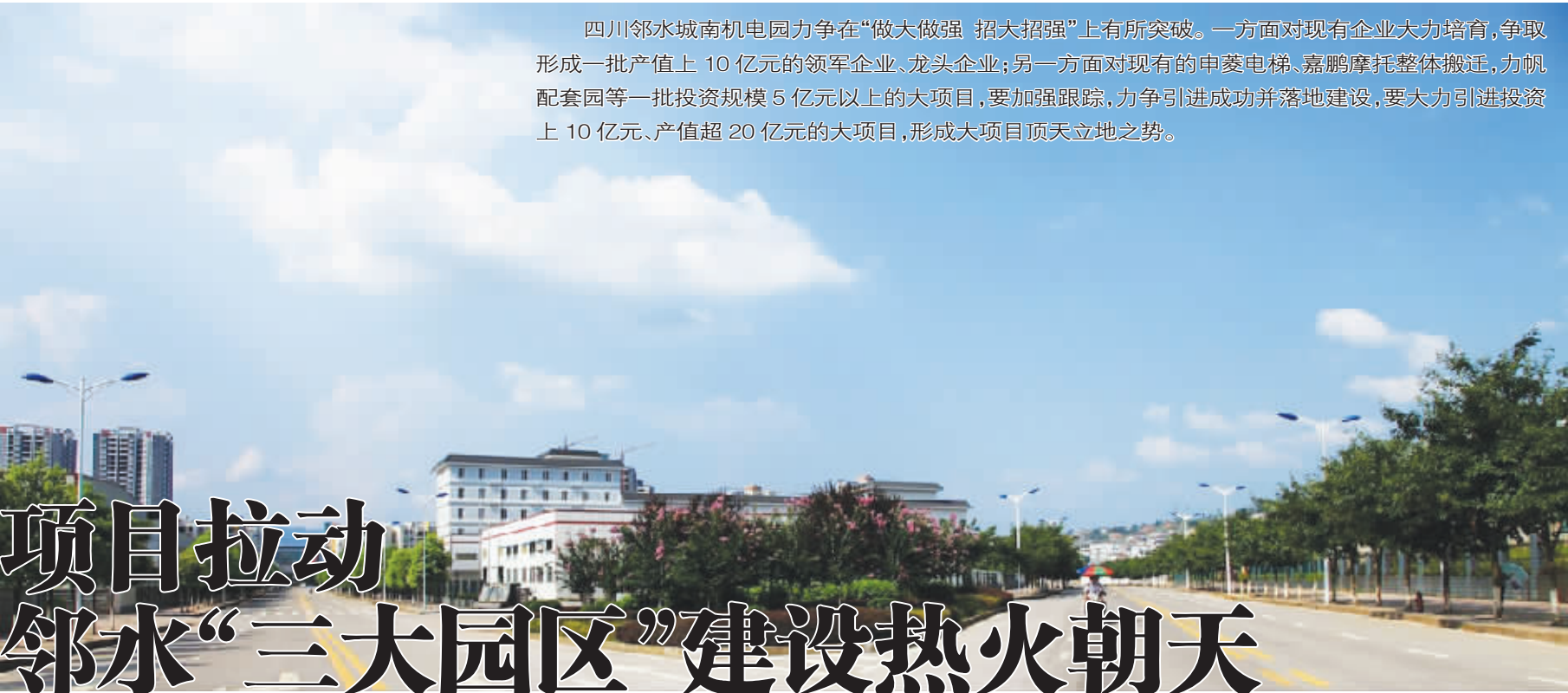




项目拉动 邻水“三大园区”建设热火朝天

■ 梅文辉 孔虹 岳瑛 浩难

摊铺机、压路机来回穿梭，筑路工人挥汗如雨，道路黑化紧锣密鼓……3月13日，笔者在四川省邻水县经开区看到建设工地一派热火朝天的景象。邻水县经开区管委会主任何军说：“道路黑化，能有效吸尘降噪。这是邻水工业园区向小平同志诞辰110周年献礼的项目之一。”

园区整体环境实现大提升

经开区着力环境的打造，园区道路全部黑化，管网管线全部下地，绿化打造上档次，园区整体环境实现大提升。

增强园区的自身造血功能，园区内规划的商住用地要加强包装，确保产生最大效益，集中修建“倒班房”，可以选择招商引资方式建好餐饮娱乐、住宿接待等相关商业配套服务设施，提升园区配套水平。建好园区服务中心，包括建好企业服务中心、党群活动中心、便民服务中心、司法服务中心，各相关部门要在规定的时间集中办公，确保企业办事不出园区。继续实行企业办事由经开区代办制；建立县级领导联系重点企业制度，每名领导每月至少到所联系的企业现场办公1次，切实为企业发展排忧解难，帮助企业做大做强。

着力在园区植入“新元素”

除此之外，经开区还着力在园区植入“新元素”。启动汽摩配检测中心建设，力争



员工在检查部件质量。



汽摩部件企业生产车间。

商检中心成功批复；大力引进重庆机械类职业学院到经开区建设分校，强化校企合作，切实解决园区企业用工问题；建立高新技术转化平台，积极组织经开区成长性好，且有扩张愿望的机械加工企业，到清华大学机械工程学院引进国际顶尖的机械加工技术，建立校企合作的良性平台，将高新技术转化为现实的生产力和竞争力。

目前，为四川启源摩托车制造有限公司配套的7户企业已入驻邻水经开区。启源工业园的入驻及建设，打破了邻水经开区只生产汽摩配件的局面，完善了摩托车产业链，标志着邻水经开区摩配产业提升到一个新档次。

海南国度建材五金城力建“五优”商城

■ 雷诺

古人说“民无信不立”，又说“言必信，行必果”。海南国度建材城在短短半年的时间里，在诚信的品格上创造出响当当的建材卖场品牌，赢得了消费者的广泛认可和尊重。在3.15之际，海南国度建材城不仅为消费者推出了多种促销活动，还携手近百商户向社会各界郑重宣布诚信经营宣言，让所有消费者能在建材五金城实现品牌放心、品质放心、价格放心、售后放心。

海南国度建材城自建成之初就吸引了海南“饰”界广泛的关注目光。国度建材城以大区域、大规划、大未来的胸怀，捕获

大商机。国度建材城集中陶瓷、洁具、卫浴、橱柜、衣柜等建材五金为一体，以其巨大的投资前景备受世人瞩目。整个建材城规模宏大，规划科学，不但体现了开发商对顾客和商家的尊重，更是凸显了高端的品质。

国度建材城在3.15与各大品牌向社会郑重宣布诚信经营宣言，全力营造“五优”放心购物环境：1、品牌放心。国度建材城荟萃国内众多品位时尚、环保健康的知名建材品牌，并向消费者承诺商场无“三无产品”、“假冒伪劣”产品；2、品质放心。国度建材城对所有引进的建材品牌严格把关，绝不允许不符合环保标准、存在危

害健康隐患的建材进入场内，并对引进的品牌建材实行统一评估与确认，做到环保达标，质检保证；3、价格放心。国度建材城对所有品牌商品实行明码标价，严禁高标价、低折扣的价格欺诈行为发生，并要求所有经销商合作伙伴在商场同一时期、同一型号商品售价不得高于其他商城；4、售后放心。国度建材城要求品牌商户对消费者进行主动的售后服务与电话回访，以保护消费者的利益，使消费者不仅购物满意，而且在送货安装、售后服务整个过程中同样满意；5、承诺放心。国度建材城要求各商户“统一信誉承诺”，服务零投诉，质量零投诉。

张士灯具城于佳：让商城“照亮”成长之路

■ 东新

“张士买灯，点亮一生”是所有辽沈地区消费者最为熟悉的一句广告语。作为中国照明电器协会授予的“中国东北灯具第一城”，张士灯具城在照亮千家万户的同时，也将希望的光芒投射到每个怀揣梦想的员工心房，于佳就是这些人中的一员。

这次三八节系列专访，是笔者与于佳第一次见面，年轻又充满朝气的她却给人一种十分可靠的感觉。说起工作，于佳显得十分兴奋，快乐地向我诉说着在灯具城的点点滴滴、幸福地分享着她与团队的共同成长。作为灯具城管理团队的青年骨干力量，于佳的加入，确实也为张士灯具城注入了不一样的活力。

与团队共同成长

或许是因为年纪尚轻，身为企划总监的于佳身上，丝毫看不到管理者的“威严”。而于佳却一点都不担心，没有“官架子”的自己压不住场面。按于佳的话说，带出一个有凝聚力、足够专业、能够愉快地完成任何任务的团队，是自己的终极目标。如何让工作顺利开展，凭的是管理的方法，不是架子。



对于做企划工作的人来说，思路尤为重要，深知其间道理的于佳从来不对下属如何完成工作、何时完成工作进行过多要求。让员工自主思考如何完成工作，给予他充分的时间去考虑，然后帮助他分析帮助他解决实施中的困难，这样可以让人飞速地得到成长为一个独当一面的人。这样作为管理者的自己，也可以“偷个懒”、“轻松轻松”，将更多的时间用在思考部门的发展规划上。

作为张士灯具城的传统节日，邀请所有商户共同联欢，是每年年底最大的事，而在筹备的过程中，企划部起到的就是大脑的作

用，综合负责协调各个部门将晚会做好，就是唯一的目标。回想第一次负责组织晚会，由于整个团队的经验不足，能否让绝大多数嘉宾满意，着实让于佳捏了一把冷汗。而在实际操作过程中，团队里没有一个成员叫苦叫累、没有一个人临阵退缩，遇到困难大家凑在一起想办法，这让于佳特别地感动。而晚会当天，来宾们满意的笑容，更是鼓舞了整个团队的士气。也是从那时候起，于佳开始给予员工们更多的信任以及更大的发展空间。从结果看，于佳所带的团队也确实给予了她最好的回报。

威海国际五金城下半年开门迎客

■ 魏海

山东威海国际五金城将于2013年7月1日开门纳客。这座位于工业新区核心地段，集批发、零售、展示、物流、酒店、电子商务、金融、服务于一体的五金城，将打造成为中日韩五金机电交易大平台和胶东地区五金机电专业化国际大市场。

这座五金城的主要筹建方是威海浙江企业发展协会。该商会不但是五金城的建设者，更是因为其搭建的招商平台，吸引了众多企业来威海。

威海浙江企业发展协会现任会长南福庆，在2006年以前，他与威海唯一的交集便是来威海度假、访友。一个偶然的机会，南福庆结识了威海市经济合作局副局长郭良田，在郭良田的推介下，南福庆以商人特有的敏锐重新审视这座滨海城市，最终被威海良好的投资环境和优越的中日韩桥头堡位置所吸引。经过威海市经济合作局的多方协调，南福庆在威海创办的第一个项目浙江民营工业园，在工业新区建立，引进商家20余家。此后，在浙江民营工业园的带动下，占地1000亩的内蒙古工业园也建立起来。

在南福庆的宣传带动及市经合局的扶持下，经开区特乙甲全球家具广场、联合金属等由浙商成立的企业陆续落户威海。

针对浙商在威海占据的五金市场，浙江商会在工业新区成立威海国际五金城。为加强对五金城的宣传推广，南福庆和协会成员多次赴国内其他城市和韩国进行考察招商，并取得了良好的效果，与多家韩国五金机电企业初步达成合作意向。

除了威海浙江企业发展协会，威海市经济合作局还先后引导成立了福建企业发展协会、内蒙古企业发展和协会，逐步形成较完善的组织管理体系和强大的经济网络集群，最大限度地放大抱团发展效应。成立商会，以商招商，成为市经济合作局发展对外招商工作中探索出的新亮点。

芜湖投资30亿欲打造长三角模具中心



■ 季商

近日，总投资30亿元的中国芜湖(国际)模具城在安徽省芜湖市高新技术开发区开工建设。芜湖(国际)模具城包括模具制造和加工中心、人才教育培训中心、研发开发和检测中心、模具信息中心、模具展示中心和生活服务区，计划建成中国汽车专用模具生产基地。

该项目一期工程将于年底建成并投入使用，可容纳50家大型模具企业，并带动众多中小企业和加工点入驻，形成年产值10亿元的规模。二期工程将面向全国主要模具生产园区招商。

该模具城将融评估、融资、服务平台，模具市场交易平台和模具产业配套服务平台于一体，成为长三角地区在建同类项目中规模较大、综合性较高的模具城项目。

多种方式调解工作压力

于佳说，在灯饰城工作，有一种家的感觉，人与人的相处也如同家人一样，相互支持相互依靠。逢年过节，公司都会给员工很好的福利，给员工过生日。像今年三八节，公司就给每个女员工发了花草茶，清热养颜去火，春天这样干燥的季节喝，最好不过。

作为部门的负责人，于佳也十分关注员工们的动态。谁擅长做什么、谁承受的压力超出负荷，于佳都看在眼里，协调好每一个人的工作，考虑下属的感受，帮助团队成员减压，是于佳特别关注的事情。

化解别人的压力，那自己的呢？于佳说，一方面公司的领导会根据情况调整岗位化解压力，另一方面还是要靠自己多多调节。于佳所带领的团队，是一支平均年龄不超过26岁的年轻队伍。这支队伍，充满朝气，充满活力、充满理想、充满激情，这些青春种子，在张士灯具城的沃土中生根、发芽，在于佳的带领下，期待着繁花满枝头的美好愿景。而从于佳以及她所带领的团队身上，我们也看到了新一代家居人的无限能量，也让我们对于行业的未来充满了期望。