

# 经理日报

2010年6月22日 星期二  
庚寅年 五月十一  
第162期 总第6588期  
今日12版

新闻热线:(028) 87369123  
传真:(028)68230696  
电子邮箱:dmdcjb@sina.com  
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

THE MANAGER'S DAILY

## 软银董事长孙正义:专注在中国互联网“寻宝” [详见 A2 版]

# “引入”26 亿注资 车建新志在上市

19日,大型连锁家居购物中心零售运营商红星美凯龙在京举行新闻发布会,宣布华平投资集团、中信产业基金、复星集团、渤海产业基金联合向红星美凯龙注资26亿元人民币。这是目前中国家居行业史上最大的一宗融资案。公司董事长兼CEO车建新还表示,下一步将会以最快的速度上市。



【相关链接】

### 华平投资集团

对于华平,很多商界人士并不陌生。从2004年起,华平投资集团先后在内地投资大唐电信、哈药控股、国美电器、银泰百货等。这家来自美国的相对低调的投资机构对中国的房地产市场尤其情有独钟。据公开资料统计,华平集团先后投资过融科智地房地产公司、阳光100房地产公司、上海中凯房地产公司、富力地产、浙江绿城等大大小小诸多房地产企业。

成本至少在百亿以上。

按照红星集团两个十年愿景规划,到2012年建成100家卖场,扩张成本需要在200亿元以上,到2020年建成200家卖场,扩张成本要高达500亿元以上,红星进一步扩张的资金缺口巨大。

有分析认为,红星持有大批体量巨大的卖场物业而不出售,对于其资金链管理提出高要求。此番融资,可以将红星的资产负债水平降至合理水平,或为最终上市铺平道路。

### 争取2020年跻身世界500强

红星美凯龙车建新董事长表示,此次注资的26亿元人民币将用于新商场的建设,计划用合资、自建等方式每年新建3-5家商场,同时结合其他多种商业模式加速新商场的建设步伐,争取在2020年全国商场达到200家,并跻身世界500强企业。

红星美凯龙将紧紧围绕消费者需求,倾力为消费者提供一站式贴心管家

服务,让中国每一位消费者深知“家居生活从红星美凯龙开始”,开创出未来中国消费者的家居新时代。

红星美凯龙董事长车建新认为,此次多方联合投资,是资本市场对红星美凯龙投出的一张“信任票”。全球一流私募股权基金华平投资集团、国内最大的人民币基金中信产业基金、中国最大的综合类民营企业复星集团和中国第一支人民币基金渤海产业基金等机构的联合注资,充分证明——受益于中国家居连锁行业的巨大发展空间,红星美凯龙的发展前景已被国内外优秀的投资机构普遍看好。

获得注资后,依托国内外优质资本的支持,红星美凯龙的资本优势更加突出,现金流更加丰富充沛。一直以来,红星美凯龙致力于通过设计、开发、品牌、销售渠道、运营能力等综合手段来提升中国家居零售行业的附加值,通过向“微笑曲线”的两端渗透来创造流通环节的潜在价值,行业发展的新空间和领域不断呈现。 (综合报道)



### 扩张和上市需要资金支持

早在2007年,华平投资集团就曾经对红星美凯龙注资近2亿美元,迄今,红星美凯龙共融资约38亿元人民币。

自1986年创立以来,红星一直保持着较高的扩张速度。截至目前,已在北京、上海、天津、南京等36个城市开办了60余家商场。不过,近年来在全国各地的高速扩张发展,导致“红星”大口喘息,部分商场业绩不佳。而快速扩张的背后需要巨额资金支撑。车建新曾在公开场合坦言,开一家新店成本不低于5个亿,这两年支撑红星快速扩张的

传递价值 成就你我  
芙蓉王 文化头条新贵  
湖南芙蓉王文化传播有限公司

## 哈高科 董事长意外辞职

6月17日,哈高科的董事长张耀辉向董事会提出辞去董事长、董事职务的申请;同日,哈高科马上以通讯方式召开了第五届董事会第三十次会议,审议了选举新董事长的议案。

根据公告,该次会议由哈高科的母公司——哈高科(集团)股份公司董事长杨登瑞主持。

资料显示,现年45岁的张耀辉于2007年7月上任。之前曾担任横店集团有限公司总经理、上海光泰投资发展有限公司(横店集团持股比例50%)董事长之职。虽未有公开资料,但坊间盛传哈高科的实际控制人——新湖系(新湖集团,旗下包括新湖中宝等上市公司)的实际控制人、温州资本大鳄黄伟与张耀辉的关系甚好。张耀辉当年赴哈高科任职便是黄伟的安排。但6月17日,张耀辉却毫无征兆地辞职。

有市场分析人士称,在新湖系整合上市公司主营业务后,哈高科之前三大主营业务中的地产业务已经被剥离了上市公司。哈高科只剩下薄西山的大豆种植加工,以及乏善可陈的制药业务,哈高科2009年大豆业务巨亏7363万元。那么放在哈高科面前的道路或有3条——转型新能源、资产置换、向第三方卖壳。从目前张耀辉的辞职来看,作为黄伟的“三驾马车之一”,哈高科被“卖壳”的可能性更大了一点。

新湖集团自2009年底至今,持续抛售哈高科股权,持股比例从30.59%减至20.59%。另外一点也值得关注,去年2月新湖集团收购了新湖控股持有的所有哈高科股权,由此间接将公司从新湖中宝中剥离出来,而当时集团承诺的“年内三不变”如今也已到期。(忻尚伦)

## 董事长兑现承诺 “志高”诞生 100 个百万富翁

“我希望年内(公司)成就100个百万富翁”,志高董事长李兴浩年初接受记者专访时的言论兑现了。

志高控股日前公告,李兴浩决定,以馈赠形式转让合共约4640万股志高控股股份给公司176名人士,其中包括公司董事、在职及前度员工及客户,以共享志高成功发展的成果。

据了解,此次馈赠的股份合共约4640万股,占志高控股已发行股本约9.08%。除雷江杭、黄国深、丁小江三位执行董事外,其余173名受让人共获



赠近4078.19万股。以志高控股6月17

日收市价4.79港元计算,这批股份总价逾1.95亿港元,人均进账近11292万港元。李兴浩年初的承诺“在今年内成就100个百万富翁”得到了兑现。特别的是,在本次股权激励计划中,包括离职员工亦被纳入“受让人”范围内。

事实上,早在去年11月,上市仅4个月的志高空调已首度发布股权激励计划,向公司董事、雇员及客户授予5000万股股权,该批股权于今年11月起可行使认购权,行权价4152港元/股。(谢睿)

### 2010年“全国安全生产月”特别报道

## 为了蓓蕾美丽绽放 ——广西自治区做好校园安全工作纪略

□ 本报记者 李国政

孩子是花朵,是未来,是中华民族伟大复兴的希望!

为了不辱护花使者的神圣责任和崇高使命,确保校园和学生安全,近几年,随着广西自治区、南宁市经济社会的快速发展,校园安全工作也迈上了一个新台阶。其工作重点主要表现在三个方面。

一、做好校舍安全工作。广西是少数民族自治区,实施西部大开发以前,广西经济、社会发展相对缓慢,校舍建设,尤其是广大农村中小学校舍建设历史欠账较多。为了扭转这种局面,从根本上消除学校安全隐患,广西区以前所未有的力度做好校舍安全工作。据该区建设厅有关领导介绍,近年来,该区对2800多所中小学、6000多万平方米校舍进行了拉网式隐患排查,对其中4000多万平方米校舍进行了安全鉴定和抗震鉴定,并要求新建校舍要一律达到抗震设防标准。据区教育局有关领导介绍,该区近几年对中

小危房撤除新建、或改造加固的资金投入依次为2008年9.5亿元、2009年15亿元、2010年15亿元。

二、做好校园保卫工作。前段时间,某些省份相继出现了校园暴力流血群死群伤事件,广西区闻风而动,迅速落实公安部紧急通知要求,在全区开展了声势浩大的校园安保“百日行动”。在这个行动期间,该区警方共出动警员24万人次、协警40万人次;对全区17600多所中小学和幼儿园进行安全隐患排查,共排查出各种安全隐患3014处,并责令限时整改;共破获涉校刑事案件330起,查处治安案件454起;排查并落实稳控措施的高危人员7599人,其中精神病人4982人;整治校园周边环境1200多次,检查和清理黑网吧、游戏室2686个;给1222所中小学和幼儿园配备了13702名协管员;选派10000多名警察担任学校法制副校长;有1125所中小学和幼儿园安装了3060个探头和视频监控;学校门口增设交通信号灯888个;新设斑马线898处。

南宁市还总结出了“十项制度、五项措施、三道防护”校园安保经验。

三、做好学生安全教育工作。根据国务院在中小学普遍开展安全教育的

要求,近几年广西自治区加大了做好学生安全教育工作的力度。如南宁市要求学校按照国家课程标准和地方课程设置要求,将安全教育纳入教学内容,对学生开展安全教育,培养学生的安全意识,提高学生的自我防护能力。并在开学、期中、放假前,有针对性地对学生集中开展安全教育。又如钦州市浦北县每月开展一次学生安全教育,请专业人员到学校传播交通安全知识、防火安全知识、防洪安全知识、常见病预防及个人卫生知识、地震逃生知识等。

本报监督公告  
凡本报工作人员必须持有有效证件,本报持证人均在本报官方网站《经理日报》(www.jlrb.com)上公布,可信度或手机上上网查询(手机:138230696)。本报任何个人不得以本报名义收取任何费用,本报任何单位和个人不得以本报名义向企事业单位和社会各界收取任何费用。凡有举报或投诉本报工作人员违规行为,请向本报编辑部或本报编辑部举报。举报电话:028-68230691 028-68230692 028-87344621 028-87345242 经理日报社

## 本期导读:当代企业家

经营企业

- A2》周世章: 让跳槽员工传播口碑
- A3》中国海外并购 开创多赢局面

理通商道

- A4》“三问”中国 MBA 未来之路如何走
- B1》苗连生: “一脚”把英利“踢进”世界杯

财智人生

- B2》张跃: 从“低碳”企业家到环保“传教士”
- B3》海归张滇: 创新赢得世博唯一“订房承办”

富在商

- B4》地板企业 联合对抗“专利封杀”
- C1》自主知识产权 让中国铝业独领风骚

### 企业论坛 | Qiye Luntan

## 央企利润中 4200 亿红利该上缴多少?

□ 罗瑞明

国资委日前公布的信息显示,今年1-5月,中央企业累计实现营业收入62697.3亿元,同比增长48.7%,增幅比14月收窄1.7个百分点;累计实现利润4213.2亿元,同比增利1824亿元;已交税费总额5438.2亿元,同比增长30.3%。央企今年前5月的利润创历史新高,按说利润高,上缴红利就多。可是从以往看,利润是利润,红利是红利,即使利润再多,要想央企上交红利难上加难。

“按照国际上或者是国内民营企业的一些分红,一般成长型企业是10%-20%,成熟型企业是50%。”央企有着独特的优势,不少还有垄断优势。加之名声大,招牌大,在政策、资金、进出口方面都有不同的优惠,尤其是一有风吹草动还可以提高收费,因而比起其他企业特别是比私企更易获得利润,按说央企上交红利理当比

其他企业高,可是从目前上缴红利的标准看,有的央企还未交红利;有的只是上交5%;就是利润颇丰的烟草、石油石化、电力、电信、煤炭五个资源性行业上交利润也只不过是10%;远远低于国际惯例。更令人难以想象的是,就是这么低的上缴标准,也难以大打折扣。有资料显示:自1994年十多年来,中国数目庞大的国有工业企业,包括一些处于垄断行业拥有高额利润的企业,从未向国家和社会分过红;在此之后,象征性地交红利也难上加难,如:2008年

从一季度开始不断有央企向国资委和财政部申请减免,受国际油价波动影响的中石油、中石化甚至得到财政补贴。去年是央企最好的年成,利润非常的丰厚,可是:2009年,央企上缴红利约为总利润的1/10,只有“九牛一毛”。央企大量的利润自留,企业内部的自主权就显得相当的大,当然,其中不少资金用于技术更新改造,扩大再生产,但是一部分资金不可避免会出现乱花乱用,有的不务正业,乱投资,到处搞开发,如:一些央企热衷于房地产开发,频频现身土地拍卖市场,成为赫赫有名的标王。有的把巨额利益当作内部的“私房钱”想花就花,想用就用,如:目前,电力、电信、金融、保险、烟草等行业职工的平均工资是其他行业职工平均工资的2至3倍,如果再加上工资外收入和职工福利待遇上的差异,实际收入差距可能在5至10倍之间。还有的成为腐败资金:一些央企高管薪酬近百万元还嫌少,有的高达几百万,甚至上千万。尤其是职务消费更是个无底洞,不论公和私,只要有发票,什么都往里填。

央企利润大,如果交的红利少,就难以体现一种社会责任,给国民的回报就少。自留利润太多,自行分配资金太充足,社会群体收入差距就难以缩小,而且助长了一些人大手大脚的不良习惯。因而,此次央企利润如此之大,更应让其承担社会责任,有关部门应着手确定合理的上缴红利标准,并保证收得上,不能像以往一样“心大款”。

贵州仁怀茅台镇酒都酒业有限公司  
天赐豪酒 诚招各地经销商  
厂家支持: 比例铺货 送车 广告支持  
联系电话: 0852-8704980 13511822500 (郑总)