

如果幸运的话,某个晴朗的春日午后,你会在东京草地网球俱乐部里看到明仁天皇和美智子皇后,他们会在这里打上几个小时的网球。

亚洲富豪做运动 俱乐部亦“烧钱”

□ 环企

富人也需要流汗。从帆船到高尔夫,从马球到网球,我们将带你走入亚洲最高档的部分运动场所。

东京草地网球俱乐部

如果幸运的话,某个晴朗的春日午后,你会在东京草地网球俱乐部里看到明仁天皇和美智子皇后,他们会在这里打上几个小时的网球。

东京草地网球俱乐部的董事会主席今村幸一说,“他们每年会来这里一、两次。”

这家俱乐部坐落在东京市中心的高档街区——麻布区(Azabu),它于1900年在政府支持下建成,旨在通过网球促进“国际友好”。与其名不符的是,这家俱乐部没有草地球场,而有10座露天红土球场。俱乐部中还有一间会所,那里是皇室成员打完比赛后与其他会员聊天的地方。

如今,这家声名显赫的网球俱乐部有659名普通会员,以及8名来自皇室的名誉会员。普通会员中包括194名非日本人,他们中既有大使,也有企业外派精英人士。

现在,日本申请人——多是企业高官、政客和官僚——每三年才有一次申请入会的机会,通常可供申请的会员名额为20至30个。外国人随时都可以申请入会,但每位申请人必须得到两位普通会员的推荐。所有准新会员都必须通过一位

它提供了一处高贵、时尚的休闲环境和极致的私人化服务,为精英人士提供了一种阶层专属的极品生活方式,一处情感归属的人文空间,一座卓越人际的交流平台。

湖滨花园会所 成就高品质圈层生活

□ 吕斌

绿都·湖滨花园是浙江省杭州市萧山区的豪宅项目,在购房者中有良好的口碑。楼盘业主汇聚了各行各业的精英阶层,诸如私营企业家、公务员、律师、医生、教师等,他们讲究生活的品质感,追求健康的生活环境,现代化的个性居所,高素质的人文氛围,高品质的专属服务,他们同属一个圈层,追求的是一种能体现其身份与社会地位的生活方式。湖滨花园耗费2000多万巨资打造的休闲主题会所,正是成为这一生活方式的物化空间和载体,为业主定制高品质圈层生活。

湖滨花园会所位于小区的正中央,独立的椭圆型建筑造型,采用下沉式设计,分地上、地下两层,总面积2400多平方米。外墙整体干挂深色石材,配以大面积的落地玻璃,现代时尚;会所顶部种植绿色植物,从高处看一片生机盎然,与小区园林融为一体;两翼叠水造型,从地面到下沉式广场,顺着地势自然跌落,



邀上好友在专业的球室里打打斯诺克,消磨时光增进感情



Ayodhya Links 高尔夫俱乐部场地

董事细致全面的面试,考察内容多种多样,其中包括申请人的社交技巧。

Ayodhya Links 高尔夫俱乐部

泰国的Ayodhya Links高尔夫俱乐部刚刚成立三年,这家俱乐部体现出的是另一种尊享性,它与其它俱乐部的区别主要不是入会费(30年会费为300万铢,约合95000美元)或地点(距曼谷郊外几公里),而是一种纯粹的理念。我们通过电话联系这家俱乐部的创始会员、主席兼总经理披塔·茵他拉威塔雅南(Pitak Intrawityanunt)时,他几次说到,他是多么地惊讶,居然有一家媒体发现了这家俱乐部。按理说不会发生这种事。

67岁的披塔解释说,这家俱乐部就像是一处保护区。200名会员中既有泰国人,也有外国人——披塔说,他们的计划是将会员人数控制在500人以内——他们不必担心



陆军马球马术俱乐部活动

打高尔夫时被外人打扰,因为与许多私人球场不同,这间俱乐部只为会员和他们的客人服务,即使在相对空闲的时间也是如此。

秉承类似的精神,Ayodhya不作任何市场推广。会员资格仅能通过受邀方式取得,而且入会之前需要通过面试。

披塔说,有些申请人被“巧妙地拒绝”了,因为他们不符合该俱乐部的理念,他将这种理念描述为“真正懂得欣赏顶级品质的高尔夫球场氛围、特质和设计。”

50年来,披塔到世界各地打过高尔夫球,建设一座高档高尔夫球场的计划就在这期间逐渐成型——不过披塔说,Ayodhya没有一个球洞和他去过的其他球场相同。即使是第17洞的岛果岭也是独一无二的。他说,“这是一座矗立在湖中的真正的岛屿。”

陆军马球马术俱乐部

19世纪中期,驻印度的英国军

官学会了古老的马球运动,并使之成为欧洲精英阶层的爱好。但这项运动的起源却是在亚洲,富有的印度人至今仍会在新德里的斋浦尔马球场(Jaipur Polo Ground)等运动场打马球,这座运动场是陆军马球马术俱乐部管理的三个国际标准马球场之一。

陆军俱乐部举办印度赛季最长的马球赛事,赛季共长三个半月,分为春秋两季。近年来,第61骑兵团等印度军队单位、政客和实业领袖都曾派出代表队参加该赛事。身为亿万富翁的酒业巨头维贾伊·马尔雅(Vijay Mallya)和钢铁大亨纳维恩·金达尔(Naveen Jindal)都各拥有一支球队。

非军人加入陆军俱乐部的费用只有1000美元。但建立并维护一支马球队的费用却是非常昂贵的。

名流精英们通常有自己的马球队,每队有20至24匹马。最好的马每匹买价高达13000美元,而每匹马每年的饲养费最低为1500美元。对一支有20匹马的球队来说,每年

上海长江轮船公司将建游艇俱乐部

□ 东方

在日前举行的“2010中国上海水上旅游发展论坛”上,长江航运(集团)总公司副总经理沈光汉表示,长江轮船公司未来将在上海建立游艇俱乐部。

沈光汉表示,旅游业是中国外运长航集团重要的资源培育型产业,目前集团旗下长江轮船海

外旅游总公司,上海、重庆长江轮船海外旅游公司都在拓展海上旅游项目。“我们自1987年经营长江第一艘豪华邮轮昆仑号以来,已经接待了中外游客近300万人次,并且多次承担党和国家领导人以及海外知名人士的接待任务。”

沈光汉认为,中国外运长航集团水上旅游产业已经具备较大

的规模,各项功能要素齐全,无论长江涉外游船旅游还是都市的滨江旅游,都造就了良好的品牌。下一步,上海长江轮船公司将在做强浦江游览上,同时开发游艇基地,建立游艇俱乐部,探索国际邮轮经营,努力培育国际邮轮产业,为上海市水上旅游事业作出更大的贡献。

随着各种海滩俱乐部生意一片繁荣,意大利政府认为进行一场海滩整治运动的最佳时机已到,决定对游艇、餐馆和各种俱乐部进行彻底的税务检查。

“圈滩”逃税 意俱乐部惹“风暴”

□ 王 笛

意大利8000公里长的迷人金色海滩如今已越来越沦为阶级分明的“富人天堂”:各种海滩俱乐部拼命抢占沿海沙滩,为度假富人提供高档服务,而普通民众则被赶到拥挤的公共沙滩或者干脆放弃夏季长假。除此之外,今年夏天这片海滩还上演了另外一幕,意大利政府为弥补财政赤字,缓解债务负担,从威尼斯到西西里展开了一场针对逃税富人的整治行动。

来自文汇报的报道称,据当地媒体报道,意大利一家消费群体的调查数据显示,今年夏天放弃传统长假的意大利人数创了历史纪录,只有约37%的人享受了真正的假期,而大多数中低收入
 的意大利人却在饱受高温的煎熬。

有着在海边度假传统的意大利人之所以会选择放弃夏季长假,一个原因是由于受到经济危机的影响,不少家庭不得不放弃假期继续工作来挣钱养家。另一个原因是大片公共海滩被各种海
 滩俱乐部竞相圈占,通过提供各

类额外服务来收取高额费用,让普通意大利民众苦不堪言,不得不干脆取消度假计划。

与此同时,意大利的富人们却正享受着美妙的夏季,各种收费高昂的沙滩俱乐部也都沉浸在海滨旅游繁荣发展带来的喜悦中。在意大利北部著名海滨小镇莱里奇,意大利摇滚歌星祖凯罗的妻子最近刚开办了一个峡谷沙滩度假地,游客只需乘电梯就可降落到峡谷中的沙滩上沐浴阳光。在那里,按摩师、理疗师和美发师穿梭于高档沙滩床之间,为游客提供各种服务,而这个海滩胜地的收费高达每天83欧元。即使那些低档海滩俱乐部也正通过收取高额服务费将普通大众拒之门外:夫妻两人在海边度假每天要支付37欧元,而俱乐部只提供海滩床,遮阳伞,水和三明治。

随着各种海滩俱乐部生意一片繁荣,意大利政府认为进行一场海滩整治运动的最佳时机已到,决定对游艇、餐馆和各种俱乐部进行彻底的税务检查。

逃税现象在意大利非常严重,按照人均GDP来看,意大利是世界上最富裕的15个国家之一,

但只有0.2%的纳税人称个人年收入超过20万欧元。今年夏天政府想利用这次整治行动来追回一部分损失掉的税收,以此来弥补其财政赤字,缓解占到GDP116%的债务负担。

今年夏天,意大利税务检查人员身着运动T恤和短裤,装扮成游客对海滩俱乐部进行了25000次检查。在此项行动的第一个月里,他们共查出了价值上千万欧元的未申报收入。在整治行动中,检查人员发现,一些海滩俱乐部为逃避高额税收将公司注册为赔钱或非盈利的机构。而事实上它们通过向游客提供高档餐饮、名酒等获得了巨大收益。此外,意大利税务部门在各个港口设立了检查站对游艇所有者进行核查。他们发现有64%的私人游艇为逃避税收而以公司名义注册。意大利税务局资产评估处主任路易吉向媒体透露,他们在意大利南部卡普里岛的一艘豪华游艇上查到一个人,他的官方登记是本人没有任何资产,需要政府救济。但经过调查发现这个人不仅过着奢侈的生活而且拥有多处房产,但这些均未上报。

会所推荐 | Huisuo tuijian

北京善泉 SPA 会所 绝美 SPA 体验

皇宫内苑式的高贵,世外桃源般的清幽,沉淀和打造着宁静,自由的气息,传递着身体和心灵的舒适。当越来越多的人了解了SPA的服务和理念,开始改变生活的态度,到处都是欢笑的声
 音,SPA就发挥出了他真正的意义。

历时半年,在百余位SPA会所高级客户的网络投票中。集专业,时尚,低调为一身的北京顶级SPA——善泉会馆脱颖而出,聚集了精油按摩,指压按摩,欧式按摩等技巧的高级专业技师;吸收了法国,意大利,印尼等不同国家SPA文化的精髓,不断探索身体和心灵的奥妙。将每一丝灯光,每一缕乐律,每一个房间的格调调合成所需的自然。让身心休憩,商务友在这里变得更有效
 果和意义。

(钟钰)



联结乡谊 荣成会馆在青开馆

□ 周建亮

近日,由山东荣成市委、市政府与新华锦集团合作创建的荣成会馆在青岛丽晶大酒店揭牌成立。山东省老领导张惠来,省政府特邀咨询孙守璞,市领导张若飞、孙德汉、臧爱民、吴建建以及荣成市相关领导出席揭牌仪式。

据了解,荣成会馆以联络服务荣成籍同乡、联结乡情乡谊为宗旨,将为在青岛的荣成籍人士搭建创业发展、文化交流的平台,促进两地经贸往来和投资合作,进一步推动荣成接轨青岛、融入青岛。

据青岛日报报道,目前,有包括新华锦集团董事长张建华等在内的近500名荣成籍企业家在青岛创业发展。随着城际轻轨、海湾大桥等交通基础设施的建设,荣成和青岛将形成“1小时经济圈”。

“‘君顶领袖会’西南联盟会所落户陈诚公馆,将对协信公馆带来圈层效应。”

协信牵手 顶级私人俱乐部

□ 赖大臣

近日,重庆顶级私人会所“陈诚公馆”举办了一场“让世界看到重庆的美”的高端酒会。这标志着“君顶领袖会”西南联盟会所正式落户重庆陈诚公馆。据介绍,“君顶领袖会”全球仅有500席会员席位。入会条件和审查程序十分严格,除了对企业及个人业绩与财富的要求,更要有对社会贡献、个人修养及社会影响力等评判。不仅如此,“君顶领袖会”对联盟会所的加入也同样严苛。

据了解,陈诚公馆是协信集团旗下豪宅“协信公馆”内的会所建筑,于今年6月挂牌成为重庆首批海峡两岸交流基地,同时也是重庆十大名片之一。“‘君顶领袖会’西南联盟会所落户陈诚公馆,将对协信公馆带来圈层效应。”有关人士如是认为。