



郎咸平：富士康危机根源在苹果公司

媒体对“富士康事件”的报道被经济学家郎咸平认为“不着调”，7月6日其博客上发表文章称，媒体近日对富士康危机的报道都停留在表面，而其背后的根源和黑手是美国苹果公司。他还建议富士康放弃流水线式生产方式，学习日本佳能公司的“细胞式”生产方式。

“苹果在任何时候都标榜自己是一家富有社会责任感的公司，而且苹果规定，富士康必须关注员工的人身权利，确保他们有足够的好的工作环境，得到合理的报酬。但是我们发现，苹果在尽一切的可能压低富士康的利润。为了压缩成本，赚取更多的利润，富士康只能加大员工的劳动强度以提高工作效率，所以必须进行军事化管理来满足苹果的要求。”郎咸平在其博文中指出。

他列举数据称，苹果2006年上半年的销售量是850万台，同比增长61%，收入超过了100亿美元。但99%的钱都是苹果赚走了。而富士康的人工成本，是苹果根据生产厂家也就是富士康所在地深圳的最低工资乘以每件产品的最高工时这么计算的。不但人工成本富士康决定不了，包括原料、制造成本在内，全部由苹果决定。

他最后在文中建议富士康放弃流水线式生产方式，放弃军事化管理，而向日本佳能公司学习，实现“细胞式”生产方式，让员工在团队合作中工作。他也指出，目前利用“细胞式”生产方式的企业生产效率都得到了大幅度提高。

郎教授的观点也引起了网友热议，不少人认为其观点精辟切中要害，较为激进的网友则回应称“抵制苹果”，也有一些网友认为这是目前中国产业升级中的阵痛，还有人透露出一种无奈，留言“苹果说：你们爱做不做，越南印度还抢着做呢！”

对于郎咸平将富士康的问题归咎为苹果公司的说法，也有网友表示了反对。有网友认为，富士康如果存在问题，是富士康管理的问题。苹果公司作为一个企业，采购自己认为价格合适的商品无可厚非。

(钟晶晶)

专家观点 | ZhuanjiaGuandian

土地储备 重质重量都有理

□ 李志华

土地储备的成功与否，评价标准应该看重质量还是数量？

首先来看下土地质量和土地数量之间有何密切联系。开发企业储备的土地数量多，表明开发资金就雄厚，经过一个开发流程，赚到更多钱的企业就有实力拍到更多的土地，这种良性循环让企业的资金量足以支撑精细化、时间跨度长的开发流程。无形中，土地利用的质量就更高。

不过，正如不同的开发企业有着不同的性格，他们对土地质量和土地数量的偏重是不一样的。万科、保利、绿地、中海等综合型开发企业坚持走囤积土地路线，他们每年保证一定数量的土地储备；而另外还有一些坚持“精、细、专”的开发企业则更偏重土地质量，如SOHO中国只做商业，星河湾只做豪宅公寓，绿城则专注于品质房产；正因为企业对土地开发的多

样性，买房者才有了更多的选择产品。

在上海这个海派城市里，来自全国各地的开发商，为上海市民贡献了多样化的产品。如今，一个以海派文化为己任的“长甲地产”以其对土地质量的孜孜追求而形成了自己鲜明的特色。

长甲地产一直专注于高端市场，寻求多业态的发展模式，从低密度住宅的开发、甲级写字楼的开发运营，到城市综合体的打造，不断积累开发运营经验，提升公司实力，实现高端地产业态的全面覆盖。

一贯以“品质地产、品位生活”为开发理念的长甲地产，力争打造出“高品质，高端客户群，高附加值”的品质住宅，为广大消费者提供真正舒适的城市人居。



“土地是建筑的根本。”从长甲地产一以贯之地对土地的选择标准，我们看到长甲地产对土地选择的严谨态度。

态度。

上海滩花园洋房，在上海陆家嘴绝版地段的低密度花园洋房。3月份一经推出最后一批房源就告罄；长泰国际金融中心，陆家嘴金融中心内又一栋接轨国际的高端写字楼。

长泰西郊别墅，2万平方米的原生态湖，城市自然精华的核心聚集区，在理性回归的今天，项目拥有的修身、养性，亲近自然的人居文化就是现代城市的财富，城市的终极价值。长泰东郊御园，意欲打造大浦东版图的区域标杆，未开盘就已经全城期待……

长甲地产对每一个地块都审慎选择，对每幅地块精益求精。长甲地产从来不会将地产项目当作普通的产品，而是作为艺术品般的精心研发、制作、完善，从景观、建材、雕塑以及每一处细节，都别具匠心、精雕细琢，将艺术品位与人文关怀融入建筑。(作者系地产评论员)

唐骏继续“巧周旋”有意思吗？

“打工皇帝”唐骏身陷学历造假。根据现有材料，唐骏要摆脱公众的学历质疑和人们内心的造假认定，怕是有些困难，尽管唐骏还在坚持没有造假，甚至表示律师团队已开始相关工作，“必要时会向方舟子讨公道”。

在唐骏学历问题这件事上，方舟子有何不公道的可言呢？他一直在表述事实，说相关学校、相关专业的学生名录、校友名录、博士名录，博士论文数据库，相关工商注册档案和专利档

案中，没有查找到唐骏的名字。

唐骏自称获得了美国西太平洋大学的博士学位，引起人们对西太平洋大学的兴趣。西太平洋大学因唐骏先生而爆得大名，实属有幸。如果这所学校仍然在办，如果这所学校真的曾经有权授予被认可的博士学位，完全应该授予唐骏先生杰出校友的称号。

在人们的印象中，唐骏先生的博士学位来自于加州理工学院，而不是西太平洋大学。唐骏说，“我从未说过

自己在加州理工学院取得博士学位”。但人们在他的自传第一版中明白地看到作者“拿到了加州理工学院的计算机科学博士学位”的字样。唐骏称这可能是编辑错误，因为他“手上的版本并无这样的提法”。嗯，这个说法，未免牵强了些吧。

即使我相信唐骏手上的自传版本没有明确表示“在加州理工学院取得博士学位”的字样，仍然无法理解为什么唐骏一直声称自己获得了博士学

位，而又绝对对隐瞒了西太平洋大学的来历，直到方舟子持续质疑其学历，才亮明自己的母校来。你在回避自己的母校，你在反复表明与加州理工学院的关系。如果众多读者因为你的叙述而认为你在加州理工学院获得了博士学位，你是不是要说这只是他们的误解呢，而且这种误解如果不被挑破，是不是正好合乎你的期待呢？广布迷阵巧周旋，真的很有趣，很满足，而且将要继续下去吗？(刘洪波)

学者观点 | XuezheShidian

必须挤掉吹大的房地产泡沫



□ 易宪容

据国家电网公司的调查显示，中国660多个城市现有连续6个月以上电表读数为零的空置房6540万套，足够2亿人居住。而这仅是房地产开发商已经交易的居民持有的住房数据。如果加上房地产商已经盖好没有交易出去的住房，当前国内住房的空置率之高更是惊人。

可以说，当前国内居民购买住房用于投资的严重程度，不仅表现为全国有高达6540万套住宅电表连续6个月读数为零，而且表现为最近的住房销售全面停止后其价格则仍然处

于高位，表现为2009年个人从银行借得的钱是2008年的4倍多和今年第一季度个人贷款达到9202亿元。这些现象说明，当前国内房地产住房投资性十分普遍，其重要原因是政府优惠的信贷政策通过过高的金融杠杆影响了市场的需求，从而使得国内绝大多数地区的房价都表现为严重的泡沫性。正如政府控制房价过快上涨政策所指出的，如果这种过高的房价泡沫不挤出，它不仅是影响居民的民生问题，而且会影响国家金融安全及国家的经济协调发展的重大问题。

现在的问题是，国内房地产市场的投资性，完全颠覆了中国传统的投资理财观念和价格形成体系。如，住房的投资价值代替了居住功能，住房成为投资的工具，一些人形成“购买住房一定会赚钱”、“谁拥有住房就拥

有财富”的价值取向，以致让不少消费者对住房趋之若鹜。这种偏激的投资倾向，也成了这次政府房地产宏观调控的最大障碍。因为，去年国内房地产市场在优惠信贷政策推动下，房地产价格快速飙升，挤出了相当一部分以消费需求为主的购买者，进一步导致了市场价格的失真。政府房地产宏观调控政策就是要全面遏制这种过度的房地产炒作与投机。在这种情况下，这些房地产投机炒作者一定会寻求各种理由来保护其利益。比如他们会说，房价下跌对GDP有负面影响，房价下跌对地方政府财政有负面影响，房价下跌对个人财富增长有负面影响等等；他们也会说，因为通货膨胀，因为中国经济增长，因为人民币升值等等，房价不会下跌，希望以此来影响人们的心理预期，影响市场价格走向。

总之，前一段，国内房地产投机炒作风潮在不少人心中心中形成一个特

有概念，即凡是投资性购买住房都能赚钱(特别是利用银行金融杠杆)。按照这一逻辑，那么，房价只能上涨而不能下跌。而且，依他们的心理，这种房价上涨越快越好。如果这种观念成气候，市场热度再上升，一定会有更多人涌进投资性住房市场跟风购买，那么，房地产价格快速飙升及房地产泡沫吹大也就是必然的事了，中国金融及经济面临的潜在风险必然会增大。这个完全与中国经济持续稳定发展及住房的基本功能相悖的住房投机炒作者，给社会经济带来的负面影响肯定是需要严防防范的，因为，吹大的房地产泡沫一定会破灭，任何房地产泡沫破灭一定会导致金融危机及经济危机，而任何金融危机及经济危机也一定会给整个社会及人民带来严重创伤(最近的美国金融危机及欧洲主权债务危机正是如此)。

(作者系中国社会科学院金融研究所研究员)



家婆老鸭汤

重庆家婆老鸭汤 全国连锁加盟中心

重庆家婆老鸭汤 百分之百回头率

重庆家婆老鸭汤全国连锁加盟招商公告

乙级店：投资三万元 当月收回来 一年翻几番 效益很可观

甲级店：投资十万元 当月收回来 年利近百万 致富更壮观

重庆家婆老鸭汤，是重庆家婆食品开发有限公司根据百年家藏秘方，并经西南农业大学食品科学院十位教授、专家、在现代食品科学研制方法指导下制作的深受广大消费者欢迎的美味佳肴，其香气纯正，口感舒适，常食不腻。

公司在大规模生产老鸭汤料的同时，已先后开设了十几家家婆老鸭汤酒楼，自面世以来，即以其味美价廉、滋补强身受到广大消费者的青睐，并迅速在各地掀起连锁加盟热潮。

为了使更广大的消费者品尝到家婆老鸭汤的美味，本公司特面向全国各省、市、地、县级城市，广泛诚招加盟连锁店。热诚欢迎广大企事业单位和个体经营者、下岗职工、待业者等踊跃投资加盟，投资者只需投入三五万元即可开起一家150-200平方米的家婆老鸭汤乙级酒楼，一月左右可收回投资，一年可获利数十万元；开甲级店投资10万元左右，一年可获利近百万元，实在称得上是一条投资小、周期短、见效快、易操作的致富途径。

加盟连锁，就是将一个成功的企业进行复制，我们深信，重庆家婆老鸭汤这一极具市场潜力的品牌，其巨大的市场空间所带来的无限商机必将给你带来滚滚财源！

联系地址：成都市西二环二段121号 联系单位：重庆家婆老鸭汤全国连锁加盟中心 联系电话：(028)66230669 87329642 87329138 89008414 联系人：梁女士 钟小姐