THE MANAGER'S DAILY

財富情報 文摘

Fortune Intelligence

◇财经大看台 ◇创业大展台
◇创富大舞台 ◇理财大平台

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 总第128期

责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:梅健秋

福州"牛散"惊动深交所 两个月豪赚600多万 [详见C3版]

巧选还贷方式 减轻还贷痛苦 [详见A2版]

足球宝贝的理财经:如何让金钱最大化 [详见A4版]

小众市场,微博营销;粉丝虽少,市场却大 [详见B1版]

订蛋糕 拍菜单 美食达人边玩博边赚钱 [详见B4版]

奢华无罪 抠门光荣 细数全球"抠门"富豪 [详见C4版]

碧玺9个月上涨50% 翡翠之后下一块疯狂的石头? [详见A3版]

创业板:资本疯狂追逐的造富工厂 [详见C2版]

芬尼斯皮革护理:发掘"旧"商机?年赚15万 [详见B2版]

破局结构性过剩 汽车重组之路将提速 [详见C1版]

▶ 财富人物 | Caifurenwu

印度首富 20亿美元打造摩天豪宅

身价430亿美元的51岁印度富豪穆克什·安巴尼在福布斯富豪榜上名列第5,目前他正在印度经济中心孟买市为自己打造一座高达173米高的摩天豪宅。该豪宅造价达20亿美元,是世界上最昂贵的私人豪宅,将于明年1月正式完工。

摩天豪宅高173米

51岁的穆克什·安巴尼是印度最大的私营公司信实集团的总裁,靠投资石油、零售业、生物科技和电信业积聚了巨额的财富。穆克什是印度第一个财富超过1万亿卢比的超级富翁。

据悉,这座高达173米的摩天豪宅由美国达拉斯的"Perkins+Will"建筑公司和洛杉矶的"Hirsch-Bedner-Associates"室内设计公司共同设计打造。据估算,这座豪宅总造价近20亿美元,是有史以来造价首次超过10亿美元的私人豪宅。

面积超过凡尔赛宫

这座摩天豪宅名叫"安蒂拉",这是神话中小岛的名字。据悉,"安蒂拉"虽然相当于普通大楼60层楼高,但由于每层楼的天花板高度都是普通建筑3倍,所以大厦内部其实总共为27层。而其总楼层面积达3万平方米,超过了法国凡尔赛宫。

"安蒂拉"的底部1-6层为一个特大停车场,第7层用于汽车维修,第8层是一个酒店式大堂,第9-12层是室外空中花园,第13-14层是用于健身的健身俱乐部,第15-16层是家庭医院,第17-18层是贵宾客房,第19-22层是主人房,第23-25层是仆人居住的宿舍区,第26层用于机械工程,第27层是"娱乐中心",楼顶是直升机停机坪。

整座楼体上面2/3部分重量,主要是靠着第9-12层空中花园两侧2组"W"形钢筋支撑,令人有"空中楼阁"的错觉。

每层楼绝对不重样

在大楼中,每层间隔和用料绝不重复。每一层设计都堪称奢华到了极致。以第8层为例,这里的酒店式大堂中装有9部电梯,而通往宴会厅的楼梯扶手全部覆盖白银,宴会厅天花板80%的面积都挂满水晶灯。

为了保留印度特色,"安蒂拉"内85%的建筑材料都来自本土,大部分都是印度制造的。

家人和600雇员入住

"安蒂拉"将于明年1月正式完工。届时,穆克什和他的母亲、妻子以及3个孩子将搬入这座"摩天宫"中生活,与他们一起搬进去的还有穆克什手下的600名全职雇员和仆人。当穆克什打造的"世界头号豪宅"照片首次曝光后,却招来各方非议。许多人对豪宅铺张奢华的风格表示不以为然,甚至认为其俗不可耐。

高达173米的"摩天豪宅"。

入住庆典邀请总理

为了维持新居的正常运作和保洁工作,财大气粗的安巴尼雇用了600名管理人员,负责新居的日常维护。

2003年,安巴尼投入4400万美元修建新居,如今新居的价值重估为超过10亿美元,飙升了近15倍。

届时他将举行一个盛大的入住庆典,将邀请各界名流参观,现任总理辛格也在受邀嘉宾之列。

也有批评者说,这座豪宅太奢侈、不环保。曾为安巴尼写过传记的作家认为,安巴尼的举动或许想表示自己掌握着"财富与权力"。

(摘自《新京报》、《网易》)

第8层是一个酒店式大堂,并建有一个大型宴会厅。

第27层用作招待宾客的"娱乐中心"。

室内植物可以通过吸收阳光使大楼冬暖夏凉,从而起到环保节能的作用。

▶ 本期财论 | Benqicailun

快乐由财富决定吗?

□茅于轼

经济学里有一个基本假定,即所谓理性经济人的假定,它假定人都是追求利益,是追求物质享受的,在市场经济中就是追求钱。整个经济学的理论大厦就是建筑在经济人的假定之上的。事实上我们的整个社会结构也是按照这个假定来设计的。整个社会都是忙于赚钱,因此财富成了方向标。

一直到我七十岁前后才逐渐产生了怀疑。我国改革三十年,绝大多数人的生活都有程度不同的改善,可是大家的怨气似乎也在增加。人们在彼此攀比,一个人不论他如何富有,只要他以为有更多的人比他更有钱,他就会骂娘。这样的话,我们追求财富还有什么意义呢?我们究竟应该追求什么呢?

经济增长能否增加快乐?虽然快乐不能客观地度量,但是主观的感觉是客观存在的。有些学者专门研究了快乐是由什么决定的。他们在不同的国家、民族、宗教、阶级的人们中做了大量调查统计,并不能证明快乐由财富决定的,倒是宗教、婚姻等起的作用还大一些。这些研究不能不让经济学家深刻反省。我们所追求的东西是否真的值得去追求?前些时候,天则经济研究所请了浙江的陈惠雄教授来演讲,题目是"人本经济学"。讲的要义就是说,人要追求快乐而不是金钱。他甚至断言,平均寿命而不是人均国民收入是测量一个国家是否成功的最终指标。

我的一生经历了许多快乐的事情,这些事中大部分都和钱没有关系。一些人变成了守财奴,成了钱的奴隶。可是从小学到大学从来没有人教我们如何做钱的主人。有些人懂得如何花钱,会用钱使自己得到精神上的满足。但是他们的这份能耐可不是哪位教的,而是自己琢磨出来的。

经济学里面有所谓帕累托改进,意思是说一项措施使社会中没有人受损,但至少有一个人受益。市场经济就是不断递进性帕累托改进,整个国家就变富了。这里的损益都是经济上的。我们不妨把帕累托改进用在快乐上面,研究用什么方法使得没有人受损,而至少有一个人受益,整个社会的快乐总量因此而增加,社会变得更快乐一些。君子成人之美,就是这种帕累托改进。嫉妒心理或红眼病则相反,它使整个社会的快乐总量减少。可是从学校到社会大家都忙于赚钱,没有人讲这些道理。结果呢,财富是多了,但是快乐总量没有增加。

(摘自《腾讯网》)

国内外公开发行
国内统一刊号:CN51——0098
邮发代号:61——85
第277期 总第6703期
2010年10月23日 星期六
庚寅年 九月十六

亿万富翁为泄愤钻通银行楼顶 银行索赔700万

因为房屋产权过户纠纷,王某某授意李某和陈某某到某银行机房顶部用大钻头打洞,导致房屋顶部漏水,价值10万余元的机器设备都被毁掉,直接经济损失达到30余万。日前,王某某等三人站在了南京下关法院的被告人席上。出人意料的是,银行方面在刑事附带民事诉讼中提出,因为王某某等人的行为造成其营业损失,所以要求王某某等人赔偿712万余元。

心生不满 报复银行

年近六旬的王某某文化不高,曾因赌博两次被判刑。后来他做起了生意,现在他已经身家上亿了。这次他犯事的时候,他的身份是某玻璃钢制品有限公司法定代表人,但罪名不是他常犯的赌博,而是涉嫌故意毁坏财物。

今年3月24日凌晨12:30左右,两个黑影出现在了某银行鼓楼支行位于定淮门某号二楼的机房楼顶,这个楼顶是个平台,比较适合干活。两个黑影上去之后,取出电钻,在楼顶起劲钻开了。这两个黑影,就是该案的另两名当事人李某和陈某某。他们在楼顶打钻的目的,不是修房子,而是要把楼板钻穿,让房子漏水。当然,此举并非他们本意,他们是在老板王某某的授意下做这事的,目的是帮王某某泄愤。

王某某跟银行结下梁子,始于2006年11月至2007年7月间。当时,王某某先后以签订协议与补充协议的方式,向某银行南京鼓楼支行出售他公司位于定淮门大街某号二楼的门面房。协议签了之后,房价涨了,王某某要求银行加价买房,否则不办过户,银行不愿意,王某某便拒不配合办理过户,被银行告到了下关法院。王某某遂对某银行心生不满,想出这个办法来报复。虽然做了坏事,但王某某还挺有理,他认为,房子的产权还在自己这边,在自己的地方想怎么干就怎么干。

这次钻孔,虽然导致楼顶的水渗了一点,但没有造成大的损失,后来,银行自己找人把三个洞给封上了。银行知道是王某某干的,向警方报了警,警方于3月30日后给王某某打电话,警告他不要再继续打洞或放水。但王某某置若罔闻,仍于当日再次让李某和陈某某买来大钻头,继续到银行楼顶钻孔。

恣意妄为 二次钻孔

30日当晚12点多,李某和陈某某再次来到二楼楼顶,因为下起大雨,两人就没敢使用电钻,而是改用起子,把上一次钻过的孔捅穿。接着,陈某某又打开了上层阁楼的自来水龙头。随后,大量的自来水通过破裂的下水管道,流到楼顶,与积存的雨水一起通过三个洞哗哗地流到银行里,把银行的电脑、彩色摄像机等设备全泡了,此外,电源电路和卷闸门也彻底报销。据鉴定,直接经济损失达到了30万余元。今年5、6月份,李某、陈某某和王某某先后被警方抓获。

日前,王某某等三人站在了下关法院的被告人席上。开始时,被告人的辩护律师都表示对起诉书指控的事实没有异议,法官便决定按普通程序简化审理,不再一一出示证据。没想到的是,庭审进行到11点多的时候,一名律师突然对银行提出的直接经济损失提出了异议,认为直接经济损失没有312997.02元这么多,接着,几名辩护律师都提出了异议。法官无奈,只好问辩护律师,既然不同意,为什么一开始不说?但无奈归无奈,法官只好重新启动普通程序,从头开始审。

这一突然的变化导致庭审持续到下午,控辩双方就三名嫌疑人在此次犯罪行为中的地位和作用,以及造成直接经济损失数额,进行了大量的举证和辩论。除了对30多万的直接经济损失表示不认可之外,对于银行方面提出的另外600多万的赔偿,辩护律师也表示不认可。银行方面提交的一份评估认为,漏水导致银行好几个月无法营业,损失自然大。

但律师认为,评估依据不公正,因为银行系统和其他系统不同,银行经营客户相对固定,这一个银行网点暂时不能营业,客户可以在其他营业点从事他的业务,并不是说不能到其他分理处进行,应该说给整个银行系统没有造成什么损失,只是给一些客户带来麻烦,这个评估报告没有考虑客观情况。

最后,王某某表示,他承认他的犯罪事实,但这是因为一时冲动,没有想到造成这么大的后果。他只想逼银行出来谈谈,损失肯定是有的,但是30万肯定是扩大了,但他愿意赔偿30万,并对被害单位表示对不起。李某和陈某某也表示了后悔。该案没有当庭判决。

(摘自《扬子晚报》夏研 双江/文)

|一|个|阶|层|的|声|音|

经理日报