

■投资动态

50 元一棵 韩国萝卜白菜价飙升

编者按

泡菜，这种韩国人餐桌上司空见惯、必不可少的食品，近些日子却令韩国人头疼、闹心。随着白菜、萝卜价格疯涨，一场“泡菜危机”让不少家庭吃饭不香，一棵白菜约合人民币50 多元，让不少餐厅老板心疼成本。机会来了，韩国政府近期决定，暂时取消白菜和萝卜的进口关税，把白菜萝卜卖到韩国去。

价疯涨

据悉，本周韩国市场和杂货店出售的白菜均价为每棵 1 万韩元(约合 8 美元)，是 9 月 3000 韩元一棵的 3 倍，是去年同期 1600 韩元一棵的 6 倍多。

白菜是泡菜基本原料，韩国家庭不可或缺。白菜价格飙升使得不少民众生活受到影响。不少人开始选用萝卜作替代品，推动萝卜价格比去年同期上涨两倍多。

韩国联合通讯社 5 日报道，萝卜市价约为每根 4150 韩元 (3.7 美元)，比中秋节前 3000 韩元 (2.7 美元) 上涨将近四成，较去年同期 1180 韩元(1.06 美元)飞涨 251.7%

怪天气

按韩国政府说法，这轮萝卜、白菜等蔬菜价格飞涨，应归咎于天气。韩国今年春季持续出现低温天气，夏季出现高温，9 月又遇暴雨，致使农作物减产，从而诱发粮食价格上涨。今年 9 月，韩国通货膨胀



约 2700 名韩国志愿者在操场上制作泡菜

率达到 17 个月以来的新高。

农林水产食品部认为，9 月大白菜产量为 151 万吨，较去年同期 252 万吨减少四成，原因是“异常天气变化”。

这一部门预计，随着今年蔬菜产量持续减少，预计白菜价格有望在 11 月时稳定在每棵 2000 韩元(1.8 美元)。

挺闹心

蔬菜价格飙升，韩国人日常生活有些乱套。

“现在，我不得不忽视孙子和丈夫每顿饭都要吃泡菜的要求，真不知道这种情况还要持续多久，”首尔市民金阿淑音译说，“如果你不每日三餐都吃泡菜，你就不是韩国人。”

正如金阿淑所言，韩国人饮食

少不了泡菜，不少餐馆，不论韩式还是西餐中餐，免费提供小碟泡菜。但“泡菜危机”发生后，不少企业内部餐厅减少向员工免费提供的泡菜供应量，一些餐馆开始对续添泡菜收费。

夏俊泰(音)在首尔经营一家餐馆，他抱怨说，餐馆以泡菜汤闻名，但最近蔬菜价格上涨让他不得不考虑涨价，“我需要把价格翻番，但这样一来就不会有顾客再光顾这里；但如果我不提价格，我就得花更多的钱买食材”。

零关税

为遏制白菜、萝卜等蔬菜价格疯涨，韩国政府近期决定，暂时取消白菜和萝卜的进口关税。

韩国企划财政部 5 日宣布，从

10 月 14 日左右起开始取消白菜和萝卜进口关税。这一政策将持续至今年年底。今年大蒜最小市场准入配额从 1.4467 万吨增至 2.6467 万吨。

韩国政府现阶段对白菜和萝卜分别征收 27% 和 30% 的进口关税。

另外，首尔市政府还决定在几家大型农贸市场上出售 30 万棵特价白菜，这批白菜价格是市价的 5 成至 7 成。首尔市政府预计，这一措施将惠及 1 万户家庭。

忙抢菜

特价白菜获不少首尔市民欢迎甚至“追棒”。

韩联社记者目睹市民在冠岳区一家农贸市场“抢白菜”的场面。这家菜场按袋销售特价白菜，每袋 3 棵，售价 1.4 万韩元，每人最多可购一袋。

500 多名市民为买白菜排起长龙。排队 5 小时候后最先购得白菜的辛某说：“由于担心晚了买不到，我从凌晨就开始排队。现在白菜实在太贵。”

市民赵某说：“这是我们中秋后首次买白菜，如果省吃俭用，可以撑 10 天。”

韩联网刊登一张照片显示，一名中年妇女购得特价白菜后将白菜举过头顶，喜形于色。

有趣闻

“泡菜危机”期间发生不少趣事。

东北部江原道警方 3 日逮捕一名男子，原因是他涉嫌从农户菜地里偷走 10 棵白菜。

首尔商人金昌万(音)说：“我能理解他为什么这么做。我每顿饭都要吃泡菜，要不然就感觉缺了点什么。”

总统李明博似乎也卷入“泡菜危机”。

韩国《中央日报》报道，“第一夫人”金润玉女士平时喜欢去市场买菜，最近去市场发现大白菜居然 1 万韩元一棵，便和李明博谈及此事。李明博随后嘱咐青瓦台厨房长，用洋白菜取代大白菜，制作泡菜。

不可少

韩国人喜食泡菜，首尔有泡菜博物馆，每年举办泡菜节。韩国第一宇航员还把泡菜带进太空舱。

农林水产食品部官员李贞植(音)说，韩国人每年消耗 145 万吨泡菜。其中，45 万吨由工厂制作，其余由家庭或餐馆制作。

按传统，每年 11 月起，韩国家庭主妇就会把配好酱料的大白菜或萝卜等放入大罐子中，埋入地下，让泡菜在冬季里发酵。不少家庭买来“泡菜冰箱”，让冰箱内部温度适宜泡菜发酵。

另外，韩国友石大学研究人员今年 9 月宣布，他们发现，泡菜中含有大量有助减肥的乳酸菌。

(摘自《新华网》杜鹃 / 文)

“贫穷型大脑”VS“亿万富翁型大脑” (下)

(接上期)

穷人？中产阶级？亿万富翁？穷人以消费为主，中产阶级以贷款为主，亿万富翁以投资为主。中产阶级的贷款比穷人要多。我们先看一下穷人金钱的流向。

工作→得到工资→支付生活费→所剩无几。穷人的生活主要是“消费”，挣的钱全部花完，最后什么都没有剩下。

工作→得到工资→支付生活费→购买高价品→背负贷款(房贷、车贷、信用卡欠款等)。这就是中产阶级的收入流向。收入是增加了，可是没有去投资，而是用在了购买“奢侈品”上。

中产阶级因为支出太多所以生活并不轻松。相反，房屋贷款、汽车贷款等，让他们背负了数千万元日元的债务，所以，中产阶级实际上比穷人背负着更多的贷款。

收入和消费是共同增长的，如果收入的增长速度赶不上消费，就会产生大量贷款。

不要让自己沦为赚钱的工具

我们一起来想一想亿万富翁越来越富有的原因吧！亿万富翁一开始就会选择投资(购买资产)，一旦购买了资产就会产生收益，一部分收益用来支付生活费，剩下的进行再投资。如此反复。

投资(购买资产)→获得收益→剩余收入再投资→用余钱支付生活费→金钱不断增加。

由此可以看出，亿万富翁不会把自己的宝贵时间浪费在赚生活上。他们不是为了钱而工作，而是灵活地运用金钱为自己服务。

不需要花费自己很多时间，通过“投资”就挣得数不清的财富。

不能生钱的东西就不是“资产”而是“贷款”。

在 35 岁的时候，你终于买下了自己梦寐以求的房子。与同事相比，算是买得早了的。到东京市区大约要一个半小时，离最近的车站步行 25 分钟。虽然稍微有点远，但是还算在城市圈内。跟妻子关系也融洽。

算是在而立之年小有“资产”，成家立业了。在人前也很有面子，还是很体面的。

资产 = 往你口袋里塞钱的东西

负债 = 从你口袋里拿钱的东西

那么，这样一来，房子就不再是资产了。因为你买房的时候，使用了房屋贷款，你必须要还贷，而且贷款还有利息，你还要付契税、装修费、管理费等。

所以，从这个角度来说，住房基本上不能算是“资产”，而应该说它是“负债”(贷款)才对。

在泡沫经济时代，房子能够快速升值，如果炒房的话，某种意义上可以说是“资产”，但是在现在经济恢复景气的时代，这种事情已经不可能了，以后也不太可能了。

所以，在“亿万富翁型大脑”里，不动产不能升值，住房不能认为是“资产”。

“资产”归根结底是“往口袋里塞钱的东西”，是“能够给我们带来金钱收益的东西”。

学习掌握金钱的使用技巧

要有“亿万富翁型大脑”，就必须要知道金钱的使用技巧。“贫穷型大脑”只是一味地想把自己从贷款的压力中解放出来，无法高明地控制

“感情”，在金钱的处理上也欠缺冷静。

拥有“亿万富翁型大脑”的人知道自己的资金运用能力（即一年间能赚多少钱的能力）。所以他们从利率较低的地方借钱，然后把它放在回报率较高的地方(投资)，赚取其中的差额。是不是很聪明？

这就是罗伯特·清崎所提倡的“贷款点子”。但是，注意不要仅仅痴迷于这种金钱游戏。

工作就是做自己喜欢做的事情

为了实现理想，有时候需要制定计划。因为太想“早点成功”，太想马上就看到结果，最后就会选择最快的捷径。这就是“贫穷型大脑”的思考方式。

“亿万富翁型大脑”并不在意捷径一说。他们在意的是“工作的乐趣”。稍微有点绕远也没有关系，只要能保持快乐的心情朝着目标前进就可以了。

成功的方法有很多，如果你选择走最快的捷径，那么你就必须要承受超负荷的重压。在过程中无法继续忍受，最终只能放弃。

如果这种忍受是短暂的，那么可以把它看成促进自我成长的一个契机，但是如果是缓慢的、长期的，那么这种忍受就是一种折磨，最终只会让你身心俱疲。

简单地打个比方，有的人每天只是把一件事当做一项爱好去练习，在享受练习的过程中反而不知不觉地成了专业的棒球选手或者吉他演奏家。

如果你能够找到这样的工作，即使有一点压力，但是并不会影响你每天快乐的心情，也许不知不觉中你就成了“亿万富翁”。

所以，你们不要寻找最快的捷径，而是要选择虽然有点绕远，但是让人充满期待、充满乐趣的方法。

对金钱的追求很执著、热衷于投资的人，无意中也许就变成了亿万富翁。

“亿万富翁型大脑”的人的高明之处就在于，他们天生就知道“快乐地享受工作能够带来成功”，这一点上，他们无师自通。

(摘自《亿万富翁专门学校》一书第四章，作者为 Chris 冈崎(日)，内容有删减，标题为编者加，全晶妍、艾经纬整理。)

炒股炒房 百姓投资 哪个更靠谱

案例一

“我弟弟 10 年前来北京，现在已经有 3 套住房了，都是 100 平米以上，目前固定资产近 700 万呢。”在与任女士交谈过程中，她时刻不忘炫耀自己能干的弟弟。

同时，她也对自己当年的选择备感惋惜。“10 年前我也拥有不少本金，全部投入到股市了。到今天，不光钱没赚到，就连当年的本金也都有去无回。若是自己当年听弟弟的话，把那些钱拿到北京买房，现在不也坐拥几百万的不动产了。”

任女士感叹到：股市不靠谱。

案例二

“每一次想到十几年前刚下岗那会的日子，就对现在的生活很满足。满足之余，也很感激，感激股市给我们全家带来的重大转折。在郝先生眼中，10 来年日子越过越富裕要归功于炒股这件事儿。

回忆起自己初入股市那段日子，郝先生依然充满感激。“刚下岗后，家里唯一的经济来源就断了。在街边卖过小百货、家政做过小时工，一家四口人的生活还是陷入困境，甚至难以维系。家里距离证券公司不远，有时间就进去看看，时间长了，自己也打算小试牛刀。家人都支持我的决定，尤其是岳父，将自己的房子做了抵押来给我凑本金。就这样开始了自己的股民生涯。”

讲述着自己过去 10 来年的生活，郝先生很坚定地说，这么多年翻身很不容易，还全靠炒股。

案例点评

任女士认为，自己进入股市 10 来年血本无归，不如买房来的稳当。而在郝先生看来，当年拿房子作抵押进入股市，超值！

先说买房，毫无疑问，高房价是把双刃剑。一方面，房产投资人从中尝到了甜头。另一方面，高房价加上国家今年出台的一系列调控政策，和接连低迷的房屋交易量，也让打算投资房产的人，望而却步。面对国家调控高房价的信心，在想楼市未来的扑朔迷离，房价是否还涨、究竟能涨到多少这样的疑问，估计无人能答。

再说股市，门槛低，钱多钱少都能做。虽说炒股有赚就有赔，但是老百姓炒股，肯定都想赚钱。用郝先生的话说，亲眼见过赔光的人太多了，自己 10 来年中，赔过多少次赔过多少钱，也都记不清了。但总体来讲，还是赚回来的大于赔出去的。说来说去，机会还在于自己把握。

(摘自《中国经济网》)



温州炒房团盯上和田玉 身价年涨百倍泡沫浮现

国庆节正值翡翠玉石商家大肆宣传推广的时期，但是翡翠市场近期成为媒体热点，屡被报道天价炒作泡沫，有商家忧心翡翠市场将面临崩盘危险；稍迟于翡翠启动的和田玉市场也一改此前每年上涨 5%—10% 的“龟速”，以每年至少 2—3 倍的幅度暴涨，极个别的高端品种价格甚至一年可冲高上百倍。

市场的骤变引发市场的不安：和田玉是否会与翡翠走一样的市场历程？

关口

和田玉跨入千万元门槛时要谨慎

“翡翠的炒作走向两极化”，一名翡翠行家表示，高端的价格高不可及，而低端的鱼龙混杂，误区重重。乌鲁木齐

齐玉沅珠宝有限公司经理幸德军认为，和田玉自 2010 年也开始出现两极化，走向与翡翠同样的市场历程。但是幸德军认为和田玉目前还未面临与翡翠一样的泡沫危机；与翡翠相比，好的和田玉价格也不过 100 多万元，50 万—60 万元的和田玉品质已经很高，10 万元左右也能买到不错的和田玉；而高端翡翠价格动辄可上千万元。

“市场价格仍在低位，这从部分收藏投资者已经把资金从翡翠珠宝转向和田玉可以证明这一点——翡翠的利润空间已经逐渐变小”，不过，幸德军强调，“一旦和田玉高端市场的整体价格踏入千万元的门槛就值得关注”。

据透露，与翡翠一样，和田玉市场中也陆续有大笔资金进入。特别是在 3 年前，不少“温州炒房团”就开始瞄准了和田玉。这些无孔不入的投资者们既有眼光，而且具有团队精神，他们

只接受上等好料，或者直接到矿厂购买原料，或者自己投资开采原料。这种动辄上千亿元的资金囤积了大量货源。除此以外，江浙、上海的投资者也纷纷介入。庆幸的是他们还未能垄断原料。

提醒 和田玉的材质价值未被国际认可

虽然翡翠的利润空间可能有限，但是其在国际上却作为硬通货而流通无阻，在记者可以查得的拍卖市场成交数据中，近百件翡翠的价格高于 1000 万元，除了国外拍卖市场，中国香港每年举行的艺术品和珠宝拍卖会上都屡屡出现天价的翡翠拍品。

但广州市文物总店副经理沈咏梅发现，境外艺术品盛会上难以见到现代和田玉作品和和田玉原石，只有古

代的和田玉古玩才会出现在国际性拍卖市场中，其中多为清代宫廷的和田玉器物；在境外的珠宝展上，翡翠、红宝石、蓝宝石等多见，和田玉也极少出现。据了解，收藏和投资和田玉的买家多来自中国、日本、韩国等受儒家文化影响的国家。

沈咏梅分析，和田玉和翡翠在国际市场上的价格体现的是两个不同方面的价值。和田玉古玩备受追捧，价格不菲，其玉石的材质价值仅是其中一个因素，更重要的是其蕴含中国古玉文化、中国清代宫廷用品这一“光环”带来的历史价值和文物价值。

而作为宝石用材来看，西方的配饰追求的是璀璨夺目，内敛含蓄的和田玉并不符合他们的审美标准，故国际上的收藏者并未将和田玉这种材料归入珠宝玉石类中。但是，张扬而亮丽的翡翠的价格体现的是其作为珠宝

的价值。

她认为，收藏和田玉更重于对传统文化的认同与理解，而翡翠多因为装饰审美。随着收藏者对传统文化的重视和理解，和田玉的价值和价格也会进一步体现。“和田玉要走向国际市场，近几年难以达到，但长线一定可以实现”，幸德军表示。

建议 过于追逐风气风险大

不过，她还是建议收藏投资者在收藏翡翠时以传统的审美观点“有种有色”作为参考，因为市场的审美风向有时候可能是阶段性现象，过于追逐风气有可能风险较大。

在和田玉行情大漲的形势下，市场中也是有赚有亏。特别是过去两年里，和田玉一度陷入“炒皮”的误区里，

令不少投资者“损手烂脚”，主要就是他们“重皮不重质”。

“皮”是行内的通俗叫法，指的是和田玉籽料在河水中经过成千上万年的浸泡和冲击后，因水中的矿物质渗入而形成的有颜色的外皮，而和田玉籽料“皮”下的底质被称为“肉”。幸德军解释，皮色越好的和田玉，大多数肉质越差，而好“皮”好“肉”的极为难得。另外，过分重皮还会导致上当受骗，把不法商家投其所好做的假“皮”当做真“皮”，或者误认为有“皮”的才算籽料。

幸德军建议工薪阶层的收藏者最好定位在购买自用的配饰，真正进入收藏至少要以 10 万元 / 件为起步价。

懂行的收藏者可以收藏原材料，因为原石的内外差异很大，需要专业知识判断；不懂行的最好收藏和田玉成品，因为其里外一致，风险较低。与其他艺术品种类一样，低端的品种难有上涨空间。

(摘自《广州日报》林琳 / 文)