

——[上接 A1 版]——

陈雪枫：鼓励煤企低碳发展

但作为煤炭消费大国，我国 09 年的煤炭产量达到 296 亿吨，消费量近 28 亿吨。由于煤炭是碳排放系数最高的高碳能源，也是最重要的化石能源，因化石能源消费造成的二氧化碳排放量约占其总排放量的 70%以上，其中仅煤炭的二氧化碳排放量就占 40%。碳排放形势在全球范围内都将带来严峻挑战。

目前，国家在十大产业振兴规划中注入了低碳元素，如严格控制钢铁总量，加大淘汰落后产能力度；3 年安排 100 亿元专项资金重点支持汽车企业技术创新、技术改造和新能源汽车及零部件发展；制造业要实现高效清洁发电、关注环保；石化业要增加技改投入，采用洁净煤气化和能源梯级利用技术等等。

陈雪枫表示，目前我国仍然是以煤炭为主、多种能源互补的能源结构，但煤炭仍占 65%的比重，这种以煤为核心的能源结构在现在以及以后相当长的时期内都很难改变。煤炭的消耗将成为碳减排的最大阻力。

陈雪枫认为，作为碳减排的骨干力量，煤炭企业的碳减排应当受到足够的重视。因此，陈雪枫建议国家根据煤炭企业的高碳能源领域的碳排放实际，对资源综合利用好、乃至无碳排放的煤炭企业制定相关产业、财税、信贷、投资等方面优惠政策，鼓励煤炭企业的低碳利用和发展。

一是制定支持煤炭企业参与低碳经济发展的产业政策，健全奖罚财税政策，强化财税政策的激励和约束作用。从事低碳技术开发的煤炭企业可享受一定的所得税减免，吸引煤炭企业积极进行低碳技术的研发；对煤炭企业用于购置环境保护型设备的投资，可按一定比例实行税额抵免，鼓励煤炭企业对先进环保设备的购置与使用，并对环保设备实行加速折旧；通过实行低碳投资退税等优惠政策，吸引国内外资金，鼓励低碳产业投资；采取物价补贴、企业亏损补贴、财政贴息、财政还贷等财政补贴措施，支持低碳企业发展；加大对节能技术改造项目的信贷支持，支持符合条件的企业发行节能方面的企业债券；扩大财政创业风险投资，对风险高、具有重大意义的低碳新技术，采取风险投资的方式予以支持。

二是制定有利于低碳技术发展的税收激励政策。对低碳技术的研究、开发、转让、引进和使用予以税收鼓励，积极引进国外先进技术，促进国内外技术交流，提高我国企业技术水平，包括技术转让收入的税收减免、技术转让费的税收扣除、对引进技术的税收优惠等。

三是在煤炭行业推广低碳经济发展试点，推出低碳经济示范企业，并推出一系列税收及融资的优惠政策，鼓励煤企低碳发展。

四是对煤炭企业拟进行的洁净煤技术等低碳经济技术的研发进行补贴，鼓励新型煤化工低碳项目的产业化运作。

遗失启事

温仁公司的营业执照副本不慎遗失，号码：510106600343275。特别声明作废！

五部门共谋战略性新兴产业大发展

作为调结构的重要举措之一，战略性新兴产业的发展越来越受到各界的关注。在今年两会上，全国政协委员提交了多个关于促进战略性新兴产业的提案。

针对这些提案，在 8 日举行的“加快经济发展方式转变，大力发展战略性新兴产业”提案办理协商会上，发改委、财政部等 5 个部门负责人表示，将通过多方面举措，促进战略性新兴产业的发展。

发改委：编制战略性新兴产业文件

国家发改委副主任张晓强 3 月 8 日在会上表示，由发改委等部委组成的战略性新兴产业发展思路研究部际协调小组已经开始着手编制“国务院关于加快培育战略性新兴产业的决定（代拟稿）”，初稿将在 9 月份提出。

文件起草组正在组织一批研究单位对新材料、新能源、节能环保、生物医药、生物育种、生物制造、信息网络、新能源汽车、民用航空航天、海洋工程等领域进行专题研究，理清战略性新兴产业的发展思路。

同时，发改委及有关部门今年还将加大投入，在部分战略性新兴产业领域启动实施一批带动作用强，市场前景好的重大工程和专项；加快培育新兴产业创业投资，使得产业基金可以通过多种渠道筹措资金。

财政部：加大对新兴产业资金支持

财政部副部长张少春在会上表示，今年将进一步加大财政支持力度，促进战略新兴产业的发展。

具体来说，财政部将加大资金投入，支持节能环保、新能源汽车产业发展和新能源开发的力度。据介绍，2010 年中央预算安排的节能减排专项资金达到 500 亿元，比上一年增加 200 亿元，安排可再生能源发展专项资金 109 亿元，比上年增加了 30 亿元，加上可再生能源电价附加收入 100 亿元，中央财政节能减排和新能源发展专项合计安排 709 亿元。

对于信息等其他战略性新兴产业的发展，财政部也正在会同有关部门研究加大资金的支持力度。

在加大投入的同时，财政部还将积极运作新的机制，将资金安排与节能减排的亮点挂钩，多节能，多减排，多奖励，实施间接的补贴，以企业为主体培育市场，推广节能产品。

世博酒店业 会重现“海南疯狂”吗

□ 谈佳隆

今年 2 月中旬，动辄上万元一晚的高档酒店住宿费彻底击碎了不少游客在海南欢度春节的美好梦想。这一幕被称为“海南疯狂”的场景最终以酒店奇低的入住率和囤房者巨额亏损收场。

然而，正当在海南上演的酒店业泡沫由小变大，由大变破之时，上海世博会期间的酒店预订已经悄然涨价，涨幅已达 20%。随着会期临近，世博会酒店业是否会重现“海南疯狂”呢？

世博会或将遭遇住宿难

“现在上海所有的宾馆加在一起，床位大概是 55 万张，34 万套（间），这在平时可以满足需求，但是一到节假日就不够了。”上海市市长韩正在上海“两会”期间表达了关于世博会住宿问题的忧虑。

按照第三方机构的测算，上海世博会期间，大约 7000 万人次游客中，预计将有 5850 万人次来自外省市及海外，这些人相当一部分都需要在上海住宿。以 5 月初至 10 月末世博会期间每人次住一天测算，日需床位就将近 40 万张，而如果旅客访问上海时间延长，其需求量也会呈现倍数级的增长。

世博会期间住宿缺口虽然在数字上看似能够“弥合”，但业内人士也提出了不同观点。“韩正市长说的数字可能太乐观了。”某格资本中国区董事总经理张伟向记者介绍说，“目前，上海共有五星级酒店 56 家（包括未



● 贝立德是一家以生产太阳能光伏组件为主的企业。该企业加大科技研发，引进科技人才，生产出了节能又环保的太阳能光伏组件。图为企业生产一角。 於袁民 / 摄

技术创新方面，张少春表示，财政部将加快实施国家科技重大专项，促进战略性新兴产业自主创新。财政部将及时安排专项资金，尽最大的努力解决各种问题，保证 16 个重大科技专项顺利实施。

为鼓励支持高端制造业和重大技术的创新，财政部还将启动实施首台奖励制度，鼓励和支持高端制造业和重大技术的创新。对采购和使用高端技术装备的业主单位，财政部将给予必要的奖励，以鼓励重大资产装备的运作，提高国产高端的自主研发和高端的技术装备创新能力。而在这一政策实施中，战略性新兴产业是重点。

工信部：出台新材料等多个专项规划

工信部总工程师朱宏任表示，工信部今年将出台多个战略性新兴产业的专项规划，以引导和扶持相关产业的发展。

朱宏任指出，要把战略性新兴产业重点领域纳入“十二五”规划当中进行统筹研究和部署。结合工信部对“十二五”工业和信息化体系的总体考虑，工信部将对战略性新兴产业的重要领域研究编制专项规划，如重大节能装备，新材料、生物医药、集成电路、平板

挂牌五星级酒店），四星级酒店 61 家（包括未挂牌四星级酒店），三星级及以下酒店共 219 家，共计客房约为 76 万间，其中五星级酒店客房比重占到市场整体客房数的 32%。”

上海世博会事务协调局（下称“上海世博局”）订房中心知情人士也告诉记者，在 55 万张床位中相当一部分是五星级酒店，由于价格等原因实现 100%入住率可能性很小；而一些住宿条件不甚理想的小宾馆、小旅店，作为上海世博会接待住宿地显然也是不适的。

今年 2 月，记者在对上海香格里拉酒店、明天广场 JW 万豪酒店、金茂君悦酒店、希尔顿酒店等高档五星级酒店的询问中发现，这些酒店已经开启了世博会期间的客房预订工作，而近两个月的预订数量与 2009 年末相比有了相当大提高，均价约在 1500 元~1800 元/日的水平，相比 2009 年价格涨幅已经达到 20%以上。

明天广场 JW 万豪客房部负责人告诉记者，2009 年上海高档酒店业整体受到金融危机冲击很大，如果借助世博效应能够将入住率提高到 70%~80%已经相当理想了，而客房价格也会随着市场的逐步恢复而水涨船高。

与此同时，经济型酒店也出现了类似的情况。根据携程旅行网监测数据显示，从 2009 年 11 月份起推出的世博酒店预订服务，进入 2010 年以来预订量迅速蹿升，1 月份的预订量是 2009 年 12 月的 4 倍多。锦江之星目

显示，软件、宽带及移动通信，新能源汽车、航空、海洋工程装备、卫星及应用等，积极引导和扶持相关产业发展。

此外，工信部还将加快重点领域技术创新和产业化进程，结合重点产业技术改造和重大科技专项，着力突破一批制约产业发展的核心关键技术，加快推进大飞机、TD-SCDMA 新一代移动通信、高档数控机床及基础装备制造等重点领域的产业化、规模化进程。

科技部：打造战略性新兴产业基地

科技部副部长杜占元指出，今年科技部将从三方面支持战略性新兴产业发展，其中一个措施是打造一批具有国际竞争力的战略性新兴产业基地。

杜占元表示，国家高新技术产业开发区在培育和发展战略新兴产业方面，具有多方面的优势和有利条件，要以培育战略性新兴产业和形成区域经济增长为主要任务，强化高新区的集聚辐射和带动作用，并聚焦主导产业，促进产业发展，构建共同平台，推动科技金融，会聚创新人才，推动二次创业，使高新区成为培育战略性新兴产业的重要载体，打造一批具有国际竞

前已有 3 万间客房被提前预订，是 2009 年同期提前预订数量的 8 倍，价格也有不同程度上涨。

官方严控世博房价“暴涨”

据悉，上海市旅游局、世博局等相关部门已经要求上海各酒店、宾馆在世博会期间合理定价，而 155 家指定酒店/公寓的涨价幅度更是被严格限制。上海世博局副局长黄健之还多次明确表态，世博会期间上海各类酒店房价不会出现“暴涨”。

“我们初步测算，上海世博会期间极端高峰日的住宿缺口约为 40 万张床位。”上海世博局订房中心主任黄嘉宁告诉记者：“我们已经想出了各种办法来解决这些问题，比如通过‘世博人家’、‘世博农家’、临时调用企事业单位及学校等社会资源来缓解，通过向长三角周边地区疏散客流、安排住宿等方式来缓解。”

从 2009 年 6 月开始，上海已经逐步进行了“关于在重大节庆、赛事、会展活动期间组织家庭等提供临时住宿”的探索，并于同年 7 月在闸北区临汾街道进行试点，选出示范家庭，而这些自愿为游客提供临时住宿的家庭被称为“世博人家”。

“通过开发衍生旅游实现游客向外导流也是方式之一。”长三角世博主题体验之旅项目组及接待中心负责人彭海斌告诉记者，“我们设计专为世博游客打造的 10 条世博体验之旅示范线已经出炉，景点、酒店、餐厅每项内容设计了多套方案，游客都可自由

争力的战略性新兴产业基地。

掌握核心技术是发展战略性新兴产业的重点之一。杜占元指出，培育和发展战略性新兴产业的重要衔接和关键是掌握核心技术。“科技部将以增强核心竞争力为目标，把与转变发展方式密切相关的领域，比如低碳技术、新能源技术、动力电池、互联网、智能电网等一些领域，作为优先发展的技术领域，力争尽早实现自主知识产权，抢占高点，掌握发展的主动权。”杜占元说。

此外，科技部还将继续加大对前沿性、关键性、基础性和共性基础研究的支持力度，把政府创新政策的着力点聚焦到研发的前端和推广应用上，充分地利用好国家的财政税收金融、政府采购的政策，强化对产业发展的引导，进一步创新体制机制，创造良好的投融资环境。

能源局：加快发展可再生能源和核能

国家能源局副局长刘琦表示，今年要加快发展可再生能源和核能，并改善新能源产业发展的体制机制和政策环境。

刘琦说，当前我国在一次能源消费中所占的比例为 8%左右，从经济技术和资源条件来看，要实现 15%的目标，主要依靠发展水电、核电和风电，此外还要加快太阳能、生物质能、地热能、海洋能、潮汐能等新兴能源的发展。目前正在制定新兴能源产业发展规划和调整核电中长期发展规划，这两个规划的出台，将会对新兴能源产业发展起到积极的推动作用。

“传统能源低碳化的工作也十分重要。”刘琦表示，煤炭是我国的主体资源，以煤为主的能源结构在较长时期内不会发生根本改变。为此，要加快传统能源的低碳化技术研发和应用，加快天然气、煤层气和热气气的开发利用。

据透露，新修订的可再生能源法，已经全国人大审议通过，“可再生能源法的实施，将对我国新能源产业发展产生重要作用，我们正在根据这部法律的要求，抓紧编制全国可再生能源开发利用规划，对地方规划进行管理

和监督。”刘琦说。刘琦介绍，规划包括，确定规划期内可再生能源发电比重，制定可再生能源发电优先调度及全额收购实施办法，建立可再生能源发电并网技术标准，会同有关部门制定可再生能源发展基金使用管理办法。（新华网综合报道）

组合。”

后世博酒店业的过剩危机

世博酒店业的客源争夺战尚未来临，后世博时代上海酒店业可能面临较大冲击的问题已经在业内引起关注。

根据测算，上海世博将直接拉动消费 600 亿元~1000 亿元，其中酒店业受益程度达 343%，但已有迹象表明，上海世博会结束之后，酒店业很可能由于热炒“世博概念”出现产能过剩。有观点认为，世博会对于上海酒店业火爆只是“短期效应”。桑椹资本中国区董事总经理张伟坦言，由于世博会影响和虹桥交通枢纽以及虹桥机场的扩建完成等利好因素，上海今年的酒店市场有望在短期内取得比较理性的恢复。

不过，中国旅游研究院副院长戴斌对记者表示：“像上海、北京等城市，星级酒店结构性失衡导致亏损的问题在 2009 年凸显，总体来说，整个市场依然是供大于求，世博会期间短期的爆发性需求因素并不能扭曲市场供过于求的基本格局。”

据全球酒店行业市场调查机构 STR Global 发布的 2009 年 5 月全球酒店业绩报告，上海已成为亚洲酒店市场入住率最低四个城市之一。

因此张伟认为，酒店业的后世博效应也会在今年底开始显现，使市场的忧虑情绪增加。此外，从长期来看，金融危机带来的影响以及供给过剩的局面并不会在短时期内消除，上海高端酒店市场仍将继续面对双重挑战。

新闻快递 | Xinwen Kuaidi

广州 2 月份房价再创新高

广州 2 月份一手住宅交易仍维持价升量减态势，其中成交均价达到 11963/ 平方米，再创新高。

根据广州市国土房管局发布的 2 月份房地产情况显示，2010 年 2 月份广州市十区新商品房住宅交易登记面积为 51.87 万平方米，同比增加 9.5%；与 2010 年 1 月份相比，减少 10.6%。

在成交量减少的同时，房价却在持续上涨。2010 年 2 月份，广州市十区一手住宅交易均价为 11963/ 平方米，同比上升 49.3%，环比上升 3.3%。

云南省今年经营性土地使用权将 100%招拍挂

2010 年，云南省将全力实现经营性土地使用权 100%实行招拍挂出让。据云南省国土资源厅副厅长杜筑华介绍，2010 年云南省国土资源工作的主要目标将集中在确保扩大内需重点建设项目和民生关注项目用地、完成土地整治、中低产田 50 万亩改造任务、新增耕地突破 15 万亩等方面。

他说，2009 年，国务院批准云南省建设项目用地 36 件，用地总面积 47.85 万亩，一批事关全省经济社会发展大局的重大基础设施建设项目用地得到优先保障；2009 年，全省供应国有建设用地 1.04 万公顷，其中招拍挂 4053.3 公顷，而划拨土地用地比重同比下降，但仍然达到 45.8%。

山西电力产业优化升级

把“煤矿杀手”瓦斯和煤炭洗选后的废弃物用于发电，在加大淘汰小火电的同时，山西省一大批煤层气电厂、洗中煤和煤矸石电厂建成投产，电力大省山西的电力产业结构以先进适用技术为保障进一步优化升级。

2009 年，山西省淘汰小火电 107.6 万千瓦，建设了一批煤矸石、洗中煤、风能等节能电厂，其中，国有重点煤炭企业建成煤矸石、中煤和煤层气电厂 24 座，总装机容量 3696 万千瓦，完成发电量 203 亿千瓦时。山西兴能发电有限公司古交发电厂每年可消耗洗中煤 600 万吨。

山西还实施“就地转化原煤变输煤为输电”战略，山西长治至湖北荆门的 1000 千伏特高压输电线路去年外送电 55.48 亿千瓦时，就地转化煤炭 200 万吨，大量减少了煤炭长途运输的能源和环境消耗。

银川市今年全面推行“按热计量”收费

记者从宁夏银川市住房保障局获悉，从 2010 年起，银川市全面启动采暖按热计量收费工作，所有竣工验收的新建建筑必须按照“分户计量、温度控制”的要求进行设计和施工，室内采暖系统必须安装热计量和调控装置。

据了解，2007 年 10 月 1 日至 2009 年底竣工投入使用的既有居住建筑，由原开发建设单位于今年 10 月 1 日前负责在设计预留位置补装供热计量装置和调控装置，计量系统实现远传控制。采取按热计量收费措施后，用热就将和用水用电一样，用多少交多少钱，这样既可以公平合理计算采暖费用，又可以鼓励住户自主节能，大幅度地节省能量。根据银川市对 23 处进行热计量分户改造的居民区试点测算，与传统的按建筑面积收取采暖费相比，“按热计量”收费的供热系统可节能 20%以上。（均据新华网