

海盐首推“企业联保贷款”助中小企业发展

海盐超强标准件有限公司,海盐兆丰紧固件有限公司,海盐建盛五金制品有限公司……8家原本独立的企业,因为“企业联保贷款”而成为了两组“抱团”伙伴,不仅因此快速便捷地成功融资,还互相成为紧固件行业的“生死盟友”。

“我们4家企业组建了联保小组,从县信用联社获得了2360万元最高额联保贷款,有效解决了我们中小企业融资难问题,同时也把我们‘捆绑’到了一起,让我们成为利益和风险的共同体。”日前,海盐光明五金制品有限公司总经理张寿明通过“企业联保贷款”获得320万元贷款授信时这么说。

张寿明从事五金行业多年,主要从事螺帽的生产与销售,年产值5000万元左右。“后金融危机时代,市场企稳回暖,订单又开始多起来了。我一直想把生意做大,但由于缺乏有效抵押物,几次到银行申请贷款都被拒绝。”海盐超强标准件有限公司、海盐县前程紧固件有限公司、海盐兆丰紧固件有限公司是张寿明紧固件行业里往来的生意伙伴,他们由于没有足值的抵押物,也都一直被资金问题困扰着。张寿明与这3家企业组成了“企业贷款联保小组”,成功地从县信用联社获得了总额为2360万元的贷款授信,每家企业根据各自经营状况获得了不同额度的贷款授信。

县信用联社此次推出的“企业联保贷款”分为一般联保贷款和特殊联保贷款。一般联保贷款是指由多个企业组成联保小组并签订协议,在借款人不能按约偿还贷款时由联保小组成员承担连带责任的贷款。而特殊联保贷款是指由多个企业共同出资设立风险基金,设定还款责任和损失风险补偿机制,由贷款人对联保的企业发放的贷款。据介绍,目前大多数企业选择的还是一般联保贷款这种方式。

“企业联保贷款”切实解决了全县中小企业融资难问题,它让彼此信任的企业临时“组合”,“抱团”向银行贷款。“这个新模式不仅手续简便,而且不需要抵押,大大降低了中小企业融资‘门槛’,也省去了不少担保公司担保、办理抵押过程中的财务费用,对于我们紧固件行业来说,无疑是‘雪中送炭’。”张寿明说。

“‘企业联保贷款’由多个企业互相担保贷款,就像几个人抬东西,如果其中一个人出了问题,那么压力就被分担到其他每个人身上,而不会仅仅压在一个人身上。”县信用联社业务拓展部总经理姚月勤对“企业联保贷款”作了这样一个形象的比喻。

而对于县信用联社来说,因为8家小企业分成两个联保小组形成了利益与风险共同体,承担着连带保证责任,获得贷款后,企业主更加关注小组内其他几个成员的生产经营状况,相互监督与扶持,起到了贷后管理的作用,较好地控制了信贷风险,有利于促进全县金融生态环境建设。 (嘉兴日报)



理财看台 | Licai Kantai

小额贷款公司无款可贷艰难维系期盼转型支持

□ 姚永青

2009年1月,黑龙江省政府下发《黑龙江省人民政府办公厅关于做好小额贷款公司试点工作的通知》,截至2009年底,全省批准设立小额贷款公司94家,开业85家,注册资本23亿元。然而,受制于身份不明、发展前景不清、后续资金不到位等种种问题,不到两年,小额贷款公司贷款一放而空、税收负担重、融资难、只贷不存等矛盾逐渐暴露出来。小额贷款公司陷入了举步维艰的境地。

小额贷款公司无款可贷

近日,记者来到位于工程街的汇融小额贷款公司。空荡荡的大厅里,一位女士正在整理资料,见有人进来,她只抬头看了看,就又低下头去。当记者说了两遍想要贷款后,才从里面走出一位四十多岁的男工作人员。他表示,目前公司没有周转资金,贷款至少要等一个月才能办理。

随后,记者走访了哈市十几家小额贷款公司,有近半公司的负责人表示,要想贷款的话,最少要等上十天。理由只有一个,暂时无钱可贷。

新型农村金融机构脱离“农村”

小额贷款公司最初身份是新型农村金融机构,设立初衷是服务“三农”和县域中小企业,随着经营环境的变化,小额贷款公司放贷对象也逐渐扩展,城市个体经营户、中小企业主、普通居民,都成为向小额贷款公

司申请贷款的人群。

记者走访的小额贷款公司都表示,面向农村贷款只占公司业务很小的比例。广顺小额贷款公司的陈丽华主任说,目前,小额贷款公司的主要客户是一些从银行贷不到款,或是认为从银行贷款手续繁杂,申请时间太长的客户。

陈主任说,目前小额贷款公司向农村市场存在较多问题。农民的风险意识不强,往往不能如期还上款项;另一方面,由于农村对小额贷款公司的一些相关政策不太了解,放贷员和农民沟通起来比较困难,很多具体的业务,政策无法和他们说明白。农民的土地没有上市流转,住房也大多是属集体的土地。农户可以抵押的东西少,贷款给农户风险很大。为降低风险,广顺专门制定了针对农村市场的“五户联保”制,虽然在实施的过程中仍然存在许多困难,但是也有一定的成效。虽然国家和地方政府制定了一些相关政策法规,但是在规范经营管理、防范和处置各类风险等方面的细化规定较少,现有制度的可操作性较差。此外,由于缺乏科学、系统的业务规范与风险防范措施,也限制了小额贷款公司全面有效履行支农职责。

小额贷款公司盼转型

采访中,小额贷款公司负责人纷纷表示,他们希望能尽快转制成村镇银行,突破自身发展的瓶颈。

按照设立初衷,小额贷款公司最终将向“村镇银行”过渡。按照要求,用于农业的贷款的比例不能低于60%,



而且必须要有大型商业银行的参股。但目前的问题是,银行不愿意带这个“拖油瓶”,而部分小额贷款公司怕银行的投资占据大部分股权,也不想让银行介入。银行是否介入成了小额贷款公司向村镇银行转变的关键。

陈主任说,小额贷款公司的设立就是为了增强经济活力,其贷款对象不可避免地要面对农民和私营经济体,但许多农民和私营经济体无法达到出于资产保全目的的审贷标准,因此公司面临的较高。小额贷款公司目前还属于新生事物,如果银行介入的话,能够为小额贷款公司提供专业、完整的体系。那样的话,能够根据不同人的需求研究出不同的贷款品种,根据风险不同,制定出相应的防范措施,才能够充分发挥小额贷款公司的作用,增加对“三农”经济和民营经济信贷资金的支持力度。

小额贷款公司前途光明

哈尔滨商业大学金融学院李国

【新闻链接】

专家声音

有分析人士认为,从短期看,由于小额贷款公司严格受限于“只贷不存”,除去其坏账拨备以及运营成本,净资产收益率应该在8%左右。从长期看,如果小额贷款公司顺利从商业银行融入机构贷款,再加上未来可能升级为可吸收存款的村镇银行,则其净资产收益率还可进一步提升,有望赶上商业银行。

重庆市国资委情系破产企业

本报讯 9月25日,秋风送爽,重庆市国资委纪检监察处副处长张勇带领国资委机关第十五支部的支委成员、党员干部冒雨来到弹子石,走进原重庆苕麻总厂临时租用的一间破旧的办公室,与破产企业的干部职工拉家常,认真询问他们工作中存在的困难和问题。

破产企业原重庆苕麻总厂厂长

彭宏敏,党委副书记、纪委书记陈长秀,企业破产清算组组长陈红等,介绍了重庆苕麻总厂的基本情况和破产清算工作情况。

针对进一步抓好破产清算和维护稳定等工作任务,张勇提出了六点建议:一是认真抓好破产企业职工安置相关政策的宣传咨询,对“双解人员”要做好政策的宣传解释工作;二

是认真贯彻执行好政府关于工伤人员的申请、鉴定、公示等工作,及时了解和掌握企业的不稳定信息,抓好不稳定重点人头的思想工作,维护好企业的正常工作秩序;三是要加强职工的法律法规教育,注意安全生产,保证稳定工作;四是对纳入破产处置的土地、房屋、机器设备等国有资产,要认真做好破产资产的清理审计评估

海南省企业获近亿元进口贴息资金



最新统计显示,进口贴息政策实施三年以来,海南省共有30家企业获得进口贴息资金9343万元,涉及进口先进技术、重要装备和稀缺资源性产品,其中以进口先进的重要装备

为主。这些企业涵盖了海南省造纸、印刷、汽车发动机制造、矿产资源加工、新能源等行业,其中先进技术进口企业4家。

在国家进口贴息资金的支持下,

和变现的组织实施,确保国有资产不流失;五是要落实好职工水电气的管理维修,做好职工住宅区的房屋水电费的清欠工作,保证职工用电用气,避免职工产生新的思想矛盾;六是认真做好退休人员的管理和服务工作,积极做好退休人员宣传解释企业破产相关法律法规及退休人员安置的相关政策。 (高国民)

海南省企业通过进口先进装备、先进技术、资源性产品,有效地推动了海南省进口结构和产业结构的优化升级,也有助于企业节能减排、加强环保,推动了企业自主创新。

据了解,海南金海浆纸业有限公司三年以来,积极参与贴息申报工作,共取得8655万元进口贴息资金。企业进口的纸机设备为世界领先的全套设备,该公司通过推动技术和设备的消化吸收再创新,到目前为止已解决了纸机上浆、纸机纸匹上卷、日产量突破3000吨等技术难题,这些成果已获得国家知识产权局颁发的专利权,进一步提高了该公司的市场竞争力。 (罗霞)

大蒜之乡山东金乡力邀温州资本完善大蒜产业

□ 曹晨源

9月27日,记者从正在山东金乡考察的温州中小企业协会会长周德文处获悉,农业今后将成为温州资本进入的主要方面。他表示,将组织温州企业家到金乡考察,温州资本将有可能进军大蒜产业。

大蒜之乡力邀温州资本

金乡县副县长刘鹏在接受《每日经济新闻》采访时表示,今年早些时候,他和周德文在深圳的一次会议上

就招商引资相关问题已有过接触。当时,在经历了山西煤改、房地产新政之后,温州民间资本正积极寻找资金的新出路。

除了金乡的投资环境,今年5月13日,国务院《关于鼓励和引导民间投资发展的若干意见》(又称“新36条”)的出台,也加快了民间资本进入政策准入行业领域的步伐。

“当地农产品资源非常丰富,不仅有包括大蒜的深加工,还有大蒜的有机种植等多种项目。”周德文向《每日经济新闻》透露,“目前金乡没有工业化深加工,农产品的附加值也不

高,大蒜多为粗放型经营,所以引入温州资本能够帮助扩大其产业链。”

周德文表示,自己将会组织一部分温州企业家,于11月份到金乡进行更为细致的考察。“生态农业肯定是一个好方向。不过目前接触下来还没有涉及到具体的合作项目。”

据了解,金乡县大蒜种植面积在60万亩左右,年产量约80万吨,大蒜出口量占全国出口量70%以上。

否认大蒜价格被炒作

此前有报道称,正是温州资本的

背后炒作,大蒜的价格才如此疯狂。

刘鹏认为,这样的说法不成立。“全国各地每年来我们这边做大蒜生意的非常多,上海、广东、东北、江苏的商人,其中江苏的商人特别多。”

目前,蒜价在5-7元间波动,在刘鹏看来,蒜价主要还是供求关系决定。“今年中国主产区的大蒜种植面积相比去年虽然有所扩大,产量同比只是持平,加上国内外的需求量有所扩大,价格肯定上升。”同时,他指出,过去只作为调味品的大蒜,如今其药用价值逐渐被开发,因此大蒜的发展空间还很大,引进资本就成为必然。

第二届海峡置业节在厦门隆重开幕

9月24日,以“海峡中秋夜·三江两岸情”为主题的第二届海峡置业节两岸地产合作高峰论坛暨中秋联谊会在厦门举行。

福建省住宅产业商会常务副会长兼秘书长陈络说,来自海峡两岸的500多位房地产资深专家和企业高端人士,围绕“两岸地产共迎世纪机遇”这一主题,通过高峰论坛和联谊联欢等形式,进行思想交流和对话,共同分享房地产开发的成功经验,深入探讨两岸合作与发展的思路、新模式。

在论坛现场,平潭岛、大鵬岛等两岸交流合作最新试验地,再次成为两岸地产精英们的焦点话题。台湾业者指出,台湾地产目前面临全竞争时代,项目竞争是细节的较量,地产的特色是精细化竞争。而今这一点,或许大陆地产还没有形成。“地产发展是资讯推动的,如今两岸深入交换资讯,就是未雨绸缪,共掘商机。”台湾省建筑开发商业同业公会洪平深理事长强调说。 (苏水良)

禹州公路局扎实推进平安公路建设

河南省禹州市公路管理局积极参加平安杯竞赛活动,扎实推进平安公路建设。坚持局党委统一领导,齐抓共管,全系统广泛参与,共建共享的原则;在工作推进上,召开“平安公路”建设专题会议,对平安建设工作进行了周密部署;在目标任务上,根据平安建设规划,制定出平安建设目标任务分解表,分门别类地细化任务,落实责任;在活动载体上,通过促进创建安活动的深入开展,把平安工作延伸到局属各单位、各个方面,最大限度调动基层单位和职工参与平安建设的积极性。 (尚伦伦 魏振明 李代广)

广东房企开发资金“吃紧”

广东省统计局发布的资料显示,在国家宏观调控政策逐步到位的影响作用下,进入8月份以来,广东房企开发资金呈现持续“吃紧”的运行态势。

统计资料显示,1-8月,广东房地产开发企业到位资金3513.32亿元,同比增长188%,增幅比1-7月回落28个百分点。到位资金与完成投资比由1-7月的174:1回落为167:1,到位资金持续趋紧。 (梁钢华)

“三方合作”破解资金难题江西农机企业获扶持

近日,江西省农机局、赣鄱银行南昌分行和省财政信用担保公司共同签署“政银保”三方合作协议,此举标志着该省农机企业将能通过“政银保”三方合作形式,获得强有力的金融支持。这为该省农机企业做大做强提供了难得机遇。

早在今年4月,赣鄱银行南昌分行就与省农机局在省金融高层论坛上签署了农机授信协议,授信额度达2亿元人民币。而此次三方合作协议的签署,则意味着农机企业贷款“政银保”、“政银企”合作模式进入一个新的阶段。据了解,这种新的融资模式,充分利用现有的农机购机补贴和金融支持政策,是一种通过农机购置补贴拨付资金提供质押担保的金融服务。它解决了目前农机企业为购机补贴垫资而占用资金的难题,受到有关企业青睐和好评。 (周莉)