

子承父业 王营首遇“免费杀毒” 难题

“我将坚决支持这一决定，像辅佐王江民那样支持王营”。

4月12日，江民科技第二大股东、王江民前妻高宁向记者透露，江民科技公司已经召开了临时董事会，全票通过由王江民独子王营接任公司董事长，接手公司管理。同时，对于自己此前宣布的转让江民科技34%股权一事，高宁的态度发生了180度急转弯，称“无暇顾及，暂时搁置”。

----- [A3版]

矢志发展谱新篇

近几年来，广西烟草锐意改革，求实创新，团结拼搏，从徘徊中跃起，成为广西经济的重要支柱产业。特别是2009年广西烟草工商两家通过共同努力，完成了“百亿税利”目标，不仅造就了广西烟草行业的大发展，而且还折射出广西烟草人的新气象。特别是在这片火热如炙的八桂大地上，亮丽地展示了广西烟草人澎湃与脉动的活力，一切都萌发出了发展与创新的诉求。

----- [A4版]

企业高管们的 “K歌”情结

一般来说，商人都有数字天赋。他们会算一二三四五六七，不见得会唱哆来咪。这不对。别说你我了，就是周杰伦和方文山也觉着惊讶的是，空中网前总裁杨宁正经是他俩的粉丝，还把那首《本草纲目》苦练为自己的招牌歌——当然，周杰伦的歌也是空中网彩铃业务下载量最大之一。

----- [B1版]

五大银行纷纷 收紧二套房贷

据《京华时报》报道，在刚刚闭幕的博鳌亚洲论坛上，高房价又成争议的热点，有关二套房贷款收紧的消息也不断传出。记者4月12日调查了解到，除了首付不能低于40%以外，五大行正收紧二套房贷款利率，其中，农行、建行近日取消了二套房贷款的利率优惠，中行则执行11倍基准利率，以前还能打7折的交行正酝酿新政。

记者咨询了五大行，发现工行的二套房贷款利率可优惠的幅度是最大的，目前最低可以享受基准利率的85折，但比以前最低可打7折的优惠幅度小了不少。农行、建行执行基准利率，不上浮也不下浮，建行客户经理告诉记者，如果是建行的VIP客户或者在建行已开通五项业务，可以在基准利率的基础上打9折。中行是执行11倍基准利率，即在基准利率的基础上上浮10%；如果客户资质好的话，执行基准利率。

交行的房贷客户经理告诉记者，目前的二套房贷款利率政策要发生变化，预计最近一两周新的政策会出来。目前接下的客户先进行审批和资质评定，待新的利率政策出来以后再告知客户。

上述五大行的房贷客户经理均告诉记者，在近期收紧了二套房的贷款政策，首先是认定比以前严格了，只要之前贷款买过房，不论是否已经还清，都按二套房政策执行。其次，以前如果遇到资质非常优秀的客户，有可能利率下浮一些，甚至有的能够享受到7折的利率，目前看是不可能了。

东方证券银行业分析师王鸣飞表示，目前监管层允许银行根据风险上下浮动二套房贷款利率，当然也要考虑到银行整体的贷款利率上下浮情况，就是将公司贷款和个人贷款统筹考虑。

（高晨）



2010年4月14日 星期三
庚寅年 三月初一
第095期 总第6521期
今日12版

THE MANAGER'S DAILY

新闻热线:(028) 87321500
传真:(028)87346406
电子邮箱:dmdcjb@sina.com
责编:王萍 版式:黄健 校对:梅健秋

刘硕真:我们跑得比别人更快一些

[详见 A2版]

对于绿色文明全世界已经形成了共识。绿色文明当然首先包括自然方面,如环境保护、人与自然相融合等;第二包括我们生活的方方面面,比如绿色食品、无公害食品等等;第三包括绿色人居,也就是绿色城市,此外还有其他很多方面的体现。

卢俊卿:绿色文明将掀第四次浪潮

□ 潘晓亮 庄斐

博鳌亚洲论坛2010年年会4月9日至11日在海南博鳌举行。世界杰出华商协会主席卢俊卿4月9日就本届年会主题,以及中小企业融资、企业社会责任等问题接受了新华网记者专访。

绿色文明 将掀起全球第四次浪潮

本次论坛的主题是“绿色复苏——亚洲可持续发展的现实选择”,卢俊卿认为这个主题定得非常好,契合现实实际。托夫勒的《第三次浪潮》,讲的是人类发展经历了农业文明、工业文明、信息文明三个阶段。他说:“我觉得第四次浪潮就是绿色文明。”对于绿色文明全世界已经形成了共识。绿色文明当然首先包括自然方面,如环境保护、人与自然相融合等;第二包括我们生活的方方面面,比如绿色食品、无公害食品等等;第三包括绿色人居,也就是绿色城市,此外还有其他很多方面的体现。

绿色文明,卢俊卿认为它是一种典型的以人为本,是提升人们幸福指数的一种文明的时代。本次论坛提出这样的主题,很及时、非常好,因为作为一个论坛的主题,应该是公众认同的、大家都很关注的,所谓论坛,就是要论要谈有价值的东西,所以这个论题是很好的。

绿色与复苏,对发达国家来说,显得更加突出。比如过去在很多行业,像房地产,很多都是100年前都建好了,还有很多产业都已经比较完善了,绿色文明时代的到来给他们提供了投资的新的、很巨大的前景和领域,它们的潜能是可以去解决就业、能够产生价值,对他们来讲影响是很大的。对于发展中国家来讲,当然,我们不能走他们先污染、后治理的老路,我们是边发展、边治理,但绿色文明对我们来讲也是很有意义的,绿色GDP对于经济复苏、对于发展中国家也是很重要的。因此,无论是发达国家还是发展中国家,绿色复苏这



【链接】
卢俊卿人物名片

世界杰出华商协会执行主席;全球华商500强俱乐部主席。先后兼任中国社会科学院中国经济分析与预测中心常务副理事长,中国国际书画艺术研究院常务副院长、中国扇子艺术协会副会长,中国管理科学研究院常委兼学术委员会秘书长等职。

个概念都是非常重要的,绿色经济的发展为复苏注入了一种新的动力。

四大原因 导致中小企业融资难

记者:融资难是国内一些中小企业发展的主要问题、主要困难之一。“世界杰出华商协会”作为一家以服务国内企业投融资为主要任务的机构,在中小企业融资方面积累了很丰富的经验,您认为中小企业融资难主要是难在哪里?有什么比较好的解决办法吗?

卢俊卿:中小企业融资难,目前来看,我认为第一在于银行方面的积极性不够。我们中国企业过去主要靠银行,银行方面主要是债券融资,主要问题是风险大、成本高,银行的回报过去规定很低,这个标准是统一的,而现在允许有浮动,利率可以浮动。也就是

说,中小企业的成本,比如操作一个项目、贷个款,成本是大企业的几倍,风险也更大,而利率是一样的,那么当然银行就没有积极性。这实质就是我们金融方面体制需要改革,现在已经进步了,已经有浮动利率了,可以调高到几倍了,这种情况下已经给银行带来了一定的积极性。但我想说的是,尽管如此,这还远远不够,这跟市场还没完全接轨,所以中小企业融资难问题在银行这方面仍然是存在的。因为银行做一个项目几个亿、几十亿,尤其是国家的项目的话,他无所谓了,根本就没风险了,那他为什么还要去做一个几百万、几十万的贷款呢?那么高的成本,还有很高的风险。

第二个原因是我们民间的投融资这块的市场还没形成。现在比过去已经有很大进步了,有些小额贷款公司、担保公司、中介银行也都建立起来了,但他们地能力还太小。

(下转 A2版)



恒大地产
全年赚10.5亿元人民币增长达98%

4月12日,恒大地产集团有限公司在香港举行2009年全年业绩发布会。集团公布,截至2009年12月底止,全年业绩股息、每股收益10.5亿元人民币,较上年增加98.1%,每股盈利7.4分,董事局建议派发末期息每股人民币0.7分。图为恒大地产董事局主席许家印(中)与执行董事、首席财务官谢惠华(左)及董事局副主席、总裁夏海钧出席业绩发布会。 cnsphoto 图片

传递价值 成就你我

芙蓉王

文化新闻图片

湖南芙蓉王文化传播有限公司

“三十年河东”旗不倒 “三十年河西”旗更红

江苏兰陵集团一路“新”思铸伟业

□ 李丙卿

30年前从常州市横山桥镇一路走来的江苏兰陵化工集团,由一个十几个人的乡镇小作坊,发展成为今天的工业涂料防腐、防火“双料世界冠军”,其成功的秘诀,是他们30年一路“新”思铸伟业的必然结果。在前不久召开的集团公司2010年营销工作动员大会上,董事长、总经理陈春源以“立足新起点、夺取新胜利、再续新辉煌”的“三新”讲话,向人们展示了兰陵2010年及其未来一段时期的发展规划。透过“三新”看兰陵的昨天、今天和明天,“秘诀”了然于心。

从昨天的举旗创业看兰陵之“新”

客观地说,在改革开放的时代背

景下,辞职下海的乡农科站站长陈人金带领12个农民,外加23万元人民币和6间破旧不堪的猪舍就举旗创业,这和绝大多数企业的创业形态大同小异,没有什么“新”可言。他们在筚路蓝缕的崎岖之路上,“夸父追日”,“精卫填海”,很多企业也不差这种精神。

依笔者看来,“昨天”的兰陵之“新”,首先“新”在“起点”:创业之初,陈人金就把自己的理念锁定在振兴民族涂料产业的制高点上。旗帜就是方向,展翅就能高飞;其次是陈人金、陈春源父子英雄同创伟业,长江后浪推前浪,兰陵形象步步高;再次,陈人金生前蝉联全国优秀乡镇企业家。1994年,国家农业部在表彰决定中写道:“江苏成为全国发展乡镇企业的榜样,涌现出了吴仁宝、陈人金等近百位著名全国乡镇企业家。”与吴仁宝齐名这一“新”,恐怕是许多企业家难以得到的殊荣。

从今天的辉煌业绩看兰陵之“新”

陈春源告诉记者,从某种意义上

讲,兰陵今天的胜利果实,是在“免费起步”的宝钢工地开始播种的。对于一个初创企业,敢于拿出10吨产品给宝钢这样的特大型企业免费试用,这种被许多人视为“豪赌”的做法,“赌”的不是10吨产品,而是我们对兰陵品牌的自信。这种“新”,大概找不出几家,尤其像当时兰陵还很弱小这样的乡镇企业。

当然,接下来的“新”也就收势不住、顺理成章:人民大会堂涂装工程梅开二度,奥运赛场几次夺魁,以及诸多国家和地方重点工程被兰陵品牌打扮得“天姿国色”。同时,荣膺“中国驰名商标”的兰陵品牌昂首阔步走出国门,在东南亚、欧美等国际市场大放异彩。还有一“新”必须提及,那就是今天的兰陵已具备年产各类涂料10万吨的能力,能向国内外市场提供彩钢涂料、建筑涂料、工业涂料、船舶涂料、粉末涂料5大门类1000多个品种涂料产品,广泛应用于钢铁、有色、冶金、炼化、电力、船舶、汽车、市政、基础设施等各大行业建筑领域,在全国树立了

500多个优质样板工程,并成为国内各大国际工程总承包商的首选品牌,钢结构产业也得到长足发展,整个集团公司形成了涂料、钢结构齐头并进、两翼高飞的崭新局面。

从明天的战略谋划看兰陵之“新”

在极不平凡的2009年,兰陵又展“新”貌。被陈春源概括为兰陵“大丰收、大跨越”的2009年,树立了他们事业发展历史新的里程碑。09之“新”值得自豪,但兰陵人并不“骄傲”。站在新的起点上,他们以更稳健昂扬的态度展现出兰陵的明天之“新”——2010年是兰陵集团的“市场大开发,研发大投入,结构大调整”之年,他们决心在“后危机时代”增强发展新活力,打造发展新优势,实现发展新跨越,为今后10年、20年乃至30年的可持续发展奠定扎实的基础。

陈春源说,兰陵“三十年河东”旗不倒,“三十年河西”旗更红。打造百年兰陵品牌,挺起民族涂料产业的脊梁,是兰陵人奋斗终身的历史使命。

四川灾后重建 情牵全球

联合国粮农组织倾力支持
四川灾后农业恢复和重建
项目成果通报会日前在成都隆重召开

本报讯(记者 邹元春)农业部 and 联合国粮食及农业组织四川地震灾后农业恢复和重建项目成果通报会,2010年4月12日下午在四川省成都市锦江宾馆举行。出席通报会的有粮食及农业组织驻华代表维多利亚·赛奇托莱科女士、农业部国际合作司副司长姚向君女士、四川省农业厅副厅长胡相全、四川地震灾后农业恢复和重建项目国家项目经理王海滨博士,主持成果通报会的是粮食及农业组织驻华代表处项目官员廖崇光。

由联合国粮农组织和农业部共同实施的四川地震灾后农业恢复和重建项目于2010年3月底顺利结束。项目的宗旨:通过提供农用物资和技术支持,帮助项目区内的四川安县、北川、江油、绵竹和什邡县(市)的地震灾民恢复农业生产。项目总金额约230万美元,由粮农组织、卢森堡、比利时、瑞典和拉托维亚政府捐助。

经过一年半的艰苦工作,项目共向10835户农户提供了价值近130万美元的农业物资。项目资助的农资主要有遮阳网154万平米,食用菌菌种20.5万瓶,复合肥及配方肥1840吨,蔬菜种子6200袋/听,马铃薯种薯443吨,防护服400套,手动喷雾器181台,重建两个小型茶叶加工厂的基建材料和设备。另外,项目还组织各类实用农业技术培训243期,培训农民和乡镇农技人员11284人次;组织受训人员外出考察7次,参与人员440人。项目不仅帮助灾民重新燃起了生活的信心,及时满足了他们恢复生产所迫切需要的农用物资,还提升了他们种植技术水平,开阔了眼界,因此深受受援农户的欢迎。

通过本项目的实施,大大加快了各项目区农业恢复重建步伐。什邡的食用菌、绵竹的大蒜和果树、江油的蔬菜、安县的小麦和油菜、北川的马铃薯和茶叶等产业在本项目带动下恢复势头明显,为灾区农民群众减轻经济负担,恢复生产能力,增强生活信心,实现增产增收,做出了重要贡献。在什邡市湔氐镇,通过项目援助,恢复种植食用菌6000万袋,实现户均增收10500元,人均增收3500元。在江油市九岭镇,通过项目援助,项目村蔬菜亩平收入达16000元,比项目实施前增长129%,人均增收1200元。绵竹广济镇蒜农通过培训掌握了最佳蒜苔采摘技术,使蒜苔的产量和等级都有了明显的提高,经济收入可增加20-30%。项目为北川禹里、漩坪和白泥三个镇1080户农民提供脱毒马铃薯种薯443吨,可播种面积3000亩,收获马铃薯450万公斤,产值540万元,户均创收5300元。项目为安县2290户农民发放油菜和小麦复合肥824吨,施用面积2万亩,每亩增收65元,受援农户增收135万元。

从最初的设计阶段到整个实施过程,项目严格遵循粮农组织的管理程序,切实做到公开、公正、公平、透明。同时,又充分考虑当地的具体情况,通过参与式的方式,

(紧转 A2版)