

央行重要报告！事关楼市、存款利息、人民币汇率

■ 左宇坤

央行对于下一步稳增长、稳就业、稳物价的最新表态来了！

9 日，央行发布《2022 年第一季度中国货币政策执行报告》。报告称，总体来看，今年以来货币政策主动应对，靠前发力，增强前瞻性、精准性、自主性，金融服务实体经济质效不断提升。

综合运用多种货币政策工具保持流动性合理充裕

2022 年以来，货币政策稳字当头、稳中求进，根据宏观形势变化靠前发力，综合运用降准、上缴利润、中期借贷便利（MLF）、再贷款、再贴现、公开市场操作等多种方式投放流动性，灵活把握公开市场操作力度和节奏，保持银行体系流动性合理充裕。

对于下一阶段货币政策的思路，央行称，稳健的货币政策加大对实体经济的支持力度，稳字当头，主动应对，提振信心，搞好跨周期调节，坚持不搞“大水漫灌”，发挥好货币政策工具的总量和结构双重功能。

央行指出，下一步，要保持货币信贷和社会融资规模稳定增长。密切关注国际国内多种不确定因素变化，深入研判流动性供求形势，综合运用多种货币政策工具保持流动性合理充裕，进一步提高操作的前瞻性、灵活性和有效性，稳定好市场预期。

完善货币供应调控机制，持续缓解银行信贷供给的流动性、资本和利率三大约束，培育



和激发实体经济信贷需求，引导金融机构合理投放贷款，增强信贷总量增长的稳定性，保持货币供应量和社会融资规模增速同名义经济增速基本匹配。

健全可持续的资本补充机制，多渠道补充商业银行资本，加大对中小银行发行永续债等资本补充工具的支持力度，提升银行服务实体经济和防范化解金融风险的能力。

银行可自主确定存款利率的实际调整幅度

2022 年 4 月，人民银行指导利率自律机

制建立了存款利率市场化调整机制，自律机制成员银行参考以 10 年期国债收益率为代表的债券市场利率和以 1 年期 LPR 为代表的贷款市场利率，合理调整存款利率水平。

“由于存款市场竞争激烈，实际执行中，很多银行的定期存款和大额存单利率接近自律上限。这在一定程度阻碍了市场利率有效传导，存款利率难以跟随市场利率变化。”央行表示，这一机制的建立，可促进银行跟踪市场利率变化，提升存款利率市场化定价能力，维护存款市场良性竞争秩序。

央行表示，建立存款利率市场化调整机制重在推进存款利率进一步市场化，对银行的指

导是柔性的。银行可根据自身情况，参考市场利率变化，自主确定其存款利率的实际调整幅度。对于存款利率市场化调整及时高效的金融机构，人民银行给予适当激励。

从实际情况看，工农中建交邮储等国有银行和大部分股份制银行均已于 4 月下旬下调了其 1 年期以上期限定期存款和大额存单利率，部分地方法人机构也相应作出下调。根据最新调研数据，4 月最后一周（4 月 25 日-5 月 1 日），全国金融机构新发生存款加权平均利率为 2.37%，较前一周下降 10 个基点。

保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定

4 月下旬，人民币对美元汇率急跌引发关注。对此，央行表示，稳步深化汇率市场化改革，完善以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度，增强人民币汇率弹性，发挥汇率调节宏观经济和国际收支自动稳定器功能。

加强预期管理，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。发展外汇市场，引导企业和金融机构树立“风险中性”理念，完善企业汇率风险管理服务，指导金融机构基于实需原则和风险中性原则积极为中小微企业提供汇率避险服务，降低企业避险保值成本，加强自身外汇业务风险管理，维护外汇市场平稳健康发展。

同时，要密切关注主要发达经济体货币政策调整，以我为主兼顾内外平衡。

谨防国际大宗商品价格上涨带来的输入性通胀压力

央行指出，今年第一季度物价形势总体稳定。受国内猪肉价格持续回落等因素带动，一季度 CPI 涨幅保持在相对低位，未来 CPI 运行中枢可能较上年温和抬升，仍继续在合理区间运行。

与此同时，一季度各月 PPI 同比涨幅趋于收敛，未来 PPI 可能延续总体回落态势，同时也要谨防国际大宗商品价格上涨带来的输入性通胀压力。

总的来看，我国经济运行保持在合理区间，工农业产品和服务供给总体充裕，消费、投资需求仍处在恢复之中，货币政策保持稳健取向，有利于物价走势中长期保持稳定。

支持各地从当地实际出发完善房地产政策

央行同时对下一阶段房地产信贷政策进行表态。要牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，坚持稳地价、稳房价、稳预期，稳妥实施房地产金融审慎管理制度。

同时，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，加大住房租赁金融支持力度，维护住房消费者合法权益，促进房地产市场健康发展和良性循环。

（据新华社）

上市公司密度全国第一 深圳南山做对了什么？——专访深圳市南山区副区长夏雷

沿着深圳主干道深南大道一路向西，驶过福田 CBD，越过大沙河，迈瑞医疗、腾讯等上市公司的办公大楼渐次映入眼帘，便到了有“中国最具硅谷气质城区”“中国第一科技区”之称的深圳南山区核心区域。

2021 年，南山区强力统筹推进疫情防控与经济社会发展，主要经济指标全面向好，全年实现 GDP 7630.59 亿元，增长 9.1%，连续 9 年稳坐“广东经济第一区”宝座，年度经济增量历史上首次超过 1000 亿元，实现了“十四五”良好开局。培育企业上市工作也成效显著，全区 2021 年新增上市企业 11 家，今年以来，新增上市企业 4 家。截至目前，境内外上市企业总数增至 192 家，总市值超过 6 万亿元人民币。

以占比不足十分之一的土地，培育了深圳近四成的境内外上市公司，深圳南山区做了哪些工作？上市公司密度全国第一，上市公司数量和质量全国领先，深圳南山区有哪些独特的成长基因？“十四五”期间，深圳南山区将如何借力多层次资本市场，推动经济总量、创新能力迈上新台阶？

带着这些问题，记者采访了深圳南山区副区长夏雷。他表示，“十四五”期间，南山区将力争 GDP 站上 1 万亿元新台阶。为实现这一目标，南山将依托“十百千”亿级大型企业和龙头企业，推动全产业链提升质量、标准、品牌。

夏雷表示，2022 年，南山将着力培育 100 家以上专精特新“小巨人”、细分领域“单项冠军”，加快形成大企业顶天立地、中小微企业铺天盖地的生动局面。在此过程中，南山区将继续通过打造孵化链—成长链—资金链—服务链全周期服务机制，做好上市培育工作，为资本市场输送更多上市公司。

南山资本市场高地后劲十足。截至 2022 年 4 月 24 日，深圳正在辅导的拟 IPO 企业共 130 家，其中南山区占 47 家；深圳 IPO 在审企业 41 家，南山区占 15 家；深圳已过会未上市企业 18 家，南山区占 8 家。

创新驱动造就资本市场“南山高地”

记者：深圳南山区上市公司群体呈现哪些突出特点？

夏雷：南山区是深圳的经济大区、科技强区、创新高地，2021 年实现 GDP 7630.59 亿元，增长 9.1%，经济总量连续九年位居广东省区（县）之首。雄厚的产业基础为培育上市企业创造了一片沃土，截至目前，南山区共有 192 家境内外上市企业，综合实力长期保持全国县（区）级行政区领先地位。整体来看，南山区上市公司群体呈现出三“高”特点。

第一，民营企业占比高。南山区上市企业中，民营企业占比达 86%，成为上市企业的中坚力量。

第二，科技创新含量高。南山区上市企业中，超过 70% 为科技创新型企业，123 家企业为国家高新技术企业，聚集了众多科技创新资源，创新动力强劲，创新引领优势明显。

第三，企业发展质量高。南山区上市企业中，约 75% 的企业集中于新一代信息技术产

业、高端装备制造产业、生物产业等战略性新兴产业，其中，约 53% 的企业属于新一代信息技术产业，不仅培育了腾讯、中兴通讯、迈瑞医疗等龙头企业，也涌现出了德方纳米、芯海科技、锐明技术等一批专精特新“小巨人”企业，为深圳经济转型升级和高质量发展作出了重要贡献。

记者：回顾南山的发展历程，在您看来，深圳南山区有哪些独特的成长基因？

夏雷：南山区的基因主要体现在三个方面。首先是创新基因。南山区一直以来都高度重视厚植创新土壤，培育、保护区域的创新生态。例如，在 2008 年金融危机后，为提振市场活力，转换发展动力，激活市场主体，南山区率先创办“创业之星”大赛这一双创品牌活动，为全球优质的创新创业团队提供寻梦空间。大赛至今已连续举办 13 年，育成了茂硕电源、盛弘电气等一批上市公司，大疆创新、奥比中光等一批行业龙头，以及速腾聚创、荔枝微课、菲鹏生物等一批新锐科技企业，得到社会各界的广泛关注和好评，成为南山创新生态中最具生命力的“茂林”。

经过长期的积淀，如今南山区科技实力雄厚，创新动能强劲，集聚了鹏城实验室和 9 个诺奖实验室，是深圳科技资源最密集区。辖区全社会研发投入与以色列等创新型国家水平相当，2021 年，每万人发明专利拥有量 456.9 件，是全国的 23.3 倍；累计培育国家级高新技术企业超过 2330 家；培育专精特新“小巨人”企业达 50 家，数量超过广东全省的十分之一。

其次是资本化基因。南山区在鼓励企业利用资本市场发展上，始终走在前列，培育了 A 股市场最早一批上市公司。1990 年 12 月，深交所成立并试营业。1992 年，南山区南玻集团、康佳集团等 4 家企业挂牌上市，在深交所前 15 家上市公司中坐拥四席。近年来，资本市场融资手段日趋多样化，南山区紧跟资本市场的发展步伐，鼓励多种投融资方式共同助力企业发展，辖区内现有保理机构超过 3500 家，占深圳市比重超过 80%；融资租赁机构超过 2000 家，占深圳市比重超过 90%；中基协备案私募投资机构 3300 余家，约占深圳市的 77%。辖区风投基金机构高度集聚，基石资本、东方富海、创东方、中钜创新开发、招银国际资本、招商创投、高特佳等领军机构扎根，推动南山区成为资本市场投资热土。

最后是国际化基因。南山区航运发达，跨境贸易便利，同时拥有毗邻香港的天然区位优势，为辖区企业开展国际化业务创造了有利条件。南山区上市企业中，境外上市的企业占比接近三分之一，遍布港交所、纳斯达克、纽交所、澳交所等境外交易所；辖区内拥有 1 家外资银行总行、4 家外资银行分行。当前，南山区定位世界级创新型滨海中心城区，将进一步鼓励辖区企业“走出去”与“引进来”齐头并进，深化与国际市场的联动。

全周期发力壮大资本市场“南山板块”

记者：目前南山区已有境内外上市公司 190 余家，在助力推动资本市场建设方面，南



山区做了哪些工作？

夏雷：一直以来，南山都把打造一流营商环境作为提升城区软实力和竞争力的重要抓手，全力为企业提供更贴心的服务。

为壮大南山上市公司队伍，南山区建立了“孵化—成长—资金—服务”全链条全周期服务机制，着力构建上市培育引领区。

第一，我们不断延伸服务触角，从源头着手助力企业“孵化”。一方面，积极挖掘具有上市潜力的优质资源，重点关注区内专精特新“小巨人”企业、高新技术企业、成长性较好的中小微企业，支持企业对接资本市场。另一方面，我们持续扩大“创业之星”大赛影响力，挖掘、培育、扶持初创期的创新创业项目，推动科技成果转化。“创业之星”大赛自创办以来，累计吸引参赛项目 21117 个，促成产学研对接合作超过 3500 项，带动逾百家风投机构超 42 亿元的投资，698 个获奖项目落户南山。其中，2021 年“创业之星”大赛吸引了来自德国、瑞士等国家超 500 个海外项目报名，国际影响力日益增强。

第二，我们不断深化服务内容，多角度切入助力企业“成长”。加大财政支持力度，从科技引领、产业发展、人才培育等角度，对企业研发、融资、股改、上市辅导、人才培育等出台资助政策，降低企业全生命周期经营性成本。政策出台至今，我们已发放各类资助资金累计约 5 亿元。针对人才培育，还出台了“领航计划”2.0 政策，开展“十大创新工匠”评选活动，创造尊才重才留才爱才的人才培育环境。

第三，我们探索创新金融助企方式，多渠道向企业输入“资金”活水。一方面，充分发挥南山区创投机构资源丰富的优势，引导企业持续提升融资能力，拓宽融资渠道；另一方面，充分发挥国资平台金融资源优势，通过“引导+直投”政府基金双轨运作，构建全周期金融支持平台，促进国资平台、产业部门、社会资本之间的联动，为上市项目孵化提供全链条金融支撑。目前，南山区产业发展投资引导基金出资设立的子基金认缴总规模累计超千亿元。

第四，我们不断完善企业互动机制，搭建多样化“政府—上市企业”服务平台。成立“南山区上市培育基地”，建立拟上市企业备案登记服务制度，为拟上市企业协调相关证明开

具、股改涉及个税缓缴等困难问题；对于已上市企业，在南山区行政服务大厅设立“上市企业服务办公室”，为上市企业开通绿色通道，加快业务办理流程，提供个性化、定制化的推送式服务；此外，还组织税务、外贸等专题政策宣讲，举办上市公司再融资、并购重组培训等活动，助推企业高质量发展。

近三年来，南山区抢抓资本市场改革机遇取得了积极成效。2019 年 7 月 22 日，首批 25 家上市公司在科创板挂牌上市，南山区的光峰科技就是其中之一。目前，南山区科创板上市公司总数达 15 家，深圳市共 31 家，南山区占了近一半。

2020 年创业板改革并试点注册制启动以来，南山区的法本信息、英诺激光、中兰环保等 10 家企业先后上市，现有创业板上市企业数量已达 43 家。

2021 年 11 月 15 日，北京证券交易所开市，南山区的企业广道高新是首批上市企业之一。

击破桎梏为上市公司营造更优营商环境

记者：未来要继续在上市公司数量和质量上保持领先，南山区具备哪些优势，面临哪些挑战？

夏雷：“十四五”时期，南山发展迎来重大历史机遇，粤港澳大湾区、深圳先行示范区和综合改革试点加速推进，为南山发展带来更多政策红利。

国家创新体系加快构建，大湾区综合性国家科学中心和鹏城实验室全面发力，将大幅提高南山科技、产业创新能力，这也对南山发展区域资本市场建设带来全局性利好。与此同时，我们也面临着诸多挑战。

一方面，空间的紧约束对南山区的产业发展，特别是制造业的发展形成了较大制约。缺乏稳定的生产空间，企业缺少加大投入升级设备的底气，既限制了生产规模的扩张，也不利于产业的转型升级。

另一方面，企业生产和员工生活成本“双高”，对企业经营造成了较大的压力，形成了一定的挤出效应。

针对这些挑战，我们正在努力探索解决对策。比如，聚力南山北部片区工业区改造，打造一批连片成规模的高端制造业基地；以联建、微利出售区属国企物业等方式，努力满足上市公司总部办公用房需求；推动异地产业园区合作，支持上市公司赴吉安、河源、深汕特别合作区等异地共建产业园增资扩产，落地募投项目。

此外，南山区还将建设世界级湾区总部经济带、“总部研发+高端制造”10 公里产业带，以及一条贯通南北的科技创新轴，推动效率变革，提升经济发展加速度，逐个击破在经济发展中出现的空间、资本、创新链条等多个难题，为经济的进一步腾飞创造条件。

记者：“十四五”期间，南山区如何确立新使命与新任务？伴随全面注册制改革渐行渐近，南山区将如何抓住机遇，推动经济总量、创新能力迈上新台阶？

夏雷：“十四五”期间，南山区的目标是“基本建成、全面完善中央智力区功能，基本实现社会主义现代化，成为深圳建成现代化国际化创新型城市的先行区”。

南山区要努力实现经济质量效益全国领先，到 2025 年，本地生产总值力争达到 1 万亿元。“十四五”期间，南山区将认真贯彻新发展理念，通过推动质量变革，提升产业基础高级化、产业链现代化水平。

为实现这一目标，南山将进一步优化服务机制，依托“十百千”亿级大型企业和龙头企业，推动全产业链提升质量、标准、品牌。

在产业培育方面，我们将瞄准广东省十大战略性新兴产业集群、十大战略性新兴产业集群，落实深圳市“20 大战略性新兴产业集群+8 大未来产业”战略部署，大力发展 14 大战略性新兴产业集群和 7 大未来产业集群，努力打造一批千亿级、百亿级产业集群，做好未来产业布局；着力培育 100 家以上专精特新“小巨人”、细分领域“单项冠军”，加快形成大企业顶天立地、中小微企业铺天盖地的生动局面，实现产业升级。

在借力资本市场方面，我们将继续引进优质金融机构，完善金融生态，吸引和培育优质创投机构，探索建立全国性私募权益市场，不断完善资金募集平台、项目资源匹配、市场退出渠道等功能，打造具有国际影响力的创投集聚区。

此外，我们还将探索进一步加大与前海的联动，探索建立长效联动机制，积极融入前海深港现代服务业合作区建设，赋能辖区企业发展。比如，我们将借助前海政策创新金融服务模式，推动跨境金融快速发展，丰富跨境投融资产业生态；促进深港金融市场的互联互通和创业投资企业发展，降低企业融资成本；探索创建信用经济试验区，建设信用经济产业集聚发展高地。

整体而言，南山区有效抓住了设立科创板、创业板改革、北交所设立等改革机遇开展上市企业培育。接下来，我们将以全面实行股票发行注册制为契机，继续完善“孵化—成长—资金—服务”全链条全周期服务机制，做好上市培育工作，推动更多企业登陆资本市场。

（时娜）