

事件聚焦 | Shijian Jujiao

企业“争粮” 安徽刮起新麦“抢购风”

收购价创历史新高

汪延 杨玉华

记者最新了解到的情况是,目前在安徽全椒、来安、天长等多地已出现新麦“抢购风”,新麦(红麦)市场收购价超过托市收购最低价约四五分钱,达到0.92元,创安徽新麦收购价历史同期之最。

企业“争抢粮源”

农产品价格的持续上涨,使得售粮农民和加工企业纷纷看好后市,“惜售”与“争粮源”的现象将不同程度存在。

鲁王公司负责人樊纯东表示,由于大部分农民有“存粮看涨”的意愿,加之目前市场价已经大大高于托市价,今年托市收购恐怕难以启动。而且,当10%的农民卖完粮食后,粮价在农民惜售下将进一步被推高,突破一块钱的可能性非常大。

阜阳市颍州粮食储备库是今年参与小麦收购的购销企业之一。该库负责人许良贤分析,今年小麦托市收购

将在新麦登场时短暂启动,随后市场价将会很快超越托市价。据他介绍,以往新麦登场前,小麦市场价往往会快速回落,但今年却表现坚挺。预计在新麦登场后,小麦价格会短暂回落到最低收购价水平,但持续时间不会太长,将很快上扬走高,后期可能接近一块。这一观点也得到其他一些加工企业的认同。位于产粮大县涡阳的安徽正宇面粉公司是一家年加工量达30万吨的龙头企业。公司负责人曹云宇认为,今年托市收购前期能启动,但后期就很难讲。以目前的一等白麦为例,国家托市价为0.94元/斤,但目前市场价已达0.97元/斤,市场价远高于托市价。

还有一些购销加工企业则认为,今年托市很难启动。位于濉溪县的鲁王制粉公司是当地一家大型的面粉加工企业,日前公司专门对当地农户做了一项卖粮意向调查,结果发现,10%的农户因为长年在外打工,希望粮食收上来就立刻卖掉。还有大部分农户,在国家连续上调托市收购价和近期农产品涨价的影响下,对粮价上涨预期强烈,有存粮打算。

正值小麦收获时节,记者在安徽部分粮食主产区采访了解到,受今年以来多种农产品价格上涨和部分灾区疫情影响,今年夏粮收购面临多重复杂局面,小麦市场价明显高于托市收购价。

供求关系偏紧

不少加工企业表示,研判小麦价格走高的依据主要在于今年全国多处发生的自然灾害,粮食需求增加,供求关系偏紧。在粮价上涨预期的推动下,今年不少加工和购销企业可能会有博后期利润的念头,“争抢粮源”也将不可避免。



▲6月13日,在河南省淮阳县白楼镇曹庄村,农民经纪人到农民家门口收购夏粮。杨正华 摄

曹云宇说,这几年外地来安徽收购小麦的比较多,特别是销区加工企业每年都会在新粮上市时到安徽来“抢粮源”。今年也不例外。受西南大旱、东北暴雪灾害等影响,今年外地来皖区“抢粮”的企业和经纪人将不会少。

樊纯东说,根据测算,每斤粮食增加一分钱收购成本,即可将收购半

径扩大100公里。近年来皖收购粮食的外地企业主要来自河南、江苏、山东等邻近省份,这些加工企业经济实力强,不少还享受政府的相关农业产业化补贴,有经济实力从事跨区收购。特别是一些销区加工企业,直接到产地收购粮食价格低,比后期从国家粮食交易市场拍得的粮食要便宜得多。

美又出金融诈骗大案

涉案金额超19亿美元

美国检察部门6月16日指控抵押贷款机构“泰勒一比恩和惠特克”公司前董事会主席李·本特利·法尔卡斯诈骗投资者和联邦政府,涉案金额超过19亿美元。

司法部官员说,这是发生在美国、与国际金融危机有关、涉案金额最巨的金融大案。

比恩和惠特克公司是美国规模最大的抵押贷款企业之一,曾是联邦住房管理局和联邦国民抵押贷款协会重要合作伙伴,主要帮助放贷金融机构向投资者出售房屋抵押贷款打包产品。

《华盛顿邮报》17日援引检察机关起诉书报道,“泰勒一比恩和惠特克”现金流自2002年起出现问题。

为达到联邦住房管理局和联邦国民抵押贷款协会设立的标准,维持合作关系,时任公司董事会主席兼首席执行官法尔卡斯与同伙通过向亚拉巴马州科洛尼银行出售虚假抵押资产、毫无价值的抵押贷款组合等方式,在几年中筹得超过10亿美元。

官员们估计,投资者蒙受损失超过19亿美元。美国住房和城市发展部公布的数据显示,“泰勒一比恩和惠特克”公司诈骗行为给联邦住房管理局和联邦国民抵押贷款协会造成至少30亿美元损失。

除诈骗外,美国政府指控法尔卡斯涉嫌帮助科洛尼银行从美国财政部骗取5.53亿美元援助资金。

《华盛顿邮报》援引美国政府官员的话报道,法尔卡斯与同伙试图借助伪造文件等方式帮助科洛尼银行申请联邦政府“问题资产救助计划”援助。检察官说,美国财政部负责“问题资产救助计划”的官员去年发现科洛尼银行母公司递交的援助申请存在问题,随后展开调查,从而揭露法尔卡斯的诈骗行为。

科洛尼银行最终未能获得援助资金,随后破产。按美国官员的说法,联邦储蓄保险公司为此赔保支付40亿美元。

“泰勒一比恩和惠特克”公司诈骗行为曝光后,联邦住房管理局和联邦国民抵押贷款协会终止与这家公司的合作。这家公司去年8月递交破产保护申请。

法尔卡斯15日在佛罗里达州遭逮捕。英国广播公司援引联邦政府官员的话报道,针对这起诈骗案的调查仍在继续,调查人员相信将有更多人遭逮捕。按这些官员的说法,法尔卡斯的同伙“部分来自‘泰勒一比恩和惠特克’公司,部分来自科洛尼银行”。(据新华社电)

6家央企因审计问题受处

审计署6月13日披露对6家央企2008年度财务收支审计结果,对审计发现的问题,已有37名相关企业责任人被处理。

审计署企业审计司司长陈尘肇表示,这是审计署首次单独公告企

业财务收支审计结果。此次审计涉及中国航空集团公司、中国南方航空集团公司、中国东方航空集团公司、中国华电集团公司、神华集团有限责任公司和华润(集团)有限公司。

“天眼”执法 首次覆盖全国

国土资源部6月18日通报了2009年度土地卫片执法检查工作开展情况。据国土资源部执法监察局负责人介绍,2009年度卫片执法检查首次覆盖了全国31个省(区、市)、2859个县,并将严格按照监察部、人力资源部和社会保障部、国土资源部三部门颁布的《违反土地管理规定行为处分办法》(15号令)实施问责。

据介绍,2009年度卫片执法检查已由部门行为上升为政府行为。各省(区、市)均成立了由政府领导任组长,相关部门参加的土地卫片执法检查工作领导小组。20个省(区、市)以政府名义印发了具体实施方案。同时,突出重点,分级负责。国土资源部重点抓50万人口以上的155个市,对155个市开展督查、验收、约谈。2009年度卫片执法检查与

全国“一张图”和综合信息监管平台相衔接。

据了解,2009年度土地卫片执法检查正在有序推进。针对第一次全覆盖卫片执法检查出现的新情况、新问题,国土资源部组织了两轮实地调研,两次召开部分省(区、市)参加的座谈会,经过反复研究,形成了解决卫片执法检查中重大问题的政策界限和处理意见。

各省(区、市)通过联合督导、包片督导、驻地督导等多种形式,多层次开展督导工作。内蒙古巴彦淖尔市国土资源局还建立了“2009年度土地卫片执法检查专用QQ群”。

各地迅速行动,对监测图斑逐宗进行实地核查。对清查出的违法用地,及时进行整改。安徽省宿州、蚌埠市等地市政府向县(市、区)政府下发

陈尘肇表示,从此次审计情况看,央企表现出能够积极应对国际金融危机,加强安全生产等五个特点。

不过审计亦发现了一些突出问题,如有的企业资产负债损益不实的问题尚未根本消除,有的企业决策不规范或违规决策造成国有资产损失和潜在损失。陈尘肇分析,这些

问题大部分是程序性和技术性的问题,主要出现在中央企业所属的二三级单位。

对于审计发现的问题,陈尘肇表示,6户企业对审计发现的问题,目前已基本整改到位。目前,相关企业已对37名责任人作出处理,其中局、处级干部33人,占89.19%。

(新京)

事件关注 | Shijian Guanzhu

整改督查通知或签订整改“责任状”。各省级国土资源行政主管部门在市、县基本完成自查后,及时进行全面摸底,确定重点区域,进行跟踪督导。河北省秦皇岛市邀请新闻媒体全程参与违法用地拆除执法行动,跟踪报道,在全市进行通报。各地对违法严重、超过或接近15%问责红线的市、县开展警示约谈,督促整改。

目前,卫片执法检查工作目前已进入数据填报阶段,国土资源部要求各省、市两级国土资源行政主管部门,切实履行职责,严格审核把关,确保上报数据真实、准确。

新闻链接: “卫片执法检查”是什么

“卫片”是卫星遥感图片(图片)

的简称,是利用卫星遥感等技术手段制作的叠加监测信息及有关要素后形成的专题影像图片。通过卫星遥感等技术手段可以将一个地区的土地利用情况形成卫片,将该地区同一地域前后两个不同时间的卫片进行叠加对比后,就可以反映出该地域土地利用的变化情况,如一块地原来是耕地,被占用搞建设后,就可以在图上反映出来。

卫片执法检查就是依据卫片对一个行政区域开展执法检查,通过对卫片所反映土地利用情况发生变化的地块逐一进行核查,从而掌握该行政区域的新增建设用地情况,发现和查处违法用地。2000年以来,国土资源部已经先后组织实施了9次土地卫片执法检查工作,今年是第十次。

(夏 璐)

社会责任国际标准或7月出台

中国企业面临又一“紧箍咒”?

记者了解到,国际标准组织制订的首个社会责任标准(下简称ISO 26000)草案已经完成,按照工作计划,将于今年7月正式通过成为国际标准公布实施。这也是国际标准化组织首次制定非技术类的标准。

尽管这部标准被明确规定为非认证性,但一些专家认为,在一些国家其有可能被市场推动发展成为认证标准,其中内容甚至可能会推动国家相关立法。对于中国企业来说,即将到来的标准,更加像是一个巨大挑战和考验。

指导性文件可能被当作认证标准

2005年3月社会责任国际标准工作组正式成立并在巴西召开了第一次会议。自那时以来,工作组共召开了八次全体会议,来自80多个国家的近500位专家参加了文件起草工作。2010年5月,工作组在丹麦哥本哈根召开第八次会议,对最后的一些关键问题进行了讨论并决定将修改后的标准草案送国际标准化组织ISO全体成员投票。

记者了解到,按照计划,哥本哈根会议结束后两个月,将进行ISO全体成员的最后一次投票。如无特殊意外,ISO 26000将于7月正式通过成为国际标准公布实施。

虽然,国际标准化组织一再声称,ISO 26000是指导性文件,不用于第三方认证,不是管理体系。但事实上,这个指导性文件越来越具有认证标准的特征。

“因为这个标准在各国实行的情况不会相同,在有些国家可能会发展成用来认证的标准,因为市场的推力是任何人都难以阻挡的。”联合国全球契约理事会理事陈英在接受记者采访时表示。

中国企业的下一个“紧箍咒”?

值得注意的是,目前有一些社会责任标准及认证(如SA 8000、玩具协会认证、服装协会认证等等),我国有些企业也接受了认证,但由于未得到广泛认可,其影响有局限性。

“在这样背景下发布ISO 26000,将在很大程度上改变社会

责任的发展格局,不仅使原来只针对企业的‘企业社会责任’转变为针对包括政府机构在内的所有社会组织的‘社会责任’,而且在更大的范围内加速推动社会责任的实施。”陈英告诉记者。

但是对参与国际贸易的企业而言,这将成为摆在眼前的现实压力。广东兆力力制衣厂厂长张立在接受记者采访时表示,ISO 26000标准出台后,反过来对企业也是一种动力。因为在企业可以承受的限度内,这个标准的出台提醒着企业更多地来考虑用工福利、员工待遇,提醒企业更加注意社会责任和人文关怀。

但是另一方面,他也坦言了自己的压力:“我们出口劳动密集型企业目前的处境很尴尬,利润空间微薄,如果过分强调员工福利待遇,企业就几乎无利可图,企业经营将会出现困难。”

据不完全统计,自2008年底至2009年3月中旬,美国、欧盟等10多个经济体针对中国商品的贸易壁垒多达25个,在此不利条件下,当前企业在履行社会责任方面面临着较

大压力,由于部分出口企业以及中小经营状况短期内难有根本好转,一定程度上的裁员、减薪等压缩运营成本的现象难以完全避免。

实际上,除了消费市场巨大外,工资起点较低,中国制造业在单位劳动成本上依然处于具有竞争优势的地位,这也是很多国际加工企业选择中国落户的主要原因。

据了解,单位劳动成本指每单位产出的劳动总成本,其计算方法是用员工平均工资除以这些员工的产出水平。根据经合组织(OECD)公布的数据,2004年韩国制造业的单位劳动成本水平为0.6,日本为0.5,意大利和德国是0.8,墨西哥为0.4,美国为0.6,西班牙则是0.7,而中国仅0.16左右。

而今年中国制造业劳动力成本有上升趋势,“这反映了我国的经济转型已经到了紧迫的时期。另一方面,也是在对企业所履行的社会责任有了更高更长远的要求。”一位不愿透露姓名的企业老总这样告诉记者。

(本报综合报道)

新国10条满两月 楼市降价不痛快

楼市调控政策出台后的市场博弈,已经步入更为复杂的阶段。6月17日,距离新“国10条”出台整整两个月,虽然各地住宅成交量普遍大跌,但价格调整却一直“扭扭捏捏”,房地产市场走势仍不明朗。

5月北京房价有涨有跌

调控新政出台后,北京楼市率先出现调整,成交量急剧下降,连续6周不足100套(剔除保障性住房),土地市场“地王”频出的景象也未再出现。然而,北京房价却没有出现一边倒式的下降,而是有涨有跌。

北京市统计局6月17日公布的数据显示,5月份北京房屋销售价格环比下降0.1%,但是新建住宅销售价格环比上涨0.9%,其中,纯商品住宅环比上涨1%。

另据统计,1至5月,北京四环至五环的商品住宅期房均价为20749元/平方米,比前4个月下降944元/平方米,为今年以来首降。同时,六环外房价每平方米为11748元,比1至4月下降228元。

但是,四环内房价却比前4个月平均上涨508元,均价高达34620元/平方米,同时,五环至六环间均价为14799元/平方米,上涨520元。

普通住宅 市场观望情绪浓重

楼市另一个值得关注的变化是,二手房市场率先出现剧烈调整,成交量更为低迷,投机炒房者退出的现象比较明显。

以北京为例,端午节小长假期间北京商品房现房签约量仅为3套,商品住宅总签约量仅为171套,比今年“五一”节小长假下跌72.5%,二手房成交量更是下跌83.6%。

“据我们统计观察,之前占市场总成交量四成的投资客已经离场,投资需求在6月出现大幅下降。”中原地产张大伟说,目前普通住宅市场观望情绪极为浓重,正处于“冬眠”中。

但记者注意到,目前豪宅和商业地产却相对活跃。记者曾调查的豪宅项目之一的长安8号项目,日前又出现5套网上签约,且均价由57498元/平方米上涨至58011元/平方米。

而据北京中原地产统计,商业地产成交量占比从2009年4季度的6%,上涨至日前的9.5%。“我们预计这一比例有可能在6、7月份继续上涨。”张大伟说。

土地市场出现理性回归

对于未来调控政策和楼市走向,中国社科院金融研究所金融市场研究室副主任尹中立认为,中央政府不会改变调控方向,开发商对此不要心存侥幸。住建部政策研究中心一位权威人士也表达了类似看法。

从土地市场来看,也出现了向理性回归的趋势。据中国指数研究院统计,5月份全国70个重点城市住宅用地成交188宗,环比减少14%,同比减少11%;成交土地面积1347万平方米,环比减少13%,同比增加11%。

“受调控政策影响,开发企业普遍调低拿地预期,但并没有出现2008年开发商不拿地的现象,这是个好现象。”中国指数研究院副院长陈晨说。

尹中立则认为,与去年10万亿元的新增信贷规模相比,今年新增信贷总量仅为7.5万亿元,资金增量的减少,将使地方政府加快推地,进而增加住房供给预期,压迫房价下跌。他预计,6月份房价将出现拐点迹象,明确的拐点会在第三季度出现。

(于祥明)