

# 低碳生活 家电先行 奥克斯启动 “减”行动

□ 张文胜 陈婧

3月17日,“绿色中国行”——走进奥克斯“减”行动新闻发布会在宁波举行。国家林业局副局长李育才、中国绿化基金会秘书长关松林、浙江省林业厅厅长楼国华、中国家电协会副理事长陈钢、绿色中国杂志社社长廖宏、奥克斯集团董事长郑坚江等出席了发布会。

哥本哈根会议之后,全世界对低碳生活的认知有了进一步的提高,对产品的绿色环保提出了更高的要求。温家宝总理在十一届全国人大三次会议作政府工作报告时强调:“当今世界,发展‘低碳经济’已经成为世界各国实现社会可持续发展和迈向生态文明的必由之路。‘低碳竞争力’也成为提升国家和社会经济发展能力的核心要素。”在国际、国内一致倡导绿色、低碳的大背景下,奥克斯空调适时地宣布了将从“减污染”、“减能耗”、“减价格”、“减库存”等六个方面进行工作,真正做到“节能”、“减排”、“绿色”、“环保”。

奥克斯空调董事长郑坚江在接受记者采访时说:“家电行业一直被认为是比较消耗能源并排放二氧化碳较高的行业。在全世界都开启了‘低碳时代’,‘绿色、环保’的理念已深入人心的情况下,家电制造企业更要认真做好技术换代与产业升级,真正走一条绿色、环保的可持续发展道路。在这方面,奥克斯始终走在行业的前列。无论是‘绿色环保’还是‘低碳生活’,最基本的核心是为了让人们的生活变得更健康、美好,这与奥克斯‘健康空调’的品牌内涵是相融合的。因此,今后我们还将在这方面做更多的努力。”

作为空调行业的领军企业之一,多年来奥克斯一直坚持不间断地在绿色环保方面加大投入。在产品开发方面,不断加强健康技术的研发与创新。建立了企业健康实验室,从零部件到产品全部实现了绿色化。并在业内较早地关注了无氟变频空调,通过以无氟新冷媒R410a替代R22,开启了国内变频市场绿色无氟化的大幕。并以无氟为突破口,实现了变频在能效上的全面提升。在国内,奥克斯主要凭借无氟新冷媒、3级能效、180度正弦技术3大核心优势占据着相当重要的市场地位。记者在现场了解到,在本次“减”行动启动之前,奥克斯已经成为了国内首个定速空调只生产一级能效、无氟变频空调从三级起步的空调企业。在本次“减”行动启动之后,又将有一批节能环保的新技术与新材料应用到奥克斯品牌空调的各系机型当中。

除了在技术上做到绿色环保外,本次“减”行动涵盖了奥克斯对环保事业的支持。发布会前,全体与会者前往宁波天童森林公园,共同播种了全国第一片“绿色中国林”。在播种现场,奥克斯空调与中国绿色基金会正式签约。今后,每卖出一台无氟变频的奥克斯绿色宝贝机,中国绿色基金会就将收到一棵由奥克斯空调捐赠的树苗用于建设“奥克斯绿色中国林”,推动我国环保绿化事业的发展。

奥克斯空调希望通过“减”行动启动仪式,一方面彰显奥克斯积极履行企业社会责任,为社会的公益绿化事业做出贡献;另一方面则倡导消费者履行消费责任,采取低碳健康的生活方式。

# 房价高涨 呼唤法治力量

□ 本报驻京记者 洪涛

房价——无疑成了今年“两会”焦点中的焦点热词。

在全国政协十一届三次会议举行的大会发言上,政协委员、中国科学院研究员梁季阳在发言中炮轰高涨的房价,短短六七分钟的发言四次被掌声打断。

温家宝总理3月初通过新华网了解民情时,也向网友坦承,知道所谓“蜗居”的滋味。在这次政府工作报告中,他更是超过10次提到了房价问题,并首次明确表态要坚决遏制房价过快上涨。

一个“坚决遏制”背后隐含着多少法治的内涵。

在今年的两会期间,《城乡建设》记者采访了部分参加“两会”的全国人大代表和政协委员,试图请他们来为此解“疑”释“惑”。

## 政策法规执行力度不够

去年房价上涨之快令人不解。北京、上海、深圳等一线城市的房价几乎翻了一番,普通百姓离安居梦渐行渐远。北京市统计局的数据显示,2008年,北京四环路以内的期房均价为每平方米15万余元,而一年之后的2009年第四季度,每平方米均价上涨到近26万元。

“从根本上说,房价的高低是由市场供求关系决定的。”山东经济学院房地产经济研究所所长郭松海委员说,目前在一些城市尤其是大城市,住房显然供不应求,房价上涨不可避免。

目前,中国城镇住房大量短缺。据统计,自1999年以来,城镇中建了约7000万套、近80亿平方米的新房,这相当于到2008年在2亿城镇家庭中的35%住上了新房。但这也意味着每百户城镇家庭中,每年仅有3到4户住进新房。

全国政协委员、中国科学院地理科学与资源研究所研究员梁季阳认为,造成当前高房价的病根在于土地垄断,在于地方政府对土地财政的过度依赖。

“因为房地产是地方四大支柱产业之一,没有这一块,它的GDP、税收、财政等政绩就体现不出来,这就是为什么中央许多的政策和法规在地方执行力度不够,打折或执行不下去的原因。”黄少良委员解释。

事实上,作为国民经济的重要引擎之一,房地产业确实对去年的“保增长”贡献十分显著。据估算,2009年,全国新房和二手房的成交额大概是6万亿元,相当于同期GDP的1/5强。

“房子的建设成本每平方米不过



●住房和城乡建设部部长姜伟新说:“稳住房价不行也得行!”

## 【核心提示】

我国已经开始起草《住房保障法》。该法由国家住房和城乡建设部住房保障司主持,清华大学法学院组织专家,讨论起草形成一个该法的理论版本,同时,深圳住房保障中心起草一个该法的实践版本。目前这两个版本均已起草完成并融合,成为住房和城乡建设部住房保障司的内部讨论稿。

3000元,包括水泥、钢筋及工人工资等。所以,哪里是房价高,明明是地价高。”全国人大代表、北京市人大常委会主任杜德印的这种说法,得到了全国人大代表、安徽省国土资源厅长张庆军厅长的赞同:“地价对楼价,毫无疑问,肯定会有影响。”

“地价高,房价高,这种说法是错误的。”全国人大代表、原江西国土资源厅长刘积福则告诉《法治周末》记者,“地价只不过大约是房价成本价的1/3”。

## 住房保障需要法律保证

全国政协委员、北京大学社会科学学部主任厉以宁教授认为,主要是房产总量供小于求,特别是一些可让中低收入者购买的房产比较少。他也找到了一些解决办法,对于房产供应可分为三个层次:一是对低收入者供应廉租房;二是让中等收入的人买经济适用房,对于这部分房产,不能完全靠市场去调节;三是对于高收入者,可以依旧提供完全市场化、居住品质更高的高价商品房。

“《住房保障法》制定时机已经成熟。”全国人大代表、民建上海市委专职副主委张兆安则认为,在房价高企的背景下,住房问题已经成为第一民生问题,现在制定这部法律的重要

性、迫切性越来越突出。而据记者了解,我国已经开始起草《住房保障法》。该法由国家住房和城乡建设部住房保障司主持,清华大学法学院组织专家,讨论起草形成一个该法的理论版本,同时,深圳住房保障中心起草一个该法的实践版本。目前这两个版本均已起草完成并融合,成为住房和城乡建设部住房保障司的内部讨论稿。

据起草小组专家成员、清华大学法学院副院长中卫星教授透露,正在起草中的《住房保障法》将尽可能覆盖广泛的收入群体,保障其基本住房,包括住房面积、基本配套设施、质量安全标准及地段等。采用的基本手段为廉租及公共产权。《住房保障法》将对不同收入群体分不同类型保障其居住权,如,比较贫困的阶层以廉租房方式解决,条件稍好者以经济适用房的方式解决,条件更好的可以购买限价房;条件再好的以住房公积金的方式来保障。

不过也有代表认为,现在制定《住房保障法》时机尚未成熟。黄少良委员则认为,如果房价过高,政府行政干预也是应该的,但是行政干预不是全部,只能是一部分,还得需要法治的手来托底。

全国政协委员、地产500强步步亭集团董事长茅永红认为,房价不能打压,而且也打不下去。

## “保障房”政策期待法治保障

房价上涨过快,让城市居民心惊肉跳,中央政府以“保障性住房建设”应对商品房涨价,本来是很正确的选择。但是,这个政策本身也需要保障,即法律的政策的制度等等保障,才能落到实处。

房价太高,人们普遍认为地方政府在其中起了推波助澜的作用,主要是高房价符合地方政府的利益。地方政府通过卖地增加了收入,住房中的种种税费,也是随房价的提高按比例提高。土地出让金和住房中的其他税费成为地方政府最重要的财源,因此,地方政府乐见高房价,也默许房价的飙升。

虽然,为了促进保障性住房建设,中央财政给予地方转移支付大致30%的建设费用(其他70%左右由地方政府配套),但中央政府力推的保障房建设仍然遇到了两方面的强劲阻力:一方面是地方政府,另一方面是各类开发商。从地方政府角度来说,建设保障房,地方政府需要无偿提供土地,减免税费,这些损失不说,地方政府还需要配套贴钱。而且,保障房的建设如果影响到商品房成交量和价格,那么,房地产这个财源提

供的税费也会随之受到影响。这样,保障房将使地方政府面临多重的损失,其积极性一定不会高。

而从开发商角度来说,保障房的建设一定会给商品房的成交和价格带来冲击,赚取超额利润的空间减小。因此,与地方政府有千丝万缕联系,神通广大的开发商一定会给地方政府施压,地方政府也会出台政策为开发商减压,扶持商品房市场。这样,“保障性住房建设”的功效就会被大大抵消。

保障性住房建设的困难,实际上是中央与地方博弈的结果。“保障性住房建设”动摇了地方卖地财政的根本,虽然中央财政对保障房有补贴,但地方政府不一定在乎这笔钱,如果不建保障房,地方政府从房地产中得到的收益将会更多。由于信息不对称,中央政府对于地方政府的种种猫腻无法全盘掌握;就是完全掌握,中央政府也要面对法不责众的难题。

所以,“保障性住房建设”也需要保障措施。将地方党政官员的考核与“保障性住房建设”挂起钩来,建立问责机制,或许是一种好办法,这种办法目前唯一在广东省实行。而从国家的层面上来说,启动立法程序,制定有关“保障性住房建设”的法律法规,用法律来保障“保障性住房建设”的实施,也是一种好办法。全国人大代表、民建上海市委专职副主委张兆安如是说。

## 【政策解读】

## 住房保障法：

《住房保障法》于2008年11月被列入十一届全国人大常委会五年立法规划,住房和城乡建设部住房保障司负责该法的起草工作,并于2008年底委托清华大学法学院和深圳市房地产研究中心分别起草该法的理论版和实践版建议稿。理论版起草人主要有清华大学法学院院长王振民教授、副院长中卫星教授、王洪亮副教授等;实践版起草人主要有深圳市房地产研究中心副主任王锋、深圳市房地产研究中心法律所所长王玉国等。

北京市人大代表、清华大学法学院教授王振民2010年1月20日透露,中国已经开始起草《住房保障法》,形成的理论版和实践版建议稿已完成融合,提交到住建部住房保障司成为内部讨论稿。该法明确规定各级政府如对待住房保障不力,将面临追究法律责任。正在起草的《住房保障法》将明确“住房保障”的内涵和对象是提供给低收入困难家庭。对于住房保障的范围,已经明确的是将经济适用房、廉租房纳入到里面,正在研究是否纳入公租房,但暂时不考虑限价房。

立有色金属资源回收再利用基地)的提案,受到国务院总理温家宝的重视,在温总理的亲自过问下,两大提案都得到了圆满解决,这两项措施大大惠及了整个铜管行业。

2010年,在刚刚结束的两会上,李长杰又积极建言献策,就《关于对符合国家相关标准使用新型环保磷酸铁锂电池为动力源的电动自行车、电动汽车产业给予重点扶持》等热点问题提出自己的建议。

会常务委员会候补委员。

河南省第七届党代表。

第十、十一届全国人大代表。

②、李长杰精彩提案：

2004年他的提案《关于进一步加强食品安全的建议》，受到了会议的重视，中央电视台《质量调查》栏目对其进行了30分钟的采访。

2007年3月，李长杰在全国两会上提出的《关于降低出口退税对制冷精密铜管出口的影响》和《关于建

[上接 A1 版]

二是参照国外对电动汽车的扶持政策,加大对锂电电动汽车的支持力度,在税收政策和资金方面给予优惠,确保我国的电动汽车及相关产业赶上并领先世界水平。

## 【新闻链接】

### ①、李长杰个人简历：

李长杰,男,汉族,河南原阳人,1946年7月生,大学文化程度,教授级高级工程师。

现任：

金龙精密铜管集团股份有限公司董事长、党委书记、技术委员会主任。

中国科学院精密铜管工程研究中心主任、国际铜加工协会(IWCC)董事、国际铜业协会理事、中国制冷空调工业协会常务理事。

中国有色金属工业协会、中国铜业发展中心理事。

中共河南省新乡市第九次党代

# 学者：西北三省弱弱联合

□ 包锐 李开南

国家实施西部大开发战略已经10年,下个10年西部如何发展?

据了解,国家近期有望推出“西部大开发新十年规划”,即一揽子促进西部大开发的新政策,而打破传统行政区域间隔,积极开展跨省经济联合,已经成为未来区域经济发展的方向之一。

2010年年初,甘肃省工商联和甘肃农业大学《兰州-西宁-银川经济区》课题组发布了《兰州-西宁-银川经济区研究报告》,完整地论述了该经济区的发展战略。

如今,兰州、西宁、银川西部三个省会城市各自形成一个都市经济圈。对于西北三省区而言,联合起来构建兰西银经济区尤为必要。“既各自独

立发展,又进行必要的协作,这真是一件两全其美的事情。”甘肃农业大学兼职教授贺有利说。

作为长期关注区域经济发展的学者,贺有利满怀激情:“建议甘肃、青海、宁夏穷穷联合,兰州、西宁、银川弱弱结合,构建兰州-西宁-银川经济区(下称兰西银经济区)。”

在贺有利看来,此举可使兰西银经济区成为西部大开发的“第四极”,使兰西银经济区与成渝经济区、关中经济区成为我国西部真正的“西三角”。

去年以来,为了发挥区域优势,促进特色板块崛起,国务院先后批复成立了“福建海峡西岸经济区”、“关中天-天水经济区”、“辽宁沿海经济带”、“黄河三角洲经济区”等9个经济区。

从东部、南部延伸到中部、西部、东北部,我国新的区域经济版图逐渐成型,也为欠发达的西部地区发展创造了良机。

现实的状况是:甘肃、青海、宁夏的发展与东部和西部发达地区相比,发展速度相对缓慢,差距在继续扩大。

贺有利告诉记者:“西北存在一个政策洼地。”

这个“洼地”即指:国家在西南地区重点发展了成渝经济区、北部湾经济区;在西北地区重点发展了位置偏东的关-天水经济区,但西北地区的西部、中部的广大区域虽然有其独特的自然资源优势,却没有经济区。

在今年的全国“两会”上,由全国工商联提交的《关于建立“兰西银经济区”进一步推动西部大开发的提案》中提出:应将甘肃、青海、宁夏三省联

合起来,突出农牧业、矿产和绿色能源等优势,建设“兰西银经济区”。

全国工商联建议,由国家发改委牵头,组织国家有关部门和研究机构的专家学者赴甘肃、青海、宁夏就建设“兰西银经济区”进行专题调研,全面了解三个地区的联合协调发展优势,从国家层面论证建立“兰西银经济区”的必要性和战略性。

3月8日,全国政协常委、国家发改委原副主任、国务院西部开发办副主任王金祥透露,我国西部大开发新十年规划正在拟定中,有关规划讨论意见稿,已经过专家多轮“会诊”,正由国家发改委做最后的修改和推敲,将于近日上报国务院审批。

对于全国工商联提出的在甘肃、青海、宁夏建设“兰西银经济区”的设想,王金祥表示可以研究探讨。

## 新闻快递 | Xinwen Kuaidi

## 发改委：推进资源产品定价改革

国家发改委主任张平3月22日表示,将积极稳妥地推进资源性产品价格和环保收费改革。分析人士指出,在当下经济向好回升的时机,应该加快深化资源价格体制改革步伐,以促进节约资源、保护环境。

张平在中国发展高层论坛2010年会上表示,深化体制改革,将为加快发展方式转变提供制度保障。而在重点推进的几项制度改革中,重点之一将是对资源价格以及税收制度进行改革,包括积极稳妥地推进资源性产品价格和环保收费改革,推行居民用电阶梯式价格制度,完善可再生资源定价,推进水价的改革,继续实施排污权的交易试点。

张平还强调,当前要努力保持物价总水平的基本稳定,尤其要稳定粮、油等重要商品的供应和价格。(周婷)

## 长春：工业用地首现竞拍场面

日前在长春国土资源局举行的国有建设用地挂牌出让仪式中,首次出现工业用地竞拍场面,业内人士认为,此举意味着继经营性用地价格上涨后,工业用地价格可能也将上涨。

3月19日,长春市11宗工业用地和2块商住用地进行出让。与以往商住用地竞争激烈的情况不同,2块商住用地均以底价成交,而11宗工业用地中竟有3宗出现了2家竞买的现象。长春市国土资源局土地交易负责人张树峰认为,工业用地出现竞买现象说明长春城市竞争力提高,招商引资环境改善,对外埠工业企业吸引力增强。

据了解,下个月长春将进行新一轮基准地价更新。对此,张树峰表示,长春工业地价将根据市场确定,基准地价修正对土地价格影响不大。

## 2010年哈尔滨百姓购车周开幕

2010年哈尔滨百姓购车周23日在哈尔滨国际会展中心开幕,有近百家厂商以及400余台各款车辆参展,展出面积约4万平方米。

据购车周组委会工作人员张立平介绍,本届购车周上国内最新车型集中亮相,车友除了能够掌握最新的车市动向外,还可以在购车周上欣赏到精彩的车模表演,享受到专业的购车指导,获得丰富的试乘试驾体验。此外,在室外展区还设置了惊险的特技表演,安排了应急逃生、撞击试验等现场演示活动。

在购车周期间,主办方还在展会现场开辟了“购车绿色通道”,银行、保险、交通等多部门现场办公,进行“一条龙”式的购车服务。

## 杭州高价楼盘再现连夜排队抢购

杭州一高价楼市出现连夜排队抢购现象。位于杭州钱江新城核心居住区的绿城·蓝色钱江南区22日上午开盘,188套房源半天即大多数被抢购,绝大多数户型价格超过1000万元。

据了解,此次推出的是此楼盘沿钱塘江第二排三幢楼共188套房源,主力面积为230平方米-330平方米,价格40000元/平方米-50000元/平方米,除少数低于1000万元,大多数在1000万元以上。

据在开盘现场排队的人称,很多购房者在22日凌晨就已在售楼处排队。据购房者说,此项目每套房源定金30万元。

(除署名外均据新华网)