

企 業 家 日 報

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第 308 期 总第 10618 期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:袁志彬 版式:黄健 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2022 年 12 月 14 日 星期三 壬寅年 十一月二十一

八部门: 启动实施重点群体 创业推进行动

从人力资源和社会保障部了解到,我国将聚焦高校毕业生、农民工、就业困难人员等重点群体,完善落实扶持政策,优化提供创业服务,支持更多重点群体投身创业活动。

人力资源和社会保障部等八部门日前印发《关于实施重点群体创业推进行动的通知》。通知提出,要优化创业环境,优化市场主体登记办理流程,推行当场办结、一次办结、限时办结等制度,持续推进商事制度改革,打造优质营商环境。

通知强调,要培育创业主体,促进高校毕业生等青年创意设计成果落地转化,强化农民工返乡创业扶持,引导就业困难人员创办投资少、风险小的创业项目。

同时,建立公共创业服务标准,构建一体化服务机制,组织创业导师走基层活动,对重点群体创业进行分类指导,开展形式多样的对接洽谈活动,为重点群体创业提供人力资源支撑。广泛开展创业培训,对符合条件的创业者按规定给予补贴。

在创业政策扶持计划方面,加快落实创业担保贷款政策,推行电子化审批,简化担保手续,按规定免除反担保要求。对借款人因疫情影响流动性遇到暂时困难的,可申请展期还款,期限原则上不超过 1 年。

在金融产品助力计划方面,鼓励金融机构稳定普惠小微贷款存量,扩大增量,支持金融机构围绕“稳岗扩岗”创新产品服务,加大贷款投放,推动小微企业融资成本稳中有降。

通知提出,政府投资的创业载体用于创业项目使用的场地,优先向重点群体免费提供。引导创业载体改造升级,提升服务水平,加强创业载体交流合作,为重点群体与创业资源搭建资源整合平台。 (王优玲 姜琳)

东莞已组织四批企业 组团出海参展

近日,浙江、广东、江苏等外贸大省加大力度组织外贸企业出海“抢订单”的消息不断。作为广东外贸大市的东莞,也已在低调行动之中。

今年 11 月初,东莞市商务局就成立了稳外贸专班,并及时出台了《关于进一步促进我市外贸稳定发展的有关措施》,鼓励企业踊跃参加境外展会。目前,东莞市商务局已组织了四波企业组团赴马来西亚、新加坡、印尼、越南参展。

就在最近,东莞市商务局正在全力筹备组织企业参加将于 12 月 19 日至 21 日在阿联酋迪拜世贸中心举办的第十三届中国(阿联酋)贸易博览会。截至 12 月 8 日,已发动 51 家企业 92 名外贸代表报名参加线下展,另有 24 家企业以代参展形式参与展会。这个经贸团将由东莞市商务局、市委外办、市工信局、市外商投资促进中心共同组成,是疫情以来首个出国政府代表团,也将是近年来广东省最大规模的市级出国参展团组。

记者了解到,自今年 11 月开始,东莞市商务局分别发动了 10 家企业 15 名外贸代表包机参加第四届广东(马来西亚)商品展,8 家企业 18 名外贸代表参加亚太区美容展新加坡特别展,9 家企业 13 名外贸代表参加印尼国际消费类电子及家用电器博览会。今年 12 月,已发动 18 家企业 26 名外贸代表参加越南国际消费类电子及家用电器博览会。

其中,首批起航的参展包机选定了马来西亚,15 名东莞外贸人员前往参加 2022 广东(马来西亚)商品展。参展企业大多来自智能制造、服装等领域,既是东莞的优势产业,也是 RCEP(区域全面经济伙伴关系协定)市场需求最大的领域。 (李映泉)

成都市青羊区推动老旧小区连片改造 全力构建人文青羊新样态



●浣花小区改造后实景图



■ 本报记者 李丙驹

近年来,青羊区始终践行“以人民为中心”的发展思想,坚定落实党的二十大精神关于“增进民生福祉,提高人民生活品质”的决策部署,坚持把老旧小区改造作为积极回应群众对美好生活向往的重点工程、民生工程和民心工程,以浣花小区等示范改造项目入手,突出以人为本、安全为重、功能为先、治理为效,统筹做好老旧小区涉及各项工作,进一步提升区域城市功能品质,改善人居环境,为建设更有温度、更有品质、更有内涵的“幸福成都”贡献了青羊力量。

深入搞调研 摸清底数明任务

青羊区是成都市建成最早的老城区,辖区内老旧小区数量多、现状差,居民改造意愿强烈。推进老旧小区改造是当前青羊区建设践行新发展理念、公园城市先行示范区的核心要义,改造体量大、任务重,居民改造需求多元,尤须通过进院、入户、倾听、商议等多种方式,深入调研、细致摸排,在多元诉求中凝聚共识,做到“底数清、情况明、数据准”,力求画好最美“同心圆”,取得最大“公约数”。

老旧小区基数大

按照《成都市城镇老旧小区改造三年(2020—2022 年)行动计划》《成都市城镇老旧小区改造“十四五”实施方案》关于老旧小区的范围界定标准,通过组织对全区 1891 个小区(院落)进行系统全面排查,全区 2004 年底建成的老旧小区共 1267 个,占比达 67%;除“现状良好、暂无需改造的”185 个、“已实施



棚改的”48 个外,“存在功能残缺、设施老旧、品质不佳、管理不善问题”且符合改造标准的老旧小区共 1034 个。

前期改造成效好

“十三五”期间(2015—2020)已改造 415 个,惠及居民 3.5 万余户,青羊区先后获得了“2019 年成都市老旧院落改造工作先进单位”“天府锦城建设工作先进集体”等荣誉称号,芳邻路 2 号小区荣获全市“老旧小区改造最佳物业奖”。

当前工作任务重

“十四五”期间(2021—2025)需改造 619



●草堂街道芳邻路 2 号小区改造后实景图



●浣花小区居民代表赴省住建厅致谢送锦旗

个,惠及居民 5.78 万户,涉及小区(院落)个数和户数分别占全市的 27%、30%。其中 2021 年已改造 50 个,2022—2025 年需改造 569 个。

2022 年改造任务是坚持以人为本、突出重点,将保障人民群众生命财产安全放在首位,这一年重点对“安全隐患突出、群众诉求强烈”的 162 个老旧小区加快实施改造提升。

2023 年计划改造老旧小区 186 个,确保 2024 年底前完成剩余 221 个老旧小区改造,提前 1 年完成“十四五”改造任务。

尽管“十四五”期间青羊区老旧小区改造



体量大、任务重,但区委区政府围绕“人文青羊·航空新城”的发展定位,坚持把老旧小区改造作为“我为群众办实事”和提升城市发展能级的重要抓手,下定决心以绣花功夫高标准、高质量、高水平推动,着力以“小切口”撬动“大民生”。按照“整体谋划、连片规划、系统集成、分批推进”的工作思路,以西御河、草市街、少城、草堂、府南五个街道为重点,分年度分批次推动清溪片区、送仙桥片区、方池街一包家巷片区、上翔街片区、骡马市片区、太平南路片区、红光片区、玉泉片区等 8 个片区的老旧小区连片区域改造,确保 2024 年底前全



面完成“十四五”改造任务,全力构建人文青羊新样态,把城市发展的成效成果转化为群众生活可及可感的美好体验,在提质“幸福城”中更好满足群众美好生活向往。

统筹抓保障 系统集成促成效

为确保“把民生实事办到群众心坎上”,青羊区坚持系统观念来谋划和推动全区老旧小区改造工作,统筹兼顾、协同联动,系统集成,保障落实,用心用情打造老旧小区改造“安全工程、阳光工程、精品工程”。

成立专门机构

率先在成都市成立“青羊区老旧小区改造工作领导小组”,青羊区委区政府主要负责同志兼任组长,分管区领导兼任副组长,统筹协调全区老旧小区改造工作;领导小组下设“硬件改造组”和“软件提升组”,领导小组办公室设在老旧小区改造行政监管部门青羊区公园城市建设和城市更新局。

坚持设计总控

做到“设计一张图”。青羊区公园城市建设和城市更新局负责设计总控,编制完成《青羊区老旧小区专项改造规划及技术导则》《青羊区城市更新三年行动计划》,针对每个小区(院落),将燃气安全隐患排除治理、污水治理三年攻坚、智慧城市建设、既有住宅电梯加装、充电桩加装、无障碍环境建设、适老适幼设施增设、水电气专项改造及建筑立面硬件改造充分融合,从设计端保障空间上科学布局、时间上有序交叉,做到安全、集约、节约,避免重复开挖。

落实联合审查机制。以公开方式采购全区老旧小区改造设计方案,组织相关单位、行业领域专家和居民代表联合评审设计方案,落实设计方案“三上三下”“一院一策”,确保方案最科学、最省钱,从设计端控制好实施进度和改造品质,倾力满足居民基本生活需求和生活便利需要,提升居民生活品质,确保费省效宏。

加强过程管控

践行一图一表范式,强化施工管理。根据“先地下后地上”“专项改造在前,硬件提升在后”的工作原则,积极践行“一图(交叉施工作业面移交时序图)定底数、一表(工程进度一栏表)定进度”的施工组织管理范式,确保改造施工作业技术交底清晰、施工组织衔接有序、工程进度可视可控。

优化建设管理流程,强化安全生产。简化优化老旧小区改造建设管理流程,依法依规将老旧小区改造项目纳入住建部门质量安全监督管理系统,以最快速度审批办理相关建管手续,强化过程监管,确保安全文明施工和项目质量。成都市“7.15”“7.22”“8.25”新冠肺炎疫情爆发后,项目业主(属地街道、区属国企)坚持采用“防疫泡泡”模式抢抓施工进度,以涉改小区(院落)为最小防疫单元实施闭环管理,一手抓精准防控、一手抓安全生产,着力“两手抓、两手硬、两不误”。

健全工作机制

青羊区公园城市建设和城市更新局加强统筹提调,涉改区级职能部门、相关各属地街道及区属国企和市属专营单位跟进配合,坚持目标导向、问题导向和结果导向相统一,创新开发“青羊区老旧小区改造电子管理系统”



(“青快改 APP”),运用“现场办公群”等新媒体自媒体,搭建常态沟通协调平台,构建“每日调度、次日报告、当日解决”的工作机制,力避多头指挥、力促进度推进。

务实定思路 精准施策强推进

青羊区遵循“先自治后整治、先地下后地上”的改造原则,精准聚焦群众“急难愁盼”问题,全面总结实践经验,优化工作规程,抓住工作重点,创生具有青羊特色的老旧小区改造“1144”工作法, [紧转 P2]

千年福祿寿 万家海蔘

製造單位:貴州省仁懷市王茂乾酒業有限公司
出品單位:貴州省仁懷市王茂乾酒業有限公司
服務熱線:18586361133 (沈先生)
13608529971(張先生)

新聞熱線:028-87319500
投稿郵箱:cjb490@sina.com

企業家日報微信公眾平台二維碼

中國企業家網二維碼

雙匯熟食
SHUANGHUI DELI

三重鹵,更入味

廣告

源古承新 甘露眾生

民族醫藥的核心品牌 始創於 1696 年

西藏甘露藏醫藥產業集團有限公司
Tibet Ganlu Tibetan Medicine Industry Group Co., Ltd

電話:0891-6522706 郵箱:info@glzy.cn
拉薩經濟技術開發區林琅崗路 15 號

廣告