

[紧接 A1 版]



规划“专”业 以“新”会友

2010 年春季全国糖酒会以新思维、新观念、新突破打造全新局面

造型广告、座地路牌、灯杆竖幅、围栏广告、大型广告牌、喷绘广告、充气模型、升空气球等。对会期户外广告发布时限、施工安全、制作要求等方面，今年规定更明确，管理更严格，坚决杜绝高空滑翔伞、飞艇等危险系数较高的广告形式。

参与本届糖酒会新闻报道的媒体众多，参与程度高。预计有 120 多家近 200 余名记者将对大会进行全程跟踪，深度报道。最引人注目的是人民网、新华网、央视网、新浪、搜狐、腾讯、网易等 7 家中国主流网络媒体在本届糖酒会会场现场都设置了直播间，向全国同步直播本次糖酒会的盛况。还有新华社、中央电视台、人民日报、中国商报、经济日报等中央媒体，广东电视台、西安人民广播电台等外地媒体，四川日报、四川电视台、成都商报、华西都市报等本地媒体以及经理日报、中国食品报、中国食品质量报等专业媒体。

精益求精 服务周到 彰显成都城市新魅力

本届糖酒会首次在成都全面实施门禁管理，在展区管理上取得重大新突破。本届糖酒会出入会场的人员必须佩戴印有糖酒会专用条码的证件。可以更好地规范集中展场的秩序，为参展商和专业观众提供更方便、细致的服务，同时可以全面跟踪糖酒会的办会效果，为高水平的展务管理提供科学依据。

本届糖酒会以最大限度方便客商、服务客商为前提，对会期的交通运力组织和交通保障、交通管理等方面进行了周密的筹划和准备工作。市公安局于 3 月 11 日发布了交通管制公告，保证场馆附近交通的有序、畅通。会期，成都公交集团为应对展会期间大量客流，方便参展人员换乘，新增 200 辆公交专线车开辟两条专线，并配备 10 台应急车辆在展会闭馆时作为应对北大门客流骤增时利用。大会调集了 5000 余辆出租车，以确保客商需要。另外考虑到客商自带车数量也比较庞大，设置了糖酒会专用停车场车位 5500 个，其中新增了 4000 多个停车位。

为确保饮食卫生，大会专门公开遴选了 9 家优质的盒饭供应商，遴选时依照《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》和市政府的要求，对申请参加糖酒会盒饭供应单位逐一进行现场检查和评估。大会期间，市区两级卫生部门将对盒饭进行抽检，层层把关。另外大会开辟了近 5000 平米的用餐区，分布在展会现场各个区域，最大限度地方便客商在第一时间吃到的安全、卫生的盒饭。

按照中糖公司要求，为严格规范交易秩序，市政府下发了《关于进一步规范 2010 年春季全国糖酒商品交易会秩序的公告》，并召集 28 家酒店召开糖酒会交易秩序规范工作会。成立了涵盖公安、城管、消防、物价、工商、会办等部门的联合执法小组，采取日常检查和重点监控相结合的方式，对“会外展”进行专项整治。

为保障通讯顺畅，中国移动对世纪城范围内的基站进行了增设与扩容，基本能满足 10 万人的通信需求，中国移动、中国联通各安排了 7 辆应急通信车用于本届糖酒会。

15 日，北京土地市场涌现出 3 个央企制造的“地王”，业界哗然！国资委 18 日表示：78 家不以房地产为主业的央企将退出房地产业务。无疑，国资委打出的这记“勾拳”，能一定程度上防止北京房价的继续“高攀升”；此举或将使央企“地王”现象有所减少，也使央企房地产业务集中度进一步提升！

国资委出“勾拳” 狙击央企“地王”

国资委重申非主业央企退出 不退出企业 EVA 考核受影响

针对近日备受国人和业界高度关注的央企“圈地热”，国资委 18 日召开新闻发布会表示：78 家不以房地产为主业的央企将退出房地产业务。国资委新闻发言人杜澌泉表示，这 78 家企业正在加快调整重组，在完成自有土地开发和已实施项目等阶段性工作后“有序”退出房地产业务。不过，国资委并没有透露具体的退出安排和时间表。

分析人士指出，国资委的这一表态，或将使得央企“地王”现象在接下来的一段时间内有所减少，央企房地产业务集中度也将进一步提升。但业界对此看法不一。

国资委重申非主业央企退出

杜澌泉指出，处于调整阶段的中央企业集团下属控股或参股的房地产公司，要加快调整步伐，在完成阶段性任务后有序退出。作为控股或参股的股东，要带头贯彻国家房地产业发展的相关政策，在董事会中发挥作用。

对于以房地产为主业的央企，杜澌泉表示，这些企业要带头执行国家法律法规和有关政策，依法经营，重质量，讲信誉，创品牌，在促进房地产业健康发展中发挥作用。

此外，杜澌泉表示，搞好国有企业，推动国有经济布局和结构的战略性调整，发展壮大国有经济，实现国有资产保值增值，是国务院赋予国资委的职责，国资委将坚定不移地坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度，增强国有经济的活力、控制力、影响力，更好地发挥国有经济在国民经济中的主导作用，促进社会主义市场经济发展。

不退出 EVA 考核将受影响

事实上，根据国资委今年推行的 EVA 考核办法，非房地产主业央企如进行房地产投资，这项考核得分将受到很大程度的影响。

从今年 1 月 1 日起，国资委将对所有中央企业实施经济增加值(EVA)考核，在计算这一指标时，为鼓励做



大做强主业，央企对符合其主业所在领域在建工程的投入，都可按一定比例在资本成本中扣除。相反，央企从事非主业获得非经常性收益，考核得分则会被打对折。

专家指出，按照这一办法，主业不包括房地产的央企，若再通过房地产领域投资获得收益，考核得分将大打折扣。

除了推出 EVA 考核，国资委在推进央企主辅分离上也是不断加大力度。国资委 1 月份表示，从今年起，力争用 3-5 年时间将中央企业非主业宾馆酒店分离重组。

专家担忧看法不一

此消息一经公布，立刻在业内外引发了较大反响。接受记者采访的专家认为，国资委的态度虽然鲜明但短期内恐难见效。“对于这么多央企参与制造‘地王’，国资委早就应该采取一定的措施了。”北京大学房地产研究所所长陈国强说，央企在国民经济中扮演着特殊角色，现在它们纷纷大举进入市场化比较充分的房地产领域背离了自身的定位，对近两年房价的快速上涨起到了不应有的引领作用。但国资委的表态短期内恐难立竿见影，一方面，78 家央企所占的市场份额有限，另一方面，还需要有切实的手段来保证落实。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭接受记者采访时也表示，关键在于执行。

中原地产认为，在 78 家央企退出以后，需要注意的是很多非国资委管理的部属企业、各地方的国企，各上市公司仍不在约束范围内。另外以房地产为主业的 10 余家大型地产企业一直是拿地的主力，依然不受影响，土

【相关链接】

以房地产为主业的 16 家央企名单

国资委先后确定的以地产为主业的央企包括中国建筑工程总公司、中国房地产开发集团公司、中国保利集团公司、华侨城集团公司、中国铁路工程总公司、中国铁道建筑总公司、中国中化集团公司、中粮集团有限公司、中国冶金科工集团有限公司、中国五矿集团公司、中国水利水电建设集团公司、中国葛洲坝集团公司、港中旅集团有限公司、招商局集团有限公司、华润集团有限公司和南光集团有限公司。

为集团企业插上腾飞的“翅膀”

——“2010 集团企业人力资源管理高峰论坛”在成都举行

2010 年 3 月 18 日，亚洲领先的整体招聘解决方案提供商——科锐国际人力资源公司(下称“科锐国际”)与韬睿惠悦公司携手，共同举办了一场以“重塑企业管理价值”为主题的“2010 集团企业人力资源管理高峰论坛”。

这是在两会结束后国内第一个高等级的集团企业人力资源高峰论坛。科锐国际人力资源公司与众多集团企业高层分享多年积累的人力资源管理经验，并就两会热议的央企重组以及加强现代化企业改革的论题进行讨论，为中国集团企业构建面向未来的人才战略、在特殊的转折时期重塑核心能力和管理价值、实现从优秀到卓越的跨越提供帮助。

本次在成都举行的“高峰论坛”汇聚了一大批中国最具实力集团企业管理精英，其中还包括众多四川大中型企业以及在川的国际 500 强企业高层。论坛采取系列专题演讲的形式，科锐国际人力资源有限公司副总裁王天鹏先生、韬睿惠悦咨询(深圳)有限公司总经理赖易平先生等人力资源专家就“中国企业的人才甄选与任用之道”、“集团化管理的趋势与挑战及组织能力提升”等集团企业最关心的话题进行了主题演讲，与在座嘉宾深入细致地探讨集团企业在组织及人力资源管理方面面临的挑战及应对策略。

对于此次论坛，科锐国际方面表示：经过近 30 年的高速增长，在国际金融危机、中国经济结构调整和经济周期三重因素驱动下，中国集团企业已经全面进入转型升级时期。如何在



新的历史时期重塑企业核心能力和管理价值成为企业关心的热点话题。在这个过程中，企业必须面对众多的、前所未有的问题和矛盾——组织能力急需提升、人才管理薄弱、领导力不足……如何解决好这些问题已经成为企业管理者的头等大事。为此，科锐国际与韬睿惠悦携起手来，共同举办了此次“2010 集团企业人力资源管理高峰论坛”，希望通过完善的人力资源管理战略助力中国集团企业“重塑企业管理价值”，顺利度过转型的关键时期，进而全面提升中国大中型企业的国际竞争力。

这次论坛适逢两会刚刚结束，论坛讨论的集团企业在转型期重塑企业管理价值的主题，和两会重点讨论的央企并购重组以及调整优化经济结构、加强社会主义现代化企业改革的论题不谋而合。科锐国际负责人表示：一直以来，科锐国际都十分注重西部地区的发展，我们是最早在成都成立办事处的人力资源专业服务公司之

一，经过多年的发展，已经融入当地的环境，也赢得了当地企业的信任。通过此次高峰论坛，不仅有助于科锐国际与当地集团企业的经验共享，同时还能起到积极的示范作用，有助于国内企业有所借鉴，使它们能更好地贯彻两会精神，提升企业的竞争力！

另据了解，多年来，科锐国际一直致力于为客户提供最优质的人力资本及人才招聘服务，在大中型企业人才战略方面积累了丰富的经验，已经成为最受用户特别是集团企业用户信赖的招聘专家。此前，科锐国际曾在国内举办过一系列人力资源高峰论坛，对于国内众多企业以人力资本提升企业发展的核心动力起到了积极的推动作用。此次“2010 集团企业人力资源管理高峰论坛”正是科锐国际前期一系列论坛推广策略的延续。另外，科锐国际还将在国内更多与成都类似的发展潜力良好的城市开展推广活动，助力更多企业解决在人力资源管理和招募方面关注的问题。(张静 吉莉)

地市场的影响很难在短期见效。

专家们的担忧可以从一组数字中看出端倪。发布会上公布的数据显示，2008 年，78 家不以房地产为主业的中央企业下属三级以上房地产子企业共 227 家，约占中央企业全部三级以上房地产企业数量的 60%，但销售收入仅占到 15%，利润只占 7%。

数据还显示，中央企业的房地产业务主要集中在 16 家以房地产为主业的企业。据初步统计，2009 年，16 家以“房地产开发与经营”为主业的中央企业房地产板块资产总额为 5616 亿元，占全部中央企业房地产板块资产总额的 85%；销售收入为 1899 亿元，占全部中央企业房地产业务销售收入的 86%；净利润为 188 亿元，占全部中央企业房地产业务净利润的 94%。

地产大腕并不看好

和专家们的担忧相同，任志强、潘石屹等房地产开发商也在第一时间给出了回应，他们认为，此举很难从根本上限制央企不抢“地王”。

华远集团总裁任志强接受记者采访时说，78 家本来就不占主导地位，没有什么太大影响，起主导地位的还是这 16 家。数量减少几个并不解决核心问题，也解决不了国企拍天价地的问题。

“如果不解决土地供应量不足的现实问题，天价地还会继续出现。”任志强说。

SOHO 中国董事长潘石屹认为，限制什么样的公司不能拿地，很难。他表示，有些央企虽不在这 16 家的范围内，但它与别人合资了，甚至有些上市了，在海外上市了，他们也要为自己的股东负责，怎么去限制他们不抢“地王”呢？

潘石屹认为，在市场经济中，重要的是供求关系。土地的需求量大，供应量少，一定会出“地王”。重要的还是国家的货币政策，央企从银行得到钱太容易了，央企资金的成本比市场上的其他企业低许多。(本报综合)

【相关链接】

科锐国际人力资源有限公司

成立于 1996 年的科锐国际，业务涉及招聘流程外包 (RPO——Recruitment Process Outsourcing)、猎头服务(长期雇员招聘)、短期及第三方雇员派遣等领域；是中国本土最大的招聘咨询公司，和亚洲领先的整体招聘解决方案提供商。

科锐国际在全国 9 个重点城市拥有分支机构，拥有超过 300 名专业招聘人员。在过去的 13 年中，科锐国际一直致力于在 16 个相关行业与服务领域中为客户提供最优质的服务，以满足客户在所有层次的需求。科锐国际 80% 的客户来自跨国企业，其他的来自中型企业与快速成长企业。2008 年，科锐国际成功为企业推荐超过 6500 个职位。

科锐国际于 2004 年进军亚太市场并与来自欧洲和其他地区的合作伙伴开展紧密的合作，开始在国际市场上全面亮相。2008 年，科锐国际获得了全球知名风险投资公司——经纬创投 (Matrix Partners) 的注资。

► 新闻快递 | Xinwen Kuaidi

中国高铁 加快“走出去”

目前，我国投入运营的高速铁路已达到 6552 营业公里，其中新建时速 250—350 公里的高速铁路 3676 营业公里。我国已经成为世界上高速铁路系统技术最全、集成能力最强、运营里程最长、运行速度最高、在建规模最大的国家。目前，我国企业在境外承揽的铁路项目涉及 50 多个国家和地区，合同金额有 260 多亿美元；铁路装备已出口亚洲、非洲、澳洲和美洲等 30 多个国家。这对于实现“中国制造”由低端向高端发展、由劳动密集型向技术密集型发展，具有十分重要的作用。(陆娅楠)

证监会研究 上市公司分立办法

由原东北高速分立而成的两家公司——吉林高速和龙江交通今起上市交易。中国证监会有关部门负责人表示，东北高速本次分立是上市公司进行分立的首次试点，但该试点不具有可仿效性。证监会将结合本次案例研究制定《上市公司分立试行办法》，待条件成熟时慎重推开试点工作。东北高速分立试点同时也是上市公司以市场化方式解决历史遗留问题、推动并购重组创新的一次尝试。东北高速是在特定历史时期按照当时“限报家数”的证券发行管理体制，将黑龙江、吉林两省高速公路捆绑上市形成的产物。(于扬)

广东 最低工资涨两成

沉寂两年后，在珠三角招工难愈演愈烈的时刻，广东省将最低工资标准上调 21%，5 月 1 日起实施。调整后，广州最低工资标准为 1030 元/月，东莞 920 元/月，惠州 810 元/月，高于京苏而低于沪浙。广东省人保厅副厅长林王平指出，调整提高最低工资标准，是为了进一步增强广东的就业吸引力，引导外来劳动力回流，缓解广东部分行业企业的“招工难”问题。而强制实施的结果，将倒逼企业转型升级。(新华)

中国首列低碳静音 城轨车辆下线

3 月 18 日，我国最轻量化 B 型城轨车辆在中国南车株洲电力机车有限公司成功下线，到明年 5 月后，将有 21 列(四节编组共 84 辆)这样的城轨车辆驰骋在武汉城轨交通一号线二期工程线路上。这款城轨车辆采用了坚固耐用使用寿命可达 35 年以上的轻量化全焊接鼓型车体，并进行了整车的轻量化设计，与同类型城轨车辆相比，平均每节车辆约轻 2 吨，创造了国内 B 型城轨车辆的轻量化新纪录。这款城轨车辆最高运营速度 80 公里/小时。(王兴夏)

柴达木循环经济 试验区总体规划获批

发改委副主任解振华 3 月 19 日在“柴达木循环经济试验区总体规划”新闻发布会上表示，3 月 15 日国务院批复了《青海省柴达木循环经济试验区总体规划》。批复必将对柴达木循环经济试验区的发展产生深远的影响，对于资源赋存丰富、生态环境脆弱地区走出一条通过发展循环经济、实现科学发展的可持续发展的路子，具有很重要的示范意义。此外，国家发展改革委环资司巡视员何炳光也表示，此举充分体现了国家通过发展循环经济、调整和优化经济结构，转变经济发展方式的战略部署。(中新)