

7月1日,中国房产信息集团联合中国房地产测评中心共同发布《2010年中国房地产企业上半年销售排行榜》——

恒大 VS 万科 争霸战难分伯仲

程惠建 史燕君

中国房地产企业上半年成绩报告出炉。万科大幅领先恒大位居销售金额榜首,但其与恒大在销售面积方面却差距不大,显示出恒大在销售均价方面的明显优势。

榜单显示,虽然在宏观调控政策密集、市场观望气氛浓郁的情况下,大多数企业的销售势头依然得到增长,而楼市新贵恒大与老牌龙头万科则分别占据了销售面积与销售金额排行榜的冠军,继续分庭抗礼之势。

十强榜单

虽然面临最严厉的调控政策,房地产龙头企业们仍然取得了比较理想的销售业绩。尽管相比2009年下半年企业的销售情况有所下降,但同比2009年上半年,进榜企业在金额和面积上都出现了量级的提升。大部分进榜企业仍然实现了30%左右的增长,而销售金额“十强”准入门槛更是超过了100亿元。

榜单显示:万科以355亿元、恒大以332万平方米分别高居销售金额和销售面积榜首,而保利则在第一季度落后之后奋力追击,以208亿元的销售金额和257万平方米的销售面积位居第三。碧桂园、绿地等也以业绩同比翻一番的增长势头紧跟其后。

中海外、富力地产、绿城中国、大连万达、世纪金源等也保持良好的增长势头位列榜单前十。

从各企业业绩来看,位列前十强的企业之间竞争力度进一步加大了。在金额上,第一梯队没有发生变化,依然维持了2009年下半年的那6家企业,其中除万科外,第二到第六名之间差距很小。在面积上,第一梯队的企业有5家,除万科、恒大之外另3家差距很小。

恒万争霸

在上半年的销售榜单中,万科和恒大依旧占据了企业销售的头把交椅,继续第一季度分庭抗礼的态势。这无疑给一直被称为“带头大哥”的万科又一次敲响警钟。

万科虽然在销售金额上远胜于恒大,但仔细分析在销售面积上与恒大的差距,就不难看出恒大相对于万科的优势就在于其价格优势。

面对一系列的新政,在其他地产企业犹豫到底是继续涨价还是降价促销时,恒大率先在全国打折销售,用行动给出了答案。

5月5日,恒大地产宣布,从5月6日起,全国40个楼盘全面执行八五折优惠促销。降价效果立竿见影。数据表明:打折前,恒大平均每天销售额是6400万,平均销售面积9400平方米;打折后,每天的销售额为1.35亿元,增幅110%,销售面积达22万平方米,增幅134%。

随后多数地产企业跟风降价,尽管一再否认,但万科也在悄悄改变各地项目的营销策略。正如一位业内人士所说:万科越来越感受到地产新贵恒大给其带来的压力。

新贵势劲

恒大继今年第一季度后再次称雄面积榜单,并且是所有上榜企业中唯一一家销售额和销售面积在今年上半年的楼市调整中仍保持每月环比增长,月月创佳绩新高的企业(2月春节期间除外)。

报告显示,2010年上半年恒大实现销售金额211亿元销售面积332万平方米,较去年同期分别增长88%,39%;第二季度恒大实现销售金额126亿元,销售面积202万平方米,季度环比分别增长48%,55%。

此外,对比年初各企业设定的年度目标发现,本次入榜的企业中仅恒大以52%的完成率完成了年初预定的目标外,万科、绿城、碧桂园、富力、龙湖等均完成40%,而其他房企则更少。

我国民间首个大学生综合发展基金北京成立

远东550万助身障大学生就业创业

本报记者 王剑兰 王道海

近日,中国第一个专注于大学生综合发展的专项基金——关心下一代大学生发展基金在北京正式成立,并现场接受了由远东控股集团发起成立的江苏远东慈善基金会550万元的捐款。

中国关心下一代工作委员会主任顾秀莲,中国关心下一代健康体育基金会名誉理事长伍绍祖,文化部副部长杨志今,卫生部副部长刘谦,教育部体育卫生与艺术教育司司长杨贵仁,远东控股集团董事局主席蒋锡培、高级副总裁徐浩然,远东慈善基金会副秘书长于军乐,关心下一代大学生发展基金倡导者董思阳等各界知名人士共同为基金揭牌。

如今大学生就业问题已是全社会普遍关注的热点问题,不仅关系着个人的发展、家庭的幸福、学校的办学,而且关系国家经济建设以及和谐社会



蒋锡培

社会的构建。

据悉,截至2009年底,我国高校毕业生就业率仅为87%,2010年毕业生为630万,就业形势极为严峻。在这个大背景下,关心下一代大学生发展基金秘书长董思阳倡导“国内外所有关心祖国未来的爱心人士,一起

关注大学生发展的公益事业,凝聚更多力量,关爱大学生、辅导大学生、帮助大学生”。

蒋锡培认为,关注和支持大学生就业与发展工作,不仅是政府的责任、高校的责任,也是我们所有社会人士都应当承担起来的责任。关心下一代大学生发展基金作为学校与社会的衔接桥梁,将首先针对严峻的就业形势,以大学生就业、创业为切入点,引导大学生积极参加公益事业,创新大学生培训模式,为他们创造更多的就业机会,努力帮助拓宽大学生就业渠道,帮助他们建立正确的人生观和价值观。

成立仪式上,关心下一代大学生发展基金与远东慈善基金会共同签署了《身障大学生就业创业“远东”扶持计划》,其主要内容是由远东慈善基金会出资550万元,每年扶持年龄在18至28周岁之间的身障大学生500人就业,扶持50人创业。计划

将实行资金的滚动使用,一个周期为三年,以形成良好的运行机制。关心下一代大学生发展基金与建设创新型国家战略推进委员会的合作,主要涉及大学生的创新思维培养、创新实践的开展,将通过主题活动、会议论坛等形式,在大学生群体中掀起创造热潮。

来自国家相关部委的领导及全国青联第九届副主席、宇律基金主席霍震宇,北京青联副主席、宇律基金执行主席邵律,长江商学院院长项兵,中国房地产总公司理事长、幸福人寿董事长孟晓苏,中国食品工业投资管理公司董事长武力,美国亿威斯国际投资有限公司总裁鍾小平,世界华人工商促进会会长李农合,财源道中国中小企业促进工程办公室执行主任狄森,凤博国际集团有限公司董事长董思阳等社会知名人士参加基金揭牌及签字仪式,并参与了大学生就业创业主题演讲。

湖北省宜昌市夷陵区委书记、人大常委会主任熊伟调研稻花香 稻花香应争创全国非公党建标杆

6月11日,夷陵区委书记、人大常委会主任熊伟一行10余人,来稻花香调研非公党建工作。熊伟高度评价稻花香党建工作,鼓励稻花香积极争创全国非公党建标杆。

今年以来,稻花香集团党委面对新形势、新任务,积极调整思路,转变方式,主动求新、求变、求活,创新运行机制,突出党组织在公司治理结构中的政治核心作用;创新主题活动,发挥党员在企业生产经营中的模范带头作用;创新组织管理,彰显群团组织在企业运行中的组织联动作用,为推动稻花香又好又快发展做出了重要贡献。

熊伟肯定了稻花香上半年党建工作取得的成绩,他指出,稻花香具有争

创全国非公党建标杆的优势和特点:稻花香的“三百工程”,树立百年品牌、打造百亿企业、带动百万农民致富,具有重要意义;稻花香的发展史是一部科学发展教科书,在企业管理、运行机制、人才建设、文化建设等方面创造了辉煌,具有示范作用;稻花香的治企方略独具特色,造就了稻花香的大发展,振兴了龙泉镇,提升了夷陵区的知名度,是现代企业建设的瑰宝。

熊伟要求,由区委组织部牵头,围绕稻花香如何创建全国非公企业党建标杆,召开专门会议,从创新运行机制、人才强企、文化兴企等方面,积极为稻花香发展出谋划策。

(通讯员 张丽)



图为稻花香董事长蔡宏斌(左三)向熊伟(右二)介绍省级农村干部培训基地建设情况。

500亿 国美海尔联手家电业最大规模合作项目

国美集团和海尔集团近日签订国内家电业最大规模的合作项目。双方未来三年将实现500亿元的销售规模,其中个性化定制产品规模将达250亿元。

双方将共同研发个性化商品。海尔集团每年将为国美提供600款商品,其中个性化商品数量不少于300款,并且个性化专供产品将占双方销售规模的50%。双方将在一、二级市场

实施个性化的商品和卖场合作。国美将为海尔提供区域市场最好的100家门店,作为海尔全面展示旗下卡萨帝厨电一体产品的体验店。作为美国高端家电品牌GE在中国的代理商,海尔还将在国美独家销售GE的商品。双方的渠道合作还将延伸到三、四级市场。

海尔集团执行副总裁周云杰表示,自从去年全面推行商业模式变革

以来,国美的业务模式、供应链效率和单店经营质量逐步实现精细化的经营与管理目标。本次双方从传统的零供关系上升到全面供应链合作,不再局限于一年一度短期的供销双方的利益博弈,因此是一个全新的商业合作模式。国美相关人士表示,双方的合作降低了生产和流通的成本,国美销售的海尔产品在价格上应该比其他卖场更有竞争力。

国美集团主席陈晓上周发布了未来五年发展规划,强调国美将从目前的卖场经营向商品经营转变,将个性化定制商品作为提升卖场经营质量的核心战略之一。到2014年,个性化商品将占国美整体销售规模的25%。此后,王俊洲接任陈晓出任国美集团总裁。外界普遍认为,有极强执行力的王俊洲将进一步加快推进国美转型的步伐。(刘映花)

华侨城股价几近跌停

董事长公开道歉

据报道,记者从华侨城的新闻发布会上获悉,出事的设备由北京九华游乐设备有限公司生产,该公司生产的游乐设备在全国多个城市的游乐场大规模使用。而事故发生之时尚在北京出差的华侨城董事长任克雷赶回深圳召开“紧急会议”,会上连说四次“对不起”。

截至记者发稿,华侨城方面称“事故已排除了人为故意破坏因素”,但具体原因仍在进一步调查。受此事

件影响,前日华侨城股价暴跌98.4%,盘中几度跌停。

出事设备运行仅一年

新闻发布会上,东部华侨城负责人出面道歉,几度哽咽,并表示对死伤者都将按深圳理赔上限来算。华侨城董秘倪征接受采访时表示,这是20多年来该公司发生的最为严重的安全事故,“我们感到很突然,也很震

惊。”

据他介绍,在华侨城旗下的主题公园中,只有深圳东部华侨城有“太空迷航”娱乐项目,也只有一台设备。“该设备是国产的,是我们采购的,并不属于有媒体所称的华侨城自行研发设计。”

记者了解到,“太空迷航”是中国特种设备检测研究院审批并检验合格的国家A类特种设备。项目是由东部华侨城委托总装设计院研发、北京九华游乐设备有限公司生产的中国首个此类设备,2009年4月20日验收合格,2009年5月1日投入试运行,截至6月29日发生事故,刚过一年多。

华侨城董事长道歉

“6·29”安全事故发生之后,任克雷第一时间赶赴事故现场,召集紧急会议。会上,任克雷说:“作为华侨城集团的法人代表,上市公司的董事长感到万分的歉意和对不起。”

会后,任克雷带领有关人员前往医院探望了部分伤员,并当面向他们及家属表达了歉意。近日,华侨城股价遭遇重挫,对此,任克雷也连说对不起:“华侨城刚刚整体上市,对不起股民,对不起长期以来关心支持华侨城成长的所有人。”

(袁峰)

培养高技能人才 提升核心竞争力

中国铁建参加央企测量工技能决赛

本报讯(赵其红 蔡崇金 黄仕科 马鹏飞)6月25日上午,“2010年中央企业职工技能竞赛工程测量工决赛”在成都拉开了帷幕。中国铁建副总裁范德出席决赛开幕式,10名队员组成的中国铁建参赛队在股份公司人力资源部副部长宋旭东、培训和技能鉴定处处长刘爱波和耿杰明的带领下来到大赛赛场,并参加了开幕式。

中央企业职工技能竞赛每两年举办一次。中国铁建是第二次组队参加国务院国资委、国家人力资源



图为中国铁建代表队列队进入会场。

和社会保障部共同举办的中央企业职工技能竞赛活动。在2007年首次参加的中央企业职工技能竞赛钢筋工技能大赛中,中国铁建代表队入选的6名选手共取得三个金奖、一

个银奖和一个铜奖的优异成绩,包揽冠、亚、季军。中国铁建二十四局集团福州工程公司石长江、二十三局集团六公司黄梅英、十七局集团建安公司简军红分获大赛一、二、三名,夺得金奖。中国铁建二十四局集团南铁建筑公司邓鹏获得大赛第十五名,夺得银奖;中国铁建轨道交通集团路桥公司何铁光获得大赛第二十四名,夺得铜奖。

对今年在成都举办的2010年工程测量工决赛,中国铁建领导非常重视。董事长、党委书记李国瑞,总裁赵

广发多次指示要把竞赛的办好。分管此项工作的范德副总裁从竞赛的人员选拔到培训安排亲自过问、力抓落实,并在此次决赛开幕式前,接见了参赛队员,鼓励大家“顽强拼搏,保持荣誉,赛出好成绩”。

国务院国资委副主任、党委委员黄丹华,四川省副省长李成云出席了“2010年中央企业职工技能竞赛工程测量工决赛”的开幕式。来自18家中央企业和7个省、自治区组队的142名参赛选手,将在24日至30日的7天里展开竞技。

公司动态 | GongSiDongTai

“国字号”农产品盛会引来4500多家企业汇聚

6月28日至29日,2010年全国农产品加工业投资贸易洽谈会在河南省驻马店市举行,这一“国字号”的农产品盛会,吸引了来自国内27个省、区、市的120个代表团和4500多家企业参会人数高达1.67万人,规模超过往届。

本届洽谈会重点签约项目共有157个,投资总额335.3亿元,其中亿元以上项目92个。签约项目涉及粮油、果蔬、乳制品、肉制品、饮料、种养殖、休闲食品等行业。前来签约的有北京、上海、天津、重庆、广东、山东、浙江、江苏、福建、海南、河北、湖南、黑龙江、内蒙古等21个省、自治区、直辖市及香港、台湾地区的代表,还有来自美国、瑞士等国家的客商。

东道主驻马店市成为八方客商争相投资的“热土”,共有80个投资额5000万元以上的项目与该市签约,项目总投资达157.5亿元。(李代广)

“白国周班组管理法”宣讲下基层

淮北矿业集团临涣煤电公司组织人员向基层单位干部职工进行“白国周班组管理法”宣讲,教育引导广大干部职工学习白国周,争做安全人。宣讲团用丰富的事例,声情并茂地向干部职工宣讲了白国周20多年来通过言传身教等多种办法,帮助工友学习本领,提高技能,带领他的班组共同学习进步,并且杜绝安全事故的先进事迹。(邵宏田 周莉莉)

楼房沟特大桥右幅顺利架通

6月29日上午,由重庆能源巨能中环公司承建的广陕高速公路楼房沟特大桥右幅率先在全线顺利架通,受到业主好评。

作为国家高速公路网首都放射线G5京昆高速公路(北京至昆明四川段的广陕高速公路控制性工程之一的楼房沟特大桥,全长1300m,是高墩大跨度桥梁,最高墩高40余米、简支T梁、梁跨40m。自工程开工以来,中环公司针对本项目安全、工期压力大的实际,采取了一系列措施,确保了桥梁施工未发生一起质量事故,未发生一起阻断国道108交通的事故,楼房沟特大桥下部结构已全部完成,完成产值2830万元,率先在全线架通半幅,对于灾区灾后重建起到积极的作用!(范方银)

沪宁城际高速铁路建成通车

7月1日,上海至南京的沪宁城际高速铁路正式开通运营。这条目前我国乃至世界上标准最高、里程最长、运营速度最快的城际铁路,再一次以世界铁路领跑者的姿态,在世人面前展示着飞奔中国的形象。同时沪宁城际高铁也是上海世博会的一个特别展品。它以实体的形式,集中展示了我国高铁发展的最新成果,扩大了我国高铁先进技术的国际影响力。

据悉,沪宁高铁开通初期每天将开行120对列车,其中时速达300公里以上的高速动车组列车共有98对。与此同时,老沪宁线上还将开行时速为200公里至250公里的普通动车组列车以及其他普快、特快列车。(桑志强 钱雅君)