## 中铁国际成功中标 墨西哥蒙特雷部分项目

轨道交通领域的重大突破

#### ■ 禹胜品 刘康宁

当地时间 12 月 25 日,中铁国际集团和 中铁四局集团联合体成功中标签约墨西哥蒙 特雷 4-5-6 号线轻轨项目。该项目是中铁国 际集团在墨西哥及拉美地区轨道交通领域的

墨西哥蒙特雷 4-5-6 号线轻轨项目合同 总金额 8781 万美元 (折合 6.2 亿人民币),总 工期 43 个月,施工总承包模式,是股份公司 实行海外体制机制改革、落实海外"双优"发 展战略以来,中国中铁中北美洲区域总部(中 铁国际南美分公司)首个联合国别开发主体 经营成功项目案例,对股份公司构建"一体两 翼 N 驱"的发展格局和"大区+国别+项目"经 营体系具有深远的意义。项目内部采用紧密 型联合体负责项目具体实施,该模式的成功 运用,将开辟一条新的项目执行模式。

据悉,墨西哥蒙特雷 4-5-6 号线是中国 央企海外合作实施项目的经典案例,将极大 地推进墨西哥及拉美地区轨道交通行业中资 企业一体化、一站式服务进程。

# 促进公平准入

#### 加法:支持民营经济 参与重大工程和政府采购

记者调研发现,通过做加法拓宽准入范 围,让民营经济有更大的投资空间和更多的 参与机会,是中央和地方各种政策协同发力

今年9月,国家发展改革委通过统一的 向民间资本推介项目平台,集中发布 4894 个 重点项目,总投资约5.27万亿元。从行业领 域看,城建、农业、旅游等项目数量较多,城 建、公路、水路港口等项目规模较大。

9月5日,山西省宣布,凡是列入国省相 关规划、计划新建的收费公路项目,全部向民

全长 331 公里、总投资 383 亿元的杭温 铁路,是国内高铁"混改"示范项目,预计 2024年建成通车。这条铁路由温州本土企业 百盛联合集团作为社会投资人, 实现民资控 股项目公司化运作。地方政府积极指导项目 公司前期审批、招投标、用地报批工作,推动

除了重大工程,各地的政府采购大门也 向民营企业特别是中小民营企业敞开。

"济宁的惠企政策在政府采购中为中小 企业专门预留项目,提高了我们的中标概 率。"山东省曲阜市吴村镇农村人居环境管理 信息化平台服务采购项目中标方负责人曹先

月,济宁全市中小企业授予合同金额占政府 采购合同总金额的99.6%。

全国多地也出台类似政策。北京市财政 局副局长王华伟表示,北京市在政府采购中, 统一为中小企业预留 40%的采购份额。

### 乘法:鼓励民企参与科技攻关 和产业链关键环节

受访的业内人士指出,科技创新是高质 量发展的必然路径,在促进民营经济发展中 具有"乘法"效应。

魏东表示,为鼓励民营企业创新,国家层 面已经明确了民营企业可以牵头承担的重大 科技攻关领域,包括工业软件、云计算、人工 智能、工业互联网、基因和细胞医疗、新型储

"得益于政府部门的对接,我们获得了国 家发展改革委的专项支持,将打造传感器技术 服务平台。"重庆万泰电力科技有限公司研发 负责人田永超告诉记者,公司拟建的传感器技 术服务平台,今年8月入选国家发展改革委 "支持先进制造业和现代服务业发展专项"。

"明年6月建成之后,将有助于完善重庆 乃至西南地区传感器产业链。"田永超说。 除参与科技攻关外,在政府推动下,不少 民营企业获得更多机会进入产业链供应链关

走进位于上海市松江区的科建高分子材 料(上海)股份有限公司的生产车间,记者看到, 一排精密机械正在精准挤出各种密封胶带。

科建是一家国家级专精特新"小巨人"企 业,主要生产自主研发的密封胶带。公司总经 理吴海涛告诉记者,航空航天领域对胶带耐高 温性能要求很高,以前很少跟民企合作。通过 多地政府联合搭建的长三角 G60 科创走廊联 席会议机制推荐,企业接触到中国商飞的采购 人员。科建开发的两款耐高温真空胶带产品, 目前已成功进入国产大飞机产业链供应链,今

年全年产值预计同比增长30%以上。 "支持民营企业参与重大科技攻关,在助 推其高质量发展的同时, 也能有效激发经济 活力。"上海交通大学上海高级金融学院副院

# 一线走出的"电气大师"

——记山东能源鲍店煤矿综采维修电工丁奇

提起丁奇,在山东能源可谓"小有名 气"。1987年出生的他,拥有以自己名字 命名的"大师工作室",接连斩获全国煤 炭工业劳动模范、煤炭行业技能大师、山 东省技术能手、齐鲁首席技师等响当当 的荣誉。工作中的各种疑难问题在他那 里,都能被"料理"得服服帖帖……

#### 初心如磐 匠心筑梦

丁奇从小就爱琢磨、好奇心强,把家 里的收音机、闹钟拆了,还能照原样装回 去,动手能力远超同龄人。

在师傅眼里,丁奇很"钻",喜欢刨根 问底;在工友眼里,丁奇很"闷",平时不 爱说话,但是一谈到与电气相关的话题, 他就滔滔不绝;在家人眼里,丁奇很 "呆",是个"工作狂人"。

"咱是干这一行的,就要干好。光有 一腔热情,没有过硬的技术是不行的。只 有不断学习,才能熟练掌握技能。"

成如容易却艰辛。一有时间,丁奇就 捧起厚厚的电气设备工作原理说明书, 查看密密麻麻的设备电路图。下井时,工 好,今晚夜班去检修。" 具包里也放着图纸和工具书, 遇到不懂 的就翻阅查看。第二次遇到相同故障时,

电器维修……就这样,丁奇"啃"完 20多 本专业技术书籍。经过一次次摔打历练, 出满勤,每一笔都记录着他工作的点点 丁奇"吃透"接触到的所有电气设备,摸滴滴。工作中,丁奇总是第一个冲在前



●丁奇(中)与工友讨论工作中的疑难问题

"眼勤、脑勤、手勤、腿勤"的丁奇,在 只要打电话,他都会赶过来。 岗位创新的路上也愈走愈宽、愈走愈远。

"8303 工作面煤机端头站接触不大

"明天中班去趟 7304 工作面,自动放 煤程序的参数需要调整一下。" "这周六下午五点,给三个采煤工区

电工基础、电子技术、机电自动化、 电工讲一下工作面电气设备布置图。" 翻开丁奇的工作日志,他几乎每月

透了这些老伙计的"脾气",练就了一身 头,苦活累活抢着干,研究设备原理、查

2020 年 11 月,8302 工作面采煤 器没有输出的情况。为不影响安全生产, 他接到通知后,迅速赶到现场,经过认真 排查,确认牵引变压器损坏,经过拆除、 运输、安装、调试,他在井下足足工作了 20 多个小时,顺利完成了变压器的更换

病,人不舒服能说出来,机器'病'了,只 能用经验和技术去感受。"他说,类似的 电气设备故障应急处理,已记不清解决

### "传帮带"悉心育新人

2020年9月,矿上成立了以丁奇为 带头人的"丁奇劳模创新工作室",综采 电气设备维护、保养、调试、革新……工 作任务繁重,最苦最累的活儿,丁奇都是 一肩挑。"放心吧,工作交给我!"这是他

好的技术也需要后继有人。丁奇直 面公司青年后备技术力量匮乏问题,专 注青年员工的技能水平提高。2015年以 来,丁奇不遗余力完成维修电工、电气原 理等内部技术培训资料的梳理、编写,每 年利用工作之余义务为青年技术人员授 课累计 100 多课时。

"自己做得再好,也难保井下设备一 点问题都不出现, 只有大家的技能水平 都上去了,设备的故障率才会降低,设备

近年来,该工作室围绕智能化矿井 机在运转过程中,突然出现不牵引、变频 建设,深入一线创新创效,解决生产中的 重点难点,累计完成创新项目60余项, 获国家实用新型专利 11 项。2022 年 11 月.该工作室被授予山东能源劳模(技能

"参加工作 15 年来,一路上收获了 织对我的培养, 自己的付出和奋斗微不

很多快乐时光和成就感。相比单位和组 足道,我庆幸自己赶上了好时代。"

丁奇说,成绩只代表过去,未来,他 将继续努力提高自己的技术水平,为企

## 成都武侯法院持续加强区域知识产权协同保护

人民法院坚持健全完善司法供应链,努 科技集团有限公司等重点园区和企业, 制、建立纠纷特邀调解制度、聘请技术调 护研讨会",邀请知名专家学者、资深法 力构建大司法区之下的知识产权大保护 调研80余人次,以需求为导向,就如何 查官等方面开展多维度、全链条合作。在 官代表参会,与腾讯、抖音等企业代表共

"走出去"主动问需。该院先后走访 分研讨。

2023年以来,四川省成都市武侯区 意设计产业园区、悦湖科技城、力方数字 权巡回审理点,在共建案件办理互助机 人民法院承办了"2022川渝知识产权保

行政主管部门,成都服务贸易协会、成都 国家级知识产权保护中心签署《知识产 观察员,共同开展知识产权保护工作。 市自媒体协会等行业协会,以及三国创 权协同保护框架协议》,挂牌设立知识产

打造"高、精、准"的司法保护服务进行充 市法院和市委网信办的支持下,举办"诸 同探讨 "不正当竞争与惩罚性赔偿的适 葛知力·网聚自媒体新能量"特别活动, 用"等热点问题,为共建"川渝知识产权 "谋合作"协同互济。他们与四川省 聘请知名法律网络博主为院"诸葛知力" 保护圈"注入新动能。

"议大事"超前部署。成都市武侯区

(曾庆军)

## 华昌化工机械厂抓安全不放过"疑似病例"

活动,不放过任何安全"疑似病例",确保 患治理入手,积极把握、掌控各个工作流 间安全领导小组。小组成员迅速展开了 别关注管理薄弱的班组和岗位。通过协

劳上岗、长时间应酬超过八小时等问题 根据职工病历情况——跟踪"诊断",对 节",未被纳入隐患治理范畴,这导致了 一天早上,维修车间副主任李中伟 自己的身体健康,如何克服和排解生活 围。

对上述"疑似病例"进行了重点剖析,制 集中,出现"骑驴找驴"的现象,在工作时 间还制定了具体的治疗方案,安排张明 最近,中石化上海工程公司华昌化 定了相应的治理措施,并纳入了管理考 出现了一些小错误。感觉不对劲的李中 休息三天时间,让他有时间休息,放松心

工的情绪不佳、中午不休息、牢骚多、疲 题详细记录,并上报安监部门,由安监员 作没有精力。

各种小安全事故时有发生。为此,该厂针 发现班组成员张明表情疲惫、注意力不 中的负面影响,稳定情绪。同时,维修车 已经确诊的安全隐患可以很快处理 前几天晚上因为家庭原因情绪波动,导 的身体健康状况,为他提供心理帮助和

视为安全隐患,并列入检查治理范畴。相 出现问题的职工进行重点培训、重点帮 心理关怀和指导,并配合人力资源部门 全隐患,形成了不忽视一个安全环节、不 比以往,此类问题常被认为是"个人小 教,确保每名职工正规操作、安全生产。 对张明进行专项培训,指导他如何保护 放过一个疑似隐患和病例的良好安全氛

伟很快与张明进行了交流,了解到张明 情。在此过程中,李中伟一直关注着张明

该厂在隐患检查治理过程中,将员 将职工每天工作薄弱情况和各类隐患问 存在多次应酬过晚的情况,导致白天工 决了许多安全"疑似病例",充分贯彻执 行了资金、进度、责任、时间、措施和 安全领导小组立即给予张明必要的 监督的"六落实"原则。通过排查治理安

## 北重集团一创新项目 获全国职工创新补助资金支持

《关于拨付 2023 年度职工创新补助资金 家单位实际应用,并出口多个国家。解 的通知》,北重集团计量理化研究所任绍 决了深孔直线度测量、变截面沟槽检 卿职工创新工作室《深孔内表面变截面》测、深孔镀层厚度测量等多项计量测试 沟槽检测装置研制》项目获得 10 万元全 难题。工作室通过承担科研项目、解决 国职工创新补助资金支持(内蒙古自治 计量测试难题,团队的技术能力得到提 区仅有3个)。这是公司自2017年以来 高,取得一批技术成果。近年来,获得专

职工创新工作室自成立以来,团队成员 果三等奖。 坚持立足岗位,深入生产一线,收集计 量测试需求信息,充分发挥计量测试领 研制》项目的研究成果在相关领域推广 量技术规范由国家国防科技工业局出 效益。

版发布。开发的"深孔内径测量仪""深 孔直线度测量仪"等系列深孔测试仪器 近日,中华全国总工会办公厅下发 技术指标处于国际先进水平,在国内多 利授权 10 余项"无线深孔测径仪"项目 由任绍卿领衔的内蒙古自治区级 成果被评为全区职工优秀技术创新成

《深孔内表面变截面沟槽检测装置 域的优势,先后完成国防重点计量科研 应用,为深孔内沟槽检测提供测量手 项目 4 项,编制的《火炮身管内膛直线 段,对产品工艺改进、质量提升具有重 度测量仪校准规范》等3项国防军工计 要意义,产生了良好的经济效益和社会





## 寿光建设集团员工竞赛获佳绩

近日,"赋智赋能·匠筑寿光"寿光市"寿光建设集团杯"建筑管道工技能竞赛在 寿光丽景名城拉开帷幕。来自全市8家建筑企业和消防公司的21名参赛选手同台 竞技。寿光建设集团员工分别获得一等奖、三等奖和优胜奖各一名,获奖数量在全 部参赛队伍中名列第一。



## 金刚煤矿开展庆元旦职工文体活动

12月26日,川煤集团华荣能源公司金刚煤矿工会开展了以"我运动、我健康、 我快乐"为主题的庆元旦趣味活动,丰富职工节日文化生活,增进了工友同事间的 团结友谊,营造幸福的矿区氛围。 马伦 摄影报道

# 多个全国性会议,释放重要信号

开,部署 2024 年重点工作,晒出了 2024 年 性住房需求仍有较大释放空间。 民生清单,事关房子、车子、票子,将惠及 老百姓工作和生活。

#### 下力气建设好房子

2024年房地产市场会有怎样的变化? 12月21日至22日召开的全国住房城乡 建设工作会议明确,要坚持房子是用来住 的、不是用来炒的定位,适应房地产市场 供求关系发生重大变化新形势。

会议指出,构建房地产发展新模式,

有"进入到"好不好"阶段,会议强调要"下 近期,全国发展和改革工作会议、全 力气建设好房子,在住房领域创造一个新 研究院创始院长朱克力接受中新财经记 国工业和信息化工作会议、全国住房城乡 赛道","好房子"供给量增加也意味着将 者采访时表示,提振新能源汽车消费的措

> 关注"好房子",新周期下重点将从解决 的动力。 "有没有"转向解决"好不好",对于建筑质 量,将从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智行的重要方式,其发展普及对推动环境保 能、无障碍等多方面入手,强调提高住宅 护与绿色发展至关重要。通过支持新能源 的建设标准,给市场供给更多高品质房 汽车换电模式发展,抓好公共领域车辆全

建立"人、房、地、钱"要素联动的新机制,一大亮点。12月21日召开的全国工业和 完善房屋从开发建设到维护使用的全生 信息化工作会议透露了一组数字:1-11月 命周期基础性制度,实施好"三大工程"建 新能源汽车、锂电池、光伏产品"新三样" 设,加快解决新市民、青年人、农民工住房 出口快速增长,新能源汽车出口达 109.1

深化原材料、消费品"三品"行动,提振新 中指研究院市场研究总监陈文静认 能源汽车、电子产品等大宗消费。支持新 为,会议进一步明确了2024年房地产政 能源汽车换电模式发展,抓好公共领域车

中国信息协会常务理事、国研新经济 促进更多改善性住房需求入市,未来改善施,向市场释放出推动绿色发展的坚定信 中求进,以进促稳、先立后破,"切实保障 地解决企业诉求。 号,不仅将推动新能源汽车产业加快发 和改善民生"作为九大任务之一,放在了 58 安居客研究院院长张波也认为,更展,还将为经济可持续高质量发展注入新

> 朱克力认为,新能源汽车作为绿色出 源汽车技术创新应用,带动电池制造、充 压力,明年高校毕业生数量将创新高,所

### 新能源汽车成为 2023 年中国经济的 多渠道支持企业稳岗扩岗、个 人创业就业

至22日召开的全国财政工作会议指出, 担。健全社会保障体系,深入实施养老保 险全国统筹制度。支持加强文化建设,健 全现代公共文化服务体系。

一个非常重要的位置,意味着明年民生工 展? 12月17日至18日召开的全国发展和 作力度依然将进一步加大。

面电动化先行区试点,将进一步推动新能 最大的民生,现在就业工作还面临着一些 问题。

个经济社会发展大方向的调整,全国财政 题",显示出务实解决问题的决心与行动 工作会议对明年民生工作的部署,既有就 力,通过精准施策,帮助民营企业解决实 业等需要重点支持内容,又有长期完善医 疗卫生保障制度、健全社会保障体系等长 期内容,通过长短结合加以推进。

### 促进民营经济发展壮大

的行业"单打冠军"。

长期以来, 民营经济在稳定增长、促 进创新、增加就业、改善民生等方面发挥

2024 年如何进一步促进民营经济发

际困难,确保民营经济发展的持续性与稳

不仅有利于激发市场活力、促进经济增 长,还有利于改善民生福祉,将为社会创 造更多的就业机会与财富。"朱克力说。

## 一座山城的汽车产业"配套经"

临近岁末,安徽望锦汽车部件有限公 司正忙着盘点 2023 年"成绩单"。公司总 成装配车间内,工人们正在新增的汽车连 接杆生产线上忙活着。为应对快速增长的 订单需求,2023年该公司新增了21条生 产线,涉及汽车连接杆、摆臂等不同部件。

望锦是中鼎集团投资建立的汽车零 部件生产企业之一,地处安徽省宣城市宁 国市。中鼎集团,于20世纪80年代由宁 国液压密封件厂改制而来,40余年来见证 了宁国汽车零部件产业的发展与兴旺。

(安徽)汽车配件有限公司是受宁国汽车

零部件产业集群吸引,从外地来投资的新 力量,今年这家公司的生意同样"火热"。 保隆(安徽)汽车配件有限公司总经 理陈旭琳说,保隆集团在宁国投资了多家 子公司, 主要生产汽车排气系统管件、结

与"土生土长"的中鼎集团不同,保隆

构件、汽车轮胎气门嘴、平衡块等系列产 品,产品畅销澳大利亚、北美、欧洲、东南 新科等一批龙头企业引领,通过规划引 值的42.1%。 亚等80个国家和地区。为抢抓新能源汽 导、扶持培育、龙头带动、产业招商等方



汽车零部件的订单占比超七成。

罐、空气弹簧、液冷板等产品。目前新能源 450余家,逐步形成各具特色、协同联动的 数据显示,宁国市依托中鼎、保隆、亚 车零部件产业产值占规模以上工业总产

车产业爆发"风口",公司提早布局了储气 式,已集聚汽车零部件各类细分领域企业 紧张、交通优势也比不上大城市,如何做 更契合需求的供应商。自2020年以来,宁

效。房地产市场目前仍处于调整之中,这

加快构建房地产发展新模式

当前,我国房地产业发展发生深刻转

型。受访业内人士和专家普遍认为,我国

积极稳妥化解风险

的,需要人工修边,亚新科通过技术创新 产业集群。截至 2023 年 11 月底,该市汽 研发的"无飞边皮碗"上市后,全球占有率 过传统燃油车,但增速很快。"我们将抢打

地处皖南山区,宁国市工业连片用地 名度提升,越来越多的企业来到此处寻找 力打造千亿级汽车零部件产业集群。

机悬置,还有用于汽车制动系统中作为核

需对接会,2023年更是吸引了600余家汽 宁国市围绕产业链部署创新链,全面 车及零部件企业参加,进一步拓展了市场 整合各类创新资源,引导企业走专业化、 空间。

精细化、特色化、新颖化发展之路,由此增 当前这座[[城的汽车零部件产业,] 强企业的核心竞争力,打造一批细分领域 在一批龙头企业向外并购重组中,实现裂 变式发展。

亚新科噪声与振动技术(安徽)有限 公司便是其中之一。这家公司专门生产电 机悬置、减振降噪产品、制动系统产品(包 列,由于新能源汽车对轻量化要求很高, 于是公司改变橡胶配方减轻重量,同时最 公司再投资国内市场的承接载体,目前进 驻企业6家,实现了高端产品本土化生

该公司技术总监李祥介绍,不仅是电 产。 宁国市发展改革委党组成员、总工程 心密封件的皮碗。皮碗以往都是有飞边 师臧华军说,目前宁国市汽车零部件产业

# 2023 楼市看点:构建发展新模式 定义居住新理念

#### ■ 新华社"新华视点"记者 王优玲 郑钧天 宋立崑

2023年,各地不断调整优化房地产调 控政策, 楼市政策利好叠加持续发力显

效,市场改善空间巨大。 如何更好释放住房消费潜力? 如何构 建房地产发展新模式? 2023 年房地产业发 生的深刻转型,不仅改变了许多人对房地 产市场的认识,也在重新定义未来的居住

#### 楼市政策利好叠加 部分地区市场表现更加活跃

"楼市新政一出,我们门店就有经纪 人开单,一下子开了两三单。"上海浦东金 桥板块一家品牌房产中介店长老张告诉

策调整后,千万元的房产,最高能省税50 线城市全面取消限购;另有不少地方,如 平稳健康发展。 多万元,成交意愿大幅上升。"老张说。 降低购房首付比例、下调住房贷款利 限购政策的优化。 率、调整普通住房标准,新政利好对新房

号,部分地区房地产市场表现更加活跃。 城市二手房成交量占新房和二手房交易 尤其是四季度以来,武汉、郑州、西安等城 总量的比重超过50%。 市成交显著放量,均创下半年来新高,原 国家统计局最新发布的数据显示,11 克而瑞集团董事长丁祖昱分析说。

首个周末签约量提高了20%。

调整住房公积金支持政策、降低首付 比有升有降。 比例及房贷利率、发放购房补贴、优化限 国家统计局新闻发言人刘爱华表示, 购政策、首套房"认房不认贷"……今年以 从房地产领域主要指标变化趋势来看,一 来,各地各部门适时调整优化房地产调控 些指标呈现边际改善迹象,这说明房地产

●8月3日,在改造后的合肥市瑶海区钟油坊大郢城中村改造项目,孩子在小区里玩耍。 新华社发 (解琛 摄)

近日,北京和上海同步调整优化楼市 政策的力度明显加大、节奏加快,一系列 领域一些优化调整的政策在持续发力显 调控政策,进一步释放刚性和改善性购房 政策措施取得积极效果。 需求。"我们门店主打改善型住宅市场。政 据不完全统计,截至目前,大多数二 种短期调整从长期看有利于房地产市场

天津、成都、杭州等,针对局部区域进行了

住房城乡建设部政策研究中心副主 市场的影响也不小。在上海,不少售楼处 任浦湛说,今年以来,二手房和新房交易 的来访量翻倍,部分楼盘在政策优化后的总量实现同比正增长。1至11月,全国二 手房网签交易面积和新建商品房网签交 "楼市政策暖风释放一系列积极信 易面积总和同比增长超过 10%,部分主要

因在于刚需和改善性需求的加速释放。" 月份,70个大中城市商品住宅交易规模有 所上升,销售价格环比总体延续降势、同

建房地产发展新模式,是破解房地产发展 难题、促进房地产市场平稳健康发展的治 本之策。当前,我国房地产市场正处于转 型期,虽然遇到了一些困难,但持续发展

仍然有广阔的前景和坚实的支撑。

在逐步建立之中。针对房地产高质量发展 面临的突出矛盾和问题,完善相关基础性 责人余志刚告诉记者,当下人们的住房需 制度,为构建房地产发展新模式奠定良好

拉动投资。上海交通大学教授陈杰分析, 产开发管理处处长陈浩说。

发展,着力解决新市民、新青年等人群的 字嘉说,我国正在加快房地产供给侧结构 住房困难问题,是构建房地产发展新模式 性改革。在住房产品供给方面,根据各城 的重要一环。数据显示,今年全国筹集建 市的真实需求确定土地出让指标,建立人 设保障性租赁住房已完成约 200 万套 口流入与土地供应增减匹配的"人一地" (间)。近两年来各地已完成保障性租赁住 挂钩机制;调整普通住宅标准,鼓励企业 房投资超过6000亿元,可解决近1500万 设计更好的住房产品,调控手段从行政手 新市民、青年人的住房困难。

——一系列新制度正在探索之中,建 住房已告别短缺时代,要想实现房地产市 立"人、房、地、钱"要素联动的新机制,研 念上,要始终坚持"房子是用来住的、不是 场的重新平衡,亟需建立"新的循环",构 究建立房屋体检、养老金、保险三项制度, 用来炒的"定位,以满足刚性和改善性住 建房地产发展新模式,推动房地产高质量 研究建立城市设计管理制度等。 中央财办有关负责同志表示,加快构

## 瞄准品质升级趋势 持续深挖住房消费潜力

在湖北武汉蔡甸区新天大道某楼盘

开发处,前来买房的胡女士说:"洗这儿的 一方面,积极稳妥化解风险。持续抓 房子,是因为它公摊小、密度低,户型设计 好保交楼保民生保稳定工作,稳妥处置房 好,户外公共空间大,提供物业服务的企 企风险;另一方面,新的房地产发展模式 业口碑不错,周边医院、交通配套方便。"

该楼盘开发商武汉城建集团项目员

求正在迭代升级。从小客厅、大房间到大 客厅、小房间,到讲究居住空间的均衡性、 ——保障性住房建设、"平急两用"公 多功能性,再到更加注重与自然、外界的 共基础设施建设、城中村改造等"三大工 融合空间,人们对住房已从简单的居住需 程"正在推进。截至今年11月底,全国城 求转向高品质多元化需求。 中村改造入库项目 406 个,预计总投资 1.8 "从原来的'比拼规模'到现在的'比

万亿元。新一轮保障性住房规划建设启 拼交付力、品质力',房地产企业的未来在 动,上海、济南、青岛、福州、长沙等城市已 于质量、科技和服务,谁能为群众建设好 房子、提供好服务,谁才会有市场、有发 旧城改造等需求可改善民生并有力 展。"武汉市住房保障和房屋管理局房地 我国城镇住房存量目前已超过300亿平 "目前市场上购房需求仍然充沛,居

方米, 且在以每年8亿至10亿平方米的 民改善居住条件的愿望强烈。随着政策效 速度增加。中长期来看,每年即使按照存 果持续释放,市场推出更多适配好产品, 量 1.5%的折旧率, 也需新建 4.5 亿至 5 亿 购房潜力将逐步释放。"贝壳研究院首席 平方米住房替换待拆建的老旧危住房。 ——"租购并举",支持住房租赁市场 广东省住房政策研究中心副主任李

> 段向税收等经济手段过渡。 住房城乡建设部部长倪虹表示,在理

> 房需求为重点,努力让人民群众住上好房 子。好房子的标准是绿色、低碳、智能、安 全,让群众住得健康,用得便捷,成本又 低,放心安心。 "好房子、好小区、好社区、好城区"是

实现人们对美好生活向往的题中应有之 义,也是政策持续发力的方向。