

焦点新闻 | Jiaodiao Xinwen
赵燕华 谭抒茗

“退房令”颁布3个月后,实际效果并不令人满意 央企“退房”几乎无人敢“接盘”



【延伸阅读】
央企近期拿地很“轻松”
针对有报道称,国资委授意房地产央企在专注领域加速扩张,国资委新闻处处长苏桂锋直斥这是“胡说八道”。苏桂锋表示,国资委作为央企出资人,无权干涉企业自主拿地行为。
不过,从各方反馈的信息看,近期央企在各地拿地确实有点“轻松”。一位不愿具名的开发商告诉记者,他们曾在几个城市卖地会上遭遇同一家地产央企,都对其中的优质地块志在必得,但是,临竞买前,他们被通知“能否稍为等一等,这块地先别拿了。”该人士有点无奈:“两次在不同的城市都是这样,央企以不算高的价格就能拿到,不能说是巧合吧?”该人士称,即使目前地产市道不好,但地块相当优质,还是很有前景的,如果让他们举牌,成交价肯定不止这么低。

的就是为了加速央企退出。
16家央企不屑“鸡肋”
值得玩味的另一番景象是,16家房地产主业的央企近期频频现身全国各大中城市的卖地会,动辄上10亿元的土地投入,大有加速“抄底”的架势。以风头最劲的中国铁建

地产集团为例,5月20、21日两天之内,中铁分别以146亿、167亿元拿下北京和成都两宗优质地皮。6月29日,又将广州两块靓地收归囊中,翌日又拿下天津市河北区3宗地块,40天之内豪掷843亿元。
有没有考虑接手78家央企退出的地产业务?中铁地产总经理吴仕岩坦言,也有部分央企希望将手头的土

地转让给它们,“我们会关注,但我们更对靓地、净地感兴趣。”
事实上,中铁的选择也代表了不少央企对同门兄弟对“鸡肋”资产的敬而远之。“很多项目股权不独立,可能产生‘扯皮’问题。”保利地产一位负责人表示,这些资产即便是80%的股权,我也要去找小股东协商,谁知道他在哪儿?”

向北迁徙 沿海企业尝试“新姻缘”

在高调宣布大幅加薪之后,最近富士康迁厂的消息也接踵而至。有报道称,在尚未正式签订协议之前,河南及天津均传言富士康即将在当地建厂及扩建,而且相关员工招聘工作也已提前布局。此类迁址、招聘的消息一出,立即引发多方面关注。地方政府在如何吸引富士康这个纳税大户上各显其能。

《河南日报》曾发表了关于“富士康招工”的答记者问,详细介绍了招工的标准和薪资待遇等,大篇幅地为富士康招聘做集中的宣传。政府招聘工作小组的效率高出得奇。

像河南郑州这样的内地城市,开出的条件无疑对富士康存在着一定的吸引力。
内地的一些地方政府之间存在着一种同质化竞争现象,土地、税收、用水、用电、供暖等配套和劳动力供给,这些“红利”是它们能够给予富士康的全部。

然而,在过去的数年中,他们“与富士康的谈判也是谈谈停停”,这场相亲一直进展也不大。
相对而言,富士康似乎更青睐河北廊坊。这座城市的地理位置比郑州优越,距离北京和天津只有两个小时的车程,而那里有富士康大客户如诺基亚和摩托罗拉等公司的工厂。富士康2006年开始考虑在此设厂的时候,选择了廊坊市南的龙河,而不是市北更加成熟的经济开发区,主要原因是南面有更大的面积可以建厂,但这也造成了如今龙河只能看到富士康一家工厂,周围都是未经建设的土地。

华南师范大学人力资源研究所所长谌新民认为,富士康搬迁符合产业梯度转移的市场规律。“随着我国改革开放的深入和经济的持续发展,沿海地区劳动力成本提高是不争的事实,这会产生一种强大的倒逼机制。富士康在管理上已经比较完善,通过两次加薪,员工提高福利也没有太大空间,它是代工企业,无法大规模地增加研发,因此它只能转移。”

制造业的工厂发生如此大规模搬迁的现象并不常见,因为这会造成商誉损失,在迁入地是否可以找到大量的工人,是个未知之数。
深圳大学国际金融研究所所长国世平认为,附加值不高的代工企业迁离深圳是大势所趋。(钟华)

事件追踪 | Shijian Zhuzong

英石油 或面临美国7年开采禁令

【环球】
英国媒体7月14日报道,美国众议院自然资源委员会通过一项法案,规定作业期间死亡人员超过十人,且违反健康和安全的任何公司,都将面临长达7年的石油和天然气开采禁令。

米勒在一次听证会上表示,英国石油公司的历史记录非常糟糕,该公司会冒着导致工作人员死亡、环境破坏、地方社区经济混乱的风险增加效益。

英国石油公司也承受着其他政治压力,该公司被迫延缓对其新油井密封帽的测试,该密封帽旨在完全封堵墨西哥湾发生泄漏的油井。

他打算对欧洲新深海石油及天然气的钻探发布禁令。欧盟能源专员欧廷格指出,他认为在对“深水地平线”事故进行深入了解之前,暂停开采是个“好主意”。
另外,欧盟最高能源官员表示,

英国石油公司将会受这项新法案的影响,因为在五年前发生德克萨斯炼油厂爆炸案之后,面对刑事起诉的英国石油公司已经认罪。

今年4月20日,英国石油公司租用的一台钻探设备“深水地平线”破裂,造成11人死亡。这次漏油也是美国历史上最严重的环境灾难。迄今为止,该公司尚未被定罪或承认对这一事件负有任何刑事法律责任。

这次漏油事件在美国引发了一场有关该公司安全记录的政治风波。目前,英国石油公司正因此案接受刑事调查。

美国国会自然资源委员会投票通过了一项修正案,规定除非通过环境调查,否则任何公司都不能得到新租约。但除非这项法案得到众议院、参议院和总统奥巴马的批准,否则不会正式立法。

美国众议员乔治·米勒在大约两周前首次提交这一法案,试图确保美国内政部在审批新租约时考虑公司的安全记录。英国石油公司生产的石油与天然气占美国的1/4,漏油事件发生前,该公司还希望通过在墨西哥海湾进行开拓性探索提高产量。



7月14日,记者在陕西西安东三环北段黄原十字看到,路边的加油站名乍一看还以为是“中国石油”,但仔细一看却是“中国石油”。记者询问前来加油的霍师傅,他说记者提醒才知道是中国石油,原以为是中国石油。记者询问加油站的工作人员,他们解释说,“国”和“油”还是有区别的,两个加油站不是一回事。但这种极为相近的名称,是否会误导消费者呢? (秦峰 摄影/母家亮)

五常香米身陷“香精门” 企业诚信缺失令人忧

【陈薇伊】
近日曝光的“五常香米”造假事件在全国掀起轩然大波。市场上鼎鼎大名,一直被不少百姓所喜爱的“五常香米”,绝大部分竟然是“杂牌米+香精”熏出来的,这一消息让许多常年食用五常香米的家庭愤怒不已,也让食用其他类“名牌”大米的人们心有戚戚。谁来保证我们饭桌上摆放的米饭是安全的?怎么样才能吃到放心的米饭?人们在谴责无良商贩的同时,不禁要发出这样的疑问。
香精调出“五常香米”
7月12日,央视“消费主张”栏目曝光西安一家米厂用其他产地大米,再用输液管加入香精冒充五常稻花香,而五常市本地生产的香米也不是纯正稻花香。

报道称,五常香米在长春占有率不高,一些农贸市场和超市内看不到这种米,只在一粮油批发市场内发现五常特产御供香米,米商并不推荐记者购买,因为“很多是抛光加香的”。
报道还指出,五常香米原产地黑龙江五常市,大约有150万亩水稻,年产水稻80万吨,而市场上五常米的销量竟卖出1000万吨!那么多出来的香米是从何而来?据称,1公斤香精能让10吨普通米变“香”。而五常市多数大米加工厂都是用普通的品种混搭之后,再添加香精,加工出“五常香米”,甚至就连稻农都在掺假……
问题香米纷纷下架
由香精调和的“五常香米”一经曝光,就在全国掀起了轩然大波,各

地市场迅速做出反应,紧急检查市场,问题香米也纷纷下架。
记者走访了西安市几个较大的农贸市场,看到市场上依旧有五常大米销售,不过,几乎无人问津。只要是西安加工生产的五常米,甚至连商贩自己也不敢肯定是不是真正的五常米。
北京最大的粮油批发市场玉泉路市场也进行了自查,发现市场大概只有十多家摊位销售五常大米,产品数量不到整个市场的3%。在检查了进货票、检测报告等后,没有发现被曝光的问题米厂的产品。

我国《食品添加剂使用卫生标准》早就有明文规定,不得以掺杂、掺假、伪造为目的而使用食品添加剂;卫生部也曾专门发布公告,大米等粮食生产者不得在生产加工过程中使用香精香料。
然而,在暴利驱使下,诸多商贩却公然铤而走险,甚至于使这种用“香精炮制假五常大米”的违规行为渐渐成为一个行业的潜规则。央视记者在暗访“五常香米”的过程中,就惊讶地发现,从业人员中竟然没有人觉得这种造假行为有什么不妥!这一行业顽疾的病入膏肓,可见一斑。
制假假冒伪劣产品的行为,可以通过法律来约束和制裁。但像五常香米“香精门”所反映的个别企业、甚至于个别行业普遍出现的诚信缺失的情况该如何根治,恐怕才是值得我们深思的问题。

企业诚信缺失如何根治?

年产量80万吨 竟卖出近1000万吨。这种“黑色幽默”,发生在自古就以“举仁、由义、崇礼、尚智、诚信”而闻名的古城五常,不禁让人痛心。



3G上网卡 抬高门槛 三巨头 同“砍”流量

3G无线上网卡推出一年了。随着联通、电信、移动对套餐业务进行调整,无线上网卡的使用和收费方式等问题再次成为关注焦点。记者近日调查发现,北京地区各家运营商对3G上网卡的资费和流量限制做出了不同的限制和上调。
记者在中国电信光华路营业厅了解到,资费调整前电信采取的是按时长收费的方式。由于计费方式更符合用户习惯,加上中国电信的网络部领先其他两大运营商,3G上网卡一度成为中国电信快速发展3G用户的“杀手锏”。
相比于之前的套餐,新版套餐所有业务均降低了其所包含的时长,并且设置了15GB的流量上限。据营业厅的工作人员向记者介绍:“在新版套餐中,消费者在使用时无论超出上网时长或15GB的流量,都会被再次扣费,超出的部分统一按照每分钟0.1元收费。”
据该营业厅客户经理介绍,取消不限时长和流量的套餐业务目的是为了所有用户都能够享受到平均、快速的网络资源,无线上网卡用户在不限流量的情况下,经常会挂在网上下载文件,因为目前的网络带宽有限,会导致所有用户上网速度变慢。
中国移动也对套餐内的流量做出了调整,新版的1200元包年套餐流量上限为2G,比原来的5G减少了一半多。据记者了解,去年中国移动曾在北京地区推出了不限时长、不限流量的套餐,但因资费过高等原因已经停止了该项业务的办理。
记者随后又来到了位于中关村的一家联通营业厅,发现联通也对流量上限进行了下调:从每月的30GB流量限制调整到15GB,而月流量费用800元封顶也调整为500元封顶。营业厅工作人员告诉记者,“新套餐规定,无论选择何种套餐,上网流量均为15GB封顶,当月数据流量达到15GB后会自动关闭上网功能。”
北京邮电大学教授曾剑秋认为,限制流量是整个3G网络建设过程中的一个必经环节。去年无线上网卡业务从有到无,发展迅速,消费者看到无线上网的便利之后纷纷购买,但上网卡卖得太多,中国电信3G上网卡用户一度占到电信3G用户的41%。而一个基站提供的上网带宽又是非常有限的,如果连接这个基站的所有用户都在下载文件的话,用户的上网速度会很慢。这就像是高速公路上的汽车,汽车的数量在不断增加,如果所有的车都在公路上行驶就会造成拥堵,整个交通则面临瘫痪,所以要推出“限行”的政策,缓解车辆增多的压力。
其实,由于无线上网速度变慢,早已有用户抱怨不已。家住北四环华亭小区的杨先生是一家IT公司的销售总经理,他告诉记者,自己买了某家运营商的上网卡,一开始网速挺快,“从去年下半年开始就不行了,特别慢。”在媒体工作的婁小姐向记者表示,“有时速度还可以,有时很慢,不稳定。”
有专家认为,除上述因素外,3G无线上网业务也由于需求的窄众化,逐渐锁定高端商务消费人群,因此在套餐上也向高端商务人群靠拢,以区别于固网宽带。(吴文)