

# B4 RENCAIGUANKUI 人财管窥

人财视角 | RenCaiShiJiao

## “好点子”换来资金支持

### 创意贷款“热”津城

好创意好点子却没有资金支持,困扰创意产业从业者的难题,现在有了一种解决方法,就是可以用点子来贷款了。近日,天津市创意产业协会召集众多创意产业的负责人宣布了这个好消息,而且当场就有5家企业跟银行签订了“创意贷款”的意向合同书。

听说可以为头脑中的创意贷款,很多创意产业的负责人都很感兴趣,纷纷到展台前询问贷款的具体操作细节,这些人中既有头发花白的老人,也有刚出校门准备创业的大学生,从他们的口中得知,有了这种贷款,就可以为头脑中的迟迟不能实现的想法和创意,找到资金方面的支持了。在了解了创意贷款的手续后,以提供创意服务和动漫制作以及影视制作为主业的5家企业,

还当场跟银行签订了贷款的意向合同书。记者随后从北京银行获悉,当场签订合同书的这5家创意企业的贷款数目都在百万和千万以上,总体的贷款金额达到了2.29亿元。

天津市创意协会的秘书长告诉记者,到2008年底,天津市的创意产业有15462个,营业收入是69325亿元,从业人员26万人。创意产业包括的类型很多,主要有影视文化、动漫、服装设计,咨询策划等等,都是用好创意和好点子给旧观念注入新的理念,并能产生几倍效益的产业,这个产业注重的是头脑中的想法。虽然这几年创意产业发展迅速,创意园也在多个区县建立了,可是这些产业在发展过程中总会有遇到资金方面的困难,而且就是因为资金周转方面的难题,

也阻碍了创意产业的发展。为了推动创意产业快速发展,所以天津市创意产业协会,开始将难题反馈给各个金融机构,并最终与北京银行推出了创意贷款。

创意贷款跟平常贷款不同的是,这种贷款针对了创意企业的特点,从金融产品、贷款方式、等方面进行了改革和突破,文化旅游贷款、动漫网游贷款、文艺演出贷款、艺术品交易贷款、设计创意贷款,这些过去没有听说过的贷款方式,如今都纳入到了创意贷款中,而且在贷款的同时,版权质押、无形资产担保等方式也更符合这些创意企业的特点,所以这种贷款一经推出,就引来了众多创意产业的关注。

(徐燕)



## 第三届中国村镇银行发展论坛在郑州举行

由中国人民银行郑州培训学院、中国村镇银行发展论坛组委会和河南省人民政府金融服务办公室联合主办的第三届中国村镇银行发展论坛于7月17日至18日在中国人民银行郑州培训学院成功召开。

第十届全国人大副委员长蒋正华以及全国人大财经委、中国人民银行、中国银监会、财政部等政府部门领导应邀出席了论坛。

建设村镇银行是全面落实党的惠农政策,体现服务“三农”精神的一个重要举措。据了解,从2007年3月成立第一家村镇银行到2010年2月总共有159家获批,离银监会制定的目标,要在2009-2011年间建立1027家村镇银行,还有一定的差距。中国社科院农村发展研究所副所长杜晓山认为,批准设立的门槛高,审批较严,国有商业银行不愿意介入村镇银行等因素制约了村镇银行的发展。

论坛上,还举行了村镇银行调研基地授牌仪式。浙江苍南建信村镇银行,黑龙江依安国民村镇银行等15家村镇银行被设为村镇银行调研基地。

(宋丽萍)

## 江苏创业投资企业资本规模突破200亿

据江苏省发改委最新统计,截至今年6月底,全省备案创业投资企业达到121家,注册资本规模突破200亿元,达208.59亿元。江苏省创业投资发展取得了机构数量和资本规模两个突破,累计备案创业投资企业数量及资金规模占全国20%以上,位居全国第一。

今年上半年,江苏省共有14家创业投资企业经省发改委审核后获准备案,注册资本合计13亿元。从区域分布看,苏州市已成为江苏省创业投资发展最快、最集中的地区。截至6月末,苏州地区共有备案创业投资企业62家,占全省的51.24%;注册资本规模13491亿元,资本规模占全省64.67%。

目前,苏南地区共有备案创业投资企业113家,占全省的93.38%;注册资本规模199.79亿元;占全省的95.78%。据悉,江苏省将设立10亿元的省级创业投资引导基金,以发挥财政资金的杠杆放大效应,增加创业投资资本的供给,以推进创新型企业和新兴产业发展。

(邓华宁)

## 集合债 能否破解中小企业融资难

日前,海南省中小企业投资协会创办运营的海南中小企业融资超市和中小企业融资服务网的启动仪式在亚洲国际大酒店举行,近百家企业蜂拥而至。“主要是想了解今后是不是融资会更加方便和快捷。”一家企业负责人告诉记者,他的观点也代表了大部分中小企业负责人的想法。长期以来,由于海南经济基础薄弱,加上中小企业自身发展的不成熟,资金问题一直是制约海南中小企业发展的瓶颈。中小企业在夹缝中艰难生存。目前,海南中小企业集合债稳步推进,中小企业融资超市和融资服务网正式启动,这会不会是破解海南中小企业融资难的重要一步?

### 企业发展贷不到钱

去年12月,海口一个家具生产厂的老板陈先生来到一家大型商业银行,这已经是他找到的第三家银行。“如果再不能贷到款,企业将很难坚持下去。”据介绍,陈先生从小作坊做起,现在他的企业已经发展成小有规模的家具加工厂。然而,近年来生产成本的增大,让企业资金压力较大。虽然产品不愁销路,但流动资金的短缺成了一个迈不过去的坎。然

而,接二连三地联系银行,都被拒之门外。

“像陈老板这样的情况,在海南的中小企业中基本上是普遍现象。”省中小企业投资协会会长杨玉明表示。

### 银企合作途径单一

杨玉明介绍,实际上,从全国各省市的情况来看,在解决中小企业融资问题上,各地方商业银行所起的作用是非常重要的。目前,海南由于缺少地方性商业银行,真正承担一部分地方银行职能的就是海南省农信联社,但也显得势单力薄。

据了解,近年来各金融机构也做了一些调整,绝大多数银行都成立了中小企业专门的服务中心。但是这些中心从服务的实际效果来看还远不能满足中小企业的需要,其沿用的标准还是大企业的标准,没有依据中小企业自身特点,对传统的评级标准做一些改革。如果银行能更多地看重企业的信用、产品的发展前景、经营团队的整体素质等,中小企业融资才会有质的改变。

由于中小企业和银行在贷款上的脱节,出现了不少融资性的担保公

司。这些担保公司一度成为中小企业融资的主要途径。然而现在国家对融资性的担保公司进行清理整顿,这就导致中小企业融资的困难程度又增加了。

### 探索新的融资之路:联保

有的中小企业在银行过不了信用评级,在担保公司遇到阻碍,风险投资公司不愿光顾。在这种情况下,只有通过中小企业之间的互助联保才有可能获得银行的资金支持。海南省中小企业投资协会已经通过这种手段成功帮助中小企业和会员企业解决融资4个多亿。据介绍,我省中小企业融资难的问题正谋划一个大的突破,就是依靠本土的企业发行中小企业集合债。

中小企业集合债券是通过牵头人组织,以多个中小企业所构成的集合为发债主体,若干个中小企业各自确定债券发行额度,采用集合债券的形式,使用统一的债券名称,形成一个总发行额度而向投资人发行的,约定到期还本付息的一种企业债券形式。它是以银行或证券机构作为承销商,需由担保机构担保,评级机构、会计师事务所、律师事务所等中介机构

参与的新型企业债券方式,也就是俗称的捆绑发债。

据介绍,从全国已实施的地方来看,集合债具有诸多优势,一是核心优势:降低融资成本。目前发行的银行担保企业债券融资成本较同期银行贷款节约20%左右,而无担保或抵押债券融资成本将有所上升。二是稳定性优势:优化财务结构。企业债券分为短期、中期和长期债券,其中期限最短的为3年期,最长的为30年期。由于偿债期限较长,企业在借款期内不会大幅增加现金流出。三是形象优势:提升企业市场形象。债券在交易所或银行间上市,有利于扩大企业在资本市场上的影响,是企业树立资本市场良好形象的有效途径。四是筹资量优势:筹集大规模资金。企业债券发行量由企业的净资产、募集资金投向等决定,一般情况下,现金流量稳定、资产规模较大且有良好的投资项目的企业,能获得较大的发债规模。五是设计优势:满足企业不同需求。债券利率形式可分为浮动利率和固定利率,并加入了多种期权设计,还可以根据需要加入各种创新条款,满足企业的不同融资需求。

(罗婷)

资本转型 | ZiBenZhuanXing

## 煤老板转型 山西民间资本“跑步”新行当

转型后的煤老板纷纷向金融、铁路、高新技术、旅游等行业“集结”

山西省民间资本正处于大规模投资的“活跃期”。记者日前从山西省银监局获悉,在全省煤炭资源整合进入“收官期”的背景下,民间资本尤其是煤炭退出资本表现活跃,数以百亿计的资本已经在金融、铁路公路建设、高科技及旅游业等热点区域形成爆发式增长规模。全省仅集结到金融业的民资就达到了82亿元,仅晋城市流向国家鼓励类投资领域的民资就达到了48亿元,较上年同期大幅增长74%。若干由民间资本拉动形成的经济新亮点正在形成。

### 进入实体,民资热情涌动

7月16日,晋城市沁水县的武神山细雨如织,我国铁路投资开放后第一条获得批准的“社会资本”投资的铁路——嘉南铁路正在这里进行先期控制性工程。尽管路面湿滑,但是工程现场却是一派热火朝天的建设场面,各种工程车辆往来穿梭,建设者正加班加点,紧锣密鼓地施工。

这条全长6492公里、总投资达1987亿元的铁路,其投资方博有集团是晋城市昔日有名的“煤炭大王”。由煤炭而铁路,博有的转型也成为了山西省煤炭资本转型的典型代表。据省银监局测算,在全省煤炭资源整合进程中,最终退出煤炭行业的资金总

量预计在1400亿元左右,而随着去年山西省出台的《关于促进民间资本进入山西省鼓励类投资领域的意见》的实施,这些退出资金正在向实体经济发展并“落地生根”,金融业、基础设施建设、现代农业、高新技术产业及旅游业成为其主要选择方向。

“仅一个金融领域,目前就已经吸入了80多亿元的民间资本,这尤其引起了我们的注意!”银监局相关负责人表示,民间资本流向融资机构的方式除流向合作金融机构、入股城市商业银行外,主要集中在参控小额贷款公司、村镇银行、担保机构及典当行4种形式。短短一年多,山西省已开设村镇银行6家,发展担保机构160家,典当行28家,小额贷款公司发展到了120家,民间资本参股或控股这些融资机构243家,进入资金达到了82.36亿元。

### 一个晋城,显现民资“转行”

“到下面的地市转一转,你可以很快发现一种趋势:地方最高档的星级酒店,最体面的中小学校,甚至现代化的养殖场,背后可能都站着一个‘转业’了的煤老板!”在山西省社科院,长期从事煤炭研究的夏冰研究员这样说。而省银监局所做的一份对晋城市民间资本流量和流向情况的

调查报告也显示了这种趋势。

这份调查显示,截至目前,受政策利好刺激影响,晋城市流向国家鼓励类投资领域的民间资本达48亿元,较上年同期增长74个百分点。其中投入公路、铁路、桥梁等基础设施领域17.1亿元,投入现代农业、高新技术产业等基础产业5亿元,投入小额贷款公司等金融领域1.6亿元,投入旅游、餐饮等服务业领域9.3亿元,投入城市公共服务业1.0亿元,投入科教文卫等社会事业5亿元。而流向高能耗产业的民间资本仅1.3亿元,同比减少25%。

民间资本的大规模“良性转化”,不仅缘于煤炭资源整合,更缘于政策的变化。据了解,目前山西省民间资本可投资领域正迅速增多,重点建设项目、金融领域、城市建设等领域都对民资敞开了大门;同时,政府还会给予投资企业相应的税收减免和优惠政策,这些都刺激了民资跑步进入实体经济。

### 打好基础,迎接投资高峰

民资转型,车声隆隆,但专家表示:目前山西省民资大量入市的“最高峰”尚未到来,相关部门应抓紧时间,打好政策、服务、监管等各项基础,迎接民间资本转型汹涌浪潮的到

(岳霞红)

## 境外放款“第一单” “华友钴业”尝甜头

境外放款政策的实施,破解了中资企业在境外融资的难题。近日,记者从外汇局嘉兴市中心支局了解到:一笔母公司向境外子公司放款2500万美元业务的办理,成为该市境内企业境外放款的“第一单”。

据外汇局嘉兴市中心支局相关负责人介绍,外汇局浙江省分局已经核准这笔业务,“这项业务的开办,有效破解了境外直接投资企业融资难和流动性资金不足的问题,将对企业‘走出去’发挥积极作用。”

嘉兴市首家向境外子公司放款的华友钴业股份有限公司(以下简称“华友钴业”)。4年前,“华友钴业”在非洲的刚果设立了子公司——东方国际矿业公司(以下简称“东方国际”),专门从事钴、铜等矿产资源开发。收购钴、铜必须支付现款,资金量大,垫付时间长。为了确保生产经营活动的正常开展,“东方国际”长期靠国内母公司提供的预付货款来周转,资金压力很大。

“非洲金融业非常落后,这给子公司的融资及资金周转带来了很大的问题。”华友钴业相关负责人说,“子公司无法在当地进行融资,从矿料收购到转运南非港口,每单2至3个月时间的垫付周期让公司进口付汇逾期未核销额长期居高不下,两家公司都‘吃不消’了。”

针对“华友钴业”境外子公司面临的困难,嘉兴外汇管理部门主动向企业宣传境外放款政策,解决了境外直接投资企业融资难和流动性资金不足的问题。

(周琦)

## 央企拿地 赛过民企

3个月拿地总金额近300亿

自国资委责令78家央企退出房地产、仅保留16家以地产为主业的央企至今,央企退出进展相对缓慢。而据统计,3个多月来16家央企获得国资委“认证”后的拿地总金额接近300亿元。

近3个月内,央企在土地市场表现异常活跃,其中中国铁建表现最为突出。据不完全统计,3月18日至今,中国铁建购地总计近100亿元;华侨城集团仅3月26日和7月1日两次拿地,就分别高达43亿元和37亿元;保利集团上半年已斥资21471亿元拿地。据统计,3个多月来16家央企拿地总金额接近300亿元。

中地行市场传播部副总陈扬认为,在宏观调控下,非国企的房地产企业拿地相对谨慎,相比之下,就显得央企的手笔较大。他进一步认为,房地产行业本身就是资金密集型的行业,加上4月份宏观调控以来,房地产企业手上的现金逐渐积累起来,资金需要流向,只是央企先行一步,下半年民企也将跟随步伐。

与16家央企神速抄底购地相比,近3个多月中,原本应是调整重点的78家退出房地产的相关进展却显得过于缓慢。到6月12日,五矿集团挂牌转让旗下房地产企业,才是“清退令”发出后100多天中出现的第10家挂牌转让房地产业务的央企。

(罗莎琳)