

A2 | ECONOMIC NEWS | 焦点新闻

长江北岸
上演亿吨
港口争夺战

□ 程惠建

八百长江江苏岸线正在上演港口建设激战,北岸亿吨级大港争夺再趋白热化。近日,江苏如皋市在上海举办港口经济信息发布会。会上南通市副市长、如皋市委书记陈惠娟透露,今年7月28日,如皋港计划正式开通集装箱运输业务,年内形成亿吨吞吐能力,“十二五”期内达到100万标箱吞吐量。

2009年,江阴港吞吐量突破亿吨大关。至此,江苏亿吨大港总數位居全国首位,而且,亿吨大港的建设热潮目前已经从地市级港口转向县市级港口,从长江南岸港口转向长江北岸港口。

2007年,如皋的“邻居”靖江市也提出打造长江下游最重要的综合型亿吨大港的目标。2008年靖江港完成货物吞吐量3200万吨,2009年完成4050万吨,今年这一数字将超过5000万吨。泰州市委常委、靖江市委书记刘建国近日接受记者采访时表示,靖江要努力构建港口、产业、城镇、生态四位一体的发展格局,打造集码头、仓储、加工、交易“四位一体”的资源性港口和现代物流基地,促进临港工业与港口物流共同发展。

2009年,江苏省完成港口建设投资首次突破100亿元,达到105亿元。而今年,江苏省港口局再度将全省港口建设计划投资锁定100亿元。巨额投资似乎一点也没有影响到北岸城市的投资热情。县市级港口争相加盟亿吨港口建设,是喜还是忧?

在长江下游南岸资源已经充分开发的今天,北岸资源的开发利用是必然趋势。县市级城市的亿吨级港口建设之争,已经不能仅仅看作是两市之间的事。在上海加快推进航运中心建设的进程中,江苏沿江港口如何发挥港口群优势,在服务上海的同时发展和壮大自己?这大概是必须放到江苏乃至长三角的整体版图中加以仔细考量的话题。

避免重复建设,谋求错位发展。这也许是各港口面临的共同课题。据如皋市常务副市长黄成介绍,目前,如皋规划了区域面积124平方公里、岸线27.7公里的如皋港口现代物流基地,按功能分为现代综合物流园、化工物流园、船舶物流园、钢贸物流园、散货物流园,致力发展国际物流、绿色物流和第三方、第四方物流,加快发展大物流,建设以件杂散、液体化学品、集装箱为主要货种的长江中下游最具活力和效率的区域性现代物流中心之一。

而靖江则希望依托港口,拉动现代物流业、产业和港口经济的发展,促进城市建设。靖江港在发展初期就定位为集海外资源生产基地、港口中转基地、深度加工基地为一体的资源性大港,力求与其他港口错位经营、合理分工,形成了战略互补。

争分夺秒,
打响生死竞速攻坚战

4月16日凌晨1点20分,20辆120救护车载着“空运”的青海玉树地震伤员,风驰电掣般向总医院外科大楼驶来。至此,该院成为我军首家收治地震伤员的部队医院。

一字排开的救护车尚未停稳,已足足等候3小时的曹勇院长、姚榕政委像迎接亲人一样,疾步上前,迫不及待地拉开车门,迅速组织抢运。100余名医生、护士小心翼翼地将27名地震伤员,从一辆辆救护车抬到活动担架上。57岁的藏族老阿妈德西措玛看见这么多医生、护士簇拥着她,顿时,两行热泪顺着脸颊留下来。

时间就是生命,抢救刻不容缓。转运伤员的战斗有条不紊地进行:由骨科、普通外科、神经外科等22个科室专家对地震伤员进行初步检诊、分

《外商投资产业指导目录》的修订,无疑将拓宽外资的投资标的,而即将试点的QFLP也将面临更大的投资空间——

外资 投资中国将获“升级”

□ 温婷

从京沪津三地筹谋推出QFLP制度,到国务院近日公布利用外资新政,再到上海方面预计“国际板有望年内推出”,中国近期密集释放的政策信号,折射出中国利用外资之道正在“升级”:一方面“更新”投资标的,另一方面,拓宽及规范外资进入渠道。这些看似关联度不大的政策,其实都指向一个目标,中国如何打通国内国际资本市场,更好地利用外资推进中国经济转型。

外资新政“伏笔”多

13日,国务院发布的《关于进一步做好利用外资工作的若干意见》明确提出将根据经济发展需要,修订《外商投资产业指导目录》,扩大开放领域,鼓励外资投向高端制造业、高新技术产业、现代服务业、新能源和节能环保产业。

“我们最关心的就是投资领域的放宽。”英特尔(中国)有限公司投资部总监黎平告诉记者。受外商投资指导目录所限,即使拥有人民币和美元两种投资形式,但其旗下的人民币基金的实际掌控人还是海外资金,因此,英特尔在投资国内细分领域时,还是会被当作外资加以限制。

受到这一问题困扰的不只英特尔,来自德国资本的一位投资人也对记者表示,德国资本在去年底成立的首个纯人民币基金,就是为了争取中外合资基金的“同等国民待遇”。

眼下,《外商投资产业指导目录》的修订,无疑将拓宽外资的投资标的,而即将试点的QFLP也将面临更大的投资空间。戈壁创投合伙人徐晨指出,这对境内外PE的竞争格局也将会有一定影响,尤其是在那些对境内外资金平等开放投资的行业领域。“比如一个行业是鼓励外商投资的,



原来公司可能因为审批流程长而不愿选择外资PE投资;QFLP落实后审批流程可能加快,标的公司选择的余地更大。”他说。

即将试点的QFLP机制,将明确获批QFLP设立人民币基金可享受本土基金待遇,仅对投资项目所处行业有所限制。

此外,在促进利用外资方式多样化方面,《意见》还提出,鼓励外资以参股、并购等方式参与国内企业改组改造和兼并重组;支持符合条件的外商投资企业境内公开发行股票、发行企业债和中期票据,拓宽融资渠道,引导金融机构继续加大对外商投资企业的信贷支持。稳步扩大在境内发行人民币债券的境外主体范围。业内人士指出,这意味着在投资领域、方式、币种及退出机制等各方面,中国对待外商投资基金的态度正一步步放开,外资投资中国将获“升级”。

研究外资的学者认为,此次外资新政,更多的是鼓励外资投资西部、投资战略性新兴产业,这体现了中国政府推动经济转型的决心。

国际板的战略意义

国际板无疑也是一招撬动外资企业入华投资的妙招。它的开设,将

较好地对接上述所说的外资入华投资新政。

而在QFLP试点的消息盛传之初,就有业内人士敏锐地预计,如果QFLP试点顺利获批,则出于方便外资股权基金退出的角度,未来对于外资公司在国内上市的口子可能也会放开。从这方面来看,上海国际板的推出将提供一个有力渠道。

“这也是目前众多公司融资时最敏感的问题。很多公司考虑到吸引外资对国内上市会有障碍,所以不愿意拿外资的钱。如果相关政策出台,这部分以国内上市为目标的企业的选择余地会更大,纯内资PE的优势就不是那么明确了。”徐晨告诉记者,另一方面,外商股权基金在投资中国企业时也多了一个退出渠道,不必转到国外上市或者用一些方法把“红”的部分去掉,从而就避免了一些没有太多意义,纯粹是为了满足某些政策条款的行为,而更多从企业的特质来考虑投资价值。

黎平也表示,国际板的退出将使退出渠道更完整,而且门槛会比较低,对外商股权投资基金是很大的利好。“现在和金融危机之前相比,在国外上市很难,没有一两个亿的净利润很难拿得下来。”他说,“而我们在海

外的运作和技术显然更具经验。”

退出资金再投资成关注焦点

而除了提供有效的退出渠道之外,国际板的推出还从制度上解决了外国企业在国内筹集人民币资金的问题。据了解,目前监管层更倾向于国际板采用IPO这种形式推出,那么海外企业将如何运用募集的资金存在两种可能性:第一种是募集到的资金是只能留在境内,完全不得汇出;第二种是允许上市公司将部分资金汇出境外。

尽管采取哪种形式至今尚无定论。但业内人士认为,监管层可能更倾向于分步走的形态加以推进。即在国际板推出之初采用第一种形式,希望外资在中国市场能有更多的发展,更多投入中国本土业务。下一步,这种硬性规定可能会放开。“更多国外企业或者国内红筹企业除了进一步在国内拓展业务外,也有开展周边市场的需求,因此监管部门在一开始可能会对募集资金流向有所引导,但慢慢地还是要靠市场来决定资金的走向,但可能需要一些时间。”该人士指出。另有本土PE巨头认为,国际板上市所募资金的属性如何界定是一个关键问题,特别是红筹公司回归国际板后,所得资金进行再投资时是否该界定为外资,并受到《外商投资产业指导目录》限制,都需要后续政策的明确。

此外,来自德国资本的人士告诉记者,更多人民币基金的管理者更关心的国际板上市后,作为非滚动式基金,如何将股份变现还给海外投资人,其中涉及到的汇兑、税收等环节,是否能享受到国际板和QFLP的便利。业内人士表示,近期连番政策的出台与外商股权投资基金更多介入中国经济的发展,带来了诸多期盼,但真正介入的程度和效果如何,还要等待有关部门的具体政策出台方能确定。

北京:重拳调控 部分楼价应声大跌

4月18日开盘的通州某盘每平米降幅达4000元;多家银行称已签贷款合同不受新政限制

□ 张晓玲

过去一年时间,北京房价翻了一番。去年底开始的新一轮政策调控,无力遏制房价涨势,房价陷入了越调越高的怪圈。

今年4月15日和17日,国务院打出被称为“有史以来最为严厉”的调控组合拳,目标直指投资投机购房。过去一年楼市暴涨原因何在?此次调控是否有效?楼市拐点是否来临?这些问题成为各方热议的焦点。

新政突至立竿见影

退房率逐渐上升,因为买方违约出现退房纠纷的比例,达到了总纠纷比例的七成,而之前不足两成。

“没想到来得这么快,这么狠。”4月16日,坐在记者面前的朱迪(化名)充满焦虑。

朱迪是北京一家大型央企地产商京西项目的负责人,他所说的是国务院调控楼市新政。

4月15日,国务院发布遏制房价过快上涨的具体政策措施,要求二套房需首付50%,贷款利率上浮至基准利率1.1倍,90平方米以上购房将首付三成。

朱迪告诉记者,他所在的公司负责研究宏观政策的部门,之前已预见到有调控措施,但没想到速度如此之快,力度又如此之大。让朱迪如坐针毡的是,新政将投机购房人完全排除,而他所负责的项目正在认购中,有多个这类意向购房人。

政策调控的组合拳仍在继续,17日,国务院再出通知,对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民,暂停发放住房贷款。

这把朱迪那些外地客户基本赶出了门外。“有很多外地人,想给孩子在京买套房,”朱迪说,本来这部分人是他们的主力客户群。

焦虑的并非朱迪一个。新政组合拳效应立竿见影,刚刚过去的周末两

天,北京楼市突然沉寂下来,很多中介门店和新盘售楼处门可罗雀。之前熙熙攘攘的买房人,突然蒸发。

据北京中原统计数据显示,在14-18日新政出台几天里,退房率已经逐渐上升,特别是买方欲退房者大增,因为买方违约出现退房纠纷的比例,达到了总纠纷比例的七成,而之前不足两成。

地王助推恐慌性购房

业内认为,两会闭幕后,北京接连拍出“地王”助推房价上涨,人们对政策调控房价的预期失望,从而追涨入市。就在数天前,北京楼市还是火爆异常。“我就出门买了个煎饼,看好的房子就被人抢了,”赵瑞沮丧地说,真不知道从哪冒出这么多人买房。

3月中旬,赵瑞在通州京贸国际城看中了一套2居,已经准备要下定金了,但他觉得18万元的单价还是太高,于是借口有点饿了,出门买了煎饼回来再谈,结果再回来,售楼小

姐说已经被别人定了,只能等下一期开盘了。

一个星期后,京贸国际城开盘价成了23800元,同样一套房子涨了50万元。

这样的故事频频发生。3月的最后一周,北京市新房住宅成交量突然暴增,全月成交超过16000套,价格也大幅飙升,达到25000元/平米,同比涨幅超过100%;同时大幅增加的还有二手房成交量与价格,超过25000套,成交价逼近15000元/平米,均创历史新高。

进入4月,价量齐涨的趋势还在继续。据统计,在4月上旬春季房展会中,商品房均价已经突破25000元,很多远郊区的商品房已经接近3万。

二手房方面,据北京中原三级市场研究部统计数据显示,4月上旬北京二手房总成交量为8747套,同比上涨32%,环比增幅为426%,二手房均价突破15215元,同比上涨了668%,环比3月上旬上涨了103%。

新闻快递 | Xinwen Kuaidi

江西:先进型服务企业
离岸服务外包
免征营业税

江西省地税局日前宣布,对技术先进型服务企业离岸服务外包业务收入免征营业税。

这项规定称,国家确定的试点物流企业将承揽的运输或仓储业务分给其他单位并由其统一收取价款的,允许按扣除规定的项目金额后的余额为营业额计算征收营业税。对符合条件的技术先进型服务企业,减按15%的税率征收企业所得税;技术先进型服务企业职工教育经费按不超过企业工资总额8%的比例据实在企业所得税税前扣除。江西省地税局表示,对纳入全国试点范围的非营利性中小企业信用担保、再担保机构,对其从事担保业务收入,3年内免征营业税。

上海:营造良好环境
支持第三方支付发展

近年来发展迅猛的第三方支付,正以其低成本和高便利性而广受关注。作为正在建设的国际金融中心,上海将通过营造良好环境支持第三方支付行业和电子支付企业的发展。

这是记者从近日在上海举行的“产业链金融与支付创新论坛”上获悉的。

第三方支付,是指以非金融机构作为第三方,提供互联网线上和电话、手机、线下货币支付及资金清算的新型支付清算方式。

在中国内地,越来越多的消费者开始选择通过第三方支付平台来完成货币支付。数据显示,2005年至2009年中国内地第三方支付网上支付的交易量平均年增长率超过100%。

贵州4项目获国家
国际科技合作项目
立项

记者从贵州省科技厅获悉,“地方性氟中毒发病机制及防治研究”、“贵州非粮木本油料植物生产生物柴油新工艺研究”等4个项目被批准列入国家2010年度国际科技合作计划,标志着贵州国际科技合作工作取得重要进展。

贵州毕节是西南地区典型的燃煤型地氟病重病区,“地方性氟中毒发病机制及防治研究”项目完成后,预期达到阐明地氟病分子发病机制、掌握地方性氟中毒毒流行病学新动向、筛选出早期诊断指标和有针对性的治疗药物、建立对综合治理后病区病人健康恢复状况的有效评价体系,培养博士生10名、打造一支高水平的人才团队目标,开展该项研究对贵州省人口健康事业意义重大。

出口欧盟鞋和家具
企业须关注富马酸二甲酯

广东省中山检验检疫局4月19日向辖区内出口企业发出警示:因欧盟已决定将富马酸二甲酯禁令的有效期延长一年至2011年3月15日,故向欧盟国家出口产品时需高度关注其影响。

据有关人士介绍,此项禁令是欧盟在2009年发布的,此次延长是以发布2010/153/EC委员会决议的形式实施的。在此之前,我国鞋类和玩具产品因含有该物质被屡次通报召回。该禁令有效期的延长,将对出口贸易造成一定程度影响。

(均据新华网)

[上接A1版]

诊、分类;8人一组的担架组按照既定方案,询问伤情,组织登记,将伤员迅速转入骨科和神经外科进行救治。

骨科和神经外科采取定人、定床、订上级医生的办法,医疗小组将地震伤员按照为重、轻伤进行分类,根据伤员病情,进行清创、输液、检查、抗感染,为每个伤员进行了床旁B超、床旁X线机等检查,护理小组实行双护士特护。

时间指针指向2点20分,骨科、神经外科地震伤员病房,灯火通明。连续两昼夜没有合眼的曹勇院长、姚榕政委来到病床前,挨个向医生了解伤情,反复叮嘱在场的医生、护士:“这些伤员都是从废墟中救出来的,我们一定要想方设法、全力以赴,决不让一个生命在我们手中延误!”随后,曹院长、姚政委紧急组织专家进行了会诊,根据伤员的伤情,研究了救治措施。

在收治的27名伤员中,总医院

连夜为3名危重地震伤员实施了手术。3岁零4个月的藏族男孩勒西措措是此次接收伤员年龄最小的一位。入院时,他因头部受伤,出现意识模糊、四肢循环差等症状,医院及时为其做了心电图、B超、CT等检查。“如果不实施手术,将危及生命!”16日凌晨4点,神经外科组织专家为其手术,经过2个小时的手术,成功为勒西措措实施了开颅手术、血肿清除及颅骨修补术。在神经外科采访时,匡永勤副主任告诉笔者,目前,勒西措措生命体征平稳,病情稳定。他是此次转院伤员中唯一一名实施了开颅手术的伤员。

34岁的女伤员南曲入院时,右小腿开放性骨折,腘动脉栓塞,放射科专家为其作了床旁X光片、右下肢血管造影。14日凌晨5点30分,由骨科马泽辉主治医师主刀,成功为其实施了血管探查术。截至笔者发稿时,手术仍在进行中。据专家介绍,如不及

时实施手术,南曲将被截肢。

身心兼治,
人性关爱温暖人心

对地震伤员不仅要医身,更重要的是医心。医院把“以人为本”的服务理念贯穿于救治伤员各个环节,推出了一系列关爱之举。从地震灾区转到总医院的伤员,亲人大多不在身边,感到孤独、恐惧。有的伤势很重,生活不能自理;有的对未来悲观、失望,急需树立生活的信心;有的因地震出现恐慌、焦虑等心理疾病。医院专门设立了“爱心病床”、“爱心病房”、“爱心病区”,成立了“送温暖小组”,用真情和关爱温暖每一个伤病员。

神经外科护士长卢敏和护士们一直守护在伤员床前,询问伤员想吃什么,需要什么,有什么心事。伤员刚转入医院,军需科便为伤员准备了面

条、牛奶、面包、火腿肠、蛋糕等丰盛的食品,送到每个伤员的床前,有的伤员不能动弹,护士们便一口一口地给他们喂。有的伤员想喝稀饭,中央餐厅就立即照做。在这次地震中,家住玉树巴塘的39岁藏族妇女康卓,瞬间失去公公、妹妹和女儿三位亲人,丈夫也在地震中造成胸腔骨折,亲眼目睹医护人员亲和细致地为丈夫治病的情景,她含泪竖起了拇指。

总医院收治的27名伤员中,有23人是藏族伤员。语言交流成为救治的最大障碍。为此,医院专门从高压氧、烧伤整形等科室抽调了5名藏族医务人员,邀请了藏族歌唱家亚东等担任翻译。

为帮助地震伤员重建精神家园,医院成立了心理危机干预小组,通过免费开通“亲情平安电话”、设立“读书点”、一对一疏导危重伤员,帮助首批伤员重建精神家园。