

■投资开店■

旧衣改造室:改变平淡生活的地方

几年前流行的靴子,已经因为不再流行被压在箱底。经过改装师的巧手,将靴子的高筒剪下,用毛线把普通的四季鞋与高筒编织在一起,就成了充满波西米亚风情的最别致的一双流行靴子。改装工作室就是这样一个改变平淡生活的地方——将平时用不到的小物件进行再利用,摇身就变成自己想要的心爱之物。

【项目介绍】

改装工作室的主要业务,就是对顾客提供的物品进行个性化的装

饰、改造,使其具有独特的艺术情调和个性风格。改装工作室可以改装的东西多种多样,从服装、鞋包、饰品,到家具及各类家居用品,只要顾客有“改”的要求,工作室就可以帮你实现。

【市场前景】

大多数家里有许多舍不得扔又没办法用的宝贝,像过时的衣服鞋子、坏掉的首饰、可爱但不实用的小东西等。改装工作室将废物利用和个性打造结合起来,实现变废为宝的效果,因此很容易得到个性化年轻人的青睐。

【经营建议】

1、改装必备的工具具有:家庭用的小巧焊枪、松香、焊锡、胶枪胶棒、缝纫机、珠片、丙烯颜料等。

2、可到一些手工杂志和论坛上,参考一些款式,将图片制成画册,作为供顾客选择的样本。

3、可以定期组织一些改装爱好者进行交流,并将工作室作为他们的活动基地,以吸引更多有兴趣的人。

4、在注重个性的同时,要注重改装出的产品的实用性,以形成顾客持续消费的习惯。

(摘自《中国创业联盟》)



种植商机: 水培甘薯

【项目介绍】

在传统的栽培模式下,甘薯的确需要在土里长土里结,而南京蔬菜研究所研究出的“空中结薯”技术,利用水培的方法,将甘薯根系的生理功能加以分工,使吸收养分的细根和储存养分的甘薯块根(结薯用)有效分离——细根放在水里(加营养液)生长,变“土生”为“水长”,还能兼养观赏鱼。悬挂在空中的块根,通过诱导,在土和基质的帮助下,变“土里结”为“空中挂”。可连续采收和周年生长,单株产量达到386公斤。



【市场前景】

原本土生土长的甘薯不仅更方便种植,而且还可利用甘薯藤匍匐生长的特性,可在庭院、阳台等场所建立“甘薯墙”,用红色甘薯点缀墙壁,让甘薯变成观赏植物。成本很低,只需要按照传统的水培方法种植即可,不需要额外的成本增加。

【经营建议】

1、园艺公司、植物租赁公司可在原来的基础上增加“水培”甘薯品种。多向学校、家庭、公司推荐,满足都市居民对多样化园艺产品和观光休闲的精神需求。
2、可与各地的“都市菜园”工程,农业科技园联系推广,可吸引消费者前往休闲、观光、采摘、中小学生科普教育、会议展览考察等。

(摘自《创业联盟》)

创业商机: 农村需要物美价廉的眼镜店

【项目前景】

在农村,眼镜的需求量在逐年增加,所以开一家中低档的眼镜店生意会不错。

■经营范围:除了镜架和镜片外,司机防护镜、电脑防护镜、休闲护目镜和运动护目镜等各种行业、各类工种的眼镜品种可以帮助你拓宽经营空间。而与之相配套的产品,如隐形眼镜护理液等也可摆上货柜。

【开业条件】

■货源:各大眼镜批发市场都是你的进货渠道。但如果能够从知名度、美誉度较高的眼镜生产厂商处直接拿货,不但可以保证质量,利润空间也将会得到很大程度的提升。

■资金:视情况而定,规模不用大,店面装修要从简。装配、验光的设备要买好点的,因为保证质量,生意才会更好。

■店面:根据投资人实际情况决定,一般30平方米左右即可开业。

■人员及技术条件:根据店面大小和实际客流量,适当配备店员2—3人。但得有专业的验光师、配镜师,保证验光和配镜的准确性,并且应有专门的质检人员,以确保产品质量符合国家标准。

【注意事项】

■保证质量:很多人对配眼镜比较在意,害怕配到度数不准的眼镜,所以一定要保证眼镜的质量。

■环境舒适:眼镜店一定要干净,因为配眼镜需要顾客有一个等待的时间,所以要准备一把舒适的椅子、一杯清水,能让等候的人更舒服。

■量力而行:不要认为店面越大就越好。据业内人士透露,经营面积30平方米左右的小眼镜店,一年销售额也非常可观。

(摘自《黄金路创业网》)

DIY 项目:情侣 DIY 印象店

【市场前景】

年轻的情侣都有追求时尚、个性的消费心理。而为了双方感情的更加深厚,很多年轻的情侣都希望有一家能在他们衬衫、衣服、茶杯等日常用品上随时都能印上充满个性甚至饱含深情的图案的小店,让他们在满足感情传递需求的同时,更可以让自己感受制作过程的乐趣。这不正是想创业者的一个好商机吗?开一家情侣DIY印象店肯定会大有“钱”途。

【投资分析】 开这样一个店,店址最好选择在商业区或是情侣比较多的高校区,面积不需要太大,有25平方米左右便可以了。前期启动资金约需6万元至8万元。设备投资、原材料

约需2.5万元(包括烤杯机、烫画机、打印机等);首年房租约需2.5万元,装修费用约需1万元;宣传、办证费等费用需5000元,首月备用资金约需8000元。

备用资金主要包括。员工首月工资、水电煤等杂费以及其他一些不可预见费。

【效益分析】 制作一只个性杯,收费20—30元(成本仅3元左右);印一件T恤或衣物图案,成本2元左右,但收费也在15元以上,如每月有500—1000件的业务量,除去各种开支,每个月的净利便会在8000元以上。以6万元的投入成本算,多半年便可收回成本。到第二年以后就不需要

再投资设备。如果经营合理,除第一年纯收入少外,第二年纯利润就会达到5万元左右。

【经营策略】

首先,开情侣DIY印象店主要吸引的是年轻的情侣顾客,因此在店面的装修风格上一定要突出新潮、时尚,能迅速把前卫年轻情侣的视线吸引过来。

其次,雇用工作人员不仅要喜爱手工制作,更重要的是其一定要具备电脑应用和平面设计知识,只有雇用了这样的工作人员,才会把自己的印象店所印图案更具“精品”性,从而才能吸引更多的顾客前来光顾。

再次,个性杯制作推销不妨与多家照相馆合作,以通过与其合作增加

业务量。如:可以给当地多家照相馆老板免费做一个印有特色图案的样杯放在照相馆最显眼的位置。让照相店老板为自己的印象店推销该项业务。并承诺如有人需要制作此类杯。只要是照相馆老板介绍过来,便可按数量进行提成。照相馆老板通过顺便揽业务,也可增加自己照相馆的收入,而自己也可多些生意,同样也会增加收入。

另外,学校也是一块大蛋糕。千万别错过每年学生毕业的机会。印象店老板也可以给毕业班的老师或某些同学免费做一个样杯,请他们去给印象店做宣传,然后给他们一定的好处费。这也是一个双赢好计策。

(摘自《阿里巴巴》)

网络实体相得益彰 小易物店有大作为

如今,CPI高企,通货膨胀得愈发厉害,使得越来越多的人不得不捂紧了钱袋。如果需要新东西,人们更愿意选择用自己的闲置用品跟别人去换,而不是花钱买。网上易物平台不再是年轻人的天下,许多讲究实惠的中年人也开始使用。不过,相较于在虚拟网络上交易,更多人青睐可以眼见为实的新兴商店——易物店。

【项目介绍】

易物店实际上是一个中介机构,



帮助有易物需要的顾客展示他们的“货品”,并且统计顾客们的易物需求,帮助他们发现合适的交换物品。每促成一对顾客的物品交换,分别向双方收取一定的费用。只需要按比例付出少量的中介费,就能够亲眼看到将要换到自己手里的东西,又有易物

店做品质保证,让易物双方都放心很多,因此比单纯的网络易物更能取得消费者的信任。

【市场前景】

无论是否CPI高企或通货膨胀等,人们都避免不了想要把自己的闲置物品处理掉的诉求,如果能为自己换来有用的东西,那当然最好。在西方,易物已经有了成熟的市场机制,和跳蚤市场、租赁市场一样成为人们普遍的交易方式之一。在国内,也已经有了从网络延伸到实体店的良好趋势。

【经营提示】

1、易物店需要搜集大量的交换需求,因此网络平台和实体店相结合才是最佳经营方式。

2、收费采取根据交换物品估价提成的方式。事前做好易物店的免责声明,无论双方的交换物品质量、质地、新旧程度如何,只要是自愿交换,店家概不负责。

3、店面最好选择小区商铺或者做楼中店,以便控制成本,并且借用易物店旺盛的人气兼营其他商品。

(摘自《创业第一步》)

水健康,人健康:大满家居矿泉水

【企业简介】

钦满贸易(上海)有限公司成立于2009年,公司位于上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区浦东南路360号24D。隶属于马来西亚NEP集团,“大满Diamond”是公司的注册商标。公司凭借集团的优势、引进最先进的水处理技术,专门为客户提供家居矿泉水、家居水疗器、家居户外净水器等。

钦满贸易(上海)有限公司的生产基地位于马来西亚,有先进的流水线和技术完备的检测线,并提供从模具、注

塑、装配、检测一条龙服务。公司所提供的过滤水产品获得“WQA”、“FDA”、“NSF”等认证,并得到国家疾病预防控制中心检验许可。该公司经营的大满Diamond家居矿泉水机能有效去除对人体有害的致癌物质、重金属、细菌、病毒、农药、有机物质,制造出高品质、口感甘甜、安全健康、高含氧量的优质直饮水,其价格是桶装水的1/20。

【国内水市场商机】

目前市民用水主要是自来水。自来水厂会对进厂的原水用一系列的物

理和化学的方法进行净化处理,主要是絮凝沉降和杀菌。但是自来水中毕竟还是含有有机物、盐、化学处理的投加物以及化学处理产生的新有害物质,并且自来水出厂后,进入布水系统,往往由于布水系统陈旧、破损,不及时清理等原因,不可避免地产生铁锈,滋生微生物,带入各种有害物质,造成二次污染。

尽管将水烧开可以去除细菌和氯气,但是随着人们对生活品质要求的提高,人们还想去除些水中的其他有害物

质,如异味、沉淀物、铅、氧化物、杀虫剂等等,净化饮用水已是当务之急。

【联系方式】

◎招商电话:400-640-9100
◎联系人:大满Diamond
◎网址:www.damanvip.com
◎总部地址:上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区浦东南路360号新上海国际大厦24D
◎传真:021-61680660-8005
◎电子邮件:435345362@qq.com

(摘自《商界财视网》)

生财有道: 水煮花生漂白生产技术

【项目简介】

花生是一种用途非常广的食物。花生含有大量不饱和脂肪酸,对心血

管疾病有预防的作用,而且可以减少湿疹和前列腺肿大等病症的产生。

传统意义上的水煮花生就是将新鲜采摘下来的花生果经清洗、加入盐、香料煮熟后的花生。而水煮花生是以干花生为原料,经过加工而制成的。其口感脆、保藏容易,保质期长,生产不

受季节影响。该项目投入成本少,资金回笼快,适合各种类型厂家生产。每公斤的原料成本为3.5~4.5元。

【生产流程】

熬煮→水煮入味→漂白→高温灭菌→包装。

【机械设备】

配料桶、不锈钢锅、真空封口机、高压灭菌锅、空压机。

【联系方式】

电话:010-61757617 孙先生;定购《水煮花生漂白生产技术》一套资料,售价200元。

(摘自《创业画报》)

大铃农机 潜力项目

【公司简介】

重庆鑫之源动力设备有限公司(简称:鑫源通机公司)成立于2005年,隶属于东方鑫源控股有限公司全资子公司,专业研发、制造和销售通用汽油机、柴油机、发电机组、水泵机组、园林机械、农耕机械等产品。

公司坐落于重庆市九龙坡区含谷镇的鑫源大型工业园内,一期占地80余亩,拥有面积约2.5万平米现代化标

准厂房。下辖两条具有国际先进水平的标准化千脚虫式柔性通用汽油机装配流水线,两条整机装配流水线和两条农林机械装配流水线,以及相关检测设备。已具备年产通用汽油机动力50万台、整机20万台,农林机械10万台的制造能力,年产值可达10亿元。

公司现有员工500余人,其中专业技术人员450余人,专业市场开发人员30余人,公司以ISO9001:2008质

量管理体系为指南,秉承“科学决策,以人为本,持续改进,顾客满意”的质量方针,以快速反应、马上行动、精准求实、了无遗憾为工作作风和工作标准,坚持以企业文化引导公司发展。目前,公司已具备独立的研发体系,拥有多项自主知识产权技术,鑫源品牌产品已遍布全国各地,并远销海外60多个国家和地区。

【产品研发实力】

◆公司研发支持主要来

源于戴姆勒研究院

◆公司拥有100余人的研发团队

◆拥有国家级实验室

◆拥有重庆市市级企业技术中心,具备通用动力(汽

油机、柴油机)、水泵机组、园林机械、建筑机具、农业机械等多种通用机械的自主开发、设计、检测和试制的能力

◆具有消化、吸收国际先进通用机械技术的经验

【联系方式】

◎招商电话:023-65733688;023-65733788

◎联系人:重庆鑫之源动力设备有限公司

◎网址:http://www.shin-craypower.com.cn

◎总部地址:重庆市九龙坡区含谷镇鑫源路8号

◎邮编:401329

◎传真:023-65733757

(摘自《城乡致富》)