

产业观察 | ChanyeGuancha

### 6月5日,国内最大钢铁企业之一的宝钢把板材主要品种价格大幅下调了每吨1000元,一次下调15%,超出市场预期——

## 钢市没有夏天? “庄家”引导市场?

□ 李晓辉

刚刚过去的一周,国内钢价继续下挫,并没有企稳的迹象。“淡季不淡,旺季不旺,市场直接从‘春天’到了‘冬天’。”上海申兴钢材贸易有限公司总经理王兴林说。

### 唯独钢价在跌

王兴林有些郁闷,农产品在涨,卫生纸在涨,但唯独钢价在跌,而且还不是小打小闹地跌。6月5日,国内最大钢铁企业之一的宝钢把板材主要品种价格大幅下调了每吨1000元,一次下调15%,超出市场预期。

王兴林最近的生意有一搭没一搭的。“建筑钢材受宏观调控影响很大,跟去年比起来,上海建筑钢材的采购量起码缩减了一半。”

在他22年的市场经历中,这种在短

短1个多月时间每吨涨跌千元的情况只发生过4次。近几年,因铁矿石价格引起的大波动变得频繁起来。

春节前,王兴林还跟周围做钢材贸易的朋友们在看铁矿石价格走势,以此判断钢厂的价格走势。“没想到春节后钢价涨得那么厉害,幸运地赚了一笔,但是这事真的没法预料。”4月中旬以来,房地产调控政策频出,钢材市场急转直下,结束了各品种钢材普涨每吨千元的局面。王兴林说:“这种大涨大跌并不正常,但市场的涨跌很难控制。”

### 谁是“庄家”

按照目前的发展势头,国内今年粗钢产量超过6亿吨并无悬念,市场上有数百家钢厂和几十万家钢材贸易商。如此多头的市场,到底谁是“庄家”?

去年7月钢价每吨直线上涨1000多元,螺纹钢每吨直冲5000元大关,王

兴林说:“当时终端需求在正常增长,但价格上涨太快了,钢材交易量至少有一半在大小贸易商之间倒手,囤货,赌它还会继续上涨。”结果,7月中下旬,钢价见顶,进入持续下跌的下行通道。

今年5月中旬,王兴林又经历了一段“刺激”的市场快速跌价的过程。当时手持一单达3万吨,期货螺纹钢主力1010合约第一天还在每吨4100元,过了3个交易日,狂跌至每吨3700多元。按常规,期货合约每天50元的跌幅就算比较大,了,谁知这次连续三天就跌去了400元。“亏损可想而知。狂跌的时候大家都没底,只有狂抛,跑慢了损失更大。”

“下半年不好说啊,现在我周围的同行都不看好。”王兴林对记者说。两周前,他中标了一个几百吨的小项目,合同签订的第二天,钢价每吨狂跌了300元,这一笔让王兴林白捡了个便宜。“现在也挺矛盾的,上游的原料拼命涨,需求又不旺,正应了温总理那句话:‘今年将是中国经济最为复杂的一年。’”

## 国办要求加快钢铁工业结构调整 规范铁矿石流通秩序

据新华网报道,中国政府网17日全文公布了《国务院办公厅关于进一步加大节能减排力度加快钢铁工业结构调整的若干意见》,《意见》指出,要坚决抑制钢铁产能过快增长,加快钢铁企业兼并重组,加快钢铁工业结构调整,切实规范铁矿石流通秩序,促进钢铁工业健康发展。

针对钢铁工业当前存在的重复建设严重、产能过剩、铁矿石流通秩序混乱、资源环保压力加大等深层次矛盾和问题,《意见》提出了一系列有针对性的政策措施。

《意见》要求坚决抑制钢铁产能过快增长。要切实制止钢铁行业盲目投资和重复建设,除国家已批准开展前期工作的项目外,2011年底前不再核准、备案任何扩大产能的钢铁项目。要严格履行钢铁项目审批和核准程序,坚决制止以淘汰落后产能等名义擅自建设钢铁项目。

《意见》要求加大淘汰落后产能力度。要完善落后产能退出机制,中央财政要加大对钢铁工业淘汰落后产能的支持力度,将淘汰落后产能奖励资金与淘汰落后产能企业挂钩。对未完成淘汰落后钢铁产能任务的地区,要严格执行项目“区域限批”规定,暂停对该地区其他建设项目的环评、供地和核准审批。

《意见》要求加快钢铁企业兼并重组。要进一



《意见》要求坚决抑制钢铁产能过快增长,2011年底前不再核准、备案任何扩大产能的钢铁项目。

步提高我国钢铁产业集中度,培育形成3-5家具有较强国际竞争力、6-7家具有较强实力的特大型钢铁企业集团。力争到2015年,国内排名前10位的钢铁企业集团钢产量占全国产量的比例从2009年的44%提高到60%以上,推动钢铁工业结构调整迈上一个新的台阶。要抓紧完善和落实促进钢铁企业兼并重组的政策措施,在项目审批、土地供应、贷款授信、资本市场融资以及安排国有资本经营预算支出等方面,加强对企业兼并重组的支持。

《意见》要求切实规范铁矿石流通秩序。要通过行业自律,进一步提高铁矿石进口经

营集中度,抑制囤积居奇、倒买倒卖、哄抬铁矿石价格等行为。要建立长期稳定的铁矿石进口渠道。有关部门要积极创造条件,支持国内用户和国外供应商加强协作,建立长期稳定、互利互惠的合作关系,保持进口铁矿石的合理价格水平。

《意见》要求推进国内铁矿开发和“走出去”战略的实施。要加大国内铁矿石资源的勘探力度,增加资源储量。研究降低国内铁矿石生产和开采企业负担、提高国内铁矿石资源保障能力的政策措施。鼓励钢铁和矿山企业开展多种形式的境外铁矿石资源勘探开发,在境外建立稳定、可靠的铁矿石供应基地。鼓励有条件的大型钢铁企业到国外建设钢铁厂和钢铁工业园区,努力提高钢铁企业的国际化经营水平。

《意见》要求,各有关部门要加强沟通配合,切实做好钢铁工业节能减排、结构调整工作的统筹规划和政策协调,抓紧细化和落实有关政策措施。各地区要切实加强组织领导,结合当地实际制定具体实施方案和配套办法并抓好落实。

(陈玉明)

以案说法 | Yianshuofa  
协办单位:成都市青羊区人民法院

## 法院释明后 不变更诉请被判败诉

近日,成都市中级人民法院审结一起房屋买卖合同纠纷案,判决驳回了购房人主张房屋买卖合同无效等诉讼请求。

### 案例:

2008年10月4日,某石化公司与左某签订房屋买卖合同,约定左某以309716元的价格,购买石化公司以拍卖方式取得所有权的一套房屋。合同签订后,左某向石化公司付清全部房款。12月23日,石化公司通知左某接房,但左某没有接房,并以石化公司不具备法定销售条件为由,请求法院判令房屋买卖合同无效,要求石化公司退还房款及其他费用318896元,赔偿损失10000元。

### 法律解释:

一审法院认为,左某与石化公司之间形成的是房屋买卖合同关系,而非商品房买卖合同关系。双方签订的房屋买卖合同是双方的真实意思表示,不符合合同法第五十二条所规定的合同无效的法定情形,属有效合同。因左某主张合同无效,法院根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第三十五条“诉讼过程中,当事人主张的法律关系的性质或者民事行为的效力与人民法院根据案件事实作出的认定不一致的”、“人民法院应当告知当事人可以变更诉讼请求”的规定,向其进行释明,告知可以变更诉讼请求,但被左某拒绝,故对其诉讼请求不予支持,判决予以驳回。

宣判后,左某提起上诉,称石化公司将其改建的房屋出售给左某,双方形成了商品房买卖合同关系。建筑法及相关法律规定,对房屋户型结构进行改建的行为属于开发建筑行为,要求改建企业必须具备相应资质,并报相关部门许可后才能进行。石

化公司无房地产开发企业资质,擅自对其通过拍卖取得的旧房进行改建后作为商品房销售,违反了建筑法及相关法律的规定,双方当事人签订的合同无效。石化公司在合同中承诺该房屋土地使用性质为住宅,如不是住宅,左某可以要求退房。现石化公司销售房屋所占用的土地性质并非住宅用地,请求撤销原判,依法改判。

二审法院认为,最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》第十条规定,“当事人超越经营范围订立合同,人民法院不因此认定合同无效。但违反国家限制经营、特许经营以及法律、行政法规禁止经营规定的除外”。故双方当事人签订的房屋买卖合同不因石化公司无房地产开发的经营而无效。

售房前石化公司是否存在违规改建房屋的行为,属行政违法问题;石化公司如不能兑现将该土地使用性质变更为住宅用地的承诺,属于违约问题,均不影响合同效力。双方签订房屋买卖合同时,石化公司已明确告知左某所售房屋系拍卖取得的情况,房屋买卖合同是双方当事人真实意思表示,不违反法律、行政法规的强制性规定,左某关于合同无效的主张不成立。

左某在一审法院向其释明合同有效,告知其可以变更诉讼请求时,明确表示不变更诉讼请求,一审法院判决驳回其诉讼请求,并无不当。判决驳回左某上诉,维持原判。

房屋是十分重要的生活资料,公民在购买前一定要弄清状况,该出手时再出手。如果草率签约轻易反悔,除非符合法定情形,法院不会支持合同无效的主张。

(成法 青法 张俊 朱新朝)

## 浙江丰利两个省级科研项目通过验收

由国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司承担的两项浙江省科技计划项目——“QFJ纤维超细研磨机”,以及“生物医药工程的超低温微粉制备成套设备”均顺利通过验收。

QFJ纤维超细研磨机是一种高性能、适应性广的新一代高速旋转剪切式超细粉碎设备。产品具有超细粉碎效果好、能耗小、粉碎物料温升低、出料流畅、维修保养方便等特点。该设备实现了对绒状、絮状、薄膜等类纤维的粉碎,其技术处于国际先进技术。该项目的开发成功,填补了我国纤维性材料超微粉碎机的空白,对造纸业、化纤、轻工业、水溶性纤维素醚以及中药材等行业的纤维性物料深加工提供了理想的超微粉碎设备,明显提高其产品的附加值。

经多家用户使用效果良好。

超低温粉碎技术是最重要的粉体加工技术之一,在新药研制、保健品开发、生物工程、食品加工等行业得到了广泛应用。专家认为生物医药工程的超低温微粉制备成套设备项目产品通过对超低温状态下粉碎工艺的粉碎效果关系的研究以及低温粉碎的特殊要求,研制了内分级高精度涡轮超微粉碎设备,满足超低温粉碎要求;开发了低温粉碎设备的计算机控制系统,可以根据物料的特性及时调整工作温度,降低了产品的工作能耗。

咨询热线:(0575) 83105888 83100888 83185888 83183618 网址:www.zjfgli.net 邮箱:fengli@zjfgli.cn



中华人民共和国六十年发展的亲历者、见证者、贡献者汪海

□ 赵晏彪

汪海和CBI公司总裁迈特先生举行了一场特殊规则下“国际乒乓球赛”,以迈特先生和汪海的热情拥抱告以结束。迈特和汪海以这种十分友好的方式,表达了“小球转动国际合作”的良好意图。

走出乒乓球室,汪海陪同迈特一行来到了厂区。迈特先生望着路边竖起的文化理念碑,十分好奇地走向前,边走边思忖。“产量是钱,质量是命,双星人要钱更要命。”迈特先生看完后指着自己的心

脏,对汪海说:“做企业就是人保这个地方!好,您的语录说得太好了。”一行人被他的幽默逗得哈哈大笑。

在裁断车间,迈特的随行人员从垃圾筐、废料袋中,随手抓起一把下脚料,左右翻转地寻找,竟没有一块超过1厘米下脚料,他们疑惑地问:“一点余边都没有,这么精细的裁断你们是如何做到的?”汪海指了指大脑说:“思想和观念组成的双星理念。”迈特先生感慨地说:“我在其他企业从没有看到过这种情况。”

一行人又来到试制车间,工人们为

### 共和国骄子——汪海和他的中国双星 (2)

## 结盟世界 最大鞋业公司(下)

CBI公司制作的数十款样品鞋整齐地摆放在案头,迈特先生拿起一只鞋,以专家的眼光进行认真仔细的检验,还不时地用手指细细触摸,感受舒适的程度,最后连声称赞道:“Very Good.太棒了。”

在汪海的热情陪同下,迈特先生一行兴致勃勃地参观完了每个生产车间。之后他们一起与生产一线的职工合影留念。

双星海江分公司,按照汪海“样品即是订单”的指示要求,在打制鞋的样品时,在公司里挑选精兵强将,组成专门的样品打制小组,从材料调拨、半成品组织到制帮和成型,第一道工序都精工细作,达到高标准、严要求、细做工,成功打制出高质量的样品鞋。在CBI公司总裁迈特先生与属下专程来考察时,他们亲眼目睹了双星的企业文化、独特的管理理念,坚定了双星合作的信心和决心,双方在多方面的深度合作达成了共识。

(下期刊登“焦点透视:学而时习之”)

简讯 | JianXun

## 发改委将研究制定 再制造产品税收优惠政策

国家发展改革委副主任解振华日前表示,为推动再制造产业发展,发改委将会同有关部门研究编制《再制造产品目录》,并研究相应的税收优惠政策。解振华是在北京举行的再制造技术与经验现场交流会上作出以上表态的。

5月底,发改委等11部门联合发布《关于推进再制造产业发展的意见》,将汽车零部件及工程机械、机床等列为推进再制造产业发展的重点领域。

此外,“两高一资”(高耗能、高污染和资源性)产品出口退税政策或有调整。商务部新闻发言人姚坚近日表示,随着国家节能减排、绿色环保政策的实施,可能会对部分产品的贸易政策进行调整和完善。金融危机以来,我国连续7次上调部分产品的出口退税。随着经济和外贸环境不断好转,出口退税恢复到危机前的水平本是意料内之举,但现在是否是合适的时机,相关部门间显然并未达成一致。

(李雁争 秦菲菲)

## 外资 仍掌控汽车核心零部件

近日,由商务部指导,盖世汽车网负责的零部件市场竞争态势分析报告出炉,调查显示,外资零部件企业在10多个领域仍占有绝对竞争优势。由于中国已成为全球最大的汽车市场,全球的跨国汽车零部件公司都加大对中国市场的投入,外资汽车零部件公司凭借其技术、管理和既有客户关系等优势,在中国汽车市场表现突出,尤其在高科技领域更是占据绝对的主导地位。

调查显示,外商独资及合资公司在EMS发动机控制系统、安全气囊、ABS系统、自动变速箱等系统和部件方面,基本控制了70%以上的市场份额,部分产品几乎全部为外资所垄断。

(杨开然)

## 专家称 地产信贷增速将下降

近日,银监会公布了《中国银行业监督管理委员会2009年报》,其中重点提示了房地产行业贷款风险隐患上升,并对银行如何应对作出了要求。

业内人士普遍认为,银监会的这一表态再次显示,虽然,从近期房地产市场表现看,一系列调控措施已经取得明显效果,但房地产调控仍没有放松。监管部门对房地产行业风险的仍然非常重视,房地产贷款将进一步严控。此前,在一系列大力度的房地产调控政策实施以来,金融机构已经对房地产贷款已经踩“急刹车”。此次表态,对房地产业又是沉重一击。

此外,央行统计数据也显示,今年一季度房地产人民币贷款新增8457亿元,季末余额同比增长44.3%,较同期各项贷款余额增速高出20个百分点。

不过,从近日各家银行披露的房地产压力测试的结果来看,情况还比较乐观日前,银监会明确要求各大中型银行按季度开展房地产贷款压力测试工作,较多银行认为房价下降30%,银行风险在可控范围内。

(夏青)

协办单位:

**海南亚洲制药有限公司**

董事长 **楼金**

总经理:

地址:海口市国际商业大厦12层

电话: 0898-66775933

传真: 0898-66700763