

■名人理财■

“郭芙蓉”姚晨:理财让家庭更幸福

《武林外传》让全国观众记住了率性活泼的“郭芙蓉”。从此以后,她似乎成了内地喜剧演员的一个标志性人物。直到《潜伏》的空前热播,人们惊呼姚晨精湛演技和出色的角色塑造能力的同时,也看到了不一样的她。

平凡的小女人

无风无雨的日子里,姚晨喜欢慵懒地靠在街边一角的咖啡座里,体会午后暖阳的温度,看看周围人们面带笑容的脸庞。她否认,例如上海和北京这些城市的小资和自己骨子里的某种东西十分合拍——虽然,这和我们眼中的姚晨判若两人。

成名之后的姚晨,自然受到了外界更多的关注。姚晨说,当一个人在得到某些东西时,也意味着他会失去另一些东西。“对于明星来说,他们在收获人气的同时,也会相应地失去某些自由。这种情况出现后,关键自己要用正确的情绪去面对。”

不过,姚晨并没有因为成名而改变自己的生活态度。姚晨始终主张,“生活中是属于我自己的部分,与别人无关。”在演戏的时候,她可以淋漓尽致地表现人物的喜怒哀乐,但是在真实的生活中,姚晨却是一个很简单很率真的人。“我不希望生活中还要



演戏。也许在我日常生活中我只能演一个人——就是姚晨,我只能用一种姿态去面对这个世界。但是我在戏里头可以去演很多种人,感受很多种人生和情感,这种感觉很奇妙。不过,我身上有郭芙蓉很任性很固执的东西,但是我没有她那么暴力,女人不温柔就会把男人吓跑了。”姚晨笑着说。

理财让婚姻更幸福

姚晨和丈夫凌潇肃有了一定的财富积累之后达成了一个共识:“量入为出消费,精打细算理财”。理财是一门学问。最初,姚晨和凌潇肃对理财知识一无所知,他们买来一些关于理财的书报,还利用业余时间参加理财知识培训班,听专家讲解家庭财富规划。被“洗脑”后,姚晨意识到,以前那样随心所欲地花钱,对家庭、对自己的人生太不负责任了!姚晨请一个银行的朋友做他们的家庭理财顾问,朋友根据他们的收支、家庭成员、身体状况以及职业特点等情况,制订了一份详细的家庭理财规划。考虑到他们虽然收入高,但不稳定。朋友建议他们购买分红型保险、偏股型基金以及国债,让家庭财富保值、增值。

要理财,先得有钱

姚晨夫妇开始强迫自己理性消费,无关紧要的东西尽量不买。两人外出购物不带信用卡,要买什么先计算好,不带多余的钱出门。以前每拿到一笔片酬,两人就海花一通;现在片酬一到手,他们除去留下生活费和零花钱,剩下的绝大部分钱或存到银行里,或买理财产品。消费理性了。效果很快就显现出来,一年时间不到,姚晨和凌潇肃就积攒了一大笔钱。2008年下半年,金融海啸从美国席卷整个世界。各行各业都受到冲击,收入锐减,但姚晨和凌潇肃“家中有粮,心中不慌”,生活并没有受到多大影响。不仅如此,他们还趁北京楼市低迷、房价下跌的机会,在四环以内买了一套三居室,还买了一辆中档轿车,让那辆破旧的夏利车彻底“下岗”。搬进新居后,姚晨夫妇将回龙观的那套房子重新装修后出租,这样他们坐在家裡就可以每月收取一笔租金,这在以前,他们连想都不敢想。

理智消费,善于理财,不仅让姚晨和凌潇肃生活质量提高了,而且家庭财富成倍增长,夫妻感情更深了,家庭更加和谐。正如姚晨在《潜伏》里扮演的角色一样,幸福悄悄“潜伏”到他们的家庭,带给他们无限的精彩与快乐!

(摘自《卓越理财》王玮玮/文)

10大理财毛病看你有几个

你是不是偶尔会郁闷:怎么理财却不见“财”?那么就要检查一下,以下理财小毛病,你犯了哪些。

毛病一:从众心理重 别人赚钱就跟风

前两年股市火的时候,不管是炒股还是买基金,轻松就能赚钱,这让很多根本不懂的人也一头扎进了资本市场。刘先生两年前看到朋友炒股赚了钱,自己什么都不懂,就把自己的20多万存款全部扔进了股市,心里想着半年恐怕就能翻一番。可是,当时沪指已经5000多点了,随着股市大跌,刘先生的股票市值最差时缩水2/3,如今还亏着1/3。

药方:在对自己的情况充分了解之后,再制定一个长期的理财计划,尤其注意,自己不懂的东西千万不要碰。

毛病二:忘记理财手段——存钱

理财师咨询的一位市民,家庭年收入超过20万,但是两口子的花销都大手大脚,存款几乎没有,他们奉行的是“能花钱才能赚钱”。

药方:资产的积累非常重要,而存钱是最简单也最实用的理财手段。

毛病三:固定资产占比过高

许多市民觉得买房子是很保险的投资方式,所以手头一有钱,就去买房子。其中有个家庭买了5套房子,占到家庭资产的95%;另一位年轻人,买了四套房子,背上了80多万房贷。

药方:理财师们建议,固定资产虽然保值功能比较,但是增值的空间有限,而且变现能力较差。所以,固定资产在所有家庭资产中的占比最好不要超过60%。

毛病四:买保险不保大人只保小孩

现代人都疼爱孩子,把所有好东西给孩子都在所不惜。有一个家庭,给1岁的孩子购买了各种保险,总保额为20万元。但是孩子的父母却几乎没有买商业保险。

药方:家庭的经济支柱应该是保险的主要对象。此外,关于孩子的保险有规定,18岁以下的青少年如果身故,能享受的最高保额为5万元,买多了也没用。

毛病五:妄想一夜暴富

许多人对于理财没有清醒认识,认为理财就是投资赚钱,有的人甚至

认为,要一年内资产翻几番,才算真正的理财。

药方:理财就是通过対家庭资产状况和理财目标的分析,制定长期的科学规划,让生活水平蒸蒸日上,最终达到财务自由。一夜暴富不是理财,坚持长期投资的理念才是正确观念。

毛病六:凭年轻 忽视保险

人寿理财经理接待了一对年轻夫妇,成为忽视保险的典型。他们收入较高,拥有两套房子,房贷40万。但是在保险方面,他们只有社保,商业保险几乎没有,女方的单位给员工买了一些商业保险,但她根本不知道具体内容。

药方:建议年轻人不能忽视保险的重要性,尤其是年轻人处在事业的上升期,一旦生病或者发生意外,将给家庭带来巨大的打击。

毛病七:没有长期规划 只注重当下

理财师接待了一位40多岁的市民,资产超过500万。但是理财师发现,这些资产主要是铺面和厂房,对于保险规划和养老计划,这位市民还没怎么想过。

药方:很多都市人都只知道拼命



挣钱,准备挣到了钱就休息,但是对于未来却没怎么考虑。所以,应该从现在开始,建立长期规划。

毛病八:紧急备用金不充足

理财经理指出,很多家庭都忽视了这一点,股票、基金、房子一大堆,但是用于救急的现金很少。

药方:虽然把钱放在银行存活期没有多大的增值效果,但还是应该将3~6个月的收入作为家庭紧急备用金,以备不时之需。

毛病九:不明确自己的支出和收入

理财经理接待的一位市民花钱大手大脚,根本不清楚自己的收入和支出,一个月下来没什么结余。

药方:从理财的角度来讲,收入-存款=支出,而绝不是收入-支出=存款。应该每个月一拿到工资,就存一定比例的钱到银行,可以采用零存整取或者基金定投,剩下的才是支出部分。另外,记账是一种很原始但是很有效的理财方式。

毛病十:投资渠道单一

这个问题在前来咨询的人中比较普遍。有人把80%的钱投入股市,有人买了几套房子还想再买。

药方:从自己的风险承受能力出发,建立科学的资产配置。如果大部分的钱投资股票,风险过高;而全是房产的话,也会让你的资产变现能力降低。还有,在配置资产的时候,千万不要忘记买保险。

(摘自《银率理财》)

只要赚得多 理不理财无所谓——错!

近日,一个被网民称为“理财帝”的人物蹿红网络,原因则是此人写的一篇“月收入2000元,能吃得健康,还能兼顾交友和学习,而且每月还有500元存款”的帖子受到了许多网民的追捧。虽然文中介绍的理财方式都还是“入门级”方法,但理财意识很清晰。而这篇帖子的走火,也恰恰说明了广大民众对理财意识的需求。但在制定自己的理财计划之前,还需要先了解一些理财的误区。

误区一:有钱就花 不用理财

许多年轻人抱着这样一种观点:虽然自己也不是每个月底都把薪水花得精光,但自己一样过得很好,而且每年还能够剩笔资金用来旅游或者购置奢侈品,何必让自己辛辛苦苦去制定什么理财规划呢?就算捉襟见肘了也可以找父母救济一下啊。

专家指出,虽说有钱就花,没钱就不花这种生活方式是比较随心所欲安逸的。但作为年轻人需要目光长远一些,若干年后会面临买房,即便家里已经准备好婚房,也面临装修。此外,当下结婚的开销也是一笔巨大的数字。姑且是否还需再准备购车款不说,如果家人突然得了大病,需要很多钱来医治时,也会直接导致家庭经济崩溃。

因此,需要有足够的风险意识,要懂得未雨绸缪,遇到问题可能就会是另一种结果。不论收入是否真的很充足,都有必要理财,合理的理财能增强自己和家庭抵御意外风险的能力,也能使自己的手头更加宽裕,生活质量更高。

误区二:小钱嫌麻烦 大钱又没有

有这种想法的民众一般都已经有了理财意识,只是因为眼高手低,觉得辛辛苦苦制定理财计划,但因为本金比较少,最后带来的效益微乎其微,感觉收入远远比不上付出,所以等资金攒充沛了再进行理财。

王女士就曾向记者表示:“我有5万块钱一直存的都是活期,我也不是不知道存7天通知存款年利率会比活期高出0.99%,可为这不到1%的利息,我每次用钱都得提前这么多天预约,忘了预约还不能取,还不够我麻烦的呢。”

专家指出,大钱固然带来的收益会比较显而易见,但也不能忽略“积水成河”的小钱,能够存积蓄其实就已经是理财了,“从少到多”就是理财最深层次的含意。即便每月几百元也是可以照样理财的,比如基金定投,为自己做份保险计划等等。基金定投最低起投金额每月只需100元。另外,如果想一次性投资,则可以选择一次性购买基金或银行理财产品。

误区三:只要赚得多 不怕乱花钱

当下高收入群体中也存在着大量不会理财、不愿理财的人士。大部分都抱着的观点就是:反正我挣的多,即便大手大脚地消费都花不完,何苦还难为自己制定理财规划呢?

专家指出,这部分人群往往已经不用为买房、买车、结婚等高开销项目发愁,但需要注意的是,当下挣得多并不代表一辈子挣得多。特别是许多经商的群体,也许生意好的时候可以赚个盆满钵满,但不能忽略其存在的不稳定性。也许现在挣得多,那么10年后呢?20年后呢?乃至退休后呢?是否能依然保持目前的生活品质?因此,资产管理也讲究可持续发展,而理财则是最有效的方法。

(摘自《搜狐财富网》杜琨/文)



做个理财的九段高手

第一段:存钱 存钱就像是修炼内功的过程,钱存得越多,就代表你的内功修得越好,自然就越有能力向更高深的“理财绝学”挑战。因此,储蓄、存钱就是所有理财的根基。

第二段:买保险 买保险既是理财的一种方式,也是个人保障的重要手段。如果想练好“理财功”,就一定要选好保险产品,为自己和家庭做好保险规划。现在保险公司也根据大家的口味,将大多数的保险产品功能丰富,既包括理财功能又包括保障功能。

第三段:买国债 有了一定资产,也为自己做好了保障,那么接下来,就可以走上投资道路了。一般情况下,初级投资者会选择一些保本型的理财方式,比如国债、基金,还有一些银行推出的保本型理财产品。总的来说,这个阶段的理财选手,追求的是无风险,低收益,高流

动性的理财方式。

第四段:玩股票 炒期货玩股票,炒期货,那么就意味着要开始与扑朔迷离、动荡不定的资本市场做博弈了。股票与期货这两种投资方式,都属于收益与风险并存,所以就要求一定的理财、投资技巧。

第五段:投资房地产 投资房地产,起点金额高,流动性较低,因此难度相对较高。所以,对理财选手的要求就是具备比较雄厚的资产和独到的眼光及过人的胆识。

第六段:投资艺术品、收藏品 玩艺术品,搞收藏,在我们理解,这就是上流社会、有钱人的投资品种。的确,投资艺术品除了需要资本外,专业的知识、长期累积的品位,外加一些运气都是必不可少的。

第七段:投资企业产权 这里所说的企业产权,是指为拥有企业

控制权或参与企业管理而进行的产权投资。理财上升到这个段位,就不单单是投资、理财了,这里面涉及了更多的经营理念,是需要具备相当高的综合素质,才可以进行的。

第八段:打造品牌 当你的投资已经达到了着眼于长远品牌建设的阶段,只能说,你已经真的是个名副其实的高手了。因为,打造一个品牌,这个目标就决定了其投资行为的长期性,同时更附加了一些社会需求与社会效益。

第九段:投资人才 真正的高手,是眼光独到的,是最善于发现投资潜力的。因此,理财高手的最高境界不是投资在物体上,而是投资在人身上。这里面所需要的知识是某个领域的专门知识和管理学、社会学的综合知识体系。当然,根据风险收益对应原则,这种投资是风险最大的,也是潜在收益最大的。

(摘自《新文化报》陈岚/文)