

# 企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第 105 期 总第 10739 期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:邓梅 版式:黄健 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2023 年 4 月 27 日 星期四 癸卯年 三月初八

## 新闻简讯 | News bulletin

日本川崎重工  
与中国山东重工  
拓展合作领域

4月25日,日本川崎重工与中国山东重工在日本东京川崎本社举行座谈会,双方就进一步扩展战略合作领域达成共识。山东重工集团董事长谭旭光、川崎重工社长桥本康彦参加活动。

谭旭光说,川崎重工和山东重具有广阔的合作空间,希望我们开放思路、共赢未来,在氢能、机器人等更多领域拓展战略合作,共同迎接全球低碳化、智能化的机遇。

桥本康彦说,当前氢能产业发展越来越普及,是未来重要的能源转型方向。希望双方积极探讨高层次交流合作,共同推动全球范围内的氢能科技发展和产业培育。(重轩)

我国全面实现不动产  
统一登记

自然资源部部长王广华4月25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在全国自然资源和不动产登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产权物权,积极服务和支撑经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。(王立彬)

我国启动  
智慧口岸试点建设

记者4月25日从海关总署获悉,国家口岸管理办公室近日发布通知,决定组织在全国口岸深入开展智慧口岸试点建设,鼓励有条件的口岸申报试点。

通知明确,在全国深入开展智慧口岸试点建设要与国际贸易单一窗口有机结合,针对不同口岸类型分类施策,结合口岸发展需要,重点开展升级智能化设施设备、建设集约化信息系统、提升数字化运行管理、提供便利化综合服务、开展常态化跨境合作五大类建设任务。

此外,智慧口岸建设将与“智慧海关”建设、“智关强国”行动协同推进、相辅相成、共生共荣,旨在进一步优化口岸营商环境,促进跨境贸易便利化,提升口岸现代化治理水平,助力国家双循环发展格局,服务高质量共建“一带一路”。(记者邹多为)

新闻热线:028-87319500  
投稿邮箱:cjb490@sina.com



## 永利澳门总裁陈志玲: 多元探索“旅游+”策略 打造高端服务标杆



■ 刘觅觅 黄梦洁

公司总裁、董事会副主席陈志玲在接受专访时表示,永利积极推动适度多元发展策略和“旅游+”的概念,优化产业结构;同时,与湾区城市一起探索、打造“一程多站”式旅游,规划设计更多特色文化旅游路线,与旅游业一起开拓更广阔的发展空间。

### 创新思维 助力大湾区旅游及会展业发展

《规划纲要》中,进一步明确了澳门在粤港澳大湾区建设中的定位。澳门被列为4个中心城市之一,要发挥核心引擎的作用,建设世界旅游休闲中心、中国与葡语国家商贸合作服务平台,促进经济适度多元化发展,打造以中华文化为主流、多元文化共存的交流合作基地。

珠海横琴作为《粤港澳大湾区发展规划纲要》部署的重大合作平台之一,正在成为推进高水平对外开放的“新窗口”,破解三地融合发展的瓶颈问题的“金钥匙”。

横琴粤澳深度合作区是促进澳门经济适度多元发展的重要平台。

2022年印发的《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》中阐明了旅游、会展等行业在发展澳门经济适度多元化中发挥的作用。

在陈志玲看来,横琴粤澳深度合作区将给双方带来互相成就的发展机会,“永利将充分发挥优势,以自身的国际资源与行业经验

和创新思维助力大湾区旅游及会展业发展,

把握机遇,彰显特色,紧密合作,携手打造具有国际影响力的展会平台。”

陈志玲认为,素质教育和职业技能培训对于延伸产业链、推动产业发展至关重要。

“永利是提供高品质服务的佼佼者。我们不仅希望为游客提供高品质的服务,也希望把向客人提供高品质服务的能力和方法推广出去,让更多企业、更多人进入高品质服务领域。”陈志玲表示。

“我们也希望结合‘旅游+’的发展策略,与湾区城市一起探索,打造‘一程多站’式的旅游,设计更多具特色的文化旅游路线,与旅游业一起开拓更广阔的发展机会。”谈及未来发展,陈志玲充满期待,“我希望在横琴举办更多旅游、体育和各类文化艺术盛事。我们还要推动澳门、横琴的中小企业人才培训,希望把永利打造成世界旅游休闲高端服务业的标杆。”

## 专注品质

为游客创造更多元化的旅游体验

据了解,在澳门“1+4”的适度多元发展策略中,“1”是按照建设世界旅游休闲中心的目标要求,促进旅游休闲多元发展,做优做强综合旅游休闲业;“4”是持续推动大健康、现代金融、高新技术、会展商贸和文化体育等四大重点产业发展。

当前,我国进入新发展阶段,文化和旅游产业发展空间广阔。在陈志玲看来,提升澳门整体旅游吸引力和旅客消费水平,服务品质是关键。

“永利今年将有序开展各项投资计划,专注积极拓展外国客源,并配合特区政府的方针,积极推动‘1+4’适度多元发展策略和‘旅游+’的概念,在为旅客创造更多元化的旅游体验的同时,带动其他产业和社区旅游的发展。”陈志玲说。

“最重要就是发挥好澳门‘一中心、一平台、一基地’的建设,积极与各界沟通合作,持续推动大健康、现代金融、高新技术、会展商贸和文化体育等四大重点产业发展,不断增强城市的经济发展及综合竞争力。”陈志玲表示。

澳门是“海上丝绸之路”的起始端,蕴含着丰富的历史文化底蕴和旅游资源。陈志玲认为,一带一路建设为澳门向世界旅游休闲中心转型提供了绝佳的机遇,而旅游休闲中心最重要的就是为八方宾客提供优质的服务体验,这正是永利度假村酒店的核心价值所在。

## 让“舌尖”上的产业更有“滋味” ——多部门发力培育地方特色食品产业

■ 张辛欣

到2025年,培育5个以上营业收入超过1000亿元的传统优势食品产区,打造一批全国知名地方特色食品品牌……近日,工信部等11个部门发布《关于培育传统优势食品产区和地方特色食品产业的指导意见》,扩大地方特色食品影响力。

如何形成“百花齐放”的特色食品产业发展格局?怎样让“舌尖”上的产业更有“滋味”?

### 加强原料基地建设 让地方特色食品“原汁原味”

指导意见围绕食品工业全产业链推进,上下游协同发力,从农产品原料保障、产业集群建设到食品产业新业态新模式等进行一系列部署。

值得一提的是,指导意见把加强农产品原料基地建设放在培育产业的关键位置,明确要丰富原料品种、建设原料供应基地等,特别提出鼓励企业聚焦特色农产品优势区,建立长期稳定的农产品原料供应基地。

不久前,中国奶业协会认证齐齐哈尔“中国婴幼儿奶源地黄金产区”。拥有60万亩专属农场、11个自有牧场,当地乳品企业飞鹤成为“中国婴幼儿奶源地黄金产区示范企业”。

中国奶业协会有关负责人认为,产地是影响乳品品质的重要因素。通过龙头企业建设自有牧场等方式,有助于加深产业链协同,促进科技、人才等要素向产区流动,打造特色产业集群。

指导意见特别设置专栏,明确了米面制品、乳制品、植物油等不同品类特色农产品原料基地培育和发展方向。

工信部赛迪研究院消费品工业研究所食品研究室副主任王旭表示,将促进原料产区、企业主体和消费市场进一步衔接,鼓励企业形成长期稳定的优质原料供应来源,在保证地方特色食品“原汁原味”的基础上,让产业链各环节共享增值收益。

### 加快技术赋能 形成全产业链优势

和贵州、湖北等省份优质产区合作,开发出普安红、巴东红等骏眉系列红茶。将“金骏眉”采摘标准、制茶工艺等推广到十余个茶产区,2022年正山堂·骏眉中国红茶产业体系年度内销名优红茶产量突破600吨,产值超12亿元。

福建正山堂茶业有限责任公司总经理张赛林说,企业与当地合作社等共同成立公司,帮助当地特色红茶产品生产销售,“努力实现

十余个经典产区,一杯‘中国味道’”。

进行技术、标准赋能,是促进地方特色食品产业发展的着力点。指导意见明确,鼓励地方特色食品龙头企业发挥产业链主引擎作用,加强科技创新,大力开展品牌和渠道建设,发挥聚合辐射效应,带动上下游中小企业发展。

提升智能制造水平对产业发展同样重要。布局15条智能制造烘焙生产线,核心工艺区基本实现无人作业……盐津铺子进入工信部等部门公布的2022年度智能制造示范工厂揭榜单位名单。“通过数字技术实现精益生产,进一步提升产品质量、扩大规模效应、推动品牌发展。”盐津铺子食品股份有限公司董事长张学武说。

“我们将瞄准建设现代食品产业体系,推动上下游协同发力。”工信部消费品工业司有关负责人表示,工信部将支持各地立足本地特色食品产业资源,引导企业向传统优势食品产区集中,形成若干有竞争力的先进制造产业集群。

### 推广新业态 打造多元消费场景

加强与大型电商平台产销对接,积极打造集食品品鉴、文化创意、社群交往等功能为

一体的地方特色食品消费场景……聚焦推广新业态新模式,指导意见提出一系列举措。

“推广新业态新模式,对提升食品产业价值链很重要。”工信部消费品工业司有关负责人说,指导意见突出线上线下和跨领域的融合,其中特别明确数字技术在深化全渠道布局、打造多元消费场景等领域的应用。

北京市大兴区庞各庄镇,头茬西瓜上市开售。庞各庄镇推出“西瓜溯源码”,并与美团买菜开展“本地尖货”战略合作,加快线上渠道推广。“希望在即时零售等新型互联网平台助力下,持续提升庞各庄西瓜的品牌影响力和市场竞争。”庞各庄镇党委副书记、镇长马兵说。

快消电商宣布启动“产地溯源计划”,在各产业带挖掘优质农产品,定向扶持商家与达人带货,通过直播间让更多优质农产品销往全国各地;喜茶与广州、洛阳、三亚等地文旅部门联合推出城市文旅冰箱贴,探索食品产业与文创相结合……围绕打造多元消费场景,平台与地方展开实践。

“要积极将地方特色食品消费元素嵌入消费场景和载体。”工信部运行监测协调局局陶青表示,工信部将会同有关部门加强各地传统饮食文化和加工工艺传承、培育知名品牌,推动形成“百亿龙头、千亿集群、万亿产业”的地方特色食品发展格局。



# 双汇熟食

SHUANGHUI DELI

三重卤·更入味



# 千年福禄寿 万家海葫芦

酿造单位:贵州省仁怀市王丙乾酒业有限公司  
出品单位:贵州省仁怀市狄康春酒业有限公司  
服务热线:18586361133(沈先生)  
13608529997(张先生)

