

资本“西进” 创投巨头批量进驻成都

在不久前于成都举行的金融街论坛路演项目对接会上,九鼎投资、达晨创投、北极光创投、硅谷天堂、凯雷投资、亚洲商菱投资、长江证券、平安直投、璞玉投资等 10 余家机构与 5 个路演项目进行了对接,大部分路演项目在现场就获得了追捧。

投资机构西进趋势明显

上个月正式在蓉设点的加拿大贝祥投资集团西南地区首席代表石峰,在路演开始前就和进场的每一位企业人士交换名片,不放过任何一个寻找投资的机会。“成都已成为 VC/PE 在西部竞相争夺的热点区域。”昆吾九鼎投资总监何强感叹道。今年以来创投机构在投资地域分布方面“西进”趋势明显,体现了成都打造西部金融中心的吸引力。

随着境内资本市场退出渠道完善,募集和退出的双重利好使得中国市场投资面临爆炸式发展,四川企业上市机会的增多、先入者投资财富效应的激励、当地创投引导基金的鼓励,都促使越来越多的机构开始在成都扎堆设点。

初步估算,至少有近 20 家国际和外省知名 PE、VC 最近两年内在成都设立了代表处,或者与当地合建了创投基金。

风投扎堆成都招兵买马

在创业板项目中斩获最多的深圳达晨创业投资有限公司,目前也将投资重点区域瞄准了四川。最近在成都设立代表处的达晨创投西南首席代表周任重点评道,媒体、现代农业、新材料、消费品以及先进制造行业都是关注的重点。达晨最近在成都和其他机构联合投资了四川迅游网络科技有限公司。

硅谷天堂投资和四川一家著名农牧行业民企共同作为主发起人,最近在成都成立了一只偏重农牧行业的基金,试图借助合作者的力量,在这个行业中更加深入地寻求投资机会。

华夏西部弘俊投资管理有限公司执行合伙人刘文俊表示,公司最近募集了 5 亿元额度的一只基金,目前正在为成都分支机构招人,“除了投资经理外派之外,其他的都从当地招聘。”

在四川,机构的投资多元化趋势日益明显。“以前我们对 TMT 行业投资偏重,而成都在这方面相比北京等地方不是很强,但现在我们加强了在清洁技术能源等方面的考察。这样,四川的投资机会对我们来说就更多了。”北极光创投董事总经理姜皓



天说道。

西进热潮中需要谨慎投资

不过,一家曾经促成多家川企上创业板的 PE 负责人直言,机构的竞相进入,竞争激烈可能会导致对项目的投资估值过高,尤其是瞄准创业板的 Pre-IPO 项目。“在创业板首批上市企业的高市盈率驱动下,更多 VC/PE 支持的企业愿意选择在创业板上

市,但创业板几年后不可能再维持像现在这样的热度和高市盈率,企业需要放正心态。我们最近所接触的一家四川建筑材料企业,甚至提要求融资 5000 万只能占 25% 的股份,但这个企业目前还没有盈利。如果机构不保持理智,行业缺乏引导和监管,这样的热潮对于整个行业是有害的。”

相关研究报告也提出警告,虽然进入 2010 年上半年以来,中国 VC/PE 市场持续回暖,具体表现在 VC/

PE 的募集金额同比,环比增长均有较乐观增长。但募资规模的高涨为后期投资剧烈竞争埋下了伏笔。报告指出,当前中国 VC/PE 市场处在一个近乎狂热的时期。中国 VC/PE 市场中已经有泡沫,而且泡沫有变大的趋势。全民 VC/PE 是不现实的。能长期保持良好回报的基金不会超过 50 家,长期处在第一梯队的基金不会超过 20 家。

(摘自《中国投资网》)

火热程度吸引外媒关注 重庆成西部投资热土

即使在紧缩政策的大潮中,地处西部的重庆也可能成为一个例外的热点。西部大开发、直辖市、城乡统筹试验区、“两江新区”、西部开放口岸等多个标签,都为重庆争得了更大的发展空间。

重庆的火热吸引了国际媒体的关注,去年和今年,美国《新闻周刊》两次载文介绍重庆,称重庆发展速度让人羡慕,其发展将引领中国经济复苏,“如果有一个城市能够代表中国经济的未来,那么这个城市非重庆莫属”。

美国《纽约时报》这样描述重庆:在这个巨大的城市,看到满是公寓的山丘,你可能会想起香港,这里密集的人口会让你想起东京,还有那些横跨长江两岸、如同布鲁克林大桥的工程,可能还会让你想到纽约。该报用“巨人般的”、“水泥森林”、“1200 万人口”这样的词句来描述重庆,在重庆,到处可见新的高速公路、新的大桥、拔地而起的高楼,它将是未来都市的范本。

从国际媒体的报道看,重庆迄今已成功地将自己打造成了西部建设的一个投资高地,一个尝试多项新改革的区域中心(如房地产税),一个外商投资西部的新热点。不过,这种形象在某种程度上来自于重庆市政府的运作,和国有企业近年来大量的投资建设。

从基础设施建设来看,重庆的进步无疑是巨大的。但在政府发挥完作用后,在市场层面,重庆是否有外来资本可持续发展的环境? 是否有产业可持续发展的前景? 是否能将 3000 万人口与城市经济发展整合起来? 这还有很大的不确定性。在我们看来,到目前为止,重庆并未找到一种超越国内其他城市的发展模式,唯一可以确定的策略仍是围绕土地和文章,有主要投资潜力的领域则是房地产。

(摘自《中国经营网》)



绵阳高新区 狠抓招商引资 推进“企业倍增”

为实施“园区倍增”、“企业倍增”计划,四川省绵阳市高新区响亮地提出了“三年再造一个高新区”、“五年实现产值过千亿”的发展目标。要实现这一宏伟目标,区党工委、管委会领导清醒的认识到,只有引进更多的国际国内知名企业到高新区投资兴业,才是唯一的出路。“50% 的精力抓招商引资,50% 的精力抓新区建设”,区党工委明确了今年工作的重中之重。随后,招商引资一把手负责制、招商引资奖励激励办法和成立招商引资驻外办事处等一系列新政策新措施出台,在全区上下形成了“大招商、招大商”的浓厚氛围。区党工委书记魏德谦、管委会主任赵明君率先垂范,先后多次率领小分队上山东与中国重汽高层商谈中国重汽(绵阳)专用车生产基地投资事宜,到广州、深圳拜访合达电子、华为赛门铁克公司、日东科技有限公司、深圳华荣科技有限公司、富士康科技有限公司等知名企业,主动推介绵阳高新区的产业优势、人才优势和环境优势,特别是享有的科技城政策、灾后重建政策、“三网融合”政策等优势,受到了许多国际国内颇具实力的高新技术企业高度关注。7 月下旬绵阳市在深圳举行的“中国(绵阳)科技城长虹、九洲配套产业暨电子信息产业推介会”上,高新区成功签订三个项目投资协议,投资总额达 4.7 亿元。

今年 1—7 月,绵阳市高新区成功引进金阳工业园、龙都实业工业地产等项目 121 个,其中投资 1000 万元以上的项目 45 个、5000 万元以上的项目 15 个、1 亿元以上的项目 9 个、10 亿元以上的项目 1 个。协议总投资 73.4 亿元,实际到位内资 43.8 亿元,完成年度目标的 65%;实际到位外资 2300 万美元,同比增加 35%。

(摘自《绵阳高新区网》)

投资 200 亿元 成都打造世界最大城市综合体

经过四个月的交流磋商,日前,郫县与印尼力宝集团合作打造的“成都力宝东盟城”大型城市综合体项目正式签约。据了解,投资 200 亿元人民币的“成都力宝东盟城”涵盖了商业规划、配套住宅、东盟商品展销馆、亚洲美食街、酒店等多个专项规划,体量超过 150 万平方米,建成后将是世界最大的城市综合体。该项目建成,将有利于成都现代服务业提升发展,成为全市、全省乃至整个中西部地区联系东盟、通达世界的重要窗口和交流合作平台。

1.4 万商户入驻 提供 15 万就业岗位

“成都力宝东盟城”是以发展现代服务业为主的高端产业项目,通过土地整理与合作开发,采取“政府主导、专项规划、商业为主、配套住宅、分期实施、市场运作”模式,被打造成体量超过 150 万平方米的世界最大的城市综合体。据悉,“东盟城”定位为中国东盟国际博览会设立的商品交易中心,主要面向东盟国家,集商贸、采购和展销于一体,不仅包括东盟商家采购馆(内设川货区、广货区、浙货区、原料

区、西部特产区等)、东盟商品展销馆(内设顶级家居区、木制品区、服饰区、工艺品区等)、东盟及亚洲美食街、酒店等子项目,同时,巴厘水世界、市政和赛事两用跑车赛道等配套休闲旅游观光项目也将配套建设。据介绍,为东盟各个商家提供展销、采购平台的“成都力宝东盟城”将成为承接中国产业由沿海向西部转移的国际商贸集散地,预计年营业额将达到 600 亿元左右。项目建成后,将容纳 6 万人居住,超过 1.4 万家商户入驻,将为 15 万人提供就业岗位。

印尼商业巨头 看好三大投资优势

印尼力宝集团是世界 500 强企业之一,该集团中华西部投资开发部项目经理谢毅表示,印尼力宝集团一直致力于中国中西部地区的战略拓展,成都提出的建设世界现代田园城市发展目标对集团很有吸引力,几经考察,郫县成为建设这座超大城市综合体的最佳地区。“距离、交通、区位,这是郫县的三大投资优势,也是我们十分看好的。”

“郫县距成都市区不远,与城区



形成了次中心关系,很适合项目开发建设。”谢毅说,除了距离外,便利的交通条件对新城发展也必不可少,“集团考察的时候发现,在成都规划建设中,快铁、高速路、地铁都能延伸到郫县,地上、地下通畅的交通条件很重要。”此外,谢毅表示,优良的区位条件也是集团选址郫县建造新城的重要原因。依靠高新技术产业支撑和快铁经济发展,新城发展潜力是巨大的。



力宝集团主席 将梦想寄托在成都

在签约仪式上,82 岁的印尼力宝集团董事长主席李文正对即将在成都建造的新项目发展前景信心满满。作为亚洲最大的造镇地产集团之一的印尼力宝集团的创始人,多年来,李文正一直有着打造“世界最大城市综合体”的梦想,在了解到成都提出建设世界现代田园城市的目标后,李文正把愿望的实现地寄托在了“天府



之国”成都。

“毫无疑问,在新一轮西部大开发中,成都将迅速崛起。”在确定新城选址郫县后,李文正多次到郫县参观考察。“郫县的新农村经济建设让我感到惊讶,住房漂亮,产业合理,这个理念太好了!”对经过统筹城乡发展后焕然一新的郫县新农村,李文正赞不绝口。“我回国后一定要向印尼政府推荐成都城乡一体化发展的好经验好做法,介绍更多的印尼企业来蓉投资!”

(摘自《成都日报》)