

三千商家“掘金”“外贸第一站”

第20届“华交会”3月1日开幕

□ 潘洁

一年一度的华交会，被视为外贸市场的晴雨表。3月1日，第20届中国华东进出口商品交易会（简称“华交会”）在上海新国际博览中心拉开帷幕。

本届华交会展场地面积达10.35万平方米，设立4个专业展区，展位5310个，来自华东9省市以及日、韩等国的3376家企业参展，“创新”商品达两万种。其中，出口精品展示以及世博特许商品推介成为最大亮点。

当家产品齐上阵

莱赛尔竹纤维的衣服、自动感应垃圾桶、用餐具做成的钟、树皮做的皮夹子、环保袋……本届华交会，参展企业带来“当家”产品参展，力求拉到大单。

南京一家公司的展台前挂满了中国古典风格的“画”。记者走近细看，才发现这些画全部是绘在竹席上的。

厂商徐先生告诉记者，这些竹席既可以按传统卧具使用，也可以挂在墙上当装饰品，比羊毛挂毯更好打理。“我们从唐代仕女图里借鉴了很多元素，表现在竹席画上，希望可以借此打开国外市场。”

在福建一家家居公司的展台内，记者看到了许多用竹子做成的桌椅板凳。工作人员介绍，以往竹制品中只有竹地板能打开日本和欧美市场，他们希望通过此次华交会，售价低于实木家具、性能同样优越的竹家具能“脱颖而出”。

——【紧接 A1 版】——

推广高效节能产品 李兴浩打响新年度第一枪

不仅可享有2009年既定的阳光价格政策、“一年包换”品质承诺及“零配件终身免费更换”服务承诺，而且还有中国平安保险公司提供的产品责任险，“多重保障”确保消费者全程无忧。

纵深推进： 呼吁“节能惠民”长效机制

“过几天，我将参加全国人大会议。带来的建议和提案中，有一个就是关于节能惠民的，建议国家建立推广节能惠民产品的长效机制，不仅要延续现行的节能惠民政策，而且对超过一级能效标准的产品进行特殊补贴。”发布会上，李兴浩提前透露了此次进京带来的作为全国人大代表的建议和提案内容。

李兴浩认为，推广高效节能产品，走低碳经济发展道路，已成为世界经济社会变革的潮流，而在哥本哈根会议上，中国郑重宣布“到2020年，中国单位GDP二氧化碳碳排放比2005年下降40%-50%”。要实施这一承诺，其核心是要转变经济发展方式，提高能效、发展低碳能源技术。而国家相关政策的延续、完善以及企业的勇于担责，两者缺一不可，作为有责任感的企业应勇于站在行业的最前列。

中国标准化研究院能效标识中心相关负责人在接受媒体采访时表示，志高力推“节能惠民，一年包换”，不仅表明志高产品质量的过硬，更重要的是彰显了大品牌、大责任，对引导整个行业加大技术投入，夯实品质保障，促进产业升级，纵深推进国家节能惠民工程都具有良好的示范作用。



●图为一家床上用品企业的工作人员在摆放展品。 裴鑫/摄

拿到订单靠品牌

华交会一向被视为新一年外贸会展的热身，企业自然非常重视。一位参展商毫不讳言：“在普通展会上，我们派出的都是新丁，给企业树树‘牌子’，不指望做成多少生意，但华交会分量大多了。”

据了解，宁波团在去年的华交会上，成交3.35亿美元，位列13个交易团第二位。记者发现，今年展会上，宁波团专门设置了品牌展区，以统一的“红苹果”标志打造品牌。

宁波一家服装企业代表谈女士告诉记者，去年在展会上发展了一些新客户，经过一年的联系，已经有了良好的合作。

无法消失的地王？

□ 魏洪磊

据报道，北京的房地产市场并未因春节假期而转为萧瑟之势。

2月24日，北京市土地整理储备中心人潮汹涌，节后第一拨拍卖以6块土地成交收场。

这只是一次试探，成交的6幅地块多分布于通州、密云和房山等远郊区，地块面积不大，参加拍卖的也多为小开发商。尽管保利、绿地、绿城等公司的代表也早早到场，但均未参与竞拍，只是埋头记录拍卖的情况。

他们在等待更好的地块。

北京市土地整理储备中心网站显示，有9幅地块将于3月3日入市交易，总规划建筑面积达130万平方米，其中3幅为住宅用地。

同一天，银监会在网上接连发布《流动资金贷款管理暂行办法》和《个人贷款管理暂行办法》两份新规定。

接近国土部的分析人士对记者表示：“放松地根与收紧银根，政府正双管齐下，加强对土地市场的调控。”

“这一系列的动作，都预示着政府对于地王风险的担忧，调控政策还在继续收紧。”房地产高级经济师章林晓对记者表示。

中服地块因对竞买人条件的“苛刻规定”而陷入舆论的漩涡中。SOHO中国联席董事长潘石屹言辞激烈地表示：“设定的招拍挂条件只是为一家公司量身定做。”

土地政策收紧

中服地块“内定”争议的背后，是地方政府对地王风险陡增之下的防范措施。

叶向忠对记者表示，中服地块对竞买人的严格限制，目的是提高竞争门槛，“这是调节市场的一种技术手段。”

在章林晓看来，决策层已经认清房地产市场问题的症结所在。“房地产的核心是土地资产，土地资产价格是虚拟经济扩张和收缩的指针。”

放松地根的同时收紧银根，正成为地方政府土地政策的主要调整方式。

对于银监会的上述两份通知，分析人士表示，其核心内容有两个：一是要求合理测算借款人的营运资金需

些新客户，经过一年的联系，已经有了良好的合作。

踊跃参展只是第一步，要拿到订单还得靠产品说话。江苏某家参展企业外贸业务员黄亚杰告诉记者，国际买家在下订单时多倾向价格低、款式新的产品，公司今年参展的策略相应调整为：增加新面料、新款式。“比如，把全棉面料改为竹纤维、玉米纤维和牛奶纤维，把羊绒面料改为天鹅绒、绣花割绒面料等。”

提前“攀亲”世博会

“世博”两字究竟有多高的经济含量？今年华交会提前检验了其含金

度。海宝、会徽、世博挂件……这些世博元素让前来参观的客户眼前一亮。

据了解，本届华交会首次举办了世博特许商品招募会，向中外客商推出了10个大类共7000多种上海世博会特许商品招募目录。与去年的冷清相比，今年参展企业信心足、热情高，都期待着在世博年有个“好收成”。

上海海外进出口有限公司总经理办公室主任宋志学表示，去年受金融危机影响，订单少了28%，只有六成的客户愿意来华交会看看。今年客户则“纷至沓来”，提前感受世博。



●图为土地拍卖上的场景。 资料图片

求，审慎确定适合的授信总额及具体贷款额度，不得超额放贷；二是强调支付和贷后管理，加强对回笼资金的管控。

与银监会收紧银根相呼应的，是北京市国土局对于土地出让金更严厉的限定。

“为什么要设定一次性付款？就是为了抬高门槛，适当地减少非理性竞争。吸引更多有实力的开发商，拿到地后能快速开发。把房价、地价高涨的市场平抑下来。”叶向忠说。

从近两年的土地出让金制度看，对买方的种种弹性规定，的确已成为地方政府屡试不爽的调控利器。

2008年，土地市场惨淡，北京市国土局曾将土地出让金的付款时限延长至1年。之后伴随市场的好转，该期限逐步缩短，至中服地块，终于又改为一次性付清地价款。

“到现在为止，市场还没有往下走，所以我们提出一次性付款这个条件，我可以负责任地说，至少下一拨的出让公告，所有地块还是要求一次性付款。”叶向忠说。

“对土地出让金的付款限定、土地出让面积的限定以及对逾期不开发土地的收回，这三项措施已被视为当下调控土地市场的三大主要措施。”北京某大型国企开发商副总对记者表示。

但在他看来，后两项措施主要针对住宅用地，目前还未涉及到商业地块。

他表示，此前北京的做法是“雷声大，雨点小”，“除了盘古大观这个项目，你见过哪家开发商被收回土地？”

而此次，大龙地产却撞到了政策的枪口上。

2月1日，北京市国土局发布公

放松地根与紧缩银根同时并举的调控手段已至为清晰，但调控政策与地王之间的博弈仍很漫长

告，由于大龙地产因欠缴地价款逾期未签订合同，取消大龙地产顺义后沙峪天竺开发区22号住宅用地资格，其缴纳的2亿元保证金将不予退还。

大龙地产自2009年11月20日以50.5亿元竞得顺义区后沙峪住宅用地后，质疑声从未停歇——按2009年的盈利水准计算，大龙地产偿还全部地价款需要17年。

上述国企副总对此表示：“地王的负面影响已经很严重了，政府也逐渐积累了应对的经验，可以出手了。”

章林晓对记者分析表示，地王回收反映出地方政府对于金融风险的一种警惕，“表面上是针对土地，实际上是针对金融风险。最近这些年来，世界几乎所有的金融风险全都同土地密切相关。”

曾列席1月28日的全国国土资源工作会议的一位人士则表示，决策层在2010年对土地市场的调控“只会加强，不会放松”。

在这次会议上，国土资源部部长徐绍史提出，未来土地政策将注重加强与货币政策、财政政策和产业政策的协调衔接，特别是加强与证监会和银监会的协调联动，以防范可能由土地引发的系统性金融风险。

“这种联动的提法，徐部长曾多次提及。”上述人士透露。

央企华侨城集团旗下深圳华侨城控股股份有限公司在上海以702亿元的天价夺得闸北区苏州河北岸东块1街坊地块。该地块楼面单价达52783元/平方米，刷新了之前上海黄浦区163地块51821元/平方米的单价纪录，加冕新一任全国单价地王。

北京市土地整理储备中心公开资料显示，2010年1月北京总成交土地26宗，总成交金额为132.46亿。其中居住类用地4宗，总建筑面积为67.3万平方米，总成交金额为89.55亿。楼面均价达到了13305元每平方米，溢价率达141%。

“2010年地王还将源源不断地出来，当然相较于2009年，可能会稍微缓和一点，因为各种政策都在针对地王。”章林晓说。

在他看来，地王成因源于多个层面。“从财政角度看，在于土地财政在当前没法退出；从供求角度看，土地市场供不应求；从货币角度看，是因为货币泡沫化严重，房地产已成货币泡沫的宣泄口。”

章林晓认为，这些因素均无法在短期内解决，政府部门则只能先期做一些政策的修补，而这些政策只在短期有效。

事实也指向这一说法，叶向忠表示，“一次性付清出让金是调控市场的技术性手段，但不代表将来都是这样，我们会根据市场表现来制定政策。”

国泰君安一位分析师告诉记者，当前的土地政策大多针对住宅用地，而商业地块或将成为新的地王源头，这将间接影响整个土地市场的走势。

比如上海的163地块，便是商业用地。而新的单价地王苏州河北岸地块，住宅比例也不足50%，剩余部分包含相当体量的商业面积。

叶向忠对此说法并不认可。他表示，尽管对于商业用地没有出让面积之类的限定，但是商业地块在产业定位阶段，发改委的规定中已经包含诸多限制条款。“比如零售型商业在多大范围内，超过多大规模要经过什么审批，在远郊县要经过什么审批，北京市都有相应的文件规定。”

值得注意的是，苏州河地块与中服地块一样，同样对商业物业提出苛刻条件：商业物业必须持有经营，办公楼不得分割出售。

2月21日，上海又出全国单价地王。

无法消失的地王？

但逐步收紧的土地政策始终未能冰冻开发商的购地热情。自2009年底以来，一方面是调控政策的不断收紧，一方面仍是土地价格的节节攀升。

无法消失的地王？

但逐步收紧的土地政策始终未能冰冻开发商的购地热情。自2009年底以来，一方面是调控政策的不断收紧，一方面仍是土地价格的节节攀升。

【链接】

转变增长方式

提高出口质量

华交会举办出口精品展

经过20年的风雨历程，华交会已逐步成为华东九省市以及全国对外开放和中外交流的重要窗口，成为我国最具规模和特色的区域性国际经贸洽谈会，成为引领中国轻纺产业发展的重要品牌展会。本届展会展览面积10.35万平方米，设标准展位5310个，参展企业3376家。国家商务部易小准副部长、福建省叶双瑜副省长于本届华交会首日巡视了华交会展馆。易小准副部长在企业展位前详细了解了各外贸企业应对金融危机的情况。

为了响应党中央和国务院的号召，坚决贯彻以质取胜战略，提高我国出口商品在国际市场上的竞争力，经过9个主办省市共同商定，在本届华交会期间举行“转变增长方式，提高出口质量——庆祝华交会20周年出口精品展示”活动。国家商务部易小准副部长出席了“转变增长方式，提高出口质量——庆祝华交会20周年出口精品展示”首场活动并宣布本次精品展示活动启动，上海市政府副秘书长、上海市商务委主任沙海林主持并致辞。共有上海、江苏、安徽、福建、江西、南京和宁波等七省市交易团借助这个平台展示各自的出口精品。这次出口精品展示活动将有助于各省市外贸企业不断提高自主创新能力，不断培育有影响力和市场竞争力的自主品牌。从而为扩大出口，促进成交，推进我国外贸事业蓬勃发展多作贡献。同时，通过精品荟萃的品牌影响力，可以进一步促使华交会向“国际化、专业化、市场化”道路加速迈进。

首日视察本届华交会的领导还有宁波市副市长郑和民、南京市副市长王受文。 （商翔 高超）

► 新闻快递 | Xinwen Kuaidi

央行将加大 草根金融支持力度

根据政协提案组3月1日公布资料，针对政协委员2009年的提案，相关部门均做出了详细回复，总体答复率超过99%。其中，央行表示，将加大对草根金融支持力度，推动《贷款通则》修订工作，统筹考虑将“草根金融”的规范内容纳入其中。财政部表示，煤炭等矿产品增值税税率不宜再下调，正会同有关部门对涉及煤炭生产销售的收费基金进行清理规范。

未来央行将继续加大对草根金融支持力度，配合有关部门推进信用体系、担保体系建设，推动直接融资，为草根金融发展创造良好条件。同时，推动《贷款通则》修订工作，统筹考虑将“草根金融”的规范内容纳入其中。

我国农产品质量 总体安全

农业部网站日前发出消息称，2009年中国农产品质量安全水平稳中有升，全年未发生重大农产品质量安全事件。目前，中国农产品总体上是安全的。

农业部有关负责人表示，2009年，按照国务院部署，农业部在全国组织开展了农产品质量安全整治暨执法年活动，以那些风险高、隐患大的农产品和投入品为重点，分三个阶段进行集中整治，着力解决突出问题和隐患，全面强化执法监管、监测检验、标准化生产、体系建设等重点工作，取得了良好成效。

同时，农业部全面加强监管体系建设，落实质检体系建设项目中央投资13亿元，新建质检机构451个，农业系统质检机构总数达到2228个，农产品质量安全监管工作新格局正在逐步形成。

我国手机年出货量 超4亿部

近日，国际市场调研公司iSuppli最新发布的研究报告显示，2009年中国企业手机出货量达到404亿部，较2008年增长21%，在全球的市场份额达到了34%。

报告显示，中国企业在本土市场的销售量为12亿，占整体市场份额的50%。根据iSuppli的调研，中兴以3650万的手机出货量成为2009年中国最大的手机企业，华为以3000万的出货量排名第二。以国内市场销量来看，天语和联想成为了市场份额最大的中国本土企业。

受运营商补贴刺激以及换机需求的影响，iSuppli预测，2010年国内手机出货量将上升到266亿部。 （程鹏）

我国将持续加大对西藏 生态环境保护投入

我国将在2015年前完成100多亿元人民币投资于西藏生态环境保护，在2030年基本建成西藏生态安全屏障，增强西藏可持续发展的能力。

据西藏自治区环保厅厅长张永泽介绍，2001年至2009年，中央对西藏的生态环境保护已经投入80多亿元。中央第五次西藏工作座谈会后，中央对西藏生态环境的保护力度将进一步加大，继续加强西藏作为国家重要生态安全屏障的战略地位。

西藏自治区拥有自然生态保护区域41.37万平方公里，占全区国土面积的34.5%。拥有海拔最高的天然湿地6万多平方公里，国家重点保护野生动物125种，重点保护野生植物39种。

（除署名外均据新华网）