

新区新解读 他山之石借智引玉

王宇/文

天府新区要走多赢路线、避免同质化,引入高端产业,加强集约化管理。文化产业被称为‘朝阳产业’,某种程度上叫高端产业,大力发展文化产业,符合天府新区建设目标。

上海、天津、重庆等地都在建设新区,但是他们都是直辖市,天府新区跟它们不同,是由成都、眉山、资阳三个市组成的,这就涉及到区域之间彼此的地方利益。因此,要让整个新区共同发展,走上双赢甚至多赢的路线。

中国国家级新区

浦东新区

浦东一方面着力打造代表中国走向世界、参与全球竞争的“第一梯队”,一方面采取具体措施,扶持高成长的科技型中小企业。浦东已经具有一批国际性的大型企业,如上海振华港口机械(集团)股份公司,依靠不断涌现的世界首创的科技成果,目前已占据全球约50%市场份额。

同时,一批中小科技企业在“慧眼工程”和“科技小巨人”的培育下茁壮成长,截至2007年,浦东科技创业型小企业已达73家,占全市一半以上。

此外,浦东巧用研发机构作为企业创新的“大脑”,着力建设“浦东创新港”。目前,新区企业研发机构约占上海总数的近一半,代表了目前技术领域发展的高端水平,推动了新区产业结构调整。

滨海新区

据介绍,保障性住房制度改革方面,滨海新区已制定出台《滨海新区定单式商品住房管理办法》、《蓝领公寓建设管理办法(试行)》、《公共租赁住房建设管理办法(试行)》等文件。

医疗卫生教育等社会事业体制改革方面,启动社区医疗卫生体制改革,汉沽社区医疗服务中心和公共卫生服务中心已挂牌运行,建设标准化社区卫生服务站48个,全区社区卫生服务站达到120个。

新区新评价

熊传东 李琼会/文

可喜可贺,天府新区成都分区分业已初具规模。成都高新区是四川省、成都市对外开放的重要窗口和发展高新技术、对外开放的重要载体。经过二十多年发展,目前已成功培育出电子信息、生物医药和精密机械制造三大主导产业。据成都市工商局的统计数据显示,2011年天府新区成都分区分区累计注册登记各类市场主体84392户,占全市总量的13.9%。这意味着数个千亿产业集群和一批国际化和世界级的产业基地正在天府新区成都分区分形成。

融入全球产业链

然而,笔者以为,天府新区的高新区率先明确提出要积极融入全球产业链,提升参与国际化水平,不妨不从以下几个方面着手解决好几个问题:

第一,如何让天府新区建设形成以“站在高起点、抢占制高点、打造高水平、夺取好成绩、完成高质量”等“多高”的经济与社会发展新格局,使之成为推动西部崛起的夯实条件。

第二,要科学规划天府新区建设的力量整合,通过优势互补整体展现出发展活力,还要形成关联性和互补性较强的产业分工,加大技术创新力度的同时提升产业基础竞争力,最关键的是全面协调天府新区建设可持续发展的基本条件,不搞高污染高消耗,确保生态环境。

第三,成都高新区创建世界一流高科技园区的标准要有科学数据来支撑,要找到最能体现成都核心竞争力、最能代表成都国际化现代化水平、最能彰显成都时代特色的高端产业基地和现代化新城的数据目标,确保在稳中求进、进中求变中推进天府新区建设。

第四,中小企业如何积极融入到谋求天府新区经济发展格局中,如何把天府新区建设成为以现代制造业为主、高端服务业集聚、宜业宜商宜居的国际化现代新城区,关键要找到“突破口”,这样才能形成现代产业、现代生活、现代都市三位一体协调发展的示范区。还有,如何



为加快推进滨海新区综合配套改革,新区今年提出10个领域的20个重点改革项目和50个具体事项(简称“十大改革”)。

两江新区

两江新区将被国家科技部批准为继成都之后西部第二个国家现代服务业创新示范区,并且还将在水土工业园区内打造一个“世纪创新创业城”,可至少解决10万人就业。

据了解,两江新区被正式批准为国家现代服务业创新示范区后,将主要以工业设计和现代物流为主,重点打造离岸数据处理基地、云计算平台和建立“世纪创新创业示范基地”。

届时,新建立起来的“世纪创新创业基地”将吸纳1000家高新企业,提供至少10万人的就业机会。同时,在两江新区内的鱼复工业园,将投入千亿元打造新能源汽车产业,力争到2015年,战略性新兴产业将达到年产值2500亿元,占工业总产值的40%。

天府新区是舞动西部崛起的龙头

让中小企业在天府新区建设中获得自身一席之地,核心是找准方式方法方位科学切入。

俗话说,万事俱备,只欠东风。运筹于帷幄,决胜于战场。天府新区建设,积极主动作为,不等不依不靠。天府新区建设,关键靠做,务实是基,落实是魂。发展中存在这样或那样的问题或困难是难免的,这并不可怕,可怕的是我们传统保守,可怕的是我们自缚思想,可怕的是我们畏惧发展,可怕的是我们停滞不前。

天府新区是舞动西部崛起的龙头。任务之重,使命如山;任务之急,只争朝夕。天府新区要想当好西部崛起的“排头兵”,必先“立”好“新城建设”的龙头项目,然后“稳”好“产业倍增”的关键地带,接着“把”好“全域开放”的桥头堡垒,最后“做”好“蓝海开拓”的试验区域。

团结协作需是必备思维

记得曾有人问哲学家:“一滴水怎样才能不干”?哲学家回答:“把它放入大海里”。这句简短的话,所以揭示的一个深刻道理与我国的一句俗语是相通的:人心齐,泰山移。意思是只要人们心向一处,共同努力,就能发挥出移动高山的巨大力量,克服任何困难。

可以说,这个我们绚丽多彩的世界里,到处都能见到团结合作的范例。毫无疑问,建设天府新区最需要的就是这种精神。规划建设天府新区,是省委、省政府贯彻中央新一轮西部大开发战略部署、落实国家《成渝经济区区域规划》,加快建设西部经济发展高地的重大战略举措,是从四川实际出发、高位求进加快发展和全面建设小康社会的现实需要。特别是随着天府新区起步区建设的正式启动,这里必将成为一片新的投资兴业热土,将进一步拓展成都及周边地区的产业发展空间,进一步凸显四川在西部地区的优势地位,进一步增强四川在西部地区的竞争力和带动力。因而,全省各地必须进一步强化“一体化”的发展观、“一盘棋”的大局观、“一条船”的奋进观,相

互认同,共谋发展,加快推进天府新区建设。

在笔者看来,单靠一朵鲜花,打扮不出美丽的春天;单靠一条小溪,汇聚不成宽阔的河流;单靠一种颜色,体现不出多彩的世界。天府新区建设也是如此,所以,全省各地的“找准位置”、“主动融入”、“甘当配角”,对于“再造一个产业成都”,共创活力无限、前景无限的“新天府”,无疑有着如虎添翼般的功效。

正如《众人划浆开大船》所唱的“一根筷子呀,轻轻被折断,十双筷子牢牢抱成团;一个巴掌呀,拍也拍不响,万人鼓掌哟,声呀声震天,声震天。”相信,如此巨大的合力,定能让天府新区乘风破浪,奏响跨越发展的“西部强音”。

“三位一体”是新区智慧

未来的天府新区不仅要成为四川乃至西部地区最为强劲、最具活力的经济增长极,也是数百万人工作生活的美好家园——“三位一体”的天府智慧。

也就是说,未来的天府新区,不仅是年GDP达数百亿元、经济实力相当于目前整个成都,也是数百万人工作生活的美好家园。高起点规划、高品质设计、高水平建设,必将助推天府新区尽快实现宜业、宜商、宜居,为“两化”互动、“三产”联动探索出全新路径。

从省政府正式批复的《天府新区总体规划》中,我们不难看出未来的天府新区将与成都市中心城区共同形成“一核、两区、双中心”的格局。

所谓“一核”是指整个成都市域;“两区”即为成都中心城区优化开发区、天府新区重点开发;“双中心”:专指成都老城中心和天府新区的新中心。这就说明了未来的天府新区定位将是一个以现代制造业为主、高端服务业集聚、宜业宜商宜居的国际化现代新城区,是一个集现代产业、现代生活、现代都市三位一体协调发展的示范区。

从近日集中开工的150个天府新区重大项目来看,更加令人瞩目的是集中

兰州新区。据了解,科技创新城由省科技厅、兰州新区管委会、兰州高新区管委会共同建设,初步规划由科技创新广场、科技企业孵化器、公共服务平台、商务配套区、人才公寓、农业科技园等基础设施组成。

兰州新区将与甘肃省科技厅联合建立数据中心和科技馆,实现社会管理、民生服务、生产性服务等事项的数字化管理,并将尽快规划将兰州新区打造成西北地区首屈一指的特色科技创新基地和科技创新城。

内陆型世界城市

亚特兰大

世界影响力:世界最大的航空客运港,美国最佳商贸城市之一;政策支持:推动航空枢纽及基础设施建设,吸引科研人才及企业总部,利用大事件提高城市影响力。

慕尼黑

世界影响力:德国最富有的额城市,德国第二航运中心,欧洲最活跃的研究基地之一,欧洲闻名的艺术城市;政策支持:依托科技创新发展经济,投入奥运会等大事件,优化城市空间。

苏黎世

世界影响力:世界著名的金融中心之一,欧洲的经济文化中心;政策支持:强调“群体协作式规划”,加大产业转型科研投入力度。

丹佛

世界影响力:美国中西部最大的航空转运中心和陆地交通枢纽,国际会议中心之一;政策支持:借助军事技术转为民用高科技,搭建强大的交通枢纽,与发达城市错位和跨越式发展。

法兰克福

世界影响力:世界交通枢纽,欧洲铁路中心,欧洲金融中心,德国传媒中心,欧洲重要的数据交换中心。

新区新生态 两湖一山 嵌绿新区

邓宇/文

两湖一山:“两湖”包括龙泉湖和三岔湖,“一山”指龙泉山。

绿楔:是指从城市外围由宽逐渐变窄楔入城市的大型绿地,可以比较集中地将城郊生态信息导入城市,并联系内、外、主、次骨架。对于缓解城市热岛效应,提高生态环境质量作用显著。

未来的天府新区,不仅宜业宜商,更宜居宜游,现代产业、现代生活、现代都市“三位一体”协调发展。根据规划区内丰富的人文和自然资源,天府新区规划提出了“形成国际知名的文化休闲度假旅游目的地、国家旅游业综合改革试验区及旅游新业态创新发展示范区、旅游促进经济社会发展示范区的”旅游发展目标。

天府新区范围内有龙泉花果山和黄龙溪2处风景名胜,双流县毛家湾森林公园,海昌极地海洋公园、蓝顶当代艺术基地、三岔湖旅游区等景点。同时,区内山水田林与人文景观有机融合,构成了良好的山、水、田、林立体地貌景观序次,为实践田园城市提供了良好的载体。尤其是“两湖一山”区域资源尤为集中,发展潜力巨大。

为此,在天府新区规划布局了“五个特色旅游区、七条精品旅游线、多个高端旅游景区景点”,将以“国际都市田园休闲度假旅游目的地”为发展主题,以“时尚都市、蜀山锦水、诗意田园交响曲”为形象定位,以文化旅游、都市休闲、生态度假、国际商务为主要发展方向,以旅游综合改革试点区为契机,进一步优化旅游产业结构,实现旅游产业的集群化和高端化。

五个特色旅游区包括“两湖一山”国际旅游度假区、国际都市旅游休闲区、现代田园旅游体验区、高端工业旅游示范区、天府文化旅游休闲区。

七条精品旅游线分别为“198”生态绿楔旅游线、中部国际娱乐旅游线、南部养生文化旅游线、锦江多元文化旅游线、鹿溪河科技园旅游线、东山自然生态旅游线、龙泉山度假休闲旅游线。

天府新区将依托双流机场和天府铁路新客站规划2个大型旅游集散中心,具备全面、完善、快捷、安全的旅游接待、旅游服务、旅游交通等功能,打造辐射西部、面向欧亚的旅游集散中心。依托双流、龙泉、三岔湖、黄龙溪、籍田镇五处区级服务中心规划5个旅游集散地。

新津县相关负责人表示,当地将以两大市级功能区建设为载体,大力实施产城一体发展战略,狠抓基础设施、产业项目和生态建设,着力实现产业功能、城市功能、生态功能同步提升。将于今年年底前启动生活配套区建设,增强区域内市政配套、公共服务功能。下一步,将纵向通过大件路、规划的双流机场快速路、成雅高速、天府2号线对接中心城,横向通过第二绕城高速对接双流,形成综合性交通走廊,推动新津起步区与其它区域连片融合发展。

在生态环境保障方面,坚持可持续理念,大力推进区域内生态环境建设,着力构建资源节约型、环境友好型园区。已编制完成《成都市新材料功能区规划环境影响报告书》和《新津物流园区污水处理环境影响报告书》,启动区内1万吨/年工业污水处理厂建设,建成20吨/日餐厨垃圾资源循环利用处理站,实施龙泉山生态植被恢复工程,完成工业园区生态防护绿地3000亩,为起步区绿色发展奠定了基础。下一步,将实施工业污水处理厂扩能至4万吨/年工程,推行清洁能源改造,加大主要污染物排放总量削减力度,实现产业发展和生态建设有机统一。

