

经理日报

THE MANAGER'S DAILY

2010年7月5日 星期一
庚寅年 五月二十四
第175期 总第6601期
今日12版

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)87346406
电子邮箱:dmdcjb@sina.com
责编:王萍 版式:黄健 校对:梅健秋

节能减排 央企集体迎接“大考”

[详见 A2 版]

去年年底出价 10 亿拿地,到今年 6 月 30 日最后缴款日都没来交钱,面临 2200 万保证金没收,开发权取消,这是开发商“丢卒保车”还是“以退为进”——

温州“地王” “流产”成谜

□ 陈若 苗丽娜

出价 10 亿元,去年年底,温州知名房企恒达集团拿下温州瓯海区茶山街道中心区 G—A 地块,创下当时该区域土地拍卖价的新高,堪称新“地王”。

按照规定,6 月 30 日是恒达集团缴纳 10.43 亿元地价款的“最后期限”。但温州市国土资源局却称,他们没有收到恒达集团汇款的消息。按照相关规定,恒达集团很有可能被取消该地块开发权,2200 万元的保证金也被没收。

为什么恒达集团到现在还没有交地价款呢?外界传言颇多。记者进行了调查采访。

最后期限, 仍未缴清竞得价款

温州市国土资源局一位工作人员说:“前几天恒达集团曾打电话过来,希望能够将缴纳时限延迟,称 7 月 2 日能够缴清所有地价款。不过到目前为止我们还没有收到恒达集团的任何汇款消息。”

记者为此向恒达集团核实,一姓何



“地王”产生已有半年,这里依然是杂草丛生! 王胜利/摄

的负责人告诉记者:“不要再为难我了,我现在也不好说。”

按照规定,土地竞得人未按规定时间缴纳竞得价款的,视同放弃竞得权,温州市国土资源局将收回土地开发权,所缴 2200 万元保证金将作为违约金没收。

“流产”消息, 早在民间传了好几个月

但随着房地产调控“新国十条”的出台,不断有人“爆”出恒达集团要退地

的消息。

记者曾问过国土部门,得到的回答是,未到最后期限,也不能说就会放弃。

也有业内人士表示,10 个亿每天的利息就有很多,恒达不会傻到马上缴钱的,肯定会拖到最后时刻。但现在看来,直到最后恒达也没有缴款。

恒达集团为温州知名房企,曾开发过众多知名楼盘,为何当初高价拿地现在又可能要“赔款退地”呢?

多数网友分析,开发商宁愿放弃 2200 万的保证金,主要是茶山这个地方不值这个价钱,开发商终于觉悟了。

业内专家: 赔钱退地或为“丢卒保车”

一位专家认为,在最后一刻,恒达没有缴款而面临退地,这其实是件好事。

他觉得,恒达此举能确保自己不会被“噎住”。去年房地产狂飙突进,恒达高价吃进茶山地块,今年“新国十条”出台以及贷款门槛一提高,楼市风险陡然升高。如果强行开发那块土地,动辄三万元一平米的楼价,结合“孤岛”一般的周边配套,投资可能出现比 2200 万元大得多的亏损。

他还说,一旦退地,2200 万元保证金被没收,恒达将付出温州史上最贵的“拿地学费”,不过这给狂热的房地产开发却下了场“及时雨”。事实上,恒达并非孤例,日前温州瓯海一地块开发商也选择赔钱退出。

传递价值 成就你我
芙蓉王 文化头条新闻
湖南芙蓉王文化传播有限公司

2010 年“全国安全生产月”特别报道

东荣二矿 本质安全水平高

本报讯(记者 李国政) 龙煤集团双鸭山分公司东荣二矿夯实安全基础,坚持“两效”优先,依靠科技兴安,打造执行文化,走上了集约化本质安全型发展大道。

该矿把夯实安全基础作为建设安全高效现代化矿井建设的重要前提,抓住关键要素,系统组织推进。在体制上,实行安全生产监管分离,配备配强专业安全监察队伍,负责各采掘工作面施工过程中的安全监察工作;各系统的安全工作实行谁主管谁负责,抓生产必须管安全。在机制上,运用经济杠杆进行强力调控,实行凸显安全质量的“3:3:1:3 结构工资制”,安全和质量各占 30%、效率占 10%、生产任务占 30%。实行全员“安全生产风险抵押制”,实行安全隐患排查市场化运作。在措施上,实行了安全包保责任制,强化领导干部八小时带班工作制,与小班工人同升井同入井;实行小班安全生产评估,不断加大“三违”人员的处罚和帮教力度;形成了“隐患排查——分类整理——整改落实——复检验收——信息反馈——隐患排除”的闭环式管理,及时排除各系统的安全隐患,从而实现了系统本质安全。

该矿每年投入 1000 多万元,用于质量标准化建设,陆续更新了国家明令禁止使用和淘汰的生产设备 146 台,矿井在用设备安全性全部符合国家煤矿安全生产标准;坚持实施精品战略,注重发挥典型引领作用,按照“干一项工程、建一个精品”的要求,严把工程设计、施工、验收每个关口,促进了质量达标工作不断晋等升级。目前,该矿采煤工作面全部达到精品工作面要求,矿井整体质量标准化水平达到了行业一级标准,从而实现了环境本质安全。

□ 寒于水

有关中国食用菌技术开发有限公司董事长潘自航教授研发的灵芝药用攻治癌症的长篇报告文学《救星》一经发表,在社会上引起了强烈反响。为了让更多的人受益并真正了解“自航牌灵芝孢子粉”及自航品牌“灵芝国药”对癌症的真实作用,本报继续跟踪报道有关潘自航教授与癌症患者之间真实感人的故事。

2010 年 5 月 8 日,我在潘自航教授的办公室遇见了一位年轻女孩。潘教授亲切地向我介绍:“这是女大学生李蕾,她是服用过我们公司‘自航牌灵芝孢子粉’的晚期鼻咽癌患者,如今已经痊愈了。”我用疑惑的眼光看着眼前这个女孩,娇美的面孔,亲切的微笑,还有骨子里透出的十足的自信。她怎么可能得过鼻咽癌呢?潘教授继续说道:“李蕾是最不幸群体中能够与命运抗争的一个杰出代表,她不仅自己战胜了病魔,而且还帮助了许多和她一样的癌症患者恢复健康。她还把自己抗癌的过程写成书,用亲身经历去鼓励其他癌症病人勇敢战胜病魔。原全国人大常委会副委员长邹家华知道李蕾顽强抗癌的感人故事后,亲切接见了她并为她撰写的《大美不言》亲笔题写书名……”

好奇心促使我想更深入地了解这个神秘的让人敬重的女孩。

李蕾 80 年代出生在北京,有一个幸福的三口之家。她是家中的独生女,父母的掌上明珠。一出生她就承载着比别的孩子更多的爱和责任。李蕾的父母都曾是国有企业的骨干,他们把所有的希望都寄托在女儿身上,从小就在琴、棋、书、画、体育训练等方面培养她,希望她长大后能成为对国家对社会有用的栋梁之才。李蕾四岁就可以用小提琴拉出几十首中外名曲,五

我要活着 ——《救星》系列之癌症康复者李蕾



潘教授收到康复患者赠送的锦旗。

岁就考上了中央音乐学院附小。父母的宠爱和教诲激励着她时时上进,在学校,她一直都是文体骨干和积极分子,经常参加学校组织的各种活动。尤其在体育方面,她连续六年保持了学校短跑第一名的纪录,学习成绩在班上一直名列前茅。1998 年,李蕾以全校文科第一名的优异成绩考入了首都经济贸易大学会计学院注册会计师专业。拿到录取通知书的那一刻全家人都高兴极了。

就在李蕾满怀信心,憧憬美好未来之时,身体出现了异样。1999 年 6、7 月份,读大学二年级的李蕾开始头疼。随着头痛加剧,下颌关节张口咀嚼出现困难。为了坚持学习,维持正常的生活,她开始吃止痛片。从刚开始的一片到后来的八片,可情况并未好转。剧烈的头痛使得李蕾连往返于教室和宿舍都很艰难。曾经健步如飞的她,上下楼梯只能像“蜗牛”一样慢慢地挪。身体每况愈下,鼻子出现了轻微的出血,脸颊局部麻木,听力也逐渐下降,下颌关节的开口越来越小,到后来成了一条小细缝,吃东西时只能用筷子往里送。

1999 年的冬天是李蕾记忆中最难熬的日子。她几乎每天低烧,吃止痛片已经不管用了,焦急的父母四处求医问药,都不见效。眼看着自己的宝贝女儿被病痛折磨得痛苦不堪却无能为力,父母的心都碎了。2000 年李蕾的病情发展到不能张嘴,学习到几乎不能进食的地步。此时大家都怀疑李蕾的脑袋里长了东西,可 X 光片显示头部没有问题。几经周折后,李蕾在北京朝阳医院鼻咽部位做了 CT 检查。当她接过检查报告时,目光定格在 NPC 的英文字母缩写上。当医生告诉她可能是鼻咽癌,但需要肿瘤方面的专家会诊时,李蕾浑身颤栗。回想起这段时间以来自己身体的种种表现,她心中已有了确定的答案。

李蕾罹患癌症的噩耗犹如晴天霹雳,使全家人陷入悲痛。父母抱头痛哭。女儿是他们的心头肉,是他们未来的希望和寄托。怎么办?看着女儿那痛苦的表情和眼睛里对生命的渴望,他们决心一定要把女儿从死亡线上拉回来。2000 年 4 月 27 日,李蕾在班主任郭新建老师和母亲的陪同下,终于住进了医院开始治疗,展开了一场与病魔殊死搏斗的战争。(下转 A2 版)

本期导读:大财经

经营企业
Jing

A3》中国高铁里程 跃升至世界第一
B2》创意集成店淘“趣”

理商道
Li

B3》华泰轿车网络日趋完善
B4》远东出资 扶持身障大学生就业创业

财智人生
Cai

C1》山西 以技术联盟形式谋求产业升级
C2》“故事”营销 让葡萄酒“活色生香”

富在市場
Fu

C3》金门高粱酒落户山东泰兴
C4》今年月饼涨价至少一成

财富论坛 | Caifu Luntan

开发商豪赌楼市调控为哪般?

□ 余丰慧

开发商的降价幅度与购房者的期待形成了巨大落差。与越来越多幅度有限的降价促销楼盘相比,同样有大量楼盘选择推迟销售,依然有不少开发商或者名为降价实为作秀,或者干脆继续捂盘,豪赌此轮调控不可长期持续。

开发商之所以敢于通过捂盘豪赌楼市调控流产、走回头路,不是没有根据和原因的。从历次楼市调控政策看,大多在总思放松调控、到此为止,地方政府更是对调控政策消极更消极。市场上弥漫着一种错综复杂的信号,已经严重影响着楼市调控政策的落实。

对此,笔者注意到,住建部政策研究中心副主任王珏林日前表示,中央已对此次楼市调控可能带来的影响做好了充分准备,调控政策不会半途而废。国土资源部部长徐绍史主持召开部长办公会,研究进一步加强房地产用地管理和调控。

市场认为,这是针对近期影响没有丝毫减弱,世界经济二次探底声音再起,中国经济不可能独善其身。从国内经济

形势看,出口、投资和消费三驾马车都不容乐观。在这种情况下,楼市调控如果继续加力会对经济造成大的影响,专家们在质疑,而开发商们则趁机在放大。从中国股市看,从 4 月份楼市调控政策出台开始,已经大幅下挫,许多人都把责任归咎于楼市调控,隐约感到决策层也在犹豫不决。

在以上宏观大背景下,开发商开始豪赌楼市调控政策走回头路、不可持续,一些专家也在总思放松调控、到此为止,地方政府更是对调控政策消极更消极。市场上弥漫着一种错综复杂的信号,已经严重影响着楼市调控政策的落实。

对此,笔者注意到,住建部政策研究中心副主任王珏林日前表示,中央已对此次楼市调控可能带来的影响做好了充分准备,调控政策不会半途而废。国土资源部部长徐绍史主持召开部长办公会,研究进一步加强房地产用地管理和调控。

市场认为,这是针对近期影响没有丝毫减弱,世界经济二次探底声音再起,中国经济不可能独善其身。从国内经济

首批三网融合试点地名单确定

据新华网报道,经国务院三网融合工作协调小组审议批准,确定了第一批三网融合试点地区(城市)名单。这标志着三网融合的试点工作正式启动。

第一批三网融合试点地区

(城市)是:北京市、辽宁省大连市、黑龙江省哈尔滨市、上海市、江苏省南京市、浙江省杭州市、福建省厦门市、山东省青岛市、湖北省武汉市、湖南省长株潭地区、广东省深圳市和四川省绵阳市。(何宗渝 刘菊花)

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件,本报持证人员均在本报官方网站《金报网》(www.jinnews.com)上有,可供查询或手机上网查询(028-82344621)。本报人员不得以任何形式向企事业单位和社会各方收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位收取任何费用,广告费或传播正式签订本报合同并通过银行汇款或转账到账,不得以任何理由收取现金或转账到账与本报无关的其他账目。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。
举报电话:028-82344621
028-82344621
028-87344621
028-87344621
经理日报社

吴华西南公司
CHEN GUANG
中国驰名商标

双星集团
www.doublestar.com.cn
双星杯头条好新闻

“吉尔达杯”征文大奖赛
本版新闻均可参加征文比赛
联系电话:0577-86531048