

# 让你成为有钱人的“笨办法”

为新沙发配新椅子,为新椅子配新桌子,为新桌子配新家具,为新家具配新房子,有些人就这样一步一步走到了破产。

泰勒·巴纳姆出身卑微,从杂货店店员起家,后来创立了世界上最大的联合马戏团,成为世界上最有钱的人之一。他的财富理念和积累财富的方法与众不同。他给我们指出了一条创造和积累财富的最简单可靠的方法,认真听听这位白手起家前辈的教导,相信对任何人都不无裨益。

## 最多舒适,拒绝奢侈

致富的方法中包含一个最简单的方法,那就是量入为出。正如来考伯先生(英国作家狄更斯小说《大卫·科波菲尔》中的一个人物)所说:“一个人,如果每年收入20镑,却花掉20镑6便士,那将是一件最令人痛苦的事情。反之,如果他每年收入20镑,却只花掉19英镑6便士,那是一件最令人高兴的事。”你或许会说,“这个道理我们知道。这叫做节约,就像吃蛋糕,蛋糕吃完了就没有了。”但是知道是一回事,能不能身体力行又是一回事,很多人就是在明知这个道理的情况下破产的。

节俭总是意味着收大于支。旧衣服可以再穿一穿,新手套可以暂时不买,食物可以不必太讲究,房子可以住得小一些,能自己做的事情就不要雇别人来做。在这样的情况下,除非出现意外,否则一个人终其一生,肯定可以积攒一笔不小的财富。这一分钱,那一块钱,如果存起来,加上利

息,就会不断增加。如果你再懂得合理的投资和理财,比如在适当的时候投资房地产,将存银行的钱换成国债以获取更高的利息,那么,你的财富的增长速度将会更快。我建议你从现在开始,准备上一个小册子,画上表格,记录下你的每一笔开支。表格可以分为三栏,一栏为生活“必需品”,一栏为“舒适品”,再一栏为“奢侈品”。不久你就会发现,你花在舒适品或者奢侈品上的钱,远远超过生活必需品,有时候会超过10倍不止。这样的花费其实是没有必要的。富兰克林博士说:“是别人的眼光而不是自己的眼光毁了我们。如果世上所有的人除了我都是瞎子,那我不必关心什么是漂亮的好衣服,什么是华丽的家具了。”就算这个世界上根本没有瞎子,你也不必为为了愉悦别人的眼光而跟自己的钱财过不去。依靠超过能力的消费来维护面子,打肿脸充胖子的做法是不可取的,一旦事情的真相被揭穿,反而会让人更加瞧不起。

## 小心为消费负债

刚刚开始独立生活的年轻人尤其要小心避免债务。负债会轻易剥夺一个人的自尊,甚至使人们自己鄙视自己。当债主上门要债时,你却无钱还债,死皮赖脸,久而久之,你就会变成一个无赖,不知尊严为何物。曾经有一个乡下的富翁教育他的儿子说:“约翰,千万别去赊账,非赊不可的话,就去赊点粪肥,它们可以帮你还账。”这话的意思是说,如果你万一要赊账要举债的话,也应该是为了投

资,为了赚更多的钱,积累更多的财富。如果仅仅是为了吃吃喝喝,穿好的吃好的,住大房子,开好车子,在人们面前打肿脸充胖子,那么千万不要去举债。我很不理解,有些人竟会为了奢侈消费去借债,为了买一件裘皮大衣,为了换一辆新的更好的车子去贷款去负债,这真是愚蠢。等到没钱了的时候,你就会发现,原来能够量入为出是多么幸福,简朴的生活同样可以充满甜蜜的滋味。

## 警惕为鞍买马

我有一位十分富有的朋友,在他因为一笔生意赚到一笔大钱的时候,给家里买了一个考究的新沙发。光那个沙发,就花了他3万美元!沙发运来了,却发现茶几不配套,于是又更换茶几,然后是桌子、椅子,一直到后将整个家具全部都换掉了。这时却又发现,和容光焕发的新家具比起来,房子未免显得太老太旧。于是拆掉旧房,盖上新家具相配的新房。“就这样,”我的朋友说:“为了这个沙发,我的花费加起来竟然达到30万美元。然后为了维护它,我每年还得花11万美元。想想在此之前,我每年只要花上几千美元,就可以过得相当舒服,而且没有那么多烦恼,没有那么多要操心的东西。这个沙发最后差点将我拖到破产的边缘,要不是我悬崖勒马,又在朋友的帮助下赚了几笔钱,我就彻底地完了。从此我下定决心节制花钱的欲望,开源节流,我再也不会做这样为鞍买马的傻事了。”

## ■理财故事I

# 足球宝贝的理财经:如何让金钱最大化



她外表时尚、性格乐观、执着于自己的事业,属于青春阳光的80后,但对于理财,她则表现出特有的理性与聪慧——

在采访之前,见过艾莉莎的照片,感觉性感而野性,但当她本人出现在记者面前的时候,她一如邻家女孩,在蓝色咖啡厅的背景下,显得柔和而恬静。和艾丽莎聊天,就像喝

一杯放了雪碧的红酒,带着淡淡的甜味儿——

## 运动是美丽的基础

艾丽莎是2010年的足球宝贝,一向爱好体育的她对于这样的一个身份显得格外的喜欢和珍惜。谈起世界杯,这位恬淡的女孩显出一脸



## 不要吹牛

有些人身上有许多愚蠢的习惯,其中有一项就是吹牛。钱还没有赚多少,就到处乱吹,百万富翁吹成千万富翁,千万富翁吹成亿万富翁。他们这样做非但不会有什么收获,反而时常会让他们陷入无可奈何的窘境,到时候,有人求你借钱怎么办?你借还是不借?有人要求你超出你能力的捐献赞助怎么办?你是捐还是不捐?所以,以我的经验,千万不要吹牛,吹牛有百害而无一利。从小了说,吹牛可能使你丧失名誉,严重一点,你可能无端地为自己的事业制造许多的障碍,而这些障碍本来是不应该存在的。

## 保持正直的操守

正直操守比钻石和金钱更珍贵。有个老迈将死的吝啬鬼对儿子说:“一定要去赚钱,能诚实地赚钱就赚诚实的钱;不能的话,也要赚钱,无论如何就是要赚钱。”这个建议不仅邪恶无比,令人厌恶,而且集中体现了愚蠢的精髓。实际上他就好像在说:“如果你觉得诚实挣钱不那么容易的话,那不诚实的钱赚起来倒不难,那不妨去赚不诚实的钱吧。”可怜的蠢家伙,他并不知道,生活中最难的事莫过于不诚实地挣钱。一个不诚实的人在商场上根本就藏匿不了多久,很快就会被人发觉,而一旦被人发觉,那么通向胜利和成功的大门就将对他关闭;对于这样一个没有原则,不择手段的人,人们不得不心存疑虑,担心受骗上当,担心和他来往会玷污自己清白的名声。

(摘自《和讯理财网》)

## 百事孝为先

艾丽莎在家里是一个乖乖女。对于金钱她也看得很淡,她认为钱够花其实就是最好的状态。“因为知足的女人最幸福嘛,那幸福对于我来说就是把喜爱一生的事情当成一辈子工作,而我现在正处于幸福之中。不管多忙,我也会尽量抽出时间陪家人,因为我一直很恋家,跟父母在一起的时候我还是会像孩子一样撒娇。现在,随着我的努力,也渐渐有了经济能力,我会在父母生日或者节日为父母精心挑选礼物,送给他们一直都很想买的东西,看见他们的笑靥,我就特别开心了!百善孝当先,我还要做得更好!”谈起父母,艾莉莎脸上洋溢着幸福。

艾丽莎业余时间很喜欢唱歌,虽然是做歌手,不过去KTV飚歌还是她的一个大选择,她也喜欢去世界各地搜罗漂亮的饰品跟服装,做艺人总是需要用最光鲜的一面献给大家,才算尽到了责任。她这么认为。

谈起未来的规划,艾莉莎说自己一直有一个梦想,就是成为像麦当娜一样陪伴了全世界四分之一一个世纪的“摇滚教母”。如果真的有一天梦想实现了,她将开一次全球性的巡回演唱会,她会为这个目标一直努力。

理财对于每一个人来说都很重要,学会理财才能把金钱最大化。

(摘自《卓越理财》黄依凡/文)

# 养成理财好习惯 让你有钱一辈子

日常生活中,理财不当可能会变成“漏财”。把钱存银行真的会稳定增值吗?等有了钱再开始理财来得及吗?在一个经济社会,“你不理财,财不理你”已成为共识。但在具体操作层面上,许多人却缺乏正确的观念,反而极易陷入种种误区而不自觉。因此,认识日常投资理财的误区,对照自己的理财习惯加以检讨,无疑对我们正确地投资理财有着积极的意义。

## 过于保守会减弱投资力度

传统的家庭都喜欢储蓄,几乎大部分资金都用于定期和活期存款。仔细观察,生活中这样的人还为数不少。存钱确实可以得到利息收入,也算得上一种“投资”。但是别忘了,目前利率水平较低,实际所获不多,算上通货膨胀,存钱基本上无利可图,甚至导致资金“缩水”。因而此种“投资”最不划算,当我们拥有了一定财富后,绝不应该死守着它,而应该充分利用其再生能力,去获取更丰厚的收益。

## 不要盲目轻信他人

投资理财最重要的素质就是独立思考,自有主张,不要盲目轻信他人。这里所说的“轻信”就是不假思索地相信,无论别人的意见正确与否,都不经过思考,一味相信。事实上,在做某项投资决策之前,集思广益,广泛地听取和采纳各方面的意见非常重要,但他人的意见只能作为参考,决不能左右自己的判断。

## 不要等有了钱再理财

“几乎没什么储蓄,还理什么财呢?”这是很多都市白领的想法。实际上,理财是贯穿一个人一生的问题,不少理财专家认为,理财越早越好。只有亲身体验,才能转化为真实的理财经验。另外,还有不少投资者幻想着有一种“万能理财法”,而这一方法,实际上就是进行合理的资产配置。目前不少银行、基金公司推出“基金组合”投资,其核心也是一种资产配置。

不要等有了钱再理财,那么对于手头持有不少闲钱的市民来说,究竟该如何按比例理财?理财师建议:

A、风险资产投资比例(%)=100—年龄。这是个人理财领域较通用的简单计算公式,用于测算个人投资股票、基金等风险资产的合适比例。如年龄为30岁,自由资产有10万元,可将其中的70%即7万元用于投资股票、基金等。同时,这一比例也可根据个人风险承受能力和风险偏好,进行10%~20%的调整。

B、应急资金=3~6个月的支出之和。不管家庭或个人,除了投资外都应预留一定的应急资金以备不时之需。一般而言,如果有固定收入的人群,可预留下3个月的月支出的量,如果是收入不稳定的人,则需留下半年支出的资金。

C、除去A、B项的资金后,剩余部分用于储蓄或购买国债。对于以上按比例理财方法,投资者应根据个人实际情况,进行适当调整,例如未来还有子女的教育问题,则需减少风险资产的投资比例。

(摘自《搜狐理财网》吴剑/文)

# 破解白领理财“七大困扰”

由于白领阶层的福利好、地位高、职位稳定,是令人羡慕的职业。不过,白领们在理财的过程中还是会遇到很多困扰。

**第一大困扰:不健康的消费。**消费不健康代表着家庭的消费支出过多,可能导致没有更多的资金用于投资,无法实现家庭资产的有效增值。

**建议:**一般情况下,消费支出应是家庭收入的50%左右为合理。白领们最好将每月的费用分为基本生活开销、必要生活费用和额外生活费用三个项目,并养成记账的好习惯。

**第二大困扰:家庭保障能力不达标。**由于没有意识到保险给未来家庭

生活的好处,很多年轻人选择不投保或即使投保也仅仅是极少量的,难以有效地规避风险。

**建议:**保费的支付购买要根据家庭成员的具体情况量体裁衣,并不是保险投保放得越多越好,也应避免重复投保和保费花费过大的问题,以免造成家庭支出压力过大。

**第三大困扰:财务自由。**财务自由的概念是指,即使你不去工作,只靠投资所得的收益就可以应付日常支出。

**建议:**财务自由对于白领来说有些困难,除非客户拥有丰富的投资理财专业知识,故投资者亟需通过专业的理财指导实现自己的财务自由。

**第四大困扰:投资比率不协调。**一般情况下,白领们投资比率较低,并且并不是每个白领家庭都能达到健康水平的,由于知识层次、时间所限,很多人不能或不愿进行投资。

**建议:**一般来说,25岁以上的人士,应该使这一比例保持在50%以上的水平,比如说投资到股票、基金、债券、古董收藏、房地产等,应该占50%以上。也就是说收入的50%来源于资本收入,这样就能实现财务健康,达到最后理想的财务自由的境界。

**第五大困扰:收入构成不达标。**由于收入构成过于单一,尤其是其中的工资收入占比过大,一旦收入来源中

断,家庭会因为没有资金来源陷入瘫痪状态。

**建议:**尝试通过各种途径获得兼职收入、租金收入等其他收入分散自己的家庭收入来源,以增强抗风险能力。

**第六大困扰:资产负债状况不正常。**这说明家庭负债比例过高,超过家庭的承担能力,家庭财务正处于亚健康状态。在这种情况下,想贷款买车或购房成了问题。因为,当负债比例过高,每个月需要付出的利息费用就会相应地上升,直接影响到每个月的现金流出,进而侵蚀家庭的资产;而过高的负债还会在家庭财务发生紧急情况



时带来很大负担,甚至造成家庭财务的“资不抵债”。

**建议:**通过偿还全部或部分贷款的方式,降低目前家庭的负债水平。

**第七大困扰:房产持有不达标。**由于白领家庭资产中房产比例过高,家庭资产结构失衡,若利率上调、房产价

格下跌的话,家庭资产面临严重缩水风险,财务也会出现一定的危机,需引起警觉。

**建议:**房产属于固定资产,比例过高将影响家庭资产的流动性,不利于家庭资产的增值。

(摘自《中国新闻网》吴明/文)