

资金匮乏掣肘节能服务发展 金融租赁助推节能服务业

近期密集出台的对合同能源管理的扶持政策表明了国家对节能服务业的重视,而采用金融租赁方式,创新合同能源管理模式,克服障碍,实施更多的节能项目,将成为推行合同能源管理、促进节能服务产业发展的现实解决方案之一。金融租赁公司可弥补现有节能产业链中的不足,通过与用能单位、节能服务公司相互签订合同的方式,实施合同能源管理节能项目,能够实现三方共赢。

资金匮乏掣肘节能服务发展

今年4月2日,国务院办公厅转发国家发改委等几部委《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展的意见》的国办25号文件以后,合同能源管理急剧升温,这令不少用能企业及节能服务公司眼前一亮。

国办25号文件提出,到2012年,要扶持培育一批专业化节能服务公司,发展壮大一批综合性大型节能服务公司,建立充满活力、特色鲜明、规范有序的节能服务市场。到

2015年,建立比较完善的节能服务体系,专业化节能服务公司进一步壮大,服务能力进一步增强,服务领域进一步拓宽,合同能源管理成为用能单位实施节能改造的主要方式之一。

“节能服务业现在面临前所未有的机遇和挑战,节能服务业的处境并不是绝对的乐观。现在节能服务产业的大部分企业基本都是中小型企业,资产实力小、管理水平低、金融素质也相对比较差。在具体的节能服务业务中,存在着客户想用不买,厂家想卖不投,服务商想投没钱的尴尬局面。这也间接导致良好的节能扶持政策难以真正落实。”我国知名节能服务公司乐普四方的业内专家一针见血地指出,“但上述因素并不是最主要的,从根本上说,真正阻碍节能服务业突破发展的最关键因素就是资金匮乏。”

金融租赁助推节能服务业

面对节能减排新政,不少钢铁企业感到压力重重,而以宝钢集团为代

表的企业却因借助节能服务公司乐普四方搭建的金融租赁平台,成为了首批吃“螃蟹者”,享受了金融租赁这一全新节能服务模式给企业带来的全新变化。

“这是乐普四方首个与金融租赁公司合作的项目,项目总投资近千万元,是我们和用能企业免于大额投资而实施节能减排项目的成功案例。经过近两年安全稳定的运行,得到了金融机构和用能企业的好评。”乐普四方的服务专家介绍说。

业内专家表示,合同能源管理作为节能领域一种最为市场化的运作机制,在国内长期步履艰难,反映出中国节能领域市场化体系建设的薄弱。金融租赁在国内的实践才刚刚迈出第一步,还存在很多问题。由于企业负债率的限制和节能业务的特点,投融资难成为制约我国节能行业发展的重要因素之一。而金融租赁作为第三方设备投资的新型服务产业,是破解节能领域投融资难题的重要措施。

(人民网)



宁波鄞州创业风险投资 引导资金将设立

□ 任斌斌 虞文未

记者近日从宁波市鄞州区科技局获悉,区政府决定设立鄞州创业风险投资引导资金(简称“引导资金”),吸引金融机构、国家部委的政策性资金共同参与,重点投向鄞州新兴和高新产业。此举有助于鄞州吸引国内外专业的风投机构,加速鄞州创业产业优化发展。

引导资金将以“母基金”方式运作,主要用于吸引国内外投资业绩突出、资金募集能力强、管理经验丰富的创业风险投资机构、私募投资机构等以股权投资方式投资的机构和优秀管理团队在鄞设立或管理创业风险投资基金(简称“投资基金”)。投资基金在鄞州区内注册,按专业化、市场化方式管理和运作;引导

资金按照“政府引导、市场运作、科学决策、严格管理”的原则进行投资运作,重点引导投资基金或创业投资企业投向电子信息、生物医药、先进制造、新能源、新材料、环保节能、高效农业、现代服务业等符合区高新技术产业和新兴产业发展规划的领域,引导投资基金重点投资处于初创期、既有风险又具成长性的科技型中小企业创新创业及科技成果转化、高新技术产业产业化项目和创新型科技企业,促进国内外科技成果、科技人才和资本向鄞聚集。

据了解,目前,区政府正在积极酝酿并且将很快设立引导资金,这种政府资金不直接投资项目,而是选择一些投资团队进行投资引导,释放投资当中可能出现的不确定性,使投资人可以度过企业的初创期和成长期。

拿地不手软 房地产公司依旧“资金为王” 主流房企加码全国布局,谋划二、三线城市

□ 朱宝琛

现在正是被市场称作“金九银十”的促销季节,全国各地楼市近来也屡屡传出回暖的消息。而在这个季节,地王也是隔三差五地出现。

业内人士称,地王就像一个味道诱人的大蛋糕,拿地王也并非都是错误的决策,但需量力而行。否则,甜美的蛋糕最终也能成为压垮自身的一根稻草。

从地产公司的半年报来看,似乎也有足够的资金支持他们拿地。

如远洋地产公布的2010年度中期报告显示,公司营收47.5亿元,较去年同期增长37%,净利润大幅上升

72%,达到人民币11.5亿元。每股盈利也同比增加43%至0.20元。毛利较去年同期猛增22%,达到12.06亿元。公司拟派中期股息0.05港元,同比增长25%。

此外,上市公司8月销售数据显示,住宅市场成交回暖带来的现金回笼已令开发商资金状况出现较大好转。8月,万科、富力 and 保利的销售金额较去年同期分别增加了149%、45%和66%。其中万科单月销售达120亿元,刷新国内房地产企业单月销售纪录。

业内人士表示,从各主流房企半年报告来看,经营层面虽都有亮丽的成绩,但全年目标达成比例均不高。

宏观调控对房地产市场带来诸多变数,也带来新的市场机遇,房企需要适时而变。

与此同时,一些主流房企也是纷纷加码全国布局,谋划在二、三线城市觅良机。远洋地产上半年累计实现协议销售金额83亿元,完成全年销售目标的46%,为有史以来最好水平。其中营业收入仅有61%来自北京,其他城市收入呈现不同程度的增长,其中大连占14%,中山、天津分别以12%、8%紧跟其后。在区域销售统计中,远洋地产在大连、沈阳、中山市场楼盘销售排行第一、杭州排行第三,其他城市亦有不错的销售增长。数据表明,远洋地产正在从过分依赖

财务共享服务中心

同,财务共享服务中心的优势在于其规模效应下的成本降低、财务管理水平及效率提高和企业核心竞争力上升。具体表现为:

第一, 运作成本降低。这可进行量化计算与比较,如分析一个“共享服务中心”人员每月平均处理凭证数、单位凭证的处理费用等。这方面的效益主要通过减少人员数目和减少中间管理层级来实现。如果“共享服务中心”建立在一个新的地点,通常成本的降低效果更显著,原因是:通常选择的新地点,当地的新工资水平会较低;通过在“共享服务中心”建立新型的组织结构和制定合理的激励制度,能显著地提高员工的工作效率,并形成不断进取的文化。

第二, 财务管理水平与效率提高。比如,对所有子公司采用相同的标准作业流程,废除冗余的步骤和流程;“共享财务服务中心”拥有相关子公司的所有财务数据,数据汇总、分析不再费时费力,更容易做到跨地域、跨部门整合数据;某一方面的专业人员相对集中,公司较易提供相关培训,培训费用也大为节省,招聘资深专业人员也变得可以承受;“共享服务中心”人员的总体专业技能较高,提供的服务更专业。此外,“共享服务中心”的模式也使得IT系统(硬件和软件)的标准化和更新变得更迅速、更易用、更省钱。

第三, 企业整合能力与核心竞争力提高。公司在新的地区建立子公司或收购其他公司,“共享服务中心”能马上为这些新建的子公司提供服务。同时,公司管理人员更集中精力在公司的核心业务,而将其他的辅助功能通过“共享服务中

心”提供的服务完成。

“共享服务中心”将企业管理人员从繁杂的非核心业务工作中解放出来。

第四, 向外界提供商业化服务。有些公司开始利用“共享服务中心”(一般为独立的子公司)向其他公司提供有偿服务。例如,壳牌石油(Shell)建立的“壳牌石油国际服务公司”(Shell Services International)每年约8~9%的收入来自向外界提供服务。

财务共享服务中心的发展

随着中国经济强有力的增长,在华的跨国企业、地区总部在逐年增加,中国企业的国际竞争力也日益凸显。而这些企业的内控、管理以及运营的优化则成为了冰山一角,逐渐浮出水面,由此应运而生的IT、HR尤其是财务共享服务中心开始悄然风行……摩托罗拉、诺基亚、GE、ABB、麦当劳等诸多在华企业都已经建立了共享服务中心。有预测显示,到2010年,欧美等发达国家和地区将有90%的公司建立共享服务中心。

在各类共享服务中心中,目前国际上最流行的就是财务共享服务中心,通俗说就是财务文件管理外包服务。所谓财务共享服务中心,即将企业各种财务流程集中在一个特定的地点和平台来完成,通常包括财务应付、应收、总账、固定资产等等的处理。这种模式在提高效率、控制成本、加强内控、信息共享、提升客户满意度以及资源管理等方面,都会带来明显的收益。

(中铝网)

鼠标一点 政务财务全知道

□ 王湛 王保红 蔡文苑

深圳宝安区民治街道牛栏前社区股份公司股民(居民)钟伟常近日打开电脑,登录“牛栏前社区股份合作公司综合信息平台”的首页,输入用户名、密码,鼠标轻轻一点,财务公开、内部通知、新闻动态、社区论坛等信息便跃于屏上。

这是民治街道牛栏前社区股份公司刚刚建立起来的政务公开和财务公开的新平台。有了这一平台,牛栏前股份公司的股民无论身处何地,都可以随时了解各类社区便民信息,查询股份公司的财务收支状况、分红及福利发放情况、重大事项的决策情况等信息。

牛栏前是民治街道一个小社区,靠现代化的管理办起了一个拥有集体资产7.5亿元,年收入2000多万的大企业。为确保股民全面及时掌握公司的经营管理情况,牛栏前率先引入科技手段,建立了全区首个社区综合信息平台。信息平台运行后,每当公司有财务报表、会议纪要、重要通知或者便民措施出台,工作人员都会第一时间将文件上传到网上。

“上网点一下,公司的经营状况、社区的生活信息就全知道啦。即使不懂电脑,还能到公司档案室那里去查看。真是越来越透明、越来越方便了。”牛栏前120多位股民会心地笑了。

广东“糖王” 8亿元易主

2008年,曾辉煌一时的中谷糖业集团因资金链断裂,不能清偿到期巨额债务。“广东糖王”——中谷集团法定代表人庞贵雄选择坠楼身亡,中谷糖业集团随后进入破产程序,案涉粤桂两省30余万蔗农、2260名糖厂职工,备受瞩目。记者近日获悉,经8个月破产重整,新东家广东恒福糖业作为投资人入主中谷,至此蔗农2454余万元甘蔗款分文不少,工人1142余万元工资优先全额受偿,该宗破产重整大案尘埃落定。

行情危险!散户应该尽快离场?哪些股票值得满仓买入?某些股很可能还要涨50%!机构资金目前已发生大变化。受国际金融危机影响,2008年,广东民营企业100强,湛江龙头企业中谷糖业集团资金链断裂,不能清偿到期巨额债务。同年10月15日,其法定代表人、董事长兼总裁庞贵雄坠楼身亡。

事发当晚,来自广州、北京、山东、浙江以及湛江的债权人陆续到该公司追债,经过反复审查核对,最后确认的债权总额仅19亿多元。也就是中谷欠了别人19亿个亿。

庞贵雄,湛江人称“糖王”,卒年46岁,在湛江本地和广西玉林拥有6家糖厂,中谷糖业集团总资产138亿元,曾是湛江市制糖行业龙头企业之一。

2009年9月8日,部分债权人向湛江中院提出破产重整申请。11月13日,最高法院作出批复,同意湛江中院受理包括广西两家糖厂在内的中谷集团及其下属公司的八宗破产重整案。12月22日中谷糖业集团有限公司及其下属整体破产重整正式进入司法程序。

今年8月20日,经过5名意向投资人的七轮激烈竞价,恒福糖业以8.13亿元取得了投资人资格。这就意味着今后的恒福,将成为拥有18间糖厂,13000多名职工的真正广东糖王。

记者近日获悉,中谷财产正式移交恒福,第一批受偿债权人开始受偿。湛江市坡头区坡头镇蔗农代表吴亚池、钟文在清偿大会现场,足额拿到了190万多元甘蔗款。

(信息时报)

