

理财视点 | LicaiShidian

新温商小额贷款公司

一年放贷 3.2 亿 无一坏账



贷公司政策出台。乌鲁木齐市当时拿出了5个指标,准备建立5个小额贷款公司。可政府对外公布时才知道,申请这一项目的公司竟然有60家。

虽然如此,但马钺岷身后10位温商的资金力量远比另外任何一支队伍更强大,也更自信——1.25亿元,所有申请出资方中的最高出价。乌鲁木齐高新区小贷

公司的指标顺理成章地被温商们拿下。经过准备,去年6月15日,新温商小贷公司揭牌。5天后,公司试运营,如潮水般涌现的业务量让10名投资的温州人非常意外。仅仅两天后,就有11家企业上门签署了5000多万元的贷款意向。而到了6月底,1.25亿元注册资金和从银行融资的6000多万元全部放完。

马钺岷笑着说:“到今年5月底,公司累计发放贷款超过3.2亿元,而且没有一笔坏账。”

打造浙江人自己的后盾

新温商小贷公司的成功,取决于出资温商们的果决,而在这份果决的背后,自然有着他们的深思熟虑。

“首先我们固定了特殊的客户群,主要就是温州商会会员以及广大的浙商。”

大家都熟悉,财务情况透明,信誉度心里也都有底。我们这里借贷不需要抵押,而是依托担保人为责任主体。这样免去了繁琐的估价程序,贷款效率也大大提高,可以在两小时到一天内完成各种手续,而且一次性最多可以取得625万元的贷款。毕竟来贷款的人基本都是等着钱来资金周转,这样可以让贷出去的钱更有意义。”

目前,马钺岷在实际操作贷款中,已经明显感觉到,1.25亿元资金不够用了。“光是300多家温商会员企业,我们就做了135家,还有很多会员不得不排队等待。”

“现在政策刚刚开放不久,小额贷款公司还处于初步试验阶段,但我们相信小贷公司最终会走向转变成村镇银行的成功之路。而我们公司也将成为所有浙商、温商在新疆打拼的强力后盾。”马钺岷说。(今早)



理财目标 | LicaiFangbiao

30 多家房企 放弃上市计划

作为典型的资金密集型行业,房地产公司对于资金有着极大的渴求。然而,随着楼市被列为重点调控的对象,这些公司的再融资方案便如同石沉大海,难以得到证监会的回音,使得嗷嗷待哺等待资金的公司一筹莫展。有浙江房地产企业身影的ST北生、百科集团等,也一直未有审核通过的消息。

房企借壳上市 没音信

除了再融资遥遥无期以外,房地产企业借壳上市目前也没有下文。一家券商的投行部人士告诉记者:“现在地产公司借壳都停了,即使过会了,也不给批文。其实并购重组委通过,证监会不给批文,是因为不愿违背当下中央调控房地产市场政策意图。”

上市房企 再融资遇阻

近日,招商地产发布公告称,因受经济环境和政策变化影响,公司股价也大幅下挫,公司董事会拟撤销非公开发行股票方案。此前,招商地产曾因地产股调整幅度较大,将增发的发行价由281.2元下调至206元,但此后招商地产股价又连续大幅下挫。鉴于此,招商地产董事会拟同意撤销本次非公开发行股票方案,并将该议案提交股东大会审议。

据了解,借壳的审批流程大致是:上市公司待股东大会通过后,将申报材料报送到证监会,由证监会上市部预审;预审过关后,企业才能“上会”,即将材料上报给并购重组委;并购重组委通过后,上市公司公告“已获证监会有条件通过”;最后一步则是等待批文。

招商证券一位地产分析师说,重庆金科地产借壳ST东源是最早上报的方案,而且该公司各方面都比较规范。所以,关心借壳上市的房企,可以密切关注ST东源重组的动向,如果证监会正式批复了这一重组,就意味着借壳上市的正“开闸”。

事实上,遭遇到融资困境的不止招商地产一家,包括万科去年提出的112亿公开增发计划也没有顺利进行。而在未来相当一段时间内,这样的情况可能会多次发生。

除了限制借壳上市、再融资和商业贷款,近日,银监会还紧急叫停银信合作,因为银行发售信托产品,实际上是将贷款资金转出资产负债表之外,不占用贷款额度,相当于变相增加信贷额度。

最近有消息灵通人士向记者透露,证监会已经采取措施,暂停地产或与地产相关的上市公司通过股市进行再融资,以抑制房价泡沫。与此同时,近期至少有30多家地产企业放弃了上市计划。“防止这些公司通过股市融资来偿还银行贷款或补充营运资本,配合逐步收紧的货币政策,抑制日益高涨的房价泡沫。”这位人士说。

由于地产公司融资难度日益加大,急于拿地的开发商不得不另辟蹊径以获资金支持,目前一条可行的途径就是进行信托融资。近日,借壳上市仅一年的中南建设披露了一笔涉资5亿元的信托融资方案,并为承受12%的年利率。根据协议,中南建设将于合同签订后的2至25年内,分两期将世纪城49%的股权收回,并需为之付出1.35亿元的溢价。加上股权转让款5亿元,中南建设两年半内共需偿付信托公司6.35亿元。(彭友)

英大证券研究所所长李大霄说,实际上,不少再融资方案还没有到证监会手里,而是卡在国土资源部了,审核用地规范问题,而且要看是否具有囤地行为,如果有的话,管理层将坚决限制其再融资。

云南探索建立 中小企业融资 顾问制度

由云南省工业和信息化委员会联合中国工商银行云南省分行举办的“为小微企业发展注入动力”中国工商银行小企业金融产品推介活动日前举行。活动现场,工行云南省分行营业部与10家小企业客户签署了合作协议,协议金额达4800万元。

云南省工信委副主任许云介绍,截至2010年5月末,全省各项贷款余额为9702.89亿元,中小企业贷款余额为3279.5亿元,占各项贷款余额的33.79%;5月末各项贷款比年初新增923.26亿元,中小企业新增贷款255.14亿元,占全部新增贷款27.63%。这与云南省中小企业对全省经济发展、吸纳就业等方面的突出贡献不对称。

为此,省工信委与省工行联合举行小企业金融产品推介活动,并为该行在昆明的8家小企业金融业务中心授牌。工行云南省分行小企业金融业务部总经理何宇介绍,本次在昆明地区新成立了8家小企业金融业务中心,可以专门针对小企业经营管理和资金运转特点,设计贷款业务流程和准入标准,提高审批效率,同时开发适合中小企业特点的产品,较好适应小企业的融资需求。

许云表示,省工信委下一步将着力构建融资服务平台,创新融资服务模式,积极为银企双赢创造条件,抓紧建立中小企业融资公共服务平台——中小企业融资超市。此外,省工信委还将探索建立云南省中小企业融资顾问制度。由省工信委选聘一批金融顾问、金融中介服务结构与有融资、投资理财、兼并收购等金融服务需求的中小企业进行对接,由金融顾问、金融中介机构根据企业金融业务方面的需求,帮助设计最有效、最经济的解决方案,提供可行的信息支持和行动建议。(比特)

私营企业 希望提高国际财务报告透明度

日前,均富国际会计师事务所发布了《均富国际2010年商业报告》。据该报告中的一项最新研究表明,多年来投资者和监管者一直要求公众公司提高财务报告的透明度,现在这一要求开始影响到全球的私营企业。全球有超过一半以上(占52%)的私营业主相信更高的透明度是财务报告的一个重要益处;就美国而言,持同样观点的私营业主所占比例为54%;爱尔兰、菲律宾以及中国台湾地区的私营企业对该观点的支持最为积极,支持比例达到了85%。这项研究融合了全球36个国家和地区的逾7400位私营业主的观点。

私营业主还被问及是否听闻中小型企业国际财务报告准则(IFRS for SMEs)。这套准则为私营企业提供了一整套充分简化的国际认可的会计原则。全球有半数以上的私营业主(占53%)、美国几乎有2/3的私营企业(占63%)都表示他们对这套准则有所了解。就地区而言,与亚洲仅有30%的私营业主了解相比,欧盟地区熟知这套准则的企业主达到了67%,居各地区之冠。



均富国际负责国际和国内会计事务的全国合伙人Gary Illiano表示:“目前这套准则已开始为人了解,我们希望私营企业开始着手评估采用中小型企业国际财务报告准则对它们是否有益。”在全球对中小型企业国际财务报告准则有所了解的私营业主中,有过半数

(占52%)的人表示希望他们的国家能够采用这套准则。墨西哥(89%)、菲律宾(85%)以及智利(84%)的私营业主对采用这套准则最为支持;而在美国,仅有41%的私营业主赞同美国采用这套准则(来自美国的回应者占比为26%)。(李珍)

担保中心及时输血供氧 天津 12 家企业起死回生

记者日前从泰达中小企业信用担保中心(简称担保中心)获悉,在去年“保增长、渡难关、上水平”期间,该中心为天津开发区12家“三难”中小企业及时提供担保贷款8070万元,使这些企业顺利度过了危机,目前该中心已提前足额收回担保贷款。

受国际金融危机影响,天津开发区去年有12家中小企业经营、财务状况较差,有的亏损较大,有的负债率高达76%,很难从银行获得贷款。在企业最困难的时刻,泰达担保中心积极为企业提供融资担保服务,使企业顺利从银行获得信贷资金,解决了资金周转难题。这些企业利用担保贷款开发新产品、开拓新市场,经营状况明显好转,比如德盛镁公司已成为德国大众批量供货商,净利润增长98倍;百利得公司已承接了欧洲菲亚特公司订单;滨海日成公司扭亏为盈,生产规模正进一步扩大。

“输血供氧”,避免了我们生产资金链断裂,化解了金融危机风险,保证了企业正常运营,使我们企业得以生存和发展。”天津德盛镁汽车零部件有限公司副总经理姚和平深有感触地对记者说。到目前,担保中心融资担保服务企业累计340家,担保贷款金额约为12.08亿元,以财政投入的1亿元注册资金撬动了12亿元的银行资金为开发区企业解决融资难题,充分发挥了财政资金“四两拨千斤”的杠杆作用。(刘莹清)

重庆建行力推企业“全面金融解决方案”

建设银行日前在重庆召开“全面金融解决方案”推介会,为重庆企业融资、重组和海外上市等战略发展提供全面的金融问题解决之道。这也是重庆银行业市场上首次

FITS业务推介会,吸引了华宇集团、隆鑫地产等37家大型企业和49家中小企业的参与和关注。有别于单纯的存贷款业务,“全面金融解决方案”可以结合企业的

实际需要,提供私募上市、并购重组、债务融资、信托理财等几乎所有的企业金融需求解决方案。(刘超)

污染卡住企业“钱袋子”

秦皇岛贷款项目审核实施环保“一票否决”

河北省秦皇岛市一家工业机械制造企业因为没有办理相关环保手续,未取得环保经营行为“守法证明”最近被银行拒绝贷款。据了解,截至目前,秦皇岛市已有11家环境违法企业的信息录入银行系统数据库,切断了这些不符合环保要求企业的资金流。

部门把国家及地方环保法规、标准、政策等基本信息,以及经核实违反环保法律法规的企业或建设项目名单、市控重点企业污染减排情况、环境友好企业等信息提供给银行方面,工行将这些信息及时发送给各业务部门、各支行,以便在业务受理、调查和信贷审批时落实环保要求。工行秦皇岛市分行相关负责人表示,列入环保“黑名单”的企业将

不予贷款,在审核贷款项目时,没有环保部门出具的证明,贷款坚决实行“一票否决”。秦皇岛市环保局有关负责人介绍说,“绿色信贷”工作的持续开展可谓是把住了“双高”企业无序发展和盲目扩张的经济命脉,有效切断了环境违法企业的资金链条,遏制其投资冲动,有力促进了污染问题的解决。(曹培锋 周迎久)

科学生活:为什么要进行健康投资?

东阿阿胶

说到进行健康投资,首先要明白的是,要想健康能靠谁?有意见的是,当真正明白健康的重要性时,才会发现,要想健康就靠自己。

美国的一项研究发现,自己不注意健康的人,通常在不该死的年龄去世的机会比正常人大得多。另一项研究发现,在过去的一个世纪中,美国人的平均寿命增加了30年。也就是说,现在美国人可以比1900年的美国人多活30年。

曾在英国和加拿大学习工作过17年的黄建始,是国内首批提出公共卫生安全是国家安全理念,并最早开展公共卫生应对体系研究的学者之一。他解释说,这并不光是美国先进发达的医学科学技术所带来的,美国人能多活30年,主要是预防的功劳。美国先进发达的医疗服务系统只延长了美国人5年的寿命,预防和公共卫生,也就是从各方面促进健康,防止疾病,让今天的美国人多活了25年。

不管是谁,有一件事是人人平等的,每个人都会老,都要死。每过一天就老一天,不论你怎么做,没有人能停止衰老的过程。

中国中医科学院中国医史文献研究所所长张其成教授认为,我们虽然不能停止衰老的过程,但是可以延缓衰老的进程。中华传统养生中蕴含着十分深刻的养生延命之道。比如,家喻户晓的东阿阿胶,从4000年前至今,一直就是老百姓日用的具有养生作用的物品。被三国时东阿王曹植誉为“拯我仙药,神皇所造,教我服食,还精补脑,寿同金石,永世难老”。东阿阿胶和历史上所有具有延年益寿之品一样,因为无毒,久服轻身益气,保持身体健康,不老延年,所以都会用“服食”二字表示,可以日常服用。

黄建始说,从某种意义上说,健康是预防大快的衰老过程。体现在没有病并不等于体内衰老的过程减缓了。真正的健康是延缓衰老的过程,这在相当大的程度上要靠自己的实力。

有人会说,“我很注重自身健康。一直按健康专家的建议去做,也没见自己变年轻,没有见到什么明显的变化呀?”黄建始认为,这是一个很普遍的问题,因为这涉及对健康和健康投资的理解。现代生活环境中存在着太多加快衰老过程的因素,促进它不断加快衰老。是的,按健康专家的建议去做,显然不会使您变年轻。但是,您有没有想过,如果不按健康专家的建议去进行健康投资,您将老得很快!报上常报道60、50岁左右的中年知识分子英年早逝,没有明显的变化就说明您的健康收到很可观的回报了。因为,您已经减缓了衰老的过程,可以说,预防健康就像逆水行舟,不进则退。要健康,就必须下工夫去投资。

□ 凤玲