

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第325期 总第10635期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:邓梅 版式:黄健 全年定价:450元 零售价:2.00元

2023年1月3日 星期二 壬寅年 十二月十二

每周时评 | Observation

新时代,期待更多优质上市公司

■ 新华

近日,以“笃行实干 共创未来”为主题的2022中国上市公司高峰论坛在福建晋江举行。资本市场是国民经济的“晴雨表”,反映的是预期,体现的是信心。上市公司作为资本市场的基石,质量如何至关重要,直接影响着市场功能的发挥。

投资者期待更多优质上市公司。

A股市场个人投资者交易占比60%左右,个人投资者数量超过2亿,这是我国资本市场最大的市情,同时也是市场活力的重要来源,是市场功能正常发挥的重要支撑。

如今,资本市场已成为居民增加财产性收入、满足日益增长的财富管理需求的重要渠道,也是完善多层次、多支柱养老保险体系的重要支撑。

投资者期待更多优质上市公司,让他们有更多优质投资标的可选,有更强的抗风险能力,有更稳定的投资收益。

上市公司也要进一步强化公众公司意识,主动加强投资者关系管理,让市场更好地认识企业内在价值。

资本市场期待更多优质上市公司。

2022年11月22日,随着两家公司在A股上市,A股存量上市公司正式突破5000家,成为中国资本市场新起点。

纵观全球,A股市场规模已居世界第二,2022年前三季沪深交易所IPO融资额分列全球各交易所第一和第二位,A股已成为全球最为重要的资本市场之一。

上市公司不仅是地方龙头,更是产业翘楚。不少企业借助资本市场的力量,成功跻身世界顶流。2022年世界500强名单中,中国上榜企业数量再创新高,达到145家,持续四年居世界之首。

从2018年6月到2019年9月,MSCI指数、富时罗素指数、标普道琼斯指数先后正式纳入A股,前后仅历时一年多时间。截至2022年9月底,外资持有A股流通市值2.77万亿元,占A股总流通市值的4.35%。随着我国资本市场双向开放不断扩大,外资已成为A股市场重要参与力量之一。

A股的重要性和投资价值已成为全球资本市场的共识。这背后靠的是上市公司自身高质量发展和各家专业机构投研能力的“双向奔赴”。

实体经济期待更多优质上市公司。

上市公司是实体经济的基本盘、转型发展的领跑者,是我国经济高质量发展重要的微观基础。作为我国4800多万户企业中的优秀代表,上市公司应做好表率,努力实现更高质量的发展。不断修炼“内功”,提高自身质量,越来越多优质上市公司将助推中国经济稳中有进、稳中有为。

证监会主席易会满在2022年4月9日中国上市公司协会第三届会员代表大会上提出,上市公司要遵循公众公司的特点和发展规律,着力提升“五种能力”,探索高质量发展路径。抓基础,巩固治理能力;强主业,增强竞争能力;育长板,提升创新能力;增韧性,提高抗风险能力;重效益,提升回报能力。

2022年11月23日,《推动提高上市公司质量三年行动方案(2022-2025)》印发。证监会上市部主任李明表示,如果说过去两年提高上市公司质量工作的主要特点是“治乱”;那么,面对新形势新要求,新一轮方案的核心将是“提质”。证监会力争用3年时间,大力推动上市公司“五种能力”持续提升,使上市公司结构更加优化,市场生态显著改善,监管体系成熟定型,上市公司整体质量迈上新台阶。

上市绝不是“终点”,而是实现更高质量发展的“起点”。春江水暖鸭先知。新时代,拥有更多优质上市公司的资本市场才能更加健康、充满活力。

踔厉奋发 共创未来

2022 中国企业改革发展峰会暨成果发布会、2022 国资国企改革十件大事发布会成功召开



12月28日,由中国企业改革与发展研究会、中国企业改革50人论坛主办的2022中国企业改革发展峰会暨成果发布会、2022国资国企改革十件大事发布会成功召开。此次会议以“踔厉奋发、共创未来”为主题,邀请政产学研权威专家、著名学者以及知名企业通过云端和线下聚首峰会,致力于深入贯彻落实党的二十大和中央经济工作会议精神,推动我国企业扎实推进中国式现代化,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,以新气象新作为推动高质量发展取得新成效。

结合疫情防控要求,本次会议以线上线下一相结合形式召开。新华网、网易新闻、凤凰财经、新浪财经、中国知网、企业观察网作为本次峰会战略合作媒体单位,并对本次峰会进行线上播出。本次峰会主要内容包括2022中国企业改革发展优秀成果发布,《中国企业

改革发展2022蓝皮书》发布,2022国资国企改革十件大事发布,同时邀请知名经济学家带来精彩解读与主题分享。

全国政协经济委员会副主任、中国企业改革与发展研究会首席经济学家杨伟民,国务院国资委秘书长、中国企业改革与发展研究会会长宋志平,国家市场监督管理总局与中国医药集团有限公司党委书记、董事长刘敬桢,中国工程院院士、中国建材集团有限公司总工程师、凯盛科技集团有限公司董事长彭寿,中国企业改革与发展研究会常务副会长许金华,中国(深圳)综合开发研究院院长樊纲,中国社会科学院经济研究所所长黄群慧,清华大学经济管理学院院长白重恩等权威专家学者,结合党的二十大及中央经济工作会议精神,聚焦经济发展态势与我国企业新发展新

跨越进行了精彩分享,线上视频、图文直播在线参与人次突破百万。

踔厉奋发新征程 改革赋能增添企业活力

彭华岗秘书长在致辞中表示党中央对深化国资国企改革提出了新的明确要求,为新征程上国资国企改革指明了新的历史方位,国有企业作为党执政兴国的重要支柱和依靠力量,必须着眼两个大局,牢记国之大者,自信自强、守正创新,踔厉奋发、勇毅前行,加快建设世界一流企业,提升核心竞争力,既要成为具有核心竞争力的市场主体,也要更加强化自身功能使命,在继续巩固深化市场主体相关体制机制的同时,在中国式现代化道路上更好发挥战略支撑作用。要以更宽的眼界、更强的意志更大的决心,持续深化国企改革

磨砺见真彩 奋斗出华篇

——访泰和盛弘集团董事长林育

■ 陈婧华

民建会员、金融学硕士、国家高级金融理财师、上海泰和盛弘集团董事长、浙江泰和房产营销有限公司董事长、杭州星巴达控股集团董事长、房地产战略专家等都是林育的代名词。1981年5月林育出生在温州泰顺县,作为80后的他已然成为众多青年的学习榜样。

以梦为舟奋楫笃行 擘画宏大商业版图

独特见解,打造房地产服务企业巨鳄。2001年,抓住房地产销售代理的市场机会,林育在温州创办了泰和房产,成为浙江最早一批房产代理企业之一。创业22年间,国内房地产行业风云变幻,5轮调控对地产行业来说更是巨大挑战。“只要在危机中生存下来,就一定会有机会。”每一次的“行业挑战”,林育都咬牙坚持了下来。正是这份不服输的精神,让他带领的泰和房产“守得云开”,2018年完成了泰和房产集团化转型,在上海成立了泰和盛弘集团,形成地产投资、地产代理、地产租赁、地产基金、地产运营五大板块为一体的全产业链运营模式,业务遍及全国15个城市。

全盘布局,构建持续创新输出平台。在林



育看来,实现经济高质量发展,不仅需要推动科技创新,也需要实现服务方式的不断创新。观察到温州租赁用房存在较大需求,尤其对青年创业者而言,租房更是一个较大难题。2015年,林育就开始发起温州首个“和堂悦舍”青年创业公寓项目,采用“互联网+金融+创业平台+公寓”的商业模式,一方面对社会上的闲置物业进行再次利用,另一方面为创

业者提供住宿及创业服务。

2016年,林育进入地产金融行业,参股投资杭州梁轩资本同时开展地基金服务。在创新中把握市场需求,抓牢风口。2017年,林育开始涉足亲子服务领域,参股打造了温州首个儿童教育综合体——彩虹湾亲子教育城,集儿童教育、艺术培训、儿童游乐等业态为一体。2018年参股主板上市装修企业浙江区域总部。2020年成立杭州星巴达控股集团,专项投资文化产业和运营商务楼宇,目前在杭州参与多栋商务楼的招商运营。

2023年是泰和房产创立22年,先后在温州、台州、金华、武汉、西安成立区域公司,与万科、保利发展、招商蛇口、中交、华润、金茂、首开、滨江、新城控股、大悦城、世茂、中南、中梁、富力、德信、华鸿嘉信等30余家世界500强和中国地产百强房企建立合作关系。2021年1月17日泰和房产在香港创业板成功挂牌(企业代码HK.1T00088),并先后获得了“中国房地产营销代理100强”“中国营销策划50强”“浙江市场知名品牌企业”“温州地产20年功勋企业”等品牌荣誉。泰和房产累计销售代理项目超260个,累计代理销售总额超1800亿元,成为浙江地产代理行业领跑企业之一。

林育常对团队说:我们今天还不能说成功,我们只是在一个新的台阶上。正是凭借着

革,坚决破除深层次体制机制障碍,做强做优做大国有资本和国有企业。

宋志平会长在《锚定高质量发展首要任务,加快建设世界一流企业》主旨演讲中表示,党的二十大与中央经济工作会议精神为我国企业积极践行高质量发展指明了前进方向,确定了行动指南,围绕锚定高质量发展这一首要任务,加快建设世界一流企业应加强对四个方面的关注。一是深化企业改革,完善中国特色现代企业制度,把党的领导融入公司治理各环节,把企业党组织内嵌到公司治理结构之中。以国有控股上市公司作为突破口,带动公司治理水平整体提升。同时进一步健全ESG工作机制,提升ESG绩效。二是做强做精主责主业,增强企业发展活力,提升企业核心竞争力。关于企业的大小,发展的快慢,其实要量力而行。大企业定位世界一流,尤其国资国企要进一步深化“四个专项行动”,加快向世界一流迈进。中小微企业围绕着“专精特新”,目标是做“小巨人”、单项冠军和隐形冠军。无论规模大小,企业都要奉行专业主义、务实主义、长期主义,围绕核心业务、核心专长、核心市场、核心客户,构筑核心竞争力。三是进行有效、有目的和有质量的创新。企业在创新过程中要坚持市场规律,坚持效益导向,深入研究思考,提高创新的质量和效果;要加大创新的投入,强化实验室建设,进行关键核心技术攻关,打造原创技术“策源地”和现代产业链“链长”;要健全激励机制,壮大一流创新人才队伍。四是充分发挥资本市场作用,服务实体经济,支持企业高质量发展。资本市场全面深化改革和制度创新为我国企业提供了持续优化的上市平台。上市公司应充分利用资本市场支持创新的各类工具,进一步提升竞争能力。全面提高上市公司质量,要在公司治理、做强主业、创新发展、防范风险、回报股东等五方面发力,把上市公司做优做强,提升上市公司的综合效益和市场价值。

[下转 P2]

“目标清晰、锲而不舍”八字箴言,22年不懈奋斗。他一直将目标立在眼前,定在当下,这是林育数十年如一日践行的原则,正是因为有了心中的灯塔,他才能一直一往无前。当问到2023年楼市走向时,林育表示:房地产重新进入国家支柱产业,房企融资得到支持,稳定了市场主体预期;个人购房信贷继续支持,带动了市场销售恢复;“保交楼”,提振市场情绪,稳住购房者信心。林育预计,2023年在“房住不炒”的基调下,供需两端政策均有继续优化的空间,特别是核心二线城市,政策优化空间较大,如限购、“认房又认贷”等方面将继续调整,市场成交量会比预期好转。

林育坦言:奋斗的动力不是财富,而是梦想。自己创业路上也曾遇到过不少困难,但是他深知梦想的航行之路绝不可能总是风平浪静,偶有暗礁和狂风暴雨,只有坚定目标继续前行,才能看到别人看不到的风景。

初心如磐使命不弃 书写家乡共富篇章

富贵不忘桑梓情。改变自己命运的同时,林育心系家乡,为故乡的共富悄然助力,在蓬勃发展的浪潮中,找准商机,反哺家乡,实现共赢。

[下转 P2]

有喜庆·今世缘
有缘 就喝 今世缘
CCTV-5《体育频道》独家冠名
新闻热线:028-87319500
投稿邮箱:cib490@sina.com

企业家日报微信公众平台
中国企业家网

双汇熟食
SHUANGHUI DELI
三重卤·更入味

千年福祿寿
万家海葫芦
酿造单位:贵州省仁怀市王丙乾酒业有限公司
出品单位:贵州省仁怀市狄康春酒业有限公司
服务热线:18586361133 (沈先生)
13608529997(张先生)