



“作为世界杰出华商协会的会长,我有责任来解决这个问题。这就是我们为什么建设这个华商之家的根本原因。”

汇聚全球杰出华商 “唐人街·华商之家”俱乐部落成

□ 寿旺

8月18日,是一个吉祥而又特别的日子,在火热激情的北京唐人街华商大厦迎来了“千载荣华汇、盛世唐人街——唐人街·华商之家”俱乐部落成典礼暨剪彩仪式。



九届全国政协副主席、世界杰出华商协会总主席孙孚凌先生,九届全国政协副主席、世界杰出华商协会名誉主席王文元先生,泰国前副总理、泰中经济文化协会会长、世界杰出华商协会名誉主席披尼先生,联合国非政府组织秘书长哈马德先生,世界杰出华商协会主席卢俊卿先生和世界杰出华商协会陆会长等出席了“唐人街·华商之家”俱乐部落成典礼并为俱乐部剪彩。

来自全球30多个国家和地区的华商领袖、华商500强、杰出华商代表3000多人欢聚一堂,共同见证了这一时刻。著名节目主持人那威和世界杰出华商协会秘书长韩薇主持了典礼。

作为服务全球杰出华商的国际组织,世界杰出华商协会组织了大量卓有成效的活动,服务了数万家杰出华商企业,足迹走遍了五洲四海,得到了海内外人士的尊敬与认可。但如果没有一个属于会员自己的会所,将是一个最大的遗憾。“作为世界杰出华商协会的会长,我有责任来解决这个问题。这就是我们为什么建设这个华商之家的根本原因。”在庆典活动中,“唐人街·华商之家”俱乐部承建者——世界杰出华商协会陆会长向大家表明了心迹。

“唐人街·华商之家”会员俱乐部位于北京中轴线上,是北京市唯一一处位于亚奥核心区的顶级商务公关平台。它东邻奥体中心,北与鸟巢、水立方隔四环相望,距鸟巢直线距离800米。在俱乐部的观景平台上,可以对鸟巢、水立方一览无余。3万平方米的会所,集会议、休闲、餐饮、娱乐、商务活动、艺术交流和艺术品展示于一体,是世界杰出华商协会为各级会员打造的高端商务会所。

“唐人街·华商之家”会员俱乐部以“国际化、民族化、时尚化、商帮文化”为经营思想,以“立足北京,辐射全国,跨越世界”为发展目标,主要吸纳世界华商领袖、实力企业家、各界知名人士及会员共谋发展。俱乐部倡导绿色消费,弘扬中华文化,传授养生方法,聚集政商名流及海内外华商精英人士,是进行商务洽谈、社交联谊、品味人生、分享快乐的商务乐园。



版面导读 | Banmian Daodu

A2

尴尬富豪移民潮

A3

观澜湖 开启国际高尔夫生活圈

A4

刘耿雄 邂逅顶红酒写意灵魂

B1

精英荟萃处 品茗话商谊

B2

商合峰会 共商「低碳」大计

B3

闽商访豫 凸显能量效应

B4

让老板们到商会来办公



□ 罗鳳凤

在中国民营经济的版图中,浙江民营经济独树一帜,浙商资本特立独行。新36条颁布前,以浙商尤其是温商为主的嗅觉灵敏的“游资团队”,炒房、炒煤、炒油、炒小水电站,最后漂洋过海,迪拜炒楼,以至于外界评价浙江的民间资本是炒字当头的“游牧资本”。

游牧资本虽有可观收益,却踪迹飘忽,难以捏成拳头。不过,逐“水草”而居的浙江民间资本,总能在第一时间找到新的项目和兴奋点,比如在迪拜经历了主权债务风波后,温州商人拂去辛酸,挺直身向前看。

44岁背债只身闯迪拜

据钱江晚报报道,普通的白衬衫,穿布鞋,微胖,浓浓的温州口音——无论打扮还是口音,陈志远都很温州。

“蜗居”在迪拜老城区 Deira,一间20平方米不到的小屋,他最爱吃的是公司里温州人烧的家乡风味菜。

“十几年了,都没搬过。这里离几个市场都近。”陈志远说。

很难想象,就是这么一个貌不惊人、只会几句蹩脚英语的人,在迪拜创办了3座商城,一年销售额高达10亿美元,开拓了一批繁荣的贸易中心。在当地俨然“混”成了明星。

很多时候,陈志远成了迪拜浙商的代名词。作为浙江第一批前往迪拜经商的商人,陈志远还清楚地记得1998年8月的一天,他从温州颠簸到广州,再辗转香港,横跨千山万水抵达迪拜。一下飞机,迎接他的只有大片荒芜的沙漠、刺眼的阳光和40多度高温的热浪。

在到迪拜之前,陈志远正处于经商的低谷。

“温州人讲面子,在国外即使再苦再累,也比在家乡强。”陈志远毫不避讳自己的过去。身背四五十万元的债务,经过一番思想斗争,他下定决心,只身闯荡迪拜,以求能在事业上起死回生。

那年他44岁,已过不惑。

“当时身上全部加起来就只有1000美金,这些钱还是找朋友东拼西凑的。”不懂阿拉伯语,不会说英语,一时又找不到赚钱的方法,陈志远决心从最底层做起。

先是给卖皮鞋的老乡烧饭,不拿工资,对方提供住宿,在客厅里打了个地铺。对于曾经身为厂长的大男人,下厨却

“去年,债务危机让迪拜陷入困境,楼价跌到1/3,舆论似乎也在‘倒戈’,对于迪拜发展模式颇有争议。然而,在迪拜生活了十多年的陈志远认为,没有外界想象的那么糟糕,一切都还很正常,他还带了几批温州人想去抄底。”

让陈志远手足无措。“刚来的时候连蛋汤都不会烧,洗碗的时候经常手上打滑。”

那时,初中都没读完的陈志远,早上空闲的时候就用复读机学一个小时英语,烧完饭的空闲,就出去摆地摊或者去看各个市场。这样过了大概半年,基本上跑遍了迪拜每个市场。走街串巷中,他四处寻找商机,从最早来迪拜做生意的上海人手里批一些中国货摆地摊,一天能赚几百迪拉姆(阿联酋货币)。

每天啃一个面包,一天顶着烈日走5个小时的路,他没有一声怨言。“我赚了钱跟别人想法不大一样,我想做大。”就这样,陈志远的地摊越摆规模越大。

倾家荡产创办中国商城

对于海外投资者而言,迪拜向来敞开大门,几乎不设限制。但要在这里立



◎ 陈志远

足,却要付出非常艰辛的努力。陈志远身上的那种商人适应环境的本能,让他找到了一条捷径。

一年多后,他用摆地摊赚到的钱去租房子,再分租出去当“二房东”,这样又存了点钱。这时他发现了商机——迪拜有这么多中国人、中国的资源,却没有中国的市场,他就想做市场。“那些外国人知道了,都笑我,人家那些市场都是50年、近百年时间才形成的,你一个中国人,却自己想搞出一个市场。你这钱是白白拿来打水漂。”

随后,陈志远发现在本撒拉路,有很多房子是空的,适合用来做市场。于是,他从当地人手中租了1万平方米的商场。场地租好后,陈志远赶回温州,通过自己的人脉大力招商。2000年10月,

8000平方米的中国商品城开业。

“招商时很顺利,但运作却出了差错。”开业后半个月,商城问题就显露了。当时很多老乡由于没有经验,运过来的货都不适合中东市场;到了下半年就发展到不可收拾的恶性竞争。很多租户就退出不敢租了。“当时意识到了,没有规矩不成市场。我就对租户说,你们现在不用交租金,但必须听我指挥。没半年时间,市场的经营状况又好起来了。”那时到了第二期200万元人民币租金上交的时候,他悄悄回到温州,把家里房子全卖掉,又向父母和兄弟姐妹借钱,一个月时间终于凑足了钱。

有过这么一次挫折,陈志远逐渐明白怎么做市场,后来就把市场一个一个运作起来了。2002年,陈志远以自己的名字命名,建了第二个市场,叫志远鞋城,3000多平方米;2004年,又做了第三个市场,“中国轻工城”;后来又智利圣地亚哥办了一个市场。目前,他还在马来西亚筹建新市场,拷贝迪拜模式,叫“国际温州鞋帽中心”。

迪拜规则:不投机,共进退

目前,迪拜华人将近20万,其中浙商3万多人,温州人大约15万多人,主要从事贸易、地产、旅游、餐饮、超市、金融服务(便利汇款)等行业。

去年,债务危机让迪拜陷入困境,楼价跌到1/3,舆论似乎也在“倒戈”,对于迪拜发展模式颇有争议。

然而,在迪拜生活了十多年的陈志远认为,没有外界想象的那么糟糕,一切都还很正常,他还带了几批温州人想去抄底。在传统领域,温州人越做越好,做服装贸易的杨春林,他去得比较早,现在走货量特别大,给他取了个外号叫“杨银



行”,意思是说他天天在进钱……在一些新兴的领域,也不断地有温州人介入并取得突破,比如王伟胜,创办了亚洲商务卫视;胡宾的中州集团,以很划算的价格买了一座岛。

“我们做市场这么多年,跟政府部门打交道的次数很少,远不如和房东碰面的次数。这是一个没有税务局的地方。”陈志远说,迪拜的潜力是相当大的,“唯一要注意的一点,就是不要斗价格、搞内耗。”

在迪拜楼市泡沫破灭后,以陈志远为首的温州商人还看中了位于迪拜塔附近的楼王。陈志远说,这是价值投资,只要价格合理,他就打算买进。经济低谷,越是危险,就越有机会。跟他一样看中这个楼王的还有9名温州商人,各方调集资金的能力相当强,大家定好规则同进退。

富豪阶层

高额遗产税

□ 宋鹏伟

一份关于是否开征富人遗产税的调查显示,48.46%的人表示目前不适合开征。在针对中国开征遗产税需要考虑的问题的调查中,65.67%的受调查者表示“遗产税应针对富人征收”。

遗产税,本就是富人税的一种,以达到对社会财富再分配的目的。从公共层面来讲,是国家强制性扣除一部分私人财产用于缩小贫富差距;从个人层面来看,是为了杜绝富二代、富三代坐享其成,鼓励富裕阶层热心慈善,兼顾效率与公平。

与很多发达国家相比,中国的贫富差距不容乐观。同时,中国的慈善文化淡漠,热心公益事业的企业家寥寥无几,拿父辈财富显阔、拿慈善行为作秀的丑闻却层出不穷。因此,遗产税的推出正当其时,恰可以倒逼富豪阶层投身公益慈善事业,创造奋斗进取的社会精神。

然而,就像很多类似的事情一样,很多专家总是在“研究”,想要“选择合适的时机推出”。比如,专家说“在经济危机、经济转型期间,发达国家对遗产税会有一些调整或暂停征收,让中国的富豪一下子捐一半资产也不现实”。实际情况是,全球绝大多数国家都有遗产税,只有美国今年暂停征收一年遗产税,而明年遗产税将会重新开征。

可见,很多时候总是印证那句话:当你想接轨时,他跟你说话;当你想说国情时,他跟你说话;当你想说国情时,他跟你说话。这并不意味着可以裹足不前,坐视机会溜走。

以遗产税为例,在充分考虑国情的基础上,可以将起征点调高,税率适当放低,主要针对富豪阶层。市场经济社会虽然鼓励个人创富,但个人积累过多的财富也会导致贫富差距过大。以发达国家为例,遗产税的征收并没有消除富二代们的创业积极性,反而会鼓励其培养竞争力和社会责任感,遗产税也并不是天然会遭到富豪反对的。

从人性的角度来看,不是所有的富豪都具有公益心,这就需要国家层面的鼓励和引导。也许正因强制征收的高额遗产税,巴菲特们才会更加主动地投身慈善,以另一种更加体面的方式回报社会。当然,这样想未免有些“小人之心”,但只有制度性效应的经年累积,或许才会培育真正的慈善文化。

国内外公开发行
国内统一刊号:CN51——0098
邮发代号:61——85
第230期 总第6656期
2010年8月29日 星期日
庚寅年 七月二十

「一个阶层的声音」

经理日报



商界精英聚杭州 畅所欲言论商道

8月23日至24日,由本报与金浪网主办、浙江金都集团承办的首届中国

聚商(浙江)论坛暨中国聚商俱乐部成立大会在杭州成功举办。

本次会议盛况,敬请关注9月5日《聚商周刊》专题报道。