上会发展的必然要求。高

质量发展内涵丰富,目标

动、产业结构升级、区域协

调发展、绿色低碳转型、民

生福祉提升等多个维度。

提供信息支撑,到嵌入产

业企业及时洞察经济社会

战,税收在经济社会各个

层面为高质量发展保驾护

资金投入, 无论是前沿

科技的重大专项攻关、战

散的社会资源有效地集中起来,形成统一

的财政力量。组织收入是税收最基本、最

收入来源广、体系成熟、管理规范,构成了

国家财政收入的主体部分,是支撑政府履

收组织收入职能犹如经济社会发展的"血

二、税收政策引导资源要素

厅经济调节、市场监管、社会管理、公共服

供财力保障

河北忠尚拍卖有限公司 多元,涵盖了科技创新驱

2025年10月23日-2025年 月29日在标的所在地进行

联系电话:王经理 13803341076

月 5 日 15 时 30 分在上饶市

采用一家报名协议成交,

|公司地址:南阳市独山大道中

江苏联合拍卖有限公司

12 日 14:00 整. 南京市江东中

- 265 号 1247 室或指定网络推

娄,15850607755 殷先生

路 265 号 B 区 2233 室、2229

: http://njggzy.nanjing.gov.o

受委托,我公司定于 2025

月31日11时至11月30日

oaimai.caa123.org.cn)对甘肃省酒

南阳市正公拍卖有限公司

2025年10月22日

诈骗方式与手法,特别是诱骗受害群众

过电子渠道转账、逃避银行的监控与阻截

兖矿能源物供中心 努力激发"她"能量

让阅读成为女职工"精神养分'

务项目。他们邀请资深心理咨询专家开展 责任,将"工匠精神"融入岗位实践,成为 心理健康知识讲座。各车间工会也逐步将 企业发展不可或缺的"她力量"。

在兖矿能源物供中心有这样一群"娘 心理健康作为关心关爱女职工的切入点。 Y军",她们于墨香中汲取力量,在关怀中 东滩供应站车间工会开设"心理微课堂",分 :技能扛起物供担当。为激活女工潜能, 享减压小妙招,组织女职工开展心理游戏, 近年来,物供中心工会精准对接女职工需 在轻松氛围中释放压力。各驻外车间工会 求,以"书韵"涵养精神、"聆心"守护心灵、 针对女职工少,易产生孤独感的实际,不定 "劳模领航"锤炼本领,为这群"娘子军"搭 期开展谈心交流,在"拉家常"中精准了解心

> 姐",让女职工们卸下心理包袱,解开"心理 疙瘩",以阳光心态投入工作与生活。

术骨干,自主开展小改小革 10 余项,成为女

新、攻坚创效写下质朴而有力的注脚。

1992年10月,20岁出头的郭付民在凹

凸不平的土路上颠簸一个多小时,辗转来到

"井站就是我的家

说了33年,更用33年的行动践行着。

今年4月,郭付民刚做完肺部微创手 329 新井投产顺不顺利?""王 58 井污水回 注指标达标了吗?"躺在病床上,并站的事 却始终萦绕在他心头,让他辗转难眠。直到 站在熟悉的抽油机旁,听着设备运转的"轰 鸣声",他悬着的心才真正落了地。

王集油田 430 多口油水井, 东区的管 网走向、西区的田间阡陌、柴庄的丘陵井 群、泌 242 区的边远井场,每一寸土地都印 去年夏天,技术人员为寻找一口关停

井的管线接口犯了难——杂草掩盖了井

▶▶▶[上接 P1]



一颗永不松动的"螺丝钉"

——记河南油田优秀共产党员、采油工郭付民

却总是谦逊地摆手:"不是我聪明,而是干 工作得跟着时代找新方法、闯新路子,才能 扛住肩上的责任。

"党员就要冲在前"

白云边品牌价值稳健增长

一伊利度过企业中年危机实现高增长揭秘

南亚等区域市场,而且以卖产品为主。而伊

在欧洲,全球乳业技术最发达的创新

公司,不仅获取了优质奶源,还进入全球最

仅仅是一家乳制品公司,更向健康食品集 洲、欧洲、美洲、大洋洲建立了15个创新中 全球化运营能力、跨品类协同能力。

心,形成覆盖全球的协同研发网络。正是依

规模效应时,伊利率先切入健康食品赛道,两个市场的均衡。过去,中国乳企更多扎根这,才是伊利最深的护城河。

当传统乳企还在比拼奶源纯度、比拼 不但要产品均衡,还要实现国内国际 结构优化、全球化布局共同作用的结果。 业务领域。

在大洋洲,伊利收购新西兰 Westland 变化,持续创造价值。

的业务更加均衡、稳健,也标志着伊利已不 道的全球资源协同。以研发为例,伊利在亚 的能力构建竞争力,包括全链条整合能力、 让伊利在时间的复利下越走越快。

前瞻性布局 体系化平衡

无糖酸奶、低脂高蛋白乳品、植物基饮品接 本土市场,即便征战海外,也主要局限在东

建了高附加值产品的多元矩阵。以乳铁蛋 中心荷兰,伊利与瓦赫宁根大学共同成立

白为例,技术壁垒极高,过去长期被国外巨 了海外研发中心。同时,还在当地建立了覆

些针对未来的前瞻性战略布局,使得伊利 大的好处是从研发、生产、供应链,再到渠

头垄断,同时价值巨大,被誉为"奶黄金"。 盖研发、生产、销售的全链条体系。

深耕乳业核心业务的同时,伊利还加 优质的乳制品供应链体系。

深乳业。在乳深加工领域,重点布局高附加 是整合全球优质资源。

值产品,如乳铁蛋白、乳清蛋白和奶酪,构

通过掌握这项技术, 伊利掌控了产业链的

速拓展非乳业务,通过茶饮、牛肉、宠物食

制高点和利润核心。

拓局健康赛道之外,伊利也在做精做 利的全球化,不仅是为了卖产品,更重要的

间是最深的壁垒

第一种产品驱动型,依赖爆款单品。

第二种资源驱动型,依赖稀缺资源。

第三种系统驱动型,拥有一套可自我

产品驱动型企业容易爆红, 但依赖单

不同的成长模式:

展示地点:甘肃省酒泉市敦煌市 公司地址:石家庄市高新区祁连 ī **95** 号润江慧谷大厦 联系电话:0311-88800776 河北中睿拍卖有限公司

受委托. 我司干 2025 年 1

宁波尹天拍卖有限公司 另一个典型案例是精准营养布局。 的企业,形成了一种多极共生的格局。 应链、渠道的全要素、全链路,是战略前瞻、 成功经验复制到冷饮、奶粉、健康饮品等新

汉转让给刘洋。现将债权转 事向借款人、担保人告知,请 、刘霞自通知之日起向买受人粗放增长向集约发展的转变。通过扶控双 2025年10月23日 效率领域顺畅流动,实现国民经济产业结

在需求侧管理方面,税收政策通过调 节居民人均可支配收入和商品相对价格, 重塑消费市场。消费已成为拉动经济增长 且不慎遗失,现登报声明作废。 的主引擎,其结构的优化升级直接决定着 高质量发展的成色。通过对特定消费领域 实施激励或约束的税收政策,能有效引导 消费行为向更加健康、绿色、可持续的方 向发展,促进消费结构升级,推动高质量 1520290MADA8D8Q2Q) 遗失 发展。对节能环保产品、新能源汽车等绿 导消费者养成绿色低碳生活方式,促进绿 色消费市场的形成和发展。通过调整个人 所得税制度,增加居民人均可支配收入, 提高居民的消费能力和消费意愿,扩大内 需,促进消费升级,为高质量发展提供强

构的持续优化。

全球资源的协同,不但让伊利保持技 冷饮、大健康等新品类拓展。系统驱动下的 品驱动型公司到系统驱动型公司。这背后, 王恩一,编号 Y520150677 的 l 大的内生动力。 : 医学证明不值溃失 . 声明作废。 三、高质量税收大数据为政府 科学决策提供有效参考

> 国家治理体系和治理能力现代化进程中 给予支持,将鼓励企业加大国际市场开拓 重要的战略资源。其中汇集的企业生产经 力度,提高企业的国际市场竞争力。 营状况、行业发展趋势、宏观经济形势等

和完善,构建了一个覆盖 全国、贯通各级税务机关 的统一高效的信息平台, 实时汇集了海量、动态、高 质量的经济运行数据。这 些数据涵盖了企业的税务 登记、纳税申报、发票开 具、财务报表等多个方面, 具有数据量大、数据质量 高、数据更新及时等特点。 通过对这些数据的深度挖 掘和分析,在微观层面,产 度、盈利能力、供应链状况 等;在中观层面,能够清晰 把握特定行业的增长态 势、景气周期、区域分布以

经济结构转型进度等关键 问题,成为观测宏观经济 走势的"晴雨表"和"指南 税务部门与其他部门 的数据共享,将实现宏观 经济政策的协同制定和实 施,提高政策的针对性和

综合研判整体经济的运行

态势、区域协调发展状况

直接的职能,相比于其他非税收入,税收 四、税收嵌入企业产业,及时 洞察经济社会发展动向并敏

税收政策在推动绿色发展方面具有重要 作用。通过实施环境保护税、资源税等绿 色税种,政府将对污染环境、浪费资源的 行为进行约束,引导企业减少污染物排 汝,提高资源利用效率。对于节能环保产 业、新能源产业等绿色产业,通过税收优 惠政策等支持手段,将鼓励企业加大绿色

在供给侧结构性改革方面,税收政策 难、融资贵问题,为科技创新提供充足的 通过差异化、精准化的制度设计,引导产 资金支持。

税收政策引导企业进行技术改造和设备 增长、市场交易活跃,这些因素也会直接

在高质量发展道路上不可能一帆风

人口老龄化是我国经济社会发展面 高居民的养老保障水平。对于养老服务产 充足的资金支持。

国际经贸形势的变化对我国经济社 会发展具有重要影响,通过实施出口退税 政策、关税政策等税收政策,能有效调节

金融为民初心如磐 消保护航使命在肩

金融是经济的血脉, 也是人民美好生 活的基石。在鹏城热土扎根三十二载的广 发银行深圳分行始终秉持以人民为中心的 发展思想,将金融消费者权益保护(以下简 称"消保") 作为高质量发展的生命线,以 持续深化"大消保"工作格局,传播中国人 寿集团"用心守护 放心托付"消保理念,推 致力打造"有态度、有温度"的消保服务品 牌,为特区经济社会发展扛起金融央企的 责任与担当。

一、党建引领筑根基 金融为民守初心

消保工作是金融工作政治性、人民性 的直接体现。中央金融工作会议强调,中国 特色金融发展之路必须坚持以人民为中心 的价值取向。党的二十届三中全会《决定》 转变。搭建"数字消保平台",上线"投诉典 也提出要"健全金融消费者保护和打击非

广发银行深圳分行坚定人民立场、坚 宁金融为民初心、坚持从客户角度想问题、 肖保提升方案,将消保纳入深化改革重点 意识在员工行为中"强化、深化、固化",以 化解一事后整改"的管理闭环。积极运用 高质量党建引领高质量消保。

二、制度护航聚合力 数字消保强治理

深圳分行深刻认识到,金融消费者权 益保护工作是一项长期性、系统性工程,要 全方位融入中心工作,持续构建条块结合。

成效。2024年至2025年前八个月全口径 改,召开投诉协调会,发送消保提示函,推 动业务再造、服务优化,从根源减少矛盾发 检查等核心环节的议事决策质效,将消费 者权益保护更好地融入经营发展、企业文 四、金融教育拓场景 消保制度体系,强化考核导向、压紧压实各

提升公众金融素养是消保工作的"固

型案例库",通过 AI 智能分析提升一线化 等社区结对,开展"金融知识宣传市集"沿 解纠纷能力;推动消保审查嵌入业务全流 动,推出"基层防非宣传员""走进城中村" 等创新项目,联合华强北街道拍摄防非短 片,在莲花一村刷新"金融教育宣传墙",让 金融知识与文化、民生场景深度融合,赢得 社区义工、居民广泛赞誉,荣获深圳市居民 金融素养提升工程"基层金融教育宣传仍

科普"栏目,推出"发小宝漫游记"数字化展

播平台,以寓教于乐的方式发布金融风险 提示,实现"指尖上的金融消保宣传",形成

高校金融消保创新创意大赛。全面融入老 行将以"敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干"[特区精神为动力,记消保于心,践服务

行,持续擦亮"人民金融"底色,以更高质 的消保工作守护特区人民的获得感、幸福 感、安全感,为金融助力深圳"双区"建设

对居民小区信托制物业模式的思考

银社联动传佳音

三、闭环管理化纠纷

物业管理方式。

高效、公平的小区物业管理体系,提升小区 质量管理体系,不断提升小区物业服务的 争力,房价稳步上涨。 业主生活质量,推动物业服务行业的健康 专业化水平,增强业主满意度和忠诚度,提 发展,促进社区和谐稳定等都具有重要的 升企业的品牌形象和市场竞争力。

规则,物业企业需定期公布收支明细,业主制物业服务通过明确各方权利与义务,有的市场价值。四是信托制物业促进了社区 可通过咨询平台(例如官方市民云平台、小 效减少了物业管理纠纷。 区 APP 和微信群等)随时查询,保障了业 主的知情权,同时也促使物业企业更加注

区绿化、公共设施维护和社区活动等方面。

已经逐渐成为一种被广泛认可和积极推广 管理物业费用和小区公共收益,该模式可 满意度。此外,信托制物业服务通过提高管 使得基层政府可能因缺乏信托法专业能力 的创新管理模式。它不仅是一种管理模式 以有效地促使物业企业更加注重服务质量 理透明度、增强业主权益保护、提升服务效 而难以有效监督、增加了监管难度。 的革新,更是基层社会治理现代化的生动 和效率。例如,某小区引入信托制物业后, 率等手段,有助于提升小区整体价值。例 实践,其透明化、专业化、共治化等特征契 该物业企业为了提高业主满意度和续签合 如,某高端住宅小区引入信托制物业后,物 同的可能性,开始采用智能门禁、在线报 业费用和公共收益管理更加透明,业主对 方监管机构等,一旦发生纠纷,责任主体难 信托制物业是指通过建立信托关系,修、电子账单等智能化管理系统,这些措施物业的信任度显著提升。物业企业为提高以清晰界定,增加了法律风险。若合同约定 将业主大会作为委托人,物业服务企业作 不仅提高了物业管理的透明度,也大大提 服务质量,定期公布财务报告,接受业主监 上存在漏洞,信托制物业可能架空业主自 为受托人,业主作为受益人,实现物业费用 升了服务响应速度和处理效率。此外,该物 督,同时投资升级小区设施,如增设健身 治,剥夺业主大会的自治权,导致业主权益 和小区公共收益的透明化、规范化的一种 业企业还加强对员工专业化职业技能培 房、游泳池等,提高居住舒适度。这些举措 保护不足。 训,确保每一位员工具备必要的专业知识 不仅增强了业主的归属感,也吸引了更多 信托制物业对于构建一个更加透明、 和技能,同时,通过建立严格的服务标准和 潜在买家,使得小区房产在市场上更具竞

(五)提升信托制小区社会声誉

信托制物业服务模式在提升小区声誉 有权。例如,信托制以"信托制物业服务台 方面发挥着关键作用,是提升小区声誉的 同"替代普通物业服务合同,法律地位无明 信托制物业服务通过引入信托机制,有效途径。主要体现在四个方面:一是信托 确的法律依托,其约束力存疑,一旦产生矛 有效增强了辖区社区治理能力。在这种模 制物业增强了业主对物业服务的信任感。 盾纠纷案件,信托制合同可能会被认定为 式下,小区业主大会、物业服务企业和小区 业主能够清晰地了解物业费用和小区公共 无效。

将有如下趋势: (一)标准化建设将加速,头部信托公 司将牵头制定统一标准,以解决各地实践 差异大问题和实施规则缺失问题。

既有研究表明,未来信托制物业发展

管理、区块链技术等将被引入资金监管,1 提高交易记录的不可篡改性和可追溯性 (三)政策支持将加强,多地政府正确

标。随着试点成功案例累积,信托制有望 成为物业管理的主流模式, 为构建和谐社 区、提升居民幸福指数等提供新的服务模

(作者单位:四川省社会科学院)

用新的伟大奋斗创造出 新的历史伟业

地 + 农户"经营模式, 壮大村级集体 植基地进行田间管护。

经济,带动群众增收致富,赋能乡村

——从"十四五"看中国力量

改革深入推进,锚定重点任务、抓住关键 深化改革不断向纵深推进。

出,在实践、认识、再实践、再认识中,进一 记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的改革 步全面深化改革不断向广度和深度进军。 开放重大举措。"十四五"期间,海南自由 2025年4月,新版市场准入负面清 贸易港成型起势,全岛封关运作将于今年 单再次"瘦身";5月,民营经济促进法正 12月18日启动,将成为引领我国新时代 式施行;9月,部署在10个地区开展要素 对外开放的重要门户。

2021 年至 2024 年, 我国货物贸易进

"十四五"以来,从继续推动商品和要 素流动型开放到更加注重制度型开放,中

。于《集》与是《大学》(共享》(第一)第一)点,一个坚持自立自强的中国,将在中国 式现代化道路上阔步前行;一个掌握发展 主动的中国,将为全球发展和人类文明作 (转自新华网)

期。5年间,一批战略性、创造性、引领性 秋季学期起逐步推行……瞄准痛点难点, 以高水平对外开放促改革、促发

三中全会部署的300多项改革举措渐次推建设海南自由贸易港,是习近平总书

品 7.4 万亿元,贸易伙伴更加多元;完善高 水平对外开放体制机制,深化外贸、外商投 资和对外投资管理体制改革;持续举办服 贸会、广交会、进博会等经贸盛会;以"一带 一路"建设为重点的陆海内外联动、东西双 向互济的开放格局深入推进……

国在开放合作中汲取新动力、重塑新优 势、开辟新天地,为世界经济增长注入更 产生于过去的现在,孕育着伟大的未

"十五五"即将启程,站在新的历史起

一个标签。为此,伊利不但布局未来,还大 方奶粉、乳铁蛋白保留等技术领域取得重 续孵化新业务、新品牌。伊利是典型代表: 来的:从专注液态奶到布局冷饮、发力奶 力重构现有业务结构,打造更强大的抗风 大突破。 险能力。 单一品类依赖,是不少中国乳制品企 术领先,同时也降低了成本,极大提升了伊 伊利之所以强大,在于能够产生三大效应: 是长期战略定力、结构重构和精细化经营 业的致命伤。好处是聚焦,但风险极大。伊利的运营效率。目前,伊利在全球拥有81风险对冲、复利增长和引力场效应。

利的打法完全不同。作为行业领军者,伊利 个生产基地,形成从奶源、原料、设备到质 首先是风险对冲。通过业务多元化和 想要复制伊利,最大的障碍不是资金, 追求。当部分企业严重依赖液态奶,营收占 过去十年,伊利从液态奶出发,通过不 逆势增长的原因。

断优化,最终形成了以液态奶为基本盘、奶

对业务的稳健、均衡有着近乎偏执狂般的 控等环节的全链条高标准供应体系。 市场全球化,伊利构建了一道抗风险屏障, 而是时间。光是打造一个覆盖全国 100 多 风靡沙特的伊利 Joyday 冰激凌,就产 能够平滑单一业务或单一市场的波动。 万终端的渠道体系,就需要十几年的投入。 112011670001159E,声明作废 比超过九成时,同样是液态奶龙头的伊利, 自伊利印尼乳业生产基地。低成本、高效 比如,当液态奶增速放缓时,奶粉和冷 培育一个多品类均衡的业务体系,也需要 并没有安于现状, 而是通过业务结构重组 率,以及领先的技术,最终带来伊利经营质 饮可以接力,成为新的增长引擎。当国内市 反复试错,不断孵化新业务。至于全球化的

量的持续提升,也是伊利在行业调整期中 场面临压力,海外市场可以提供新动能。这 技术、生产、供应链、渠道体系,更非一朝一 ▲新门海智慧建设发展有限公司 这不是单一品类的胜利,也不是单一 应对各种市场波动,避免了大起大落。 这样一套完整体系。这种体系化能力,构筑 (统一社会信用代码 粉和冷饮为双引擎、健康饮品为新增长极 市场的胜利,而是一场体系化的胜利。它覆 其次是复利增长。复利的核心,是系统 起了伊利最深的护城河。

的业务矩阵。这使得伊利区别于单极驱动 盖从国内到海外,从资源、技术到生产、供 能力的可复用性。伊利从液奶起家,逐步将

其中,每一项能力都不是为单一业务

服务,每个新业务都能在原有体系基础上

低成本、高效率地孵化。这大大降低了试错

活泉矿泉水的生产与销售,就借助了伊利

在液态奶事业部的体系能力,实现了销售

最后,是引力场效应。当系统强大到一

(来源:长江商学院官方澎湃号)

在全球企业的竞争图谱中,存在三种 成本和时间成本。比如,作为新业务,伊刻

收入翻倍增长

本、合作伙伴等优质资源。

、预约看样(看样地址:标的物 键一环。 在地),有意者将拍卖保证金缴

、联系地址:宁波市海曙区汇贤

复制、自我进化的系统,能够不断适应环境 定程度时,会像引力场一样吸引人才、资 兹有贵州福鑫瑞汽车销售服务 T限责任公司,统一社会信用代 在人才方面, 伊利凭借行业领先的研 码 91520111MAAJW80K2C. 务章(编号 5201110017791)批 点,抗风险能力弱,比如前几年火爆的某网 发投入和薪酬体系,在全球范围内吸引了 在东南亚,伊利通过泰国、印尼建厂,红酸奶。资源驱动型企业短期利润丰厚,但众多乳业专家加入。同时,还与国内外60 人产津市西青区格园花卉场、统 品等多元布局,不断丰富产品矩阵,构建跨 实现本地化生产与销售,真正把根扎在当 长期受制于天花板,容易受大环境影响,比 多所高校、科研机构开展深度合作。在合作

如不少区域性乳企,在全国性品牌的渗透 伙伴方面,以强大的渠道和品牌影响力,吸 引了利乐、嘉吉、沃尔玛等全球知名企业,▲贵州润能售电有限责任公司 相比之下,系统驱动型企业靠系统化 形成强强联合的生态。这种资源聚合能力, 5202901016765)、财务专用章(编 真正的护城河,从来不是靠资金或技 5202901016766)、法人章(编 这种能力搭建周期长,投入巨大。可系 术短期堆砌而成,而是靠时间沉淀。伊利的 号 5202901016767),声明作废。 除了前瞻性布局,均衡也是伊利的另 托世界级研发平台,伊利才能在婴幼儿配 统一旦建立,就像一台精密的机器,能够持 护城河,就是用30年的时间一砖一瓦砌起 人法阳圣粮科技有限公司遗失 人章 (编码 210113001100263),

> ▲杭州临平粿然香小吃店(イ 商户) 溃失财务章, 编码 ▲刘硕遗失千玺千爱(天津)艺术 种天然的风险分散机制,使伊利能够平滑 夕之事。没有十几二十年的积累,很难形成 遗失公章一枚,声明作废。 ▲天津市西青区云鼎轩餐饮品

92120111MA07D6UD87) 遗失财 信息,不仅是税收征管的基础,更能为政 **财贸研究所**)

府进行科学决策和精准治理提供科学支

顺,难免会面临各种风险挑战。在这个过 程中,税收将有效发挥"稳定器"和"助推 器"作用,通过引导资源流向、稳定市场预

作为金税工程等税收信息化建设的 进出口贸易,提高我国产品的国际竞争 重要成果,高质量的税收大数据已经成为 力。对于外向型经济企业,税收优惠政策

在信托制物业模式下,物业管理企业 况,接受业主监督。这不仅提高了资金使用 确规定,导致其法律地位不明确,权责界定

(四)提升信托制小区整体价值 信托制物业服务通过引入信托机制, 和居住价值。

(三)增强辖区的社区治理能力

信托制物业服务模式虽然具有诸多优

(一)法律地位不明确 缺乏顶层法律支撑,现行《物业管理条

行共劝阻受骗群众转账 65 起,避免客户 金损失近700万元; 拦截涉诈资金转移 1800万元;向公安机关举报可疑线索近

六、坚守初心启新程 金盾消保再出发

新起点,广发银行深圳分行将充分发挥综

站在深圳经济特区成立四十五周年的

消保工作与打击诈骗犯罪、防止非法 集资同频共振。近年来,诈骗分子不断翻新

五、科技赋能固防线

全员反诈护钱袋

"线下+线上"立体传播网络。

共建"反诈联盟",守护老年、青少年、新市

民等特殊群体财产安全。开展"精彩校园"

"银铃守护"行动,参与第二届"金思妙想"

年友好型社会建设, 优化传统及智能化金

融服务,适老化网点改造覆盖全辖42家网

随着小区业主对物业管理要求提高和 业主之间形成了一种清晰的权责关系。这 收益的流向,这种透明度有助于构建业主 (四)合同执行有风险 对信托制物业认识的深入,信托制物业的 种关系使得业主对物业服务的监督更加直 与物业之间的信任关系。二是信托制物业 信托制物业合同可能因违反强制性规 优势逐步得到人们认可。实践表明,信托制 接和有效,从而提高了物业管理的透明度 强化了业主权益保护,业主作为受益人,拥 定而被司法判决无效,可能会导致业主需 物业有助于提高业主满意度和信任度,也 和公信力。例如,在某小区实施信托制物业 有更多的知情权和监督权,这使得业主感 重新协商,引发群体性纠纷,既增加了小区 有助于推动整个物业服务行业良性运行与 服务后,业主可以通过信托账户实时查看 到自己的权益得到了尊重和保障,从而提 业主的维权成本,也增加了基层政府的治 物业费用和小区公共收益的使用情况,确 高了对小区的满意度和信任度。三是信托 理成本。 保资金的合理使用。同时,业主大会可以参 制物业通过专业化和市场化的服务,提升 信托制物业通过设立专门的信托账 与制定物业服务规则和标准,对物业服务 了物业服务的质量和效率,这不仅改善了 三、未来展望

管理资金收支的透明度。按照信托制运行 社区治理更加民主化和科学化。此外,信托 家,提高房产的市场竞争力,从而提升小区

重成本控制和服务质量,避免资金滥用。例 实现物业费用和小区公共收益的透明化管 如,成都市武侯区 WO 小区引入了信托制 理,从而促进了小区资源的合理配置。在这 二、信托制物业的法律风险 物业服务, 在业主大会与物业服务企业签 种模式下, 物业服务企业作为受托人, 必须 订了信托合同之后,明确了双方权利和义 按照信托合同的约定,合理使用和管理物 务。该物业企业定期向小区业主公开财务 业费用,确保资金用于小区的维护、改造和 势,但在法律层面上可能面临一些风险和 报表,业主可以通过手机 APP 端实时查询 提升,而不是被挪用或滥用。例如,某小区 挑战,具体包括: 物业费用和小区公共收益使用情况,提高通过信托制物业服务,将公共收益用于小 了业主对该物业服务企业的满意度。 (二)提升小区物业管理的效率 物业服务企业定期向业主公布资金使用情 例》及相关政策尚未对信托制物业作出明

治理的现代化,业主积极参与和共同维护 小区环境, 进一步提升了小区的社会声誉

(二)科技应用将越来越深化,数字化

究将信托制物业纳入基层治理创新考核指

全面深化改革已进入深水区、攻坚 市场化配置综合改革试点;免费学前教育

以经济体制改革为牵引,党的二十届 展——

号人启事 (1285年7月が、次代(名, 20今本 208年22年 (2085年14年17日 - 下産上の17年8年8月末)

寻人启事

| 関係の表現である。| 15 m | <u>| 映画 | | 15 m </u>

(一)提高物业管理资金透明度 户,将物业费和小区公共收益(例如广告收 企业进行监督和评估,确保服务质量。这种 居住环境,也增强了小区的吸引力。例如, 入、停车费等)存入信托账户,实现了物业 模式下,业主的参与度和归属感显著增强, 高质量的物业服务可以吸引更多的潜在买

(作者单位:四川省社会科学院金融

及产业链协同情况,准确 识别行业发展的瓶颈与机 遇;在宏观层面,则有利于

有效性,加强对市场主体 的联合监管, 防范市场风

另和生态环境保护等职能的根本保障。税 绿色发展是高质量发展的重要内涵

原要素实现更有效率地配置,推动经济结 税收政策在支持科技创新方面具有重要 励创新、推动产业迈向中高端,又促进消 体,税收优惠政策给予的支持,将降低企 费、夯实内需基础,是驱动经济发展方式 业的创新成本,提高企业的创新积极性。 创新领域流动,以缓解科技企业的融资

刘洋履行还款或担保义务。 |山东平邑农村商业银行股份有限公司| 向政策组合,引导资源从低效率领域向高 五、税收缓释社会转型期的风

期和维护公平秩序,系统性化解高质量发 展过程中遇到的风险挑战。

化各环节。同时,加强外规内化,梳理完善 层级消保职责,构建"横向到边、纵向到底" 的制度体系,切实筑牢消保工作的"四梁八

业发展方向并提升经济运行效率。通过调税收收入的稳定增长本身就是经济 整税收政策,有效引导资源要素向特定产 高质量发展的直接体现。税收结构与经济 业领域流动,促进产业结构优化升级。对 结构密切相关,通过观察税收收入来源的 于战略性新兴产业,政府通过税收优惠、 变化,比如来自高新技术产业、现代服务 财政补贴等政策手段,鼓励企业加大研发 业税收比重的提升,能反映出经济结构优 力。对于传统产业的转型升级,政府通过 体,必然表现为企业效益变好、居民收入

款人刘刚及担保人宋志丽、刘 更新,提高生产效率和产品质量,实现从 或间接地反映在税基和税收上。

临的重要挑战,实施个人所得税专项附加 扣除政策,能有效减轻家庭养老负担,提 业、老年健康产业等养老相关产业,税收 优惠政策给予的支持,将鼓励企业加大养 老服务和老年健康产品的供给,提高养老 服务质量。税收政策还能通过引导社会资 本向养老领域流动,缓解养老产业的融资 难、融资贵问题,为养老产业的发展提供