

经理日报

2010年6月15日 星期二
庚寅年 五月初四
第156期 总第6582期
今日12版

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)68230696
电子邮箱:dmdcjb@sina.com
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

THE MANAGER'S DAILY

大佬云集“云锋”欲造新版史玉柱

[详见 A2 版]

他的身后,是新华都集团董事长陈发树携一千董事的团队亮相,以及该公司在武广新城核心区块的 300 万平方米超级大盘万家城的崭新亮相。唐骏透露,未来将把房地产业作为集团新支柱产业之一,并推动新生的新华都地产上市。

逆势而动“皇帝”转型“卖房”

柴经

6月10日,中国“打工皇帝”唐骏现身长沙喜来登,以新华都 CEO 的身份,宣布正式进入房地产业,正式进军长沙市场。

进军楼市 寒流中会有好时机

湖南万家城项目,位于长沙市中心城区,总占地面积达 1700 亩,总投资约 100 亿,先期投资约 20 亿。项目规划建设住宅、大型购物广场、星级酒店等多种物业类型。唐骏表示,新华都看好长沙的城市环境、投资环境和地产市场发展空间,将此作为新华都房地产业务的首站。

唐骏认为,目前长沙房价在省会城市中位于倒数第二位,与其经济实力及周边消费能力不相配,因此长沙房价仍在非常合理的区间内,机会比风险更大。



谁说搞房地产不赚钱了,我就不信哈!

他表示,新华都两年前已在为进军地产而展开考察调研和风险评估,在经济寒流中进军房地产是非常好的时机,看好未来回报。

唐骏透露,旅游地产、住宅地产和商业地产将是未来新华都地产的产业方向,新华都地产未来将通过收购现有二三线城市房产公司的方式使房地产业更加饱满。“与其竞拍土地,还不如与已竞拍土地的房企合作。”此次前期投入的 20 亿就主要用于收购长沙武夷置业 75% 的股份,而长沙武夷之前则拥有该项目土地使用权。

楼市调控 不会直接影响新华都

唐骏透露,新华都目前还介入了福建和海南的两个旅游地产项目,即福建省漳州市龙海市的滨海旅游休闲度假区和海南省三亚市旅游度假项目。

新华都房地产总裁金健称,在目前调控环境下,陈发树已注意控制开发力

度,强调合理开发,逐步推进,避免被社会质疑拉高房价攫取暴利。

对于如何平衡投资和政府调控尺度这一问题,唐骏表示,除了在资金上对房企有些制约,政府整体上仍支持房地产业发展,而新华都主要利用自有资金而不依赖于银行贷款,因此,目前宏观调控对新华都的房地产业务未造成直接影响。

“除非把楼盘面积做到超大。但相信未来两到三年内我们也不会这么做。我们没有这么大的实力,也不想节奏这么快。”唐骏说。

记者注意到,新华都三大地产项目均涉及酒店投资。



延伸阅读 | Yanshen Yuedu

唐骏:从没想过自己做老板

文洁

唐骏,时任新华都集团总裁,其余的身份或许还有打工皇帝、电影人、编剧、演说家、资本猎手、慈善基金会薪酬运营者……还或许即将与当下另一个热点挂钩:地产商。

唐骏已经把新华都从默默无闻的地方企业变成高度多元化的明星公司。据潇湘晨报报道,现在,他自己也想在银幕上过一把明星瘾。

这部投资一个多亿,名叫《你行我素》的电影据说也有“感动一代人”的野心,但它更像是唐骏的一个新玩具。

“剧本是我写的,其中 70% 的对白都会是我的,你是第一个知道的。”说话当口的唐骏,直白,幽默,很有些“说秘密的人”的顽皮意味。

这是唐骏 2010 年的新目标:一部电影,此外,还有一个将在两个月以内在美国上市的游戏公司。

“这两个目标已经很多了,你觉得还需要多少?”看到这个依然充满童趣的男人,你会忘记他的年龄和职务——一如他对自己的自述:我是一

【唐骏语录】

勤奋就是比别人多做一点事。

投资最重要的是什么?其实赚钱多少都不重要,资金安全最重要。

无论做什么行业,一个是思维方式,另外一个则是读懂人。

好性格是什么?就是包容所有人的性格。感动你身边的每一个人。包容他,理解他,给他阳光。从喜欢一个人的优点,到喜欢他整个人。

我们人生最重要的是什么?是追求人生的这么一种过程,这种过程才是我们追求的结果,我们活在过程里。

个真实的人,也是一个简单的人。

这也是跟随了他十多年的美女助理李欣的感觉。“他是一个特别真诚的人。”有个细节是,在湖南大学演讲完的他,对每一个热情的粉丝微笑,并满足所有交换名片的请求,即使车门被突兀地拉开。

唐骏的真实还在于,他始终看清自己的位置。“我从来没有想过要做老板,我就想做中国的职业经理人标杆,从而感染影响更多的职业经理人们。”从微软,到盛大,再到新华都,即使身价早已超过 10 亿,他依然选择“打工者”角色。

他也同样承认自己的价值,“去年我通过资本运作帮新华都赚了 30 个亿,但是百货零售业的收益才 2 亿。”

无论外界褒贬如何,唐骏正在着手把新华都从家族企业引向一家治理结构完善的现代上市公司。按此趋势,新华都的未来俨然是巴菲特的伯克希尔·哈撒韦(Berkshire Hathaway Co-operation)。“我改变的不是企业,而是老板。包括生活方式,思维方式。”而这,或许正是唐骏的巴菲特情结。

陈晓薇密访联游网络 或将出任公司总裁

据知情人士透露,原第九城市(简称“九城”)总裁陈晓薇于 6 月 5 日秘密走访上海联游网络科技有限公司(简称“联游网络”),或将担任即将上市的联游网络公司总裁。

新浪游戏获悉,陈晓薇在今年 3 月份就与联游网络达成了意向,合同约定年薪达到了 7 位数。联游网络则在 3 月份开始了总裁助理的招聘工作。新浪游戏就此致电联游网络,联游网络相关负责人表示确实有重要访客 6 月 5 日来过公司,但是具体情况目前尚不方便透露。

联游公司董事长唐骏 5 月 29 日在接受媒体采访时表示联游网络三个月内将在纳斯达克上市。与知情人士告诉新浪游戏,梁咏伦一直与陈晓薇保持有较好的私人关系,两人曾在中华网收购光通一事上有过良好的合作经历。而联游网络自主研发的大型多人在线游戏《战国 Online》即将上线,有过成功运作《热



血江湖》等游戏的陈晓薇的加入将有助于加快联游上市进程。

陈晓薇是国内为数不多的著名女职业经理人,也是与原盛大游戏 CEO 李瑜、巨人网络总裁刘伟齐名的网游

行业“三朵金花”之一。陈晓薇任职九城总裁期间,因《魔兽世界》代理权事件被业界广泛关注。唐骏也曾数次寄语陈晓薇管理下的九城,“期望九城能尽快重新振作起来,再现良好发展态势”。有业内人士评论“作为一个职业经理人,陈晓薇在《魔兽世界》代理权更换事件中,已经尽她可能把事情做到了最好”。九城之前,陈晓薇曾担任上市公司中华网 CFO 兼中华网游戏集团总裁,有较丰富的上市公司管理经验和资本运作经验。

联游网络创建于 2008 年,公司目前拥有两款自主研发且具有自主知识产权的游戏引擎《天启》和《涡轮》。据联游官方资料介绍,其自主研发的大型多人在线游戏《战国 Online》即将上市,这部作品以战国时期为背景研发,具有深厚的内涵和极佳的游戏性。联游网络还将拓展东南亚及欧美市场。(宋鹏展)

本期导读:当代企业家

经营企业

- A2》信不信 34 位董事长“零薪酬”
- A3》阿里小贷问世 中小卖家:芝麻开门啦

理通商道

- B1》陈照祥:为中国人打造“绿色厨房”
- B1》许友琼:布匹上创新 经营上使劲

财智人生

- B2》朱小坤:一位农民企业家的“三字经”
- B3》周大生:70 年铸就中国人的“珠宝帝国”

富在商战

- B4》软件商自律联盟 对抗不正当竞争
- C4》企业家“责任” 在企业基业长青中

企业论坛 | Qiye Luntan

“世界杯”也考验每个企业

肖华

随着南非世界杯的临近,网上出现了不少球迷自发组织的“小时党”草根团体,在网上发出“上班推迟 1 小时”的倡议,随即就有部分企业做出了响应,推出了类似的上班新规。

四年一度的世界杯来临了,这是亿万球迷的节日。很多球迷为了在第一时间了解比赛情况,可能会牺牲很多休息时间,这必然会对平时工作带来影响,如何协调好看球赛和工作,这不得不是很多企业面临的难题。

有的企业为了防止一些球迷为了看球赛而影响第二天工作,作出了许多规定,如不准迟到、不准谈论世界杯,有的还安排工人加班加点。可是我们也看到有一些企业为了让球迷更好的看好球赛,作出了在世界杯期间“上班推迟 1 小时”的规定。这样的企业不得不让人敬佩。

随着社会的发展,人的需求越来越多样,因此要吸引职工,不单单是经济收入,还有人性化化管理,让职工看到自己是这个企业的主人,自己在这个企业里是有尊严,当他们感受到这一切的时候,必然会激发出更多的工作热情。因此,为了

让球迷职工看好球赛,上班推迟 1 小时,这么做可能会给企业带来一定的损失,但是这样

的尊重职工,也必然会让职工更加努力工作,自觉的把这一小时补回来,所以,很多时候,有人性化的企业实际上并不吃亏。

现在社会竞争越来越激烈,企业要想更好的发展,人性化管理就是一个提高竞争力的一个重要手段。但是人性化管理不只是一个行动,需要实实在在的在行动上,需要让职工体验到、看到,需要在职工最需要的时候,企业能想到职工。有的企业在这时候只是做那么一小点,但是却能让职工感受到无比的温暖。花很小的付出却得到很大的收获,这对企业来说是值得的。

从这方面来说,世界杯期间也是企业体现人性化化管理的一个好时机,我们有条件的企业应该抓住时机,利用这样的载体,让职工真切地感受到企业的人文关怀。这么做也符合法律有关规定,《劳动法》规定,企业可在不违反相关规定、不妨碍社会秩序的情况下自由调节员工的作息时间。根据职工的需要调节员工的作息时间,这样的企业怎么能让职工喜欢呢?

世界杯开始了,但是世界杯考验的不仅是球员,还有我们在场外的每一个人、每一个企业。我们每一个人、每一个企业都应该答好这份世界杯答卷。

休刊启事

因端午节放假, 本报 6 月 16 日休刊一天。

经理日报编辑部

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件,本报持证人员均在本报官方网站(金浪网)(www.jlrnet.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(jlrbl231bizcn.com)。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87344621
举报电话:028-87325242
经理日报社