

国内统一连续出版物号: CN 51-0098 邮发代号:61-85 新闻热线:028-87319500 13811660079

全年定价:450元 零售价:2.00元

企业的思想者

"通过德国技术与中国 市场的深度融合,柳州采埃 孚汲取了中德两国的管理 智慧与技艺,成为中德合作 加速开拓全球化市场的典 范。"广西柳工机械股份有 限公司总裁罗国兵11月25 日在广西柳州市表示。 当天,中德合资企业

柳州采埃孚机械有限公司 (下称"柳州采埃孚")举行 30 周年庆典。1995年,广 西柳工机械股份有限公司 (下称"柳工")和德国采埃 孚集团(下称"采埃孚")签 署合作协议,成立传动部 件公司——柳州采埃孚。 拥有超过百年历史的 采埃孚,是全球重要的汽 车零部件供应商。"德国的

球市场。"罗国兵表示。 如今,柳工已成长为中国装备制造业 "出海"样本。柳工产品远销 180 多个国家 和地区,配备柳州采埃孚传动部件的装载

先进技术助力中国在传统

零部件领域实现技术升

级,推动中国企业走向全

机和平地机成为出口的主力 产品,销往印度尼西亚、印 度、俄罗斯等国家和地区。

柳州市副市长潘展东表 示,30年来,柳州采埃孚吸收 德国采埃孚百年沉淀的技术 底蕴,融入柳州制造的工业 血脉,以"德国质量"与"柳州 制造"获得认可,成为行业高 配置装载机和平地机传动部 件首选制造商,已累计销售 15万台高品质传动部件。

"工程机械行业电动化 转型需求与日俱增, 我们也 希望能够参与其中。"采埃孚 工业技术事业部副总裁亚历 山大·西利格对未来双方合 作充满期待。他介绍,双方在 2024年底签署了新的合作协 议,将合资合作关系延续并 深化至未来 20年。

当前,工程机械行业面临 着电动化、智能化、数字化的 历史性机遇。罗国兵认为,将

德国在高端制造业上的发展经验与中国在 新能源和智能化领域的优势相结合, 可以 形成更好的中德合作优势。(转自中新网)

会长话封关: "让内蒙古的'绿'通过海南走向世界"

■ 中新网记者 张茜翼



"海南自贸港封关运作,为在琼内蒙古 企业带来新定位和发展空间。"海南省内蒙 古商会会长辛广昌 11 月 26 日接受中新网 记者专访时说,海南正从内蒙古企业的一 个"市场",转变为它们走向世界的"总部基 地"与"前沿阵地"。

作为连接内蒙古和海南的重要纽带, 海南省内蒙古商会成立以来,始终与海南 的发展同频共振。目前,商会会员企业已突 破 200 家,覆盖热带农业、文化旅游、建筑 工程,以及现代服务、高新技术、跨境电商

政策红利释放"磁场效应"

海南自贸港建设以来,"零关税、低税 率、简税制"的政策体系不断释放吸引力。

"'双 15%'个人所得税和企业所得税 政策形成强大磁场,吸引不少会员企业将 核心业务从一线城市迁至海南。"辛广昌举 例道,有一家商会企业仅税收优惠每年就 能节省数百万元,这些资金直接转化为研 发投入和市场拓展的动力。

辛广昌说,"零关税"政策也让从事面 粉加工、红酒贸易等企业获益明显。"进口 成本下降,加工增值内销免关税,企业利润 和竞争力得到显著提升。"

为帮助企业尽快适应封关后的新环 境,商会已组织多轮政策培训,邀请海关、 税务、法律等领域专家授课,并计划举办研 讨会, 助力企业重新规划发展路径, 用好 "一线放开、二线管住"政策,实现全球布

产业互补前景广

"海南与内蒙古在产业结构上互补性 强。"辛广昌认为,内蒙古的"绿肉奶草"(即 绿色食品、牛羊肉、奶制品和草业资源),可 借助海南的加工增值与品牌塑造能力,打 造面向国际的"健康食品"品牌;内蒙古的 清洁能源也能与海南高新技术产业相结 合,为"智慧海南"建设提供绿色支撑。

在他看来,两地文旅资源也有望深度 融合,共同打造"从草原到海岛"精品旅游 线路,推动客源互送,并在海南设立"内蒙 古文化体验中心",共绘琼蒙文旅交融的新

展望封关后的行业机遇,辛广昌表示, 现代物流、跨境电商、加工增值、大健康等 领域将迎来爆发式增长。对内蒙古企业而 言,加工增值与跨境电商是实现"优质优 价"的最短路径;大健康产业则可依托蒙医 药特色、绿色食品资源以及海南独特的气 候条件,发展"气候康养+蒙医理疗+绿色膳 食"新模式。

他也提醒企业,在迎来机遇的同时,也 面临规则适应、人才竞争和市场竞争三大 挑战,"必须走差异化、品牌化的高质量发 展道路"。

升级服务促发展

面对新规则、新环境,海南省内蒙古商 会的职能也从"保姆式"服务向"导师式" "合伙人式"升级。

辛广昌表示,商会将推出三大专项服务 计划:"领航员"政策服务计划,为企业提供 定制化政策应用方案;"护航者"法律与合规 服务计划,建立风险预警与应对机制;"梧桐 树"人才引育计划,联合高校与人力资源机 构,解决人才落户、子女教育等后顾之忧。

与此同时,商会将积极扮演"超级联系 人",一方面"引进来",利用海南平台吸引 东南亚资本、产品与技术进入北方市场;另 一方面"走出去",组织会员拓展东南亚市 场,并在海南设立"内蒙古名优产品(东南 亚)集散中心",定期组织商务考察,推动 "内蒙古制造"与"内蒙古服务"经由海南扬 帆远航。

除了经济活动,商会也致力于凝聚乡 情、促进文化交流。辛广昌表示,未来将继 续强化"蒙商"品牌,弘扬"诚信、担当、开 拓、奉献"的新时代蒙商精神;推动那达慕、 蒙古族歌舞等文化元素常态化进入海南, 策划举办"海南内蒙古文化节",促进两地

"未来,我们不仅要在这里创造财富。 更要留下故事、树立品牌、传承精神。"辛广 昌期待商会搭建一座桥梁, 让内蒙古的 "绿"——绿色能源、绿色食品,通过海南走 向世界;也让海南的"蓝"——蓝色经济、开 放胸怀,赋能内蒙古的转型升级,为两地协 (转自中新网) 同发展注入新动力。

重庆计划构建 世界级智能网联新能源汽车 产业集群

据中新网消息,重庆市经济信息委党 组书记、主任王志杰 11 月 25 日对外称, "十四五"以来,重庆智能网联新能源汽车 产业已迈入全国第一方阵。未来5年,该 市将通过强化龙头引领、数智驱动、品牌 铸魂、生态聚能,整体推进整车、零部件、 后市场重塑升级,构建世界级智能网联新 能源汽车产业集群。

当天,重庆召开中共重庆市委六届八 次全会精神解读新闻发布会。谈及增强 "重庆制造"国际竞争力,推进现代化产业 体系建设,王志杰作上述表述。

王志杰说,《中共重庆市委关于制定 重庆市国民经济和社会发展第十五个五 年规划的建议》(下称《建议》)已将打造具 有全球影响力的智能网联新能源汽车之 都作为重庆"十五五"时期构建现代化产 业体系的首要任务。

未来5年,当地将聚力做强领军链主企 业,全面提升汽车产业链主导力控制力;拓 展"车路云网图"一体化应用场景,培育世界 级高端汽车品牌; 支持领军企业牵头组建 "人工智能+汽车"生态联盟,提速打造便捷 超充之城;围绕全生命周期、全产业链夯实 产业底座,促进产业量质齐升、健康发展。

王志杰提到,《建议》谋划实施万亿级 产业集群提质升级行动、加快传统产业焕 新升级、强化产业基础能力和质量标准品 牌建设等任务, 巩固提升先进制造业集 群。"十五五"期间,重庆将开展新一代电 子信息制造业智能终端创新蝶变计划,全 面提升主导产业规模能级;构建"数字化 车间一智能工厂一未来工厂"梯度培育体 系,大力发展智能制造、绿色制造、服务型 制造,并巩固提升传统产业竞争力。

《建议》还提出,开拓新兴产业和未来 产业新赛道,注入产业发展新动能。"十五 五"期间,重庆将实施战略性新兴产业倍 增计划,在生物医药、智慧医疗装备、智能 传感及仪器仪表等领域培育形成一批战 略性新兴产业集群;打造低空经济创新发 展强市,培育具有全国影响力的低空产业 集群;推进新技术新产品新场景大规模应 用示范行动,促进新兴产业规模化发展。

王志杰表示,未来5年,重庆将全力 推动科技创新引领构建现代化产业体系 实现新跃升,基本建成具有国际竞争力的 先进制造业中心、具有全国影响力的产业 创新中心,加快构建以先进制造业为骨干 的现代化产业体系。

更好为中国式现代化增光添彩

光彩事业广泛凝聚民营经济人士智慧和力量

■ 新华社记者 范思翔

光彩事业是民营经济人士在党和国家 支持下, 依托统一战线发起实施的以促进 共同富裕为宗旨的一项崇高事业。

"广大民营企业和民营企业家要满怀 创业和报国激情,不断提升理想境界,厚植 家国情怀,'富而思源、富而思进'。"2025 年2月17日,习近平总书记在民营企业座 谈会上的重要讲话为光彩事业持续健康发 展指明方向。

今年是中国光彩事业促进会成立30 周年。中国光彩事业促进会将召开第七次 会员代表大会,中国光彩事业促进会站在 了再出发的新起点。

自中国光彩会第六届理事会以来的 5 年,光彩事业为助力城乡区域协调发展、巩 固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接 作出积极贡献,培养了一批有情怀、有担当 的民营经济人士,开创了新时代光彩事业 发展新局面。

强化思想政治引领 增进共识

回顾历程、总结经验……2024年10 月 14 日, 庆祝光彩事业发起实施 30 周年 座谈会在北京召开,会议强调推动光彩事 业更好为中国式现代化增光添彩。

以30周年为契机,全国各地认真研究 部署推进新征程光彩事业改革行动,进一 步凝聚民营经济人士思想共识, 汇聚民营 企业力量。

5年来,光彩事业加强顶层设计和总 体谋划,引导民营经济人士健康成长——

2021年,中央统战部印发《关于深入 推进新时代光彩事业创新发展的意见》,明 确新时代光彩事业的历史方位和发展方

2023年,中国光彩会配套制定《光彩 事业重点项目规划(2023—2027年)》,谋

划了26类104个重点项目; 2025年,中央统战部、全国工商联联 合印发《新时代新征程光彩事业高质量发 展改革行动方案(2025—2035年)》,进一 步完善了促进光彩事业创新发展的体制机 制。

5年来,中国光彩会始终将思想政治 引领摆在首位,会同全国工商联组织各类 光彩会议活动 39场,近6000人次的民营 经济人士在光彩实践中接受精神洗礼;将 大力弘扬光彩精神作为年轻一代民营经济 人士教育培养的重要内容, 引导他们认同 光彩理念、投身光彩事业。

新起点上,中国光彩会将切实发挥光 彩事业作为民营经济人士自我学习、自我 教育、自我提高的平台功能,引导民营经济 人士不断增进对中国共产党和中国特色社 会主义的政治认同、思想认同、理论认同、 情感认同,坚定做中国特色社会主义的建 设者、中国式现代化的促进者。

心怀"国之大者" 服务国家战略

助力延庆大庄科乡红色资源开发项 目、蓝莓创业产业园项目……2025年4月 3日,"万企兴万村"行动推进会发布的全 国"万企兴万村"行动首批优秀案例,将民 营企业等推进乡村振兴的奋进故事娓娓道

投身"万企兴万村"行动,是广大民营 经济人士心怀"国之大者"、践行光彩精神 的生动写照。

5年来,中国光彩会始终强化大局意 识,聚焦乡村振兴、兴边富民、稳边固边等 党和国家重大决策部署开展了一系列光彩 活动,引导广大民营企业主动担当作为,服

务国家战略、推进高质量发展: "万企兴万村"行动不断走深走实,截 至目前,23.51万家民营企业帮扶 16.19万 个村,投资金额 1.21 万亿元;"中国光彩事 业行"引导民营企业资源要素向欠发达地 区合理流动、高效聚集,2024年举办的"毕 节行"活动促成产业招商项目 113 个,合同 投资额 558.66 亿元;积极配合国家民委、 全国工商联,支持地方政府举办"民营企业 进边疆"行动,累计促成签约投资项目 288 个,投资金额 1295.07 亿元。

"十五五"时期,中国光彩会将围绕以 中国式现代化全面推进强国建设、民族复 兴伟业的中心任务,在促进"两个健康"、助 力共同富裕上迈出新的坚实步伐。

守正创新 汇聚民企爱心合力

在浙江杭州的现代农业园区,农技人 员正指导农户进行田间管理;在贵州山区, 收购车辆正排队等候装运标准化养殖场里 的畜禽……充满活力的产业场景源自"三 农扶志基金"慈善信托的支持。它由中国光 彩会第六届理事会副会长单位万向"三农" 集团设立,累计带动一大批农民增收,彰显 出光彩公益的活力与效能。

5年来,中国光彩会积极探索创新,推 动"输血式"帮扶转向"造血式"赋能;中国 光彩事业基金会募集公益资金达 7.89 亿 元,投入实施公益项目212个。

富而有责、富而有义、富而有爱。广大

民营企业积极响应号召, 力所能及参与公

益慈善事业一 中国光彩会名誉副会长刘永好带领新 希望集团联合高校举办多次乡村振兴相关 公益培训; 中国光彩会副会长黄文仔带领 企业在全国实施各类帮扶项目近百个;上 海市光彩会副会长林夕爱牵头组织"为了

花朵的微笑"公益活动…… 中国光彩会将深化公益慈善事业改革 创新,鼓励更多民营企业探索可持续的公 益模式,书写更多温暖故事。

义利兼顾、以义为先,自强不息、止于

面向未来,中国光彩事业促进会将紧 紧围绕党和国家中心工作, 秉持促进共同 富裕的宗旨,进一步凝聚起广大民营经济 人士的智慧和力量,为强国建设、民族复兴 伟业作出新贡献,续写为中国式现代化增



责编:桂宾 版式:黄健 企业家日报网: www.zgceo.cn_电子版: www.entrepreneurdaily.cn 官方微博: http://weibo.com/jrwbd 投稿邮箱: cjb490@sina.com





企业家日报微信公众平台 二维码

光添彩新篇章。

企业家日报网 二维码

2025年11月29日 星期六 乙巳年 十月初十

第 294 期

商品房库存"八连降" 房地产政策成效持续显现

■《人民日报海外版》记者 李婕 廖睿灵

全国城市更新工作推进会召开;566 亿元中央财政城镇保障性安居工程补助 资金预算提前下达;多地收购存量商品房 用作保障性住房……近期,房地产市场接 连迎来利好消息。

国家统计局近日发布的情况显示,今 年以来,各地区各部门加快出台实施各项 支持性政策,积极释放刚性和改善性住房 需求,推动房地产市场止跌回稳。从统计 数据来看,房地产市场虽有所波动,但政 策成效仍在继续显现。

二手房交易网签面积增长

近期,随着传统销售节点"金九银十" 收官,重点城市楼市成交表现备受关注。

中指研究院发布 1 至 10 月重点城市 二手住宅成交排名,南昌、沈阳、哈尔滨、 成都、济南、东莞、上海、深圳等 17 城同比 增长。另有市场机构发布的最新数据显 示, 重点 30 城一二手房成交总量在今年 前 10 个月保持在 2.74 亿平方米的水平, 与去年同期基本持平。

全国房地产市场交易总量保持基本 稳定。住房城乡建设部数据显示,今年1 至 10 月,全国新建商品房和二手房交易 总量同比下降 1.9%。交易总量同比微降, 说明目前市场的总需求基本稳定。其中, 深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、 昆明等城市新房和二手房网签交易总量 同比均保持增长。

看二手房, 住房城乡建设部数据显 示,今年1至10月,全国二手房交易网签 面积同比增长 4.7%。上海、深圳、重庆、南 京、太原等十几个城市二手房交易网签面 积同比增长超 10%。

看新建商品房,销售降幅收窄。国家 统计局数据显示,1至10月全国新建商 品房销售面积和销售额同比分别下降 6.8%和9.6%,降幅比去年同期分别收窄9 个百分点、11.3个百分点,与去年全年相

"从统计数据来看,房地产市场虽有 所波动,但政策成效仍在继续显现。"国家 统计局新闻发言人付凌晖表示。

商品房库存"八连降"

随着各地区各部门加快出台实施各 项支持性政策,住房需求不断释放,为行

一方面,商品房去库存持续推进。随 着控增量、优存量等房地产政策措施持续 发挥作用,今年以来房地产去库存稳步推 进,10月末全国商品房待售面积75606 万平方米,比9月末减少322万平方米, 今年以来连续8个月减少。

另一方面,房企资金状况有所改善。 在"白名单"项目扩围增效等积极因素带 [紧转 P2]