

4月8日举行的2010年北京春季房地产预测会上,华远集团董事长任志强照例又是全场的焦点。与往日强硬喊“涨”的“犀利”作派明显不同的是,任志强这一次亮相显得低调了许多——

从“喊涨”到“难测” 玩“变脸”? 任志强告别“犀利”要“低调”

□ 孙 丹 林园

在房地产界,华远集团董事长任志强一向以强硬面孔示人,对于他的敢作敢为,有人欣赏也有人反感。据说往年论坛上预测房价,他都会抢话题。对此业内人士都习以为常。

首次提及房价波动

但是,在4月8日举行的2010年北京春季房地产预测会上,任志强很意外地“变脸”。“如果政策变化不能预测的话,那么经济状况是无法预测的,房价的变动很难预测。”任志强的开场白很直接,他不再像以前一样强烈“喊涨”,而是首先提到宏观调控政策的不确定性。

这让众多为了听他发表高论赶来的媒体记者失望,一些记者开始在台下窃窃私语,任总怎么突然变得保守起来。不过,任志强的解释延续了其一贯的直白风格:由于最近房价涨速过快,政府可能出台新的调控政策。“我不能预测总理会用什么政策来操控市场,不知道他是否会让房价跌下去采取一些政策。”

似乎,任志强感觉到了什么,在预测开始之前,他一直与坐在旁边的住房与城乡建设部政策研究中心副主任秦虹低声交谈。

秦虹在发言中谈到,当前房地产市场一些不健康因素为后市的发展增加了不确定性,主要是1、2月份衡量房地产市场的几个指标增速过快,



任志强,山东莱州人,1951年3月出生。北京市华远地产股份有限公司董事长,华远集团总裁,同时兼任北京市商业银行监事、新华人寿保险公司董事。持有中国人民大学法律硕士学位。自1993年起改组成立了北京市华远房地产股份有限公司,并担任董事长兼总经理,创建了“华远”品牌,在房地产界具有极高的知名度。在业内被称为“大哥大”。

包括商品房销售面积、房子的施工面积等增速都很快,特别是房价增速过快对未来形成透支,或将出台一些调控政策,达到稳定市场、稳定销售速度的目的。

或许是受此触动,任志强首次提到房价波动,并将原因归结于每一个年度里当政者所采取的不同政策。

不经意间成“侃爷”

财经作家,独立书评人苏小和将任志强称为“侃爷”。更有人又给他取了个“任大炮”的绰号。言下之意,是指任志强这个人喜欢信口开河,故作惊

人之语。事实上,任志强近几年的确靠着他那张大嘴,赢得一身骂名,以至于有的人咬牙切齿,死活把任志强当成了中国房地产资本家的代言人。

实际上,人们的愤怒事实上抬举了任志强。在当下一大串牛气冲天的房地产公司中,华远是个小得不能再小的企业。从规模上看,华远地产进入了房地产企业的前50名;从产权上看,华远地产到今天为止仍然是一家由北京市西城区主管的国有企业。尽管他在自己的子公司里可能做了一些产权改革的尝试,但华远地产总体国有体制不变,下面再怎么修改,也不过是一种变相的“联产承包”。也就是说,

跟潘石屹、黄如论、杨国强、杨慧妍、朱孟依这些地产大佬相比,任志强撑死了也就算一种“小富即安”,他不是那种富可敌国的商人,按当下的体制来看,任志强最多也就是一个比较富裕的、北京市面上爱侃大山的“小处长”。

北京的大街小巷充斥着这种膀粗腰圆、唾沫星子横飞的“侃爷”,任志强对自己的“侃爷”风格并不忌讳,并且认为自己天生就关注政治,关注经济,喜欢宏大叙事。总之,他一直都是一个直言直语,快意恩仇的男人。

除此之外,任志强还是一个爱琢磨的人,这意味着,虽然媒体想方设法试图抓住任志强的某句话进行炒作,但他对媒体的怀疑与审视却一如既往。很多时候,任志强并不是一个迎合媒体的人,有的时候他甚至有些刻薄,有些看不起媒体人。所以接触过任志强的媒体人都说他不好对付。

鼓励 80 后年轻人立志

任志强还在近日写了一篇博客,鼓励“80后”要立志,劝诫年轻人不要浪费青春,面对当前高不可及的房价,可以当做动力,应该以高标准的住房为生活奋斗目标。

任志强说,以前“我们都很穷很穷的人”,并自曝他年轻的时候曾经从事过大约数十个跨行业的作坊式的小企业创业过程,期间的酸甜苦辣回味无穷。他做过兔皮的加工出口、魔方的生产、集装箱的运输、图书的邮寄、小商店的经营到农村小时工的派遣、手

敲打打字机和印刷、装订、裁缝店、家电维修、动物模型、汽车维修、挂毯编织等等,还开过饭馆、卖水果、卖白菜、办过建筑施工队,几乎无所不及,但从来都是信心百倍且努力万分。任志强认为,“穷可以让我们艰苦,但穷并不能影响我们的斗志”。

针对现代的“80后”如何走自己的路,任志强发表了自己的看法:毕业后力争进入不到10%的人口居住的大中城市,而不关注生养自己和父母乡亲的那片热土;热衷于在网上寻找生活中的乐趣,在虚拟世界中热议房价和社会问题;开着小型的私家车浪漫于山间田野,一面自豪地看不起那些乘大车去采摘的同事与同学,一面又高声地叫骂着市中心豪宅的高房价,似乎这已经成为了年轻人的生活方式……

任志强特别推崇“榜样的力量”,认为李彦宏、马云都是年轻一代的好榜样,尽管他们不是“80后”的一代,但都无愧于所有中国人的骄傲。如今的房价虽然高不可及,但恰恰是一种动力。年轻人的努力应该是以高标准的住房为生活追求,但面对现实,则要从低标准的、远距离的住房或租房开始,就像学跑要先从走一步一步开始一样。绝不是用埋怨和抱怨削弱自己的斗志,永远都差一步的目标才不会松懈努力的精神。期待天上掉馅饼的想法无益于年轻人的成长。他劝诫年轻人别浪费了人生最宝贵的青春,不是为了别人而是为了自己,为了这个社会而珍惜最具光辉色彩的每一天。

“看好”范冰冰 史玉柱进军娱乐影视业

近日,一位圈内人向记者爆料,称范冰冰与保利博纳的合作已约满,目前已有多家公司向其抛出橄榄枝,据传曾投资《卧虎藏龙》《十月围城》等大片的保利华亿公司很看好小范,该圈内人士更爆料,商业巨头史玉柱也有意注资范冰冰工作室。据悉,史玉柱的公司称:目前双方已谈到注资细节部分。业内分析认为,史玉柱若与范冰冰合作,此举意在进军娱乐影视业。“网络游戏与影视业的结合已是趋势。”

如此看来,史玉柱还真是非常有眼光的。相中范冰冰绝对是一支潜力股。首先他和范冰冰达成代言合作是非常明智的,范冰冰现在人气看涨,知名度不断攀升,而且作品都是大片尽管有些非主角可是曝光率非常高,一次来提升游戏知名度,才是最合适的方式方法,而范冰冰美艳的形象很符合游戏人物也是促成合作的动力之一。

其次,以范冰冰这几年的大银幕打拼以及小荧屏的运作,史玉柱如果找人合作范冰冰绝对是不二人选。史玉柱是商业巨头,他是内地有名的富豪,他涉及娱乐圈无非就是想赚钱,眼看现在内地

电影电视剧尤其是前者正是蓬勃发展之时,用大投资的电影一定能有高收入的回报。所以和范冰冰合作,无论是电影还是电视剧,史玉柱都可以省不少心神,因为会有范冰冰的主演加号召力和影响力,以及她宽广的人脉和经验,两人合作绝对是最佳拍档。

以此来看,内地娱乐圈就要发生新一轮的格局,范冰冰联手商业巨头史玉柱,必定会给娱乐圈带来更多的投资,也可以拍出更多的电影和其他影视剧。如此一来商人有回报,明星有作品和收入,老百姓多了更多的影视剧欣赏,又可以为国产片扬威助阵,一箭多雕。

(佚名)

链接②

一手包办 唐骏要拍“大片”

唐骏,曾先后担任微软中国、盛大网络的总裁,2008年4月又变身为新华都集团总裁兼CEO,被称为“打工皇帝”。日前,唐骏正式表态要筹拍电影《我行我素》,他的“亿万”总裁朋友纷纷来客串:马云、俞敏洪、王石、

李开复、潘石屹、李彦宏等都有可能“颠覆地”出现在唐骏的电影中。

“下半年开机,希望今年年底或者明年年初能够上映。”唐骏表示,在这部电影中,自己的角色很复杂,包括出资人、制片、编剧、演员和半个导

演。

个人出资拍电影,唐骏是在“玩票”吗?他表示:“当然不是。我会把电影当成一个事业来做。我为什么要拍电影?因为电影的影响力大。我的人生最大的追求,不是金钱,而是影响

力。”对于这部自掏腰包的电影,唐骏设定了营利目标,“我觉得最终的票房按照客观、保守的估计,应该在8000万元到1亿元左右。”

共和国骄子——汪海和他的中国双星 ⑩4

毛泽东题字与重振“东风”(上)

□ 赵晏彪

2005年3月17日,汪海来到了十堰市,刚刚住进宾馆,他就宣布要在东风召开职工代表大会,当汪海带着几名业务骨干和十余名记者来到会场时,门外突然围了几百名原东风轮胎的职工,他们要求上岗,他们要工资,他们要看一看将要重组东风的汪海长得到底是什么样子。到会的记者和政府工作人员都没有见过这阵势,心里犯起了嘀咕:看样子好像要出乱子。汪海却是一副镇定自若的样子,谈笑风生地与当地的一位领导干部聊天儿。

当时的会场,气氛异常紧张。礼堂外

是围得里三层外三层的东风职工,门里门外到处是保安和警察在维持秩序,甚至有不冷静者,在大声地喊叫着。

人们为汪海捏着一把汗。汪海在极短的时间里做出分析和判定:给东风的职工讲些什么才能让他们理解这次重组?几千人的企业,怎样才能搞好?在这种情绪非常容易冲动的情况下,一味地讲双星,讲管理,讲名牌,他们不一定听得进去。汪海想,东风是上世纪60年代建的企业,讲毛泽东的民族精神职工一定能接受。

汪海坐在主席台上,他声若洪钟地说道:“今天我们只是招了几百人在检修设备,只要一切准备好了,我们还会让更

多的职工上岗。”

汪海的开场白虽然没有迎来掌声,但使在场的东风职工已经看到了希望。他接着说,“在上世纪60年代,老一辈人来到了大三线,他们为的是民族利益,今天双星来了,为的还是民族利益。当年毛主席题写了‘东风’这个词,表示东风吹千里,振兴中国轮胎。现在,这个厂能不能搞好,关系到共产党在世界面前的威信。我们要发扬毛泽东时代艰苦奋斗的精神,发扬中国人在国际市场创名牌的精神,这两个精神就是一个最伟大的精神:民族精神。”第一次响起了掌声。

(下期刊登:“毛泽东题字与重振‘东风’(中)”)

以案说法

协办单位:成都市青羊区人民法院

股东会决议 可依法撤销

近日,成都市青羊区法院审结一起公司决议侵害股东权纠纷案,以召集程序违反公司章程为由,判决撤销股东会决议。

案例:

华南虎公司系由飞虎公司等12个法人共同投资组建的有限责任公司,飞虎公司出资比例为23%,其股东代表王红任华南虎公司董事长。华南虎公司章程规定,股东会分定期会议和临时会议。股东会每半年定期召开。经代表1/4以上表决权的股东、1/3以上的董事或监事提议,可召开临时股东会。召开股东会,应于15日前通知全体股东。

2008年11月3日,华南虎公司代表77%表决权的股东召开临时股东会,通过决议免去王红董事长职务。该次会议未通知飞虎公司。

2008年11月25日,王红和飞虎公司提起诉讼,请求法院判决撤销华南虎公司2008年11月3日临时股东会作出的免去王红董事长职务的决议。

法律解释:

法院认为根据华南虎公司章程规定,无论是召开定期股东会或临时股东会,均应于15日前通知全体股东。此次华南虎公司召开临时股东会,未提前15日通知股东飞虎公司,召集程序违反公司章程的规定,所作决议应予撤销。据此作出了前述判决。

公司是企业法人,有独立的法人财产,享有法人财产权。公司以其全部财产对公司的债务承担责任。有限责任公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任;股份有限公司的股东以其认购的股份为限对公司承担责任。有限责任公司是一种资合公司,但同时具有较强的人合因素,股份有限公司则是资合公司。为了有效地保护各个股东的利益,我国公司法第22条规定了对股东会决议瑕疵的救济制度,“公司股东会或者股东大会、董事会的决议内容违反法律、行政法规的无效。股东会或者股东大会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程,或者决议内容违反公司章程的,股东可以自决议作出之日起60日内,请求人民法院撤销。”

由此可见,股东会决议瑕疵包括决议内容违法和决议程序违法两种情形。股东会决议内容违法是指股东大会的决议内容违反法律法规的强制性规定,其法律后果是决议无效,被宣告无效的股东会决议自始无效。股东会决议程序违法是指股东大会的会议召集程序、表决方式违反法律法规或公司章程的规定,其法律后果是撤销股东会决议,股东会决议从依法撤销之日起不具有法律效力。

应当注意的是,上述60日的撤销权行使期间为不变期间,不因任何事由中止、中断和延长,超过60日没有行使撤销权的,撤销权即告消灭。股东如果认为股东大会或者股东大会、董事会决议具有可撤销事由,应当及时请求人民法院撤销,切勿贻误维权时机(文中企业和人物均为化名)。

(青法 朱新朝 梁敏)



中华人民共和国六十年发展的亲历者、见证者、贡献者汪海

协办单位:

海南亚洲制药有限公司

董事长 楼金

总经理:

地址:

海口市国际商业大厦12层

电话: 0898-66775933

传真: 0898-66700763