

“双反”冲击中国光伏产业	A3	天津“环渤海”市场五金机电新高地“春暖花开”	B1	梅开二度泰州机床展将再迎“五月”艳阳天	B4	内外交困之下制造业如何转型	C2
--------------	----	------------------------	----	---------------------	----	---------------	----

壶镇带锯床产业:走“不寻常路” 拓“不一般景”

破解用工难题 义桥企业打出“技改牌”

夏燕

在永武缙五金产业集群中,浙江省丽水市缙云县壶镇带锯床产业一直以来都占据着十分重要的位置。走在壶镇的大小街巷,随处可见与带锯床有关的点滴。有这样一个说法,壶镇带锯床产业的产值虽然不大,却占据了目前国内市场的 70%。

这是一个相当不寻常的规模,数据的背后,承载着壶镇人的骄傲,更承载着壶镇带锯床企业的现实和梦想:和浙江诸多地区的块状经济一样,经过长期的低成本扩张,在过度拥挤的产业市场中,壶镇带锯床企业也一度陷入产业链的低端痛苦挣扎。然而,幸运的是,在政策的积极扶持下,在协会的精心引导,在企业的自发走上了一条积极调整产品结构、差异化发展的新路子。

对于壶镇的带锯床企业来说,现在的他们都有一个梦想,就是通过走“不寻常路”,提升带锯床行业的核心竞争力,进而发现这个产业更高、更远处的“风景”。

“就是如此迅猛发展的产业,也一度由于低成本扩张而陷入痛苦挣扎中”

带锯床业的隐痛

据市场导报报道,李新富是缙云县带锯床和特色机械装备技术创新服务平台的主任,然而对壶镇带锯床产业稍有了解的人都知道,他还有另外的两个身份:缙云县带锯床行业协会会长以及当地一家龙头企业浙江锯力煌锯床股份有限公司的创办人,可以说,李新富也是看着壶镇带锯床产业一路从星星之火,发展到了燎原之势。

“上世纪八十年代,壶镇人开始涉足带锯床产业。经过不断的技术改造,引进人才和创新发展,逐步形成了以带锯床为主导的产业集聚。”李新富说,正是在带锯床产业的带动下,推动了拉床、弯管机、切割机等特色机械装备制造和新型金属材料生产的产业集群。

时至今日,带锯床已经当仁不让地成为当地的支柱产业。带锯床产业对当地经济社会发展的影响有多大?有这样一组数据可供参详:壶镇总共五六万人,直接从事锯床行业一线生产的人员就有五千多人,在外的销售人员则有一万人左右,而相关配套产业比如电机、齿轮、铸件等行业的从业者也差不多有五千多人,粗略估算一下差不多有两万人,超过壶镇总人数的 1/3。

如今的壶镇,是全球锯床产业的主要集散地之一,如果有人想投资锯床产业,必然会到壶镇来考察,因为这里的带锯床是全世界产量最大、也是价格最低的。然而,就是如

中国带锯床业隐形冠军浙江锯力煌锯床股份有限公司。

潘峰 / 摄

此迅猛发展的产业,也一度由于低成本扩张而陷入痛苦挣扎中。

谢岩洪是缙云县带锯床和特色机械装备技术创新服务平台的主任助理,退休前,是镇里的“老工办”,对于带锯床产业曾经遭遇的隐痛,他也有过深刻体会。

“由于进入门槛不高,许多企业闻风而动,但规模和技术水平良莠不齐,为了生存和发展,部分小企业产品销售采用低价抢市策略,出现了无序竞争现象,结果陷入到产业链的低端中挣扎,产品利润严重缩水。”谢岩洪告诉记者。

所幸的是,政府、行业协会、企业很快都意识到了这种隐痛背后的警告,随即便迅速反应,联手打响了一场关于产品结构调整、差异化发展,不断向高端产品延伸、开拓新

市场空间的转型升级战。

“别人不敢造的设备,我们能造;别人可以造的设备,我们能造得更好”

转型,要走“不寻常路”

这期间,怎样转型?怎样升级?技术创新成为当地政府和企业的共同聚焦点。2011 年,一个高标准、高起点的创新平台建设被摆上了日程。5 月,缙云县带锯床和特色机械装备技术创新服务平台正式揭开面纱。

而事实上,在这个平台建设之前,很多企业就已经主动地开始探索创新驱动之路。浙江锯力煌锯床股份有限公司最初选择的路径就是技术创新。早在几年前,企业就和上海数控方面科研院所以及杭州电子科技大学、台湾中陵软件开发公司进行了密

切的技术合作,成功开发了“带锯床智能控制系统”、“立式带锯床进给轨迹控制系统”等一系列关键技术。更为重要的是,由于建立了一支强大的技术队伍,企业拥有了绝大部分企业所没有的“定制”能力,即自主开发、设计、制造能力。

“别人不敢造的设备,我们能造;别人可以造的设备,我们能造得更好。”浙江锯力煌锯床股份有限公司总经理李斌胜告诉记者。

谢岩洪则表示,和锯力煌类似,现在壶镇一批带锯床龙头企业都相继成立了数控加工中心,数控带锯床的比例逐步提高。“数控锯床自动化水平很高,只要操作者输入相应的数据后就可以离开现场,数控锯床会自动完成各道工序。”他说,相应地,数据机床的价格也比普通锯床卖得更高。

采访中记者留意到,从追求卖得多、卖得快,到力求卖得贵、卖得久,已成为目前壶镇带锯床产业中出现的一个明显变化。

而除了转型中的“八仙过海”,壶镇带锯床企业还特别喜欢“抱团”。谢岩洪介绍,当地的企业经常一起交流经验,还时常组团到东南亚、欧洲、美国、澳大利亚以及我国台湾地区考察学习。目前,由于壶镇带锯床行业的这种协作发展,壶镇锯床已经成了中国锯床的风向标。不仅如此,壶镇的带锯床企业还开始向商标、品牌要效益。

2010 年,“壶镇锯床”成为全国第一个锯床集体商标,这以后,壶镇人就一直在考虑着如何赋予它更为丰富的内涵。3 年来,除了技术、产品等方面的创新,抱团参展也成了壶镇带锯床企业惯常亮相的一种方式。

“3 月底永康的机械设备和工模具展我们还是会抱团上阵,这样一次难得的展示机会,我们是不放过的。”谢岩洪告诉记者,目前当地已经有 20 多家企业报名参展。

徐文燕 黄坚毅

五金机械,是浙江省杭州市萧山区义桥镇传统支柱产业之一,为推动传统产业进一步做大做强做精,今年,义桥镇打响品牌战略,积极申报“中国五金制品之乡”。

突破“招工难”瓶颈

据萧山日报报道,如今,义桥镇的不少企业舍得花重金购买设备,以提高技术水平减少用工量,突破“招工难”瓶颈。

天翔机电原本是义桥镇一家较为典型的劳动密集型企 业,今年的情况却与往年大不相同。

一个零部件生产车间,记者看到,这里过去劳动力最密集,现在只有几名工人在操作机器。这几台机器,就是该企业引进的新设备多功能连续模和多功能联体机械手。

在义桥镇,舍得技改投入的企业远不止天翔机电一家。作为国内最大的转椅底盘生产厂家之一,杭州中泰实业有限公司十分重视高新设备的使用。仅 2012 年,该企业技改投入就达 2980 万元。

引导企业技术创新

近年来,义桥镇出台了多项促进企业发展的激励政策,并一一兑现。在此政策激励下,不少企业开拓创新,克难攻坚,不断转变发展方式,涌现出了不少佼佼者。仅 2012 年,中泰集团、永利百合获得浙江省名牌产品认定,百强传动、三和电控、欣桥实业等企业的 10 余只新产品通过了省级鉴定,宗兴齿轮公司有 4 只产品被确定为行业标准第一起草单位和第一起草人并通过公示。

据悉,今年该镇将积极引导企业技术创新,以建设高新技术企业和企业技术(研发中心)为主力,以深化校企合作为引擎,提升企业研发能力。同时,打响品牌战略,在成功创建“中国床垫布之乡”的基础上,积极申报“中国五金制品之乡”。

实得均价 5000 多,紧跟万贯的商家又赚了!

——从租售比看万贯青白江项目投资价值

本报一直关注成都青白江万贯国际五金机电配送大市场的进展情况,最近了解到该项目一期一批次将于本月底开盘销售,从了解到的价格来看,让利空间很大,笔者从租售比给广大商家来分析一下万贯青白江项目的投资价值。

当前,国际上用于衡量商业投资价值的核心指标是租售比,即月租金与房价的比值,国际标准一般为 1:200—1:300,如果低于 1:300,意味着投资价值较小;如果高于 1:300,则投资价值较大。从近期公布的青白江项目一期一批次的销售价格分析来看,投资潜力巨大,收益率高,未来升值空间很大。按预计实际成交均价 6000 元左右来测算,套用国际标准 1:200,只需要月租金达到 30 元/平米即可投资,而 30 元/平米仅仅是当前青白江库房的租金价格。换句话说,用库房的租金收益买到万贯青白江专业市场的商铺,简直超值。

笔者和广大商家都相信,未来万贯青白江商铺的月租金可以达到 200 元、300 元、500 元甚至上千元,即使按 200 元来算今天的租售比,1:30,极具诱惑力的比值,未来增值空间不言而喻。就拿 50 元、70 元的租金起步价来测算,一套售价 7000 元/平米的 200 平米的商铺,总价 140 万,如果月租金 50 元/平米,不到 12 年收回成本,月租金 70 元/平米,只需要 8 年多收回投资,这还不算租金持续上涨和商铺本身的价值增值,就当前的租售比测算,都是相当划算的,给未来上涨预留了相当大的空间。

另外,万贯还特别赠送面积,买四层实得五层,买 200 平米实得 230 平米,实得成交价比商家想象的还划算,很多商铺实得均价才 5000 多,买到就赚到。这次紧跟万贯的商家又赚了,就连想办法找到前面号的商家买到也会赚钱了,就算万贯青白江二期每平米再涨两三千都还有相当大的上升空间,万贯让利太到位了,真正让商家得实惠,让紧跟万贯发展的商家得利益,这就是万贯做品牌市场让利商家的真实举措。

笔者认为,万贯在青白江打造中国五金机电的义乌市场已经迈出了坚实的步伐,万贯国际五金机电配送大市场一定会成为中国最好的五金机电市场,也一定会实现商铺每平米 3 万、5 万乃至 10 万的市场价值!

(李洪洲)

万贯机电市场一期一批次

青白江万贯国际五金机电配送大市场鸟瞰图