



地段、地段、还是地段 价值、价值、核心价值 国宾区惊现 高端商务办公领地

□本报记者 喻宁

幽静的道路、绿油油的草坪、苍劲挺拔的大树……这是人们工作一天后的理想栖身之地。但是，随着人们工作和生活理念的升华，在优雅的环境中办公、商谈，累了还可就地歇息，这样劳逸结合的工作场所，已经不再是梦想。地处成都金牛国宾区附近未来的政务和商务中心，即将横空出世的迪舒美领商务高端基地就是专门为集团企业、商会、驻蓉机构等打造的一个集办公、商谈的高端办公场所。

花园别墅式办公院落： 刷新现代商务办公模式



该项目机构的负责人向记者描述了这个高端商务办公领地的实景：该基地以花园别墅为办公楼群主体。商务别墅以独栋、双拼、连排模式构成，融入了现代商务办公和高档别墅的综合元素。基地内草坪将采用进口四季常青草草坪配以苍劲大树为绿化，工作之时享受鸟语花香的风景景色，让人备感心旷神怡。不仅如此，每户商务领地均有前后花园，仅后花园面积最小的都有几十平方米，大的花园竟达 300 平方米！在这样的怡人环境里接待商务友人，是现代商业企业董事长、总经理青睐的高尚品位模式。

项目机构负责人介绍，这样的物业非常适合在蓉办事机构、商会组织、集团企业管理中心作为办公会所，以及企业老总私属办公领地等。一方面这样的办公会所环境比较幽静，另一方面豪华、典雅、独特的纯墅质办公会所显示了良好的企业品牌形象以及企业老总的尊贵。更为难能可贵的是作为花园别墅式办公楼，因为其定位的高端，其专门的信息网络和其他硬件资源，以及便捷的信息化办公条件更是其他常规商务楼无法比拟。

从区位到交通： 无一不彰显迪舒美领的潜力

在基地项目负责人的带领下，记者参观了迪舒美领的项目所在地。这里应运而生的几个总部基地正紧张施工即将投入运营。而迪舒美领应当是这批精品项目中的精品，迪舒美领毗邻金牛宾馆，位于城西国宾馆片区核心地带。是规划和建设中的政务和商务中心区域，以及周边所形成的高档住宅区，堪称成都金牛未来的 CBD。不仅如此，该项目更是地处长整个成都市区西北角的上风上水区域。

从交通优势来看，2012 年，地铁 2 号线全面开通，业主与城市中心的车程距离迅速改变。而迪舒美领基地距离 2 号地铁金牛宾馆站仅仅 200

责编：邓 梅 编辑：林 商
版式：张 彤 校对：梁 英
2010 年 5 月 4 日 星期二

JINGYINGCHUANGXIN

经营创新

蒙牛总裁杨文俊解读“绿色”蒙牛 不仅让牛产奶 还要让牛发电

□惠锋 刘静

用牛发电，似乎是件前所未有的新鲜事。所以当蒙牛总裁杨文俊在博鳌亚洲论坛 2010 年年会上抛出这一话题时，立即引来各方的关注。

“一头牛每年发的电，够五台电冰箱用一年！”“怎么发电？用牛粪沼气发电！”杨文俊说这是蒙牛就可持续发展商业模式所给出的“现实选择”。

解读绿色蒙牛

“对我们乳业而言，要从牛做起。不仅要让牛产奶，还要让牛发电。”据杨文俊介绍，蒙牛澳亚国际牧场，每年向国家电网提供的电力达 1000 万千瓦时，相当于减少了 3135 吨煤燃烧所带来的碳排放。

2010 年博鳌亚洲论坛规模为历届之最。作为博鳌亚洲论坛的唯一乳品合作伙伴，蒙牛集团总裁杨文俊已经连续 4 年参加年会。

本届年会的主题为“绿色复苏：亚洲可持续发展的现实选择”。最近 4 年中，绿色的关键词在博鳌的主题中出现了三次，只有全球经济危机最严重的 2009 年跳出了绿色之外。杨文俊认为，一方面，“绿色”是全球意见领袖喜闻乐见的一个议题，是全球经济当下以及未来一段时间的焦点；但另一方面，一到

经济危机的紧要关头，绿色就从人们的视线中淡出，说明人们一旦口袋里没钱的时候，“绿色”就成了个奢侈品。

“中国低碳新锐企业” 蒙牛实至名归

不久前，“2010 中国低碳经济论坛”在北京钓鱼台国宾馆拉下帷幕。在这场国际低碳经济盛会中，蒙牛集团与中国移动、英特中国等多家著名企业荣膺“中国低碳新锐企业”。

据悉，此次论坛诚邀国际环保组织及低碳城市官员、投行、碳基金及绿色金融机构高管、知名学者专家和低碳产业实业家会聚北京，共同探讨“哥本哈根会议”及中国“两会”后低碳金融、低碳经济的现状与未来。

蒙牛此次入选“中国低碳新锐企业”可谓实至名归，这也是对蒙牛多年来打造绿色产业链付出不懈努力的肯定与表彰。低碳就意味着高成本、低收益？蒙牛给出了最正确的答案。

据了解，蒙牛虽然在全球乳业只排第 19 名，但生物沼气发电项目上却拥有世界第一大的畜禽类沼气发电厂。

就在 4 月 17 日，以“生态行动，助力中国——生态让生活更美好”为主题的蒙牛大型终端巡展活动在首站杭州正式拉开帷幕。蒙牛此举，正是为了“生态，让生活更美好”，同时也向全国的消

费者传递企业绿色环保的再生理念，从心动到行动，真正实现全民生态。有专家认为，蒙牛在低碳环保领域所作出的成绩，将带动整个中国乳业的绿色经济转型。

“低碳经济”渗入中国乳业

在经历了金融危机之后，以绿色为风向标，中国乳业获得了浴火重生般的复兴。

哥本哈根气候大会让包括乳品在内的所有企业意识到，做好低碳经济规划在未来 20 或 30 年里将关乎企业的输赢甚至生死存亡。企业期望在此次转型契机中获得先机，就必须现在开始重新审视自己的定位和发展战略，这可能需要打破现有产业布局并创立新产业价值链。

在全球“低碳”理念的倡导下，“低碳经济”也开始慢慢渗入中国乳业。

早在 2008 年，杨文俊便对中国乳业未来作出判断，并将蒙牛多年来坚持的循环经济和生态牧场升华为“以生态草原建设为基础，全力打造绿色和谐产业链”的“绿金理念”。在他看来，“不管企业愿不愿意，向‘绿金’发展是企业的必由之路。创造‘绿金’不再是企业的一种道德成本，而可能成为企业兴旺发展的商业机会”。

这一理念在“低碳”大潮席卷中国

时，得到了确实的验证。

当记者问到，蒙牛发展绿色经济能否变成一种可持续发展的商业模式时，杨文俊说，“能，否则就是不现实的选择”。



相关链接 | Xiangguan Lianjie

蒙牛绿色 企业低碳

蒙牛的绿色复兴走出了一条由内向外独特“频谱”。首先是依托生态草原，建设绿色牧场，这种转型在乳业危机之后，实际上是加强了奶业第一防线。蒙牛参股、建设 11 个超大型现代化牧场，是奶源基地建设投入力度最大的乳企；之后蒙牛走到企业外，打通上下游产销通路，让“绿色”成为选择供应链合作伙伴的标准之一；而 2009 年，蒙牛更是跳出行业，在全社会倡导绿色消费低碳生活，真正实现“绿色经济”转型。这年 9 月，其率先成立了中国首个致力于生态草原建设的生态草原基金。

坚持科学发展 推进节能减排 云南冶金集团超额完成“十一五”节能减排目标

□特约记者 胡忠坤

从刚刚结束的云南冶金集团节能减排、循环经济工作会上获悉，自“十一五”以来，集团积极坚持科学发展，努力推进节能减排，截止 2009 年，集团提前超额完成了“十一五”节能减排目标，节约能源达 2223 万吨标准煤，“三废”排放总量大幅下降，圆满完成了省政府下达的节能减排目标。集团及主体企业先后获得了国家级和省级节能减排、环境保护优秀企业称号。

云南冶金集团铝、铅锌、硅、钛、锰的五大产业，均属于高耗能产业，高度依赖于资源和能源，节能减排工作是关系到集团生存发展的核心问题，认真搞好节能减排工作具有十分重大的意义。

“十一五”以来，云南冶金集团在政府相关部委的大力支持下，认真贯彻节能减排的基本国策，坚持科学发展，进一步加强了节能管理工作，建立长效的节能机制，推行管理节能、技术节能和结构节能，加快采用国家推荐的节能工艺、技术、设备。2006 年至 2009 年，集团共计节约 222324 吨标煤，完成了“十一五”节能目标 185081 万吨标煤的 120.12%，提前完成了“十一五”节能目标。由于节能成绩突出，集团公司获得省政府 2009 年度全省节能工作优秀奖。

云南冶金集团的做法是：
——健全节能减排领导机构，完善制度，强化领导。
为强化节能减排的领导工作，集团公司在 2007 年 10 月就成立了节能减排、循环经济工作领导小组，建立健全了节能减排、循环经济管理工作制度，进一步理顺了节能减排、循环经济工作流程，使集团节能减排管理工作更加科学化、规范化。
——管理创新，建立科学的考核指标体系。
科学制定年度生产经营计划和节能减排考核办法及考核指标体系，促进节能减排工作的深入开展。集团公司每年的生产经营计划坚持以市场为导向，以效益为中心，按照科学发展观的要求，广泛推进节能减排、推行清洁生产、开展循环经济工作，加快建立资源节约型和环境友好型企业的基本原则组织编制。
——科技创新，推进集团节能技



荣获“国家环境友好企业”的云南铝业股份有限公司

术改造。
早在十年前，集团决策层就已经形成“只有夕阳技术，没有夕阳产业”的共识，“十五”之初，采用高新先进适用技术改造传统有色金属产业，对集团产业技术结构实施战略性调整，带动生产建设发展，提高集团整体竞争实力的总体思路成为了云南冶金集团科学发展的突破口。

在铝产业上，技术改造重点是曲面阴极铝电解槽节能技改、铝电解槽循环焙烧技术、铝电解综合节能改造、铝电解工艺能量系统优化等。其中具有自主知识产权的曲面阴极铝电解槽节能技术，使综合吨铝电耗大幅下降 600-800kWh。在铅锌产业上，集团公司成功研发的高铁硫化锌精矿加压酸浸技术和 IY 沉没熔炼技术，实现了铅锌冶炼工艺的新突破，改变了传统湿法炼锌工艺二氧化硫尾气外排对环境的危害，突破了传统湿法炼锌工艺难以经济、有效处理高铁硫化锌精矿资源的现状。在锰产业上，斗南公司和建锰公司实施了节能技改工程。斗南公司实施 10 万吨 / 年锰系铁合金技改后，各项技术经济指标都有了较大的改善提高，装备工艺技术已处于国内先进水平；2009 年共有 5 个项目荣获云南冶金集团科技成果奖。

2009 年，集团又投资 4 亿多元，加大节能技术项目改造，提高节能技术装备水平。并在全集团大力推广使用节能灯 15 万 6 千只，节能效果明显。

——对标管理，全面提升企业各项经济技术指标。

开展企业对标管理，提高企业能效管理水平。按照中国有色协会和云南省能效对标工作的统一安排，率先在云南省推行能效对标管理工作。对照标准，站在终点来找差距。经过坚持不懈的努力，云铝公司和驰宏公司已分别成为电解铝和铅锌生产的标杆企业，斗南公司也有望成为镁铁合金生产的领先企业；云铝公司成为全国有色行业、中西部地区和云南省工业企业中首家被国家授予“国家环境友好企业”称号，荣获“中华宝钢环境奖”；驰宏公司被列为国家第一批循环经济试点企业，驰宏公司等四个单位获得“全国绿化模范单位”。

——积极争取国家节能优惠政策支持，加快节能项目实施。

集团组织申报国家节能技术改造财政奖励项目和中央预算内投资项目，集团曲面阴极电解槽节能改造项目、云铝公司生产系统节能改造项目、驰宏公司电机系统节能改造项目、斗南公司余热发电项目、永昌公司电炉余热发电项目、澜沧公司旋涡柱铝内速熔炼节能项目，预计节能量 12 万吨标准煤，投资额约 9 亿元，财政奖励资金近 4000 万元。

与此同时，在大幅节能的基础上，集团积极推进了企业的减排工作。“十一五”以来，集团在继续巩固环境保护各项管理工作的基础上，各企业通过不断依靠科技进步和加大投入，抓好了结构减排、工程减排和管理减排等各项工作，环境保护取得长足进步，节能减排取得喜人成绩，生态建设取得显著成效。

在减排方面的做法是：

——科学布置，统筹安排，制订并完成了环境管理各项基础工作。

强化环保责任的落实，组织完成了环保各项目标责任的考核评比工作。加强依法监督管理，把环境管理标准建设、环境统计、建设项目“三同时”及环境影响评价制度的落实纳入了企业的日常环境保护工作范畴。通过这些工作的开展，企业环境管理各项基础工作得到了加强和完善。5 家主体企业完成了 ISO14001 标准的认证工作，驰宏、永昌、澜沧公司不断完善了《环保单项考核管理办法》等规定制度。

——以法律法规为指导，加快推进了资源节约型、环境友好型企业建设工作。

一是完成环保目标减排。集团在“十一五”时期，为确保 SO₂ 总量削减目标的完成，下发“十一五”环保规划及《环保工作目标责任考核制》，并与驰宏公司、云铝公司签订了《“十一五”二氧化硫总量削减目标责任书》，组织开展七彩云南保护行动。至 2008 年底，集团已淘汰六条粗铝冶炼生产线，实现 SO₂ 减排 139387 吨，提前完成了集团与省政府、省环保局签订的“十一五”SO₂ 减排 900 吨的责任目标。二是环保项目获政策支持。2009 年，集团加强依法管理，各企业完成了环境污染治理投入 6688 万元，完成污染治理 25 项，安装废水、废气在线监测装置 17 套，污染治理工作取得实质性进展。三是生态建设方面。2009 年集团公司、斗南铝业公司获“云南省绿化先进单位”，斗南铝业公司获“全国绿化模范单位”，有力地促进了集团企业生态文明建设、绿化工作的开展。

——积极开展废物资源综合利用，从源头上减少污染物产生，降低环境风险。

各企业注重污染治理，积极推进标准化管理工作，着力开展清洁生产、资源综合利用、循环经济等工作，环境污染物排放在达到国家排放标准的同时，污染物总量得到了很好的控制，实现了减排和生产发展同步推进。

“十一五”以来，云南冶金集团坚持科学发展，积极推进节能减排，取得了十分显著的成果，目前集团在“十一五”前四年节能减排的基础上又制定了 2010 年更加严格的目标。